

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

DYNAMIK HOLDING, a.s.

Štúrova 22, 949 01 Nitra



DYNAMIK®

.....
Ing. Vladimír Viktor
Predseda predstavenstva

Dodatok správy nezávislého audítora

Účtovná jednotka: **DYNAMIK HOLDING, a.s.**
Štúrova 22
949 01 Nitra

Preverovanie vykonal: **Audit Partners Alliance s.r.o.**
Licencia UDVA 317
Čermánske námestie 1,
949 01 Nitra

Príloha: Výročná správa 2017

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 19. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, 11. apríl 2018



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o. , číslo licencie UDVA 317,
Čermánske námestie 1, 949 01 , Nitra

Ing. Ľubica Mesárošová, licencia SKAU 731

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Ing. Vladimír Viktor

predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Viktor ml.

generálny riaditeľ

člen predstavenstva

Dušan Viktor

člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Eva Viktorová

Ing. Imrich Bohumel

Ing. Martin Viktor

RIADITEĽ PRE EKONOMIKU A FINANCIE

Bc. Mária Kročanová

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno :	DYNAMIK HOLDING, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Sídlo spoločnosti :	Štúrova 22, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo (IČO) :	34 134 557
Daňové identifikačné číslo :	SK 20 20 41 05 35
Predseda predstavenstva :	Ing. Vladimír Vikor
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu :	SK06 0200 0000 0019 6975 2358
Založená dňa:	19.12.1995
Zapísaná v OR :	Okresného súdu v Nitre, v odd. Sa, vložka číslo : 10247/N, dňa: 31.12.2004

DYNAMIK HOLDING, a.s. akciovou spoločnosťou, ktorá na stavebnom trhu pôsobí úspešne už viac ako dve desaťročia. Spolu s dcérskymi spoločnosťami

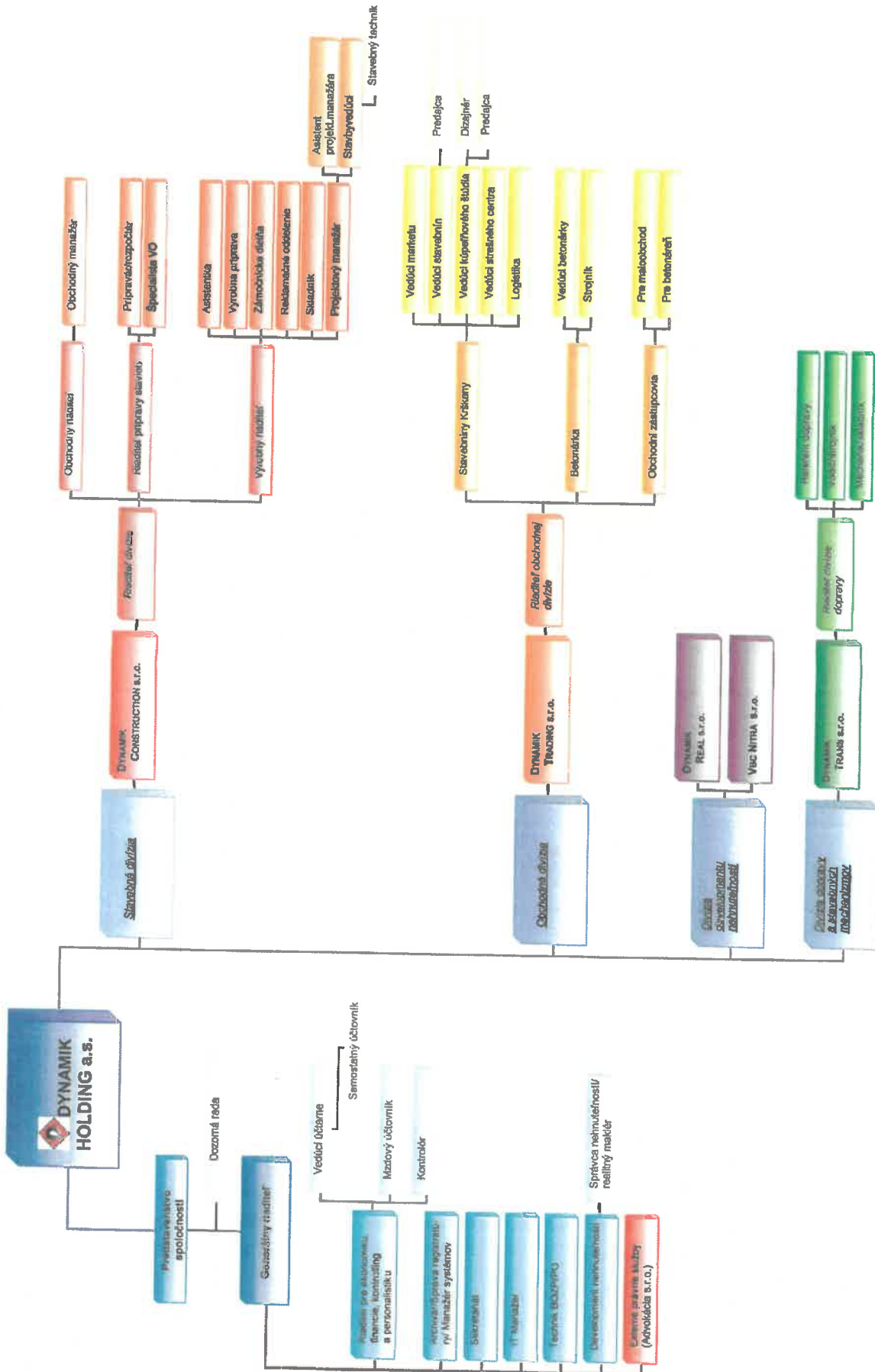
- DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
- DYNAMIK TRADING, s.r.o.
- DYNAMIK TRANS, s.r.o.
- DYNAMIK REAL, s.r.o.
- DYNAMIK REAL 2, s.r.o.
- VBC NITRA, s.r.o.

tvorí skupinu DYNAMIK.

V roku 2017 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s., spolu s ďalšími partnermi založila developerskú spoločnosť BESICO, s.r.o., v ktorej má 45% majetkovú účasť.

Organizačná zložka v zahraničí

- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.



PROFIL SPOLOČNOSTI

Stavebná skupina DYNAMIK je spoločnosť zaoberajúca sa komplexnou činnosťou v stavebníctve.

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, ktorých úlohou je dosiahnutie individuálnych cieľov. Stavebná skupina DYNAMIK sa špecializuje na stavebnú výrobu, dopravu, predaj stavebných materiálov, výrobu a predaj transportbetónu, investičnú a realitnú činnosť.

Na stavebnom trhu poskytujeme kompletné služby pre zákazníkov už 26 rokov. Počas tejto doby sa spoločnosť na slovenskom trhu stala jednou z najúspešnejších stavebných firiem v regióne. Už dlhšiu dobu sa radíme medzi špičku v stavebnej výrobe, a preto je našou najväčšou snahou udržať si stabilnú pozíciu v rebríčku TOP 100 najúspešnejších stavebných firiem na Slovensku, ktorý každoročne publikujú časopisy TREND a EUROSTAV. Veríme, že kvalitne odvedenou prácou a ústretovým prístupom k zákazníkom sa nám čoskoro podarí získať úspech na popredných miestach.

V roku 2002 bol našej spoločnosti pridelený certifikát kompletného systému manažérstva kvality ISO 9001, čo svedčí o tom, že sa uberáme správnym smerom. Spoločnosť sa okrem Systému manažérstva kvality riadi aj Systémom environmentálneho manažérstva a Systémom manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V roku 2013 spoločnosť implementovala aj medzinárodnú normu STN ISO 10006 – Systémy manažérstva kvality - Návod na manažérstvo kvality v projektoch. Vďaka zavedeným systémom tak spoločnosť uspokojuje požiadavky zákazníkov na najvyššej úrovni.

Od roku 2005 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. sídli na adrese Štúrova 22, Nitra, v budove VBC, čo je názov aj jednej z dcérskych spoločností - VBC NITRA, s.r.o. Kompletná rekonštrukcia budovy bývalých Pozemných stavieb dnes slúži ako najväčšie biznis centrum, ktoré dokáže kvalitou poskytovaných služieb vytvárať nadštandard.

Napriek prosperujúcej spolupráci s domácimi investormi a množstvu úspešných projektov sa spoločnosť snaží o aktívnu kooperáciu aj so zahraničnými partnermi. V roku 2013 sa DYNAMIK stal členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach. Stavebná skupina DYNAMIK je členom britskej obchodnej komory.

Len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity. Najdôležitejšia je pre nás kvalitná práca, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom.

POPIS ČINNOSTÍ PODĽA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZIÍ

DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY

Stavebná skupina DYNAMIK sa počas svojho pôsobenia na slovenskom stavebnom trhu od roku 1990 vypracovala na jednu z najúspešnejších stavebných spoločností.

Jadrom nášho úspechu je vysoká technická profesionalita, schopnosť realizovať požiadavky zákazníkov v dohodnutých termínoch a vysokej kvalite a dlhoročná tradícia. Skvelé výsledky dosahujeme vďaka kvalitnej práci našich odborných zamestnancov a kvalifikovanému vedeniu spoločnosti.



Zaoberáme sa realizáciou stavieb všetkých druhov podľa požiadaviek klienta, od výstavby priemyselných stavieb cez bytové a občianske stavby až po kompletne rekonštrukcie a zatepl'ovania budov.

Realizáciu náročných stavieb zvládame bez problémov aj vďaka vlastnému dopravnému parku a stavebným mechanizmom. Pri výstavbe používame moderné technológie, pružne reagujeme a prispôbujeme sa najnovším požiadavkám stavebného trhu.

Našou víziou do budúcnosti je pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom v maximálnej kvalite a k plnej spokojnosti.



Služby

Svojim zákazníkom ponúkame nasledovné služby:

- výstavba priemyselných stavieb
- výstavba investičných celkov
- rekonštrukcie stavieb
- výstavba bytových domov
- búracie práce
- výkopové a zemné práce
- stavba pozemných objektov
- vodovody a kanalizácie
- komunikácie a spevnené plochy
- zatepľovanie budov a priemyselných hál
- poradenská činnosť v stavebníctve
- vypracovávanie rozpočtov

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na zatepľovacie systémy Baunit, weber.therm a Ceresit VWS. Zároveň vlastníme certifikát ISO 9001 a certifikát na výrobu betónu.



OBCHODNÁ DIVÍZIA

Stavebniny

Spoločnosť DYNAMIK TRADING podniká na trhu so stavebným materiálom a výrobou betónu už od roku 2005. Od roku 2008 prevádzkuje spoločnosť DYNAMIK svoju obchodnú činnosť v zrekonštruovanom areáli v Krškanoch, s pristavanou administratívnou budovou a novo postavenou skladovou halou.

V areáli na Novozámockej ulici v Krškanoch tak nájdete:

- **najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre** – na ploche 600 m² prinášame 65 riešení kúpeľní v reálnej veľkosti, obklady a dlažby skladom – ihneď k odberu, v ponuke : slovenské, české, nemecké, talianske, španielske, poľské a čínske obklady a dlažby, vyhotovujeme vizualizácie kúpeľní
- **samoobslužný market** – na ploche 300 m² ponúkame murárske, maliarske, obkladačské a záhradné náradie, spojovací materiál, kotúče, vrtáky, elektro-inštalčný materiál, vodoinštalčný materiál
- **predaj elektrického náradia** - značiek MAKITA, BOSCH, DOLMAR a METABO
- **strešné centrum**
- **vizualizácia kuchýň**

Spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch, skladová plocha predstavuje:

- voľná skladová plocha 4000 m²

- krytá skladová plocha 2200 m²



Širokým sortimentom stavebných materiálov od základov až po strechu, vysokou úrovňou poradenskej činnosti, zabezpečením rozvozu nakúpeného materiálu vlastnou autodopravou priamo na stavbu, ústretovým prístupom k zákazníkom sme sa vypracovali na pozíciu najvyhľadávanejších stavebnín v našom regióne.

Všetci naši kolegovia sa na plne profesionálnej úrovni venujú nákupu, distribúcii a predaju stavebného materiálu. Obchodný personál na predajniach zabezpečuje kompletne zásobovanie našich predajní, tak aby plnil prania a očakávania všetkých. Zabezpečujú dodávky stavebného materiálu priamo na stavby po celom území Slovenska v požadovaných termínoch. Samotný predaj stavebného materiálu nás neuspokojuje, našou prioritou je poskytovať zákazníkom komplexné služby.

Od roku 2011 je spoločnosť Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín – SOAS a.s.

V Nitre sme najväčším predajcom značiek WIENERBERGER, SEMMELROCK, YTONG, PORFIX a značky Baumit a CERESIT od firmy Henkel Slovensko, s.r.o. Stali sme sa strategickým partnerom a distribučným skladom spoločnosti HAURATON, ktorá sa zaoberá odvodňovacími systémami. Kvalitu našich služieb zlepšujeme pravidelným odborným preškolením personálu. Nájdete u nás skúsených poradcov, ktorí sú pripravení Vám vždy ochotne pomôcť pri dodávkach kompletného stavebného materiálu a doplnkov, vrátane špeciálnych požiadaviek.

Ďalší rozvoj a rast obchodnej divízie vidíme v neustálom zlepšovaní predaja na predajniach, rozširovaní sortimentu a v zvyšovaní kvality a rozsahu poskytovaných služieb pre zákazníkov. V rámci Slovenska stojíme na poprednom mieste v oblasti predaja stavebného materiálu. Dôkazom sú stovky spokojných zákazníkov, ktorých vždy radi privítame v našich predajniach.

Kúpeľňové štúdio

Súčasťou areálu stavebnín je Kúpeľňové štúdio, so širokou ponukou obkladov, dlažieb, sanity a kúpeľňových doplnkov. Spoločnosť sa svojou ponukou vypracovala na najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre.

Na ploche 600 m² ponúka rozsiahlu vzorkovňu s ukázkovými stojanmi a 70 kójami s kompletným riešením kúpeľní. Okrem sanity sa zaoberá aj návrhom a ponukou kuchynských liniek a vstavaného nábytku na mieru. Vytvorili sme tu optimálne podmienky pre výber tovaru.

Spĺňa najprísnejšie kritériá zákazníkov čo sa týka úrovne vzorkovne, prístupu k zákazníkovi a poskytovaného servisu.



Ponúka sortiment od renomovaných slovenských a zahraničných výrobcov, ktorí garantujú vysokú kvalitu a serióznosť dodávok. Pri návšteve našej predajne, má zákazník istotu, že si vyberá z veľmi širokého sortimentu, z kompletnej palety farieb a rôznych štýlov. Pod jednou strechou ponúkame najširší výber tvarov, veľkostí a vzorov. K zaisteniu kompletného servisu slúži grafický 3D program, v ktorom dokážeme zákazníkovi vypracovať vizualizáciu, ako bude ním zvolená predstava vyzerat' v konkrétnom priestore. Okrem návrhu zabezpečujeme aj dovoz a montáž. Dokáže uspokojiť predstavy ako bežných, tak aj tých najnáročnejších klientov. Ku každej požiadavke zákazníka pristupuje osobitne, našou prioritou je splnenie každého sna o dokonalej kúpeľni.



Vďaka komplexnému prebudovaniu areálu stavebnín vznikli nové kryté skladovacie priestory, najviac predávané dlažby a obklady tak drží na sklade a ponúka zákazníkovi ihneď k odberu bez dlhých čakacích lehôt.

Market

Od roku 2009 prevádzkuje špecializovanú predajňu na ručné a elektrické náradie. Na ploche 300 m² ponúkame široký sortiment spoľahlivého náradia pre domácich majstrov a profesionálneho náradia pre remeselníkov.



Sortiment:

- murárske náradie
- obkladačské náradie
- maliarske náradie
- sádkartónárske náradie
- tesárske náradie
- záhradkárske náradie
- ochranné pracovné pomôcky
- zvaracie potreby
- reťaze
- zámky a kľúče
- spojovací materiál
- kotúče a vrtáky
- elektrické náradie
- doplnkový sortiment
- rohové a prechodové lišty
- kúpeľňové doplnky
- špárovacie hmoty

- silikóny a tmely
- farby a náterové hmoty
- spojovacie prvky na drevo

Cieľom spoločnosti je neustále rozširovať sortiment tak, aby ste u nás nakúpili všetko "pod jednou strechou". Na trh prinášame kvalitné výrobky za vynikajúce ceny. Počas celého roka budú pre našich zákazníkov pripravené zaujímavé akcie a ponuky.

Strešné centrum

Rekonštrukciou areálu stavebnín v Krškanoch, pribudlo do našich služieb aj poradenstvo v oblasti riešenia striech. Naším zákazníkom poskytujeme komplexné riešenia, doplnky a príslušenstvo. Poradíme pri návrhu optimálneho zloženia strechy, doporučíme najvhodnejšiu strešnú krytinu a odporučíme spoľahlivé realizačné firmy. Ponúkame značky : BRAMAC, TONDACH, MEDITERRAN, KM-BETA. Plechové krytiny LINDAB, SATJAM, BLACHO TRAPEZ, asfaltové šindle a lexan.

Ponúkame kompletný sortiment pre šikmé aj ploché strechy za najvýhodnejšie ceny, doprava zakúpeného materiálu priamo na stavbu je pre nás samozrejmosťou. Zmluvní obchodní partneri majú u nás zabezpečený servis doplnkov chýbajúcich na stavbe prostredníctvom našich obchodných zástupcov.



Služby:

- výpočet spotreby materiálu a cenové kalkulácie
- kompletný sortiment
- doprava
- technické poradenstvo

Betonáreň

Výroba betónových zmesí má v našej spoločnosti dlhoročnú tradíciu. Už 20 rokov prevádzkujeme v Nitre centrálnu betonáreň na Šurianskej ceste.

Naša spoločnosť vyrába široký sortiment betónových zmesí rôznych tried a receptúr. Okrem základného sortimentu pre uplatnenie v menej náročných podmienkach, sa zaoberáme aj výrobou vysokopevnostných zmesí určených na špeciálne využitie.

Betón patrí medzi najvýznamnejšie stavebné materiály. Neustály pokrok a rastúce nároky na technológie betónu sú dôvodom vzniku nových druhov špeciálnych betónov. Preto nami ponúkaný sortiment neustále skvalitňujeme a rozširujeme o ďalšie špeciálne druhy betónu.

Betóny, ktoré vyrábame a uvádzame na trh sú v súlade s požiadavkami zákona o stavebných výrobkoch. Betónové zmesi a potery máme certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným. Výroba na prevádzke prebieha v súlade s kontrolou vnútro podnikového systému kvality ISO 9001. Neodmysliteľná je pre nás spolupráca s firmou BETÓN RACIO, spol. s r.o., ktorá nám dodáva vysokokvalitnú stavebnú chémiu a prísady do betónu. Všetky tieto prísady a prímеси sú laboratórne testované.

Ponúkame taktiež možnosť výroby betónových zmesí podľa vlastných receptúr.

Dopravu betónových zmesí zabezpečujeme autodomiešavačmi s kapacitou 5, 6, 7 a 9 m³, ktoré prevádzkuje sesterská spoločnosť DYNAMIK TRANS, s.r.o. Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky vlastným čerpadlom na betón - PUTZMEISTER s dosahom 27 m³.

Vďaka tímu pravidelne školených, kvalifikovaných pracovníkov s dlhoročnou praxou, dobrému technickému vybaveniu a schopnosti spoľahlivo a načas vybavovať prijaté objednávky, si betonáreň udržuje stabilné postavenie na trhu. Toto postavenie si chceme udržať i naďalej, preto neustále investujeme finančné prostriedky do obnovy výrobného zariadenia, rozširovania strojného a automobilového parku a do zvyšovania kvalifikácie našich zamestnancov.



V roku 2015 spoločnosť vykonala rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu betonárky, vďaka čomu dosahuje výkon $60 \text{ m}^3/\text{hod}$. Ako výrobné zariadenie slúži betonáreň Stetter H1-RS. Rekonštrukcia bola realizovaná firmou SCHWING STETTER. Toto vysokovýkonné zariadenie disponuje radovým zásobníkom kameniva a miešacím jadrom T 1000. Betonáreň je vybavená modernými elektronickými systémami váženia všetkých komponentov, ktoré zabezpečujú presnosť a kvalitu namiešaných betónov. Poloautomatickým systémom riadenia výroby betónových zmesí sa dosahuje maximálny výkon 60 m^3 za hodinu, vďaka čomu je zabezpečená priebežná výroba zmesí a vďaka čomu sa stala betonáreň jednou z najmodernejších v nitrianskom kraji.

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na výrobu betónových zmesí podľa STN EN 206-1.

DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV

Spoločnosť DYNAMIK prevádzkuje stredisko dopravy vo vlastnom rozsiahlom areáli na Štúrovej ulici 148 v Nitre. Poskytovanie dopravných služieb má u nás dlhoročnú tradíciu.

Hlavným predmetom činnosti je poskytovanie dopravných služieb, vykonávanie zemných prác a prenájom stavebných strojov. Stabilnú pozíciu na trhu si udržujeme vďaka profesionalite zamestnancov, sile technického zázemia a komplexnosti poskytovaných služieb s individuálnym prístupom k uspokojovaniu potrieb každého zákazníka. Našimi hlavnými prednosťami sú spoľahlivosť, odbornosť a ústretovosť.

Každoročne investujeme značné finančné prostriedky do rozširovania dopravného parku o nové kusy, čoho výsledkom je rozsiahly vozový park. Dokážeme tým vykonávať široký rozsah stavebných prác vlastnými vozidlami a mechanizmami. V roku 2016 sme zakúpili dva nové domiešavače značky MERCEDES-BENZ ACTORS 3241 B. Použitím špičkových technológií dokážeme uspokojiť aj tých najnáročnejších zákazníkov.

V roku 2017 sme dokúpili nový šmykom riadený nakladač BOBCAT S650.

Kvalita vykonanej práce a krátke termíny sú pre nás zaväzujúce.



DIVÍZIA DEVELOPINGU NEHNUTELNOSTÍ

Zásluhou tejto najmladšej divízie, má spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. pripísané ďalšie veľké a významné projekty – výstavbu Bytového komplexu DYNAMIK HOLDING, a.s. v Nitre, Business centra VBC NITRA a rozparcelovanie a predaj stavebných pozemkov v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Divízia developingu nehnuteľností úzko spolupracuje s ostatnými divíziami spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s., pomocou ktorých úspešne realizuje svoje projekty a zámery.

Bytový komplex DYNAMIK

sa nachádza v najatraktívnejšej, tichej časti mesta Nitry - pod Zoborom na Jeleneckej ulici. Táto lokalita poskytuje svojim obyvateľom príjemné a bezpečné bývanie v nerušenom prostredí. Vďaka dobrému pokrytiu mestskou hromadnou dopravou disponuje pohodlným dopravným napojením a skvelou dostupnosťou do centra mesta. Okolité nízka zástavba umožňuje krásny výhľad na celé mesto a nitriansky hrad.



Výstavba tejto prvej etapy komplexu sa začala v júni roku 2005 a ukončila v auguste roku 2006. V roku 2008 spoločnosť pokračovala v úspechu prvej etapy a zahájila výstavbu dvoch bytových domov, kde je spolu celkovo 109 bytov. Bytový komplex druhej etapy už disponuje aj garážovými stáťami v suteréne a výťahmi v každom vchode.

Business centrum VBC NITRA

Zatiaľ najväčší administratívny projekt spoločnosti, umiestnený v samom srdci mesta Nitra, na Štúrovej ulici č. 22.

Projekt bol pripravený tak, aby v maximálnej možnej miere vyšiel v ústrety požiadavkám klienta. Budova je dispozične zložená z kancelárskych buniek, ktoré nie sú predelené priečkami a vytvárajú tzv. „Open space“. Na samostatné kancelárie je priestor rozdelený podľa požiadaviek nájomcu.

Po rekonštrukcii bloku C v roku 2012 sa priestory zdravotného strediska a konferenčnej sály zmenili na priestory pre školstvo a administratívu. V roku 2013 prebehla úprava vrchného poschodia pre užívanie Súkromnej obchodnej akadémie. V rokoch 2015 – 2016 sa uskutočnila rekonštrukcia troch podlaží v budove A pre súkromnú spoločnosť.

Profesionálna správa budovy sa stará o bezproblémový chod celého komplexu, je zabezpečená nepretržitá strážna služba 24 hod denne, 7 dní v týždni. K dispozícii sú 2 zasadacie miestnosti, menšia pre 8 až 12 osôb a väčšia pre 16 až 20 osôb.



REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2017

Avion Shopping park, Bratislava
Plocha 7.800m²
investor : IKEA Centres Slovensko, s.r.o.



**Prestavba obchodných priestorov pre
obchodný reťazec, Avion Shopping park**
Plocha 5.700 m²



**Výrobná hala CESAM PART II.,
Vráble**
Hala – plocha 8.000 m²
investor : Cesam, s.r.o.



**OVÁL – bytové domy,
Topoľčany**
48 bytových jednotiek
investor : mesto Topoľčany



**Výstavba 207 bytových jednotiek,
Južné mesto – Zóna C2, I. etapa, Bratislava**
207 b.j. vrátane infraštruktúry,
mobiľárov a detských ihrísk
investor : Delta Construction, s.r.o.



**Výstavba 550 bytových jednotiek,
Južné mesto – Zóna C3, III. etapa, Bratislava
550 b.j. vrátane infraštruktúry,
mobiľárov a detských ihrísk
investor : Eltraco, s.r.o.**



**Rekonštrukcia podúrovňovej časti výkopníka
Šaľa
Dĺžka: 80 m
investor : Duslo Šaľa, a.s.**



**Realizácia časti strategického automobilového
Závodu v priemyselnom parku, Nitra
Hala – plocha 1.435 m²
investor : Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.**



CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. je od roku 2002 držiteľom certifikátu systému manažérstva kvality. Od r. 2010 má zavedený a používa integrovaný systém manažérstva /ISM/ v súlade s požiadavkami medzinárodných noriem :

- STN EN ISO 9001: 2016 /systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001: 2016 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001: 2009 /systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/

V roku 2014 spoločnosť zaviedla medzinárodnú normu STN ISO 10006: 2004 – Systém manažérstva kvality v projektoch.

ISM je implementovaný pre nasledovné činnosti:

Projektovanie a realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, vodohospodárskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.

Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva.

Rekonštrukcie a sanácie budov, historických a pamiatkových objektov, renovácia a obnova pamiatok.

Výroba, montáž a oprava kovových konštrukcií a ich častí.

Výroba a predaj výrobkov z betónu a betónových zmesí.

Dodávka a montáž interiérov.

Prenájom nehnuteľností, motorových vozidiel a stavebných mechanizmov.

Nákladná cestná doprava.

Údržba motorových vozidiel a stavebných mechanizmov.

Demolačné a zemné práce.

Kompletizačné a dokončovacie práce, omietkárske, pokrývačské a stolárske práce, obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, maľovanie a zasklievanie, ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce.

V decembri 2017 certifikačný orgán manažérskych systémov PQM, s.r.o. vykonal recertifikačný audit, ktorý preveril a zhodnotil, že spoločnosť má vytvorený, zdokumentovaný, udržiavaný a používa integrovaný systém manažérstva a trvalo zlepšuje jeho efektívnosť v súlade s požiadavkami medzinárodných noriem.

Vedenie spoločnosti pre zabezpečenie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci definovalo politiku integrovaného systému manažérstva, ktorá je samostatným verejným dokumentom prístupným našim zákazníkom aj dodávateľom na internetovej stránke spoločnosti. Táto politika stručne označuje celkové zámery a smery pôsobenia spoločnosti v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je postavená tak, aby smerovala organizáciu k spĺňaniu požiadaviek zákazníka a k zlepšovaniu efektívnosti systému manažérstva.

Zabezpečovanie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a rozvoj a zlepšovanie systému manažérstva je súčasťou celkovej politiky, cieľov a zámerov spoločnosti pre jej ďalší úspešný rozvoj. Plne si uvedomujeme význam úspešného zavedenia integrovaného systému manažérstva a jeho dopadu na svojich aktuálnych, ako aj perspektívnych klientov.

Základom koncepcie je presná identifikácia všetkých procesov a pracovných postupov prebiehajúcich v spoločnosti a súvisiacich s našou činnosťou, pri súčasnom rešpektovaní požiadaviek noriem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ich prepojenie a jednoznačné stanovenie zodpovedností a právomocí, ako aj operatívnych cieľov, ktoré sú v súlade so strategickými cieľmi spoločnosti.

Dôraz je kladený na efektívnosť každého procesu, zabezpečovanú pravidelným skúmaním a analyzovaním sledovaných ukazovateľov s následnými zlepšovateľnými jednotlivých procesov. Zámerom vedenia spoločnosti je prostredníctvom svojich pracovníkov naďalej zdokonaľovať a udržiavať systém vnútornej kontroly tak, aby uspokojoval potreby zákazníkov pri dosahovaní nadštandardnej kvality poskytovaných stavebných prác, služieb a dodávok. Pôsobenie spoločnosti v záujme plnenia týchto zámerov je orientované do nasledovných oblastí:

- kvalitnou stavebnou produkciou získavať trvalú dôveru zákazníkov a postavenie na konkurenčnom trhu,
- nástrojmi systému manažérstva kvality zdokonaľovať proces kontroly kvality,
- zabezpečovanie profesionálneho rozvoja zamestnancov a vytváranie podmienok zamestnancom smerom k efektívnemu využitiu ich schopností,
- poskytovanie zdrojov potrebných pre naplnenie strategických cieľov

Kontrola uplatňovania stanovených kritérií je vykonávaná formou plánovaných ako aj náhodných interných auditov a zároveň je celý systém pravidelne preverovaný vrcholovým manažmentom v pravidelných intervaloch.

Výsledkom je celková snaha o dosahovanie maximálnej kvality vo všetkých činnostiach súvisiacich s poskytovaním služieb našim klientom.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

Stratégia spoločnosti DYNAMIK HOLDING v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je ZAMESTNANEC.

Zamestnanec musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu.

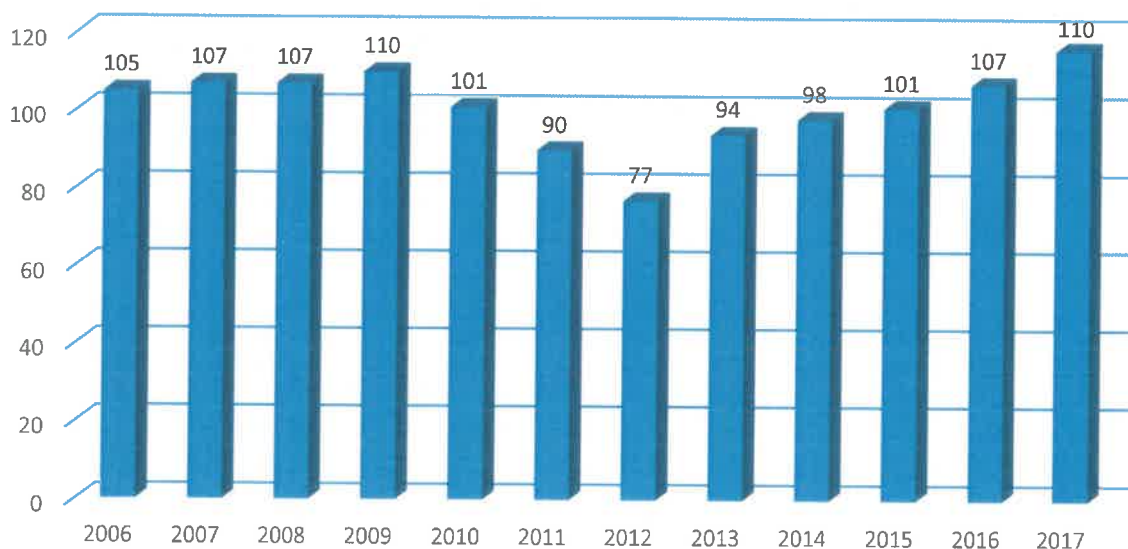
Uvedomujeme si, že len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity.

Je pre nás veľmi dôležité, aby sme pre zamestnancov vytvorili dobré pracovné podmienky a motivačný systém odmeňovania.

Počet zamestnancov – vývoj zamestnanosti

Stavebná skupina DYNAMIK k 31.12.2017 zamestnávala 110 ľudí v hlavnom pracovnom pomere za celú holdingovú skupinu.

Vývoj zamestnanosti podľa počtu zamestnancov v rokoch
2006 - 2017



Vzdelávanie zamestnancov

Stavebná skupina DYNAMIK HOLDING venuje sústavnú pozornosť zvyšovaniu vedomostí svojich pracovníkov uvedomujúc si, že len kvalifikovaní pracovníci sú prínosom pre spoločnosť. Zvyšovanie vedomostí v praxi zabezpečuje pravidelnými školeniami a seminármi. Na tieto kurzy a školenia sú pozývaní odborne fundovaní lektori, ktorí sú zárukou, že si pracovníci týchto akcií odnesú veľa užitočných vedomostí. Lehoty takýchto opakovaných školení sú stanovené špeciálnymi predpismi v závislosti akú prácu alebo funkciu pracovníci vo firme zastávajú. Podľa zamerania môžeme školenia a semináre rozdeliť do dvoch oblastí:

a) školenia bezpečnostných predpisov

Do tejto skupiny školení sú zahrnuté hlavne školenia, ktoré sú pre všetkých pracovníkov firmy organizované vždy na konci alebo začiatku kalendárneho roka. Evidenciu a zabezpečovanie periodických školení sleduje technik BOZP. Sú to školenia na zvýšenie povedomia ohľadom bezpečnosti pri riadení referentských vozidiel, VZV a viazačov bremien, obsluhy žeriavu + hydraulickej ruky. Periodicita týchto školení je 1 x ročne.

Pracovníci absolvujú lekárske prehliadky v lehotách stanovených osobitnými predpismi.

b) školenia na zvýšenie alebo rozšírenie kvalifikácie

Do tejto skupiny sú zaradovaní pracovníci, ktorým spoločnosť umožní zvýšiť si alebo rozšíriť kvalifikáciu, čím získajú predpoklady vykonávať svoju prácu odborne v zmysle platných noriem a predpisov.

V roku 2017 bolo zabezpečené vzdelávanie bezpečnostného technika za účelom skvalitnenia interných kontrol na jednotlivých pracoviskách s cieľom eliminovať riziká vzniku úrazov, požiarov a iných rizík.

Súčasťou pracovných povinností vedúcich zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia je zabezpečovanie úloh v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi a ochrana životného prostredia.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu zamestnancov v prevažnej miere boli použité ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Skupina DYNAMIK HOLDING svojimi obchodnými a výrobnými podnikateľskými aktivitami má so všeobecnosti nezaťažujúci vplyv na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v popredí záujmov našej spoločnosti. Aj z tohto dôvodu sme v roku 2015 pristúpili k obnove technológií pri výrobe betónov. Vďaka tejto obnove sme znížili hlučnosť, prašnosť a produkciu emisií.

Takto obnovená technológia má zavedený systém - recykling, ktorý umožňuje oddelenie štrkovej frakcie a kalovej vody. Takáto voda sa opätovne použije vo výrobnom procese na výrobu určitých typov betónov.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2017 nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Nadobúdanie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. v roku 2017 nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Valné zhromaždenie spoločnosti navrhuje zisk roku 2017 neprerozdeliť a ponechať ho ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali žiadne udalosti, ktoré by sa mali považovať na udalosti s osobitným významom.

Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Našou ambíciou je získanie dôvery investorov, hodnôt pre akcionárov a poskytovanie možností pre našich zamestnancov podieľať sa na spoločnom úspechu. Naším cieľom je poskytovanie vysokokvalitných služieb v oblasti realizácie stavebných diel, korektnosť vzťahov a investormi, dodávateľmi a našimi zamestnancami. Postupným zvyšovaním technickej, materiálovej a organizačnej vybavenosti sme sa stali stabilnou a spoľahlivou stavebnou spoločnosťou na stavebnom trhu. Túto pozíciu by sme si chceli zachovať aj v budúcnosti.

Riadenie rizík

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú úverové riziko, riziko zmeny úrokových sadzieb a menové riziko.

Úverové riziká spočívajú v tom, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, čím nám môže spôsobiť finančné straty. Treba konštatovať, že nie vždy sa podarilo spoločnosti uplatniť si všetky náklady vzniknuté na stavbe, ktoré súviseli s požiadavkami investora na zmenu rozsahu prác prenesením na našich zmluvných partnerov z dôvodu zmluvných podmienok.

Spoločnosť prijala zásadu vstupovať iba do obchodných vzťahov s overeným obchodným partnerom a dôraz kladie na vyjednávanie výhodnejších podmienok v obchodných zmluvách.

Spoločnosť má dostatok zdrojov na udržiavanie likvidity. Na peňažné transakcie využíva renomované inštitúcie, ktoré poskytujú spoločnosti úverové linky.

Spoločnosť neuplatňuje postupy, ktoré by mali za následok obmedzenie úverovej angažovanosti v žiadnej z finančných inštitúcií.