

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Súvaha 2015-2017

v EURO k 31.12. bežného roka

AKTÍVA	2015	2016	2017
Pohľadávky za upísané vlast. imanie			
Neobežný majetok	9 043 083	9 888 443	10 376 897
Dlhodobý nehmotný majetok	54 514	61 954	41 403
Dlhodobý hmotný majetok	367 677	458 450	456 804
Dlhodobý finančný majetok	8 620 892	9 368 039	9 878 690
Obežný majetok	13 920 208	9 716 787	9 466 205
Zásoby	652	642	590
z toho tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	507 509	68 148	62 246
Krátkodobé pohľadávky	13 025 486	6 396 223	5 951 140
Finančné účty	386 561	3 251 774	3 452 229
Časové rozlíšenie	44 952	55 919	36 761
Aktíva spolu	23 008 243	19 661 149	19 879 863

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Súvaha 2015-2017

v EURO k 31.12. bežného roka

VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA

	2015	2016	2017
Vlastné imanie patriace akcionárom spoločnosti			
Základné imanie	332 000	332 000	332 000
Oceňovac.rozdiely z precenenia maj.	5 317 887	5 331 233	6 038 969
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 621 963	4 177 326	4 448 716
Fondy zo zisku	66 400	66 400	66 400
Zisk bežného obdobia	1 607 362	1 010 851	661 903
Vlastné imanie spolu	9 945 612	10 917 810	11 547 988
 Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	0	0	0
Odložené daňové záväzky	27 649	28 402	13 016
Rezervy	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	14 812	14 845	13 881
Záväzky z obchodného styku a iné záv.	1 263 241	1 093 894	1 251 184
Spolu dlhodobé záväzky	1 305 702	1 137 141	1 278 081
 Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záv.	11 434 820	7 544 963	6 971 462
Splatná daň z príjmov	52 640	31 788	46 065
Úvery a pôžičky	245 927	0	0
Rezervy	23 542	23 184	30 180
Spolu krátkodobé záväzky	11 756 929	7 599 935	7 047 707
Záväzky spolu	13 062 631	8 737 076	8 325 788
Časové rozlíšenie	0	6 263	6 087
Vlastné imanie a záväzky spolu	23 008 243	19 661 149	19 879 863

Individuálna účtovná závierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Výkaz ziskov a strát 2015 - 2017

v EURO k 31.12. bežného roka

	Individuálne výkazy		
	2015	2016	2017
Tržby	33 588 344	34 057 963	20 612 696
Materiál, energie a suroviny	40 640	39 154	43 085
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	87 606	151 861	189 364
Osobné náklady	422 255	534 666	562 845
Ostatné služby	32 547 455	32 833 702	19 561 246
Ostatné prevádzkové výnosy	132 572	159 059	1 390 351
Ostatné prevádzkové náklady	170 501	547 666	1 469 769
Kurzové zisky/straty(netto)	0	0	0
Prevádzkový zisk	452 459	109 973	176 738
Finančné výnosy	1 343 664	1 004 363	591 706
Finančné náklady	83 154	85 918	67 238
Zisk pred zdanením	1 712 969	1 028 418	701 206
Daň z príjmov	105 607	17 567	39 303
Zisk za účtovné obdobie	1 607 362	1 010 851	661 903

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky (v EURO)

	2015	2016	2017
Pohľadávky z obchodného styku	9 532 768	3 908 941	4 411 157
Mínus : opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok	185 766	566 850	18 135
Pohľadávky z obchodného styku -netto	9 347 002	3 342 091	4 393 022
Poskytnuté preddavky	0	0	0
Pohľadávky daňové	15 664	95 496	3 815
Ostatné pohľadávky	4 170 329	3 026 784	1 616 549
	0	0	0
	13 532 995	6 464 371	6 013 386
Mínus dlhodobá časť	507 509	68 148	62 246
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné...)	2 834 607	2 904 344	1 508 329
	0		
Krátkodobá časť	13 025 486	6 396 223	5 951 140
Pohyb opravnej položky na zníženie hodnoty pohľadávok			
Na začiatku roka	130 962	185 766	566 850
Tvorba opravnej položky	54 804	383 631	0
Zúčtovanie opravnej položky	0	2 547	548 715
Zrušenie opravnej položky	0	0	0
Na konci roka	185 766	566 850	18 135

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (v EURO)

	2015	2016	2017
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť celkom	386 561	3 251 774	3 452 229

Zásoby (v EURO)

	2015	2016	2017
Nedokončená výroba	0	0	0
Hotové výrobky a tovar	0	0	0
Na konci roka	0	0	0
Pohyb opravnej položky na zásoby			
Na začiatku roka	0	0	0
Tvorba opravnej položky	0	0	0
Zrušenie opravnej položky	0	0	0
Na konci roka	0	0	0

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Záväzky a ostatné pasíva (v EURO)

	2015	2016	2017
Záväzky z obchodného styku	11 370 027	7 428 709	6 695 480
Nevyfaktúrované dodávky a služby	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom a sociálne poistenie	32 271	41 322	40 409
Záväzky daňové	80 289	60 190	59 081
Záväzky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálny fond	14 812	14 845	13 881
Ostatné	1 319 305	1 192 010	1 516 937
Úvery	245 927	0	0
Celkom	13 062 631	8 737 076	8 325 788
Mínus dlhodobá časť	1 305 702	1 137 141	1 278 081
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	0	0	0
Krátkodobá časť	11 756 929	7 599 935	7 047 707

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Úvery a pôžičky (v EURO)

	2015	2016	2017
Dlhodobé			
Závazky z finančného lízingu	16 966	140 884	146 698
Dlhodobé celkom	16 966	140 884	146 698
Krátkodobé			
bankové úvery	245 927	0	0
Krátkodobé celkom	245 927	0	0
Dlhodobé			
bank. úvery+pôžičky	0	0	0
Úvery a pôžičky spolu	245 927	0	0
Splatnosť dlhodobých úverov:	2015	2016	2017
1-2 roky	0	0	0
2-5 rokov	0	0	0
Viac ako 5 rokov	0	0	0
Splatnosť dlhodobých úverov celkom	0	0	0

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Vlastné imanie (v EURO)

Základné imanie

Základné imanie je rozdelené na 1000 akcií v podobe zaknihovaných akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 332 EURO .Všetky vydané akcie sú plne splatené . Celková výška základného imanie je 332 000 EURO.

Ostatné fondy

Stav k 31.decembru	2015	2016	2017
Ostatné fondy			
Zákonný rezervný fond	66 400	66 400	66 400
Ostatné fondy	0	0	0
Celkom	66 400	66 400	66 400

Rozdelenie zisku z predchádzajúceho roka	283 322	1 607 362	1 010 851
prídel do zákonného rezervného fondu	0	0	0
nerozdelený zisk min. rokov	283 322	1 607 362	1 010 851
tantiémy	0	0	0

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Horizontálna analýza nákladov (v EURO)

	2015	2016	2017	Rozdiel 2017-2016
a náklady predaný tovar	0	0	0	0
b výrobná spotreba	32 588 095	32 872 856	19 604 331	-13 268 525
c osobné náklady	422 255	534 666	562 845	28 179
d dane a poplatky	28 157	26 938	29 661	2 723
e odpisy	87 606	151 861	189 364	37 503
f zost.cena pred. maj. a mat.	22 330	6 391	1 916	-4 475
g ost. náklady	65 210	133 253	1 438 192	1 304 939
h oprav.položky k pohľadávkam	54 804	381 084	0	-381 084
i predané CP a podiely	0	0	0	0
j náklady na krátk.fin. maj.	0	0	0	0
k náklady na precenenie CP	0	0	0	0
l tvorba a zúčt. opr.polož.k FM	0	0	0	0
m nákladové úroky	7 708	10 273	4 569	-5 704
n kurzové straty	3	59	2	-57
o ostatné náklady na fin.č.	75 443	75 586	62 667	-12 919
p prevod fin. nákl.	0	0	0	0
r daň z príjmov	105 607	17 567	39 303	21 736
s mimor.náklady	0	0	0	0
t daň z príjmov z mim. Č.	0	0	0	0
u prevod podielov na HV spoloč.	0	0	0	0
Náklady spolu	33 457 218	34 210 534	21 932 850	-12 277 684

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Horizontálna analýza výnosov (v EURO)

	2015	2016	2017	Rozdiel 2017-2016
I. tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
II. výroba	33 588 344	34 057 963	20 612 696	-13 445 267
III. tržby z predaja maj. a mat.	20 448	16 356	26 433	10 077
IV. ostatné výnosy z hosp. činn.	112 124	142 703	1 363 918	1 221 215
V. prevod výnosov z hosp. činn.	0	0	0	0
VI. tržby z predaja cenných pap. a podielov	0	0	0	0
VII. výnosy z dlh.fin. maj.	1 338 186	1 002 075	588 219	-413 856
VIII. výnosy z krátkod.fin. maj.	0	0	0	0
IX. výnosy z precenenia cp	0	0	0	0
X. výnosové úroky	5 478	2 288	3 487	1 199
XI. kurzové zisky	0	0	0	0
XII. ost. Fin. výnosy	0	0	0	0
XIII. prevod fin. výnosov	0	0	0	0
XIV. mim. Výnosy	0	0	0	0
Výnosy spolu	35 064 580	35 221 385	22 594 753	-12 626 632

HV za účtovné obdobie

1 607 362

1 010 851

661 903

-348 948

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Percentuálna analýza nákladov (v EURO)

	2015	%	2016	%	2017	%
a náklady predaný tovar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
b výrobná spotreba	32 588 095	95,26%	32 872 856	149,88%	19 604 331	89,38%
c osobné náklady	422 255	1,23%	534 666	2,44%	562 845	2,57%
d dane, poplatky	28 157	0,08%	26 938	0,12%	29 661	0,14%
e odpisy	87 606	0,26%	151 861	0,69%	189 364	0,86%
f zostat.cena pred. maj.a mat.	22 330	0,07%	6 391	0,03%	1 916	0,01%
g ost. náklady	65 210	0,19%	133 253	0,61%	1 438 192	6,56%
h oprav.pol.k pohľadávkam	54 804	0,16%	381 084	1,74%	0	0,00%
i predané CP a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
j náklady na krátk.fin.maj.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
k náklady na precen. CP	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
l tvorba a zúčt.opr.polož.k FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
m nákladové úroky	7 708	0,02%	10 273	0,05%	4 569	0,02%
n kurzové straty	3	0,00%	59	0,00%	2	0,00%
o ost. náklady na fin. činnosť	75 443	0,22%	75 586	0,34%	62 667	0,29%
p prevod fin. nákladov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
r daň z príjmov	105 607	0,31%	17 567	0,08%	39 303	0,18%
s mimor. náklady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
t daň z príjmov z mim. činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
u prevod podielov na HV spoloč.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady spolu	33 457 218	97,80%	34 210 534	155,98%	21 932 850	100,00%

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Percentuálna analýza výnosov (v EURO)

	2015	%	2016	%	2017	%
I. tržby z predaja tovaru	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
II. výroba	33 588 344	95,36%	34 057 963	150,73%	20 612 696	91,23%
III. tržby z predaja maj. a mat.	20 448	0,06%	16 356	0,07%	26 433	0,12%
IV. ost.výnosy z hosp. činnosti	112 124	0,32%	142 703	0,63%	1 363 918	6,04%
V. prevod výnosov z hosp.č.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VI. tržby z predaja CP	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VII. výnosy z dlh.fin. maj.	1 338 186	3,80%	1 002 075	4,43%	588 219	2,60%
VIII. výnosy z krátkod.fin.maj.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IX. výnosy z precen. CP	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
X. výnosové úroky	5 478	0,02%	2 288	0,01%	3 487	0,02%
XI. kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XII. ost. fin. výnosy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIII. prevod fin. výnosov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIV. mimor. výnosy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy spolu	35 064 580	99,55%	35 221 385	155,88%	22 594 753	100,00%

HV za účtovné obdobie

1 607 362

1 010 851

661 903

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Horizontálna analýza súvahy(v EURO)

	2015	2016	2017	Rozdiel 2017-2016
aktíva	23 008 243	19 661 149	19 879 863	218 714
neobežné aktíva	9 043 083	9 888 443	10 376 897	488 454
obežné aktíva	13 920 208	9 716 787	9 466 205	-250 582
zásoby	652	642	590	-52
pohľadávky	13 532 995	6 464 371	6 013 386	-450 985
fin. majetok	386 561	3 251 774	3 452 229	200 455
čas. rozlíšenie	44 952	55 919	36 761	-19 158
pasíva	23 008 243	19 661 149	19 879 863	218 714
vlastné imanie	9 945 612	10 917 810	11 547 988	630 178
základné imanie	332 000	332 000	332 000	0
fondy	66 400	66 400	66 400	0
oceňovacie rozdiely z prec.maj.	5 317 887	5 331 233	6 038 969	707 736
zisk min. rokov	2 621 963	4 177 326	4 448 716	271 390
HV BO	1 607 362	1 010 851	661 903	-348 948
záväzky	13 062 631	8 737 076	8 325 788	-411 288
rezervy+dlhod.záv.	1 329 244	1 160 325	1 308 261	147 936
krátk. záv.	11 487 460	7 576 751	7 017 527	-559 224
* obch. styk	11 370 027	7 428 709	6 695 480	-733 229
* zamestnanci	20 013	25 345	24 310	-1 035
* soc.zabezp.	12 258	15 977	16 099	122
* daň záv.	52 640	31 788	46 065	14 277
* iné	32 522	74 932	235 573	160 641
* voči spoloč.	0	0	0	0
bankové úvery	245 927	0	0	0
ostatné pasíva	0	6 263	6 087	-176

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Percentuálna analýza súvahy(v EURO)

	2015	%	2016	%	2017	%
aktíva	23 008 243	100%	19 661 149	100%	19 879 863	100%
neobežné aktíva	9 043 083	39%	9 888 443	50%	10 376 897	52%
obežné aktíva	13 920 208	61%	9 716 787	49%	9 466 205	48%
zásoby	652	0%	642	0%	590	0%
pohľadávky	13 532 995	59%	6 464 371	33%	6 013 386	30%
fin. majetok	386 561	2%	3 251 774	17%	3 452 229	17%
čas. rozlíšenie	44 952	0%	55 919	0%	36 761	0%
pasíva	23 008 243	100%	19 661 149	100%	19 879 863	100%
vlastné imanie	9 945 612	43%	10 917 810	56%	11 547 988	58%
základné imanie	332 000	2%	332 000	2%	332 000	2%
fondy	66 400	0%	66 400	0%	66 400	0%
oceňovacie rozdiely z prec.maj.	5 317 887	27%	5 331 233	27%	6 038 969	30%
zisk min. rokov	2 621 963	13%	4 177 326	21%	4 448 716	22%
HV BO	1 607 362	8%	1 010 851	5%	661 903	3%
záväzky	13 062 631	57%	8 737 076	44%	8 325 788	42%
rezervy+dlhod.záväzky	1 329 244	7%	1 160 325	6%	1 308 261	7%
krátkodobé záväzky	11 487 460	58%	7 576 751	38%	7 017 527	35%
obch. styk	11 370 027	58%	7 428 709	37%	6 695 480	34%
zamestnanci	20 013	0%	25 345	0%	24 310	0%
soc. Zabezp.	12 258	0%	15 977	0%	16 099	0%
daň záv.	52 640	0%	31 788	0%	46 065	0%
iné	32 522	0%	74 932	0%	235 573	1%
voči spoloč.	0	0%	0	0%	0	0%
bankové úvery	245 927	1%	0	0%	0	0%
ostatné pasíva	0	0%	6 263	0%	6 087	0%

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Podiel v dcérskych spoločnostiach

	Krajina	Majetok A/P	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	Podiel v %
2015						
DYNAMIK TRANS sro	SR	427 312	87 602	918 819	11 751	100
DYNAMIK TRADING sro	SR	3 567 654	1 609 355	6 274 810	14 809	100
DYNAMIK CONSTRUCTION sro	SR	16 158 528	13 261 091	32 861 203	960 466	100
DYNAMIK REAL sro	SR	3 437 916	3 435 633	519 537	53 079	100
VBC NITRA sro	SR	3 290 474	2 599 052	649 504	239 000	100
DYNAMIK REAL 2 sro	SR	570	480	0	-485	100
2016						
DYNAMIK TRANS sro	SR	392 285	39 431	672 169	13 143	100
DYNAMIK TRADING sro	SR	2 331 622	400 360	6 521 677	35 570	100
DYNAMIK CONSTRUCTION sro	SR	9 402 962	7 163 482	31 982 686	302 509	100
DYNAMIK REAL sro	SR	2 875 773	2 602 055	1 243 017	271 778	100
VBC NITRA sro	SR	3 154 227	2 123 517	795 694	336 811	100
DYNAMIK REAL 2 sro	SR	33 618	22 005	68 499	11 523	100
2017						
DYNAMIK TRANS sro	SR	255 422	46 365	749 930	13 132	100
DYNAMIK TRADING sro	SR	2 472 305	471 524	7 619 967	132 126	100
DYNAMIK CONSTRUCTION sro	SR	9 657 794	7 455 342	19 330 354	334 091	100
DYNAMIK REAL sro	SR	2 199 601	1 811 736	838 655	114 147	100
VBC NITRA sro	SR	2 948 066	1 579 230	836 838	338 126	100
DYNAMIK REAL 2 sro	SR	1 492 933	1 183 228	0	-1 907	100
BESICO sro	SR	1 114 644	1 124 269	0	-16 165	45

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Úvery a pôžičky(v EURO)

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek spoločnosti
sú denominované v nasledujúcich menách

	2015	2016	2017
EURO	245 927	0	0
Celkom	245 927	0	0

Spoločnosť mala s financujúcimi bankami v roku 2017 dohodnuté úverové limity vo forme úverových rámcov, ktoré sú stanovené ako multifunkčné úverové linky na poskytovanie rôznych bankových produktov (krátkodobé financovanie vo forme kontokorentného úveru, treasury linky, bankové záruky ai.) Spoločnosť využívala časť úverového rámca na krytie bankových záruk. K 31.12.2017 mala spoločnosť dohodnuté úverové limity v hodnote 4.140.000,- EUR, z ktorých sa čerpalo k 31.12. 2017 0,- EUR . Na krytie vystavených bankových záruk boli poskytnuté rámce do výšky 11.145.980,- EUR, z ktorých spoločnosť využila v danom roku na krytie bankových záruk 4.100.188,- EUR.

Úroková sadzba na poskytovanie krátkodobých úverov v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá a závisí od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Dlhodobý nehmotný majetok (v EUR)

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
Rok končiaci sa 31.decembra 2015			
Stav na začiatku obdobia	1 976	0	1 976
Prírastky	57 032	0	57 032
Úbytky	0	0	0
Odpisy	4 494	0	4 494
Zostatková hodnota na konci obdobia	54 514	0	54 514
31.december 2015			
Obstarávacía cena	87 904	0	87 904
Oprávky	33 390	0	33 390
Zostatková hodnota	54 514	0	54 514
Rok končiaci sa 31.decembra 2016			
Stav na začiatku obdobia	54 514	0	54 514
Prírastky	25 170	0	25 170
Úbytky	14 539	0	14 539
Odpisy	3 191	0	3 191
Zostatková hodnota na konci obdobia	61 954	0	61 954
31.december 2016			
Obstarávacía cena	98 534	0	98 534
Oprávky	36 580	0	36 580
Zostatková hodnota	61 954	0	61 954
Rok končiaci sa 31.decembra 2017			
Stav na začiatku obdobia	61 954	0	61 954
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Odpisy	20 551	0	20 551
Zostatková hodnota na konci obdobia	41 403	0	41 403
31.december 2017			
Obstarávacía cena	98 534	0	98 534
Oprávky	57 131	0	57 131
Zostatková hodnota	41 403	0	41 403

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2017

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

	Pozemky a stavby	Budovy	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
Rok končiaci sa 31.decembra 2015						
Stav na začiatku obdobia	0	0	274 331	0	0	274 331
Prírastky	0	0	198 787	0	0	198 787
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Odpisy	0	0	105 441	0	0	105 441
Zostatková hodnota na konci obdobia	0	0	367 677	0	0	367 677
31.december 2015						
Obstarávacia cena	0	0	1 663 910	0	0	1 663 910
Oprávky	0	0	1 296 233	0	0	1 296 233
Zostatková hodnota	0	0	367 677	0	0	367 677
Rok končiaci sa 31.decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	0	0	367 677	0	0	367 677
Prírastky	0	0	266 301	0	0	266 301
Úbytky	0	0	60 704	0	0	60 704
Odpisy	0	0	114 825	0	0	114 825
Zostatková hodnota na konci obdobia	0	0	458 449	0	0	458 449
31.december 2016						
Obstarávacia cena	0	0	1 869 507	0	0	1 869 507
Oprávky	0	0	1 411 058	0	0	1 411 058
Zostatková hodnota	0	0	458 449	0	0	458 449