

ČI. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1/ Názov a sídlo právnickej osoby:

VSS,a.s. Košice, Južná trieda 82, 040 01 Košice.

Opis vykonávanej činnosti:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov.

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 29.06.2018.

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka ku 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

4/ Údaje o skupine účtovných jednotiek:

a/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Za najväčšiu skupinu podnikov má konsolidovanú závierku zostaviť Aknavi Steel Management Limited, v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu v skupine (podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 22)

Sídlo: AKNAVI STEEL MANAGEMENT LIMITED, Akropoleos, 59-61 Savvides centre flat, offis 102, Nikozia P.C. 2012, Cyprus.

b/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a/:

Za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu má konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť BETA FIN, s.r.o. Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava.

c/ adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok:

Adresy sú uvedené v písmenách a/ a b/.

d/ údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

VSS,a.s. Košice, je materskou spoločnosťou pre VSS Trading, s.r.o., VSS Foundry, s.r.o. a VSS Energy, s.r.o.. Spoločnosti VSS Trading, s.r.o. a VSS Foundry, s.r.o. sú v konkurzom konaní. V roku 2017 za skupinu VSS nie je splnená ani jedna z podmienok konsolidácie (§ 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.)

5/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

ČI. II

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a/ informácie o výške jednotlivých druhov záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a i.:

Neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

b/ informácie pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu a i.

ČI. III

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1/ Informácia , či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2018 nedošlo ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

3/ Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

4a/

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota:

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň
Obstarávacou cenou	
1/ hmotný majetok	x
2/ zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x
3/ Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty cenné papiere	
4/ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x
5/ Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x
6/ Záväzky pri ich prevzatí	x
Vlastnými nákladmi	
1/ Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2/ Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3/ Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4/ Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1/ Peňažné prostriedky a ceniny	x
2/ Pohľadávky pri ich vzniku	x
3/ Záväzky pri ich vzniku	x

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer

Zásoby obstarané kúpou sú ocenené obstarávacou cenou.

Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupuje podľa §43 postupov účtovania v PU spôsobom A účtovania zásob.

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, alebo vlastných nákladov.

4b/ Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

V roku 2018 nebola účtovaná tvorba opravných položiek, ale bola upravená hodnota opravných položiek na zostatkovú hodnotu majetku, t. j. rozpustenie opravných položiek v hodnote 86050,95 eur. Opravné položky neboli tvorené ani ku nehnuteľnosti – Závod Zlieváreň, nakoľko sa predaj nehnuteľnosti plánuje realizovať spolu s pozemkom na ktorom budova stojí. Celkové zhodnotenie predaja budovy s pozemkom predpokladá reálnu hodnotu na trhu, ktorá prevyšuje jej historickú cenu. Ocenenie pozemkov je v historickej cene bez tvorby opravných položiek, nakoľko ich reálna hodnota za ktorú sa predpokladá ich predaj je v súčasnosti výrazne vyššia.

4c/ Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

Záväzky vrátane rezerv sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Rezerva bola tvorená na audit a ocenená bola v očakávanej výške nákladov.

4d,e/ Určenie ocenenia finančných nástrojov, alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4f/ Stanovenie metódy vlastného imania:

Účtovná jednotka nepoužíva metódu prepočtu vlastného imania

4g/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádza z požiadavky zákona č.431/2003 o účtovníctve. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

druh majetku	doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
dlhodobý hmotný majetok nad 1700 eur	podľa odpisovej skupiny	v zmysle zákona o dani z príjmov	rovnomerná
hmotný majetok do 1700 eur		spotreba	od hodnoty nad 100 eur sa účtuje o zásobách
dlhodobý nehmotný majetok nad 2400 eur	max.5 rokov		rovnomerná
dlhodobý nehmotný majetok do 2400 eur	jednorazovo		účtuje sa ako ostatné služby na účet 518
technické zhodnotenie majetku	podľa priradenia k majetku	podľa priradenia k majetku	rovnomerná

4h/ Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

5/ Informácia o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období:

V roku 2018 nebolo účtované o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

ČI.IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1,2/ Informácie o goodwill a významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill, derivátoch, ani o majetku zabezpečenom derivátmi.

3/ Informácie o záväzkoch**3a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov:**

Účtovná jednotka eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov voči spoločnosti Aknavi Steel Management Limited v celkovej hodnote 570.095,16 eur.

3b/ Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:

celková suma záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
3 447 138,53 eur	J&T Banka pobočka zahr. banky, a.s. Zmluva o úvere 035/OAO_SR/2010	záložné právo na hnutelný aj nehnuteľný majetok, blankozmenka na rad Banky
121 837,78 eur	MESTO KOŠICE – daň z nehnuteľností	záložné právo na nehnuteľný majetok

4/ Informácie o vlastných akciách**4a, b, c/ dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia a informácie o pohybe, hodnote vlastných akcií počas účtovného obdobia a ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:**

Účtovná jednotka v priebehu roka 2018 nenadobudla vlastné akcie.

5/ Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt:

Účtovná jednotka neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch.

ČI.V**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1a/ Informácie o podmienenom majetku:**

Účtovná jednotka nevlastní práva z poisťných zmlúv, licenčných a koncesionárskych zmlúv a pod.

1b/ Opis a hodnota podmienených záväzkov:

celková suma podmieneného záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
1 071 882,45	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 055/2012/A/RK za záväzky VSS Foundry, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. EUR 3/KTK_SR/2010	záložné právo k nehnuteľnostiam
690 533,58	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 008/2010/A-/EU/MJ za záväzky VSS Trading, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy EUR 2/KTK_SR/2009	záložné právo k nehnuteľnostiam

2/ Významné položky ostatných finančných povinností nevykazovaných v účtovných výkazoch.
Účtovná jednotka nemá iné finančné povinnosti.

3/ Významné položky na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok ani pohľadávky a záväzky z opcí a pod.

ČI. VI**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

ČI.VII**OSTATNÉ INFORMÁCIE****1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme s pod.**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

2/ Informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje §23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

