

DSA

**Dan
Slovakia**
Agrar

Výročná správa 2018



27.03.2019

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI Dan-Slovakia Agrar a,s. ZA ROK 2018:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	2
2.	ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
3.	ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	3
3.1.	Štatutárny orgán	3
3.2.	Konanie menom spoločnosti:	3
3.3.	Informácie o konsolidovanom celku:.....	4
3.4.	Ostatné informácie:.....	4
4.	VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	4
4.1.	Hlavné ekonomické ukazovatele	5
4.2.	Ukazovatele finančnej situácie	5
4.3.	Ukazovatele efektívnosti hospodárenia	5
5.	UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	6
6.	INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2019	6
7.	NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	6
8.	NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	6
9.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	6
10.	ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI.....	7
11.	INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA	8

II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2018

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Dan-Slovakia Agrar, a.s.
Sídlo spoločnosti: Nový Dvor , Veľký Meder
IČO: 36 240 729

2. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Dan-Slovakia Agrar, a. s. (DSA) je v súčasnosti jednou z vedúcich poľnohospodárskych podnikov na Slovensku. Naša podnikateľská činnosť je založená na chove ošípaných a pestovaní poľnohospodárskych plodín.

Spoločnosť DSA pôsobí na Slovensku od roku 2001, kedy spoločnosť Slovakia Invest A/S (dnes Dan-Slovakia Agrar, A/S) vstúpila do bývalej spoločnosti VM Farma. Dan-Slovakia Agrar, A/S je materskou spoločnosťou DSA, ktorú v súčasnosti vlastní štyria farmári - Niels Rauff Hansen, Erik Jantzen, Anders Bundgaard a Mogens Hansen, ktorí majú mnohoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej výroby v rôznych krajinách Európy.

Základnou požiadavkou majiteľov a vedenia spoločnosti je zabezpečiť udržateľnú činnosť spoločnosti. V záujme zabezpečenia udržateľnosti nášho podnikania tu, na juhozápade Slovenska, je pre nás mimoriadne dôležité zachovať rovnováhu medzi ochranou životného prostredia, životom miestnych komunít a našich zamestnancov a výrobou.

Snažíme sa patriť medzi najlepších v slovenskom poľnohospodárstve a podporujeme širokú škálu mládežníckych aktivít v regióne.

Firma sa špecializuje na chov ošípaných (8 500 prasníc na konci roka 2018) a rastlinnú výrobu, ktorú realizuje na 4 700 ha poľnohospodárskej pôdy. Našimi hlavnými plodinami sú kukurica, pšenica, jačmeň a repka.

Spoločnosť DSA v súčasnosti pôsobí hlavne v okresoch Dunajská Streda a Komárno, kde na poľnohospodárskej pôde pestuje obilniny pre vlastnú spotrebu a aj na predaj. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v 8 prevádzkach:

- Hlavné sídlo je v Novom Dvore pri Veľkom Mederi, kde sa nachádza administratívna budova a mechanizačné centrum pre rastlinnú výrobu.
- 4 farmy pre chov ošípaných (Nagy Dúr, Vrbina, Dolný Štál a Veľké Kosihy).
- 2 karanténne farmy pre mladé prasnice.
- 1 výrobňa krmív a sklad komodít vo Veľkom Mederi.

Stádo chovu ošípaných je založené na báze produkčného systému Danbred. Vďaka častému dovozu nového genetického materiálu, vďaka prísne kontrolovanej produkcii mladých prasničiek a vďaka vysoko kvalifikovanému riadeniu chovu sa DSA dostalo na absolútnu špičku primárnej produkcie ošípaných v Európe.

Po odstavení sú prasiatka umiestnené v špičkových moderných klimatizovaných stajniach na prasacej farme vo Vrbine. Najmenšie prasiatka sa tu umiestňujú do špeciálnych „ohrádok pre odstavčatá“, ostatné sa umiestňujú do špičkových moderných klimatizovaných ohrád. Po 7 týždňoch sa ošípané predávajú alebo prepravujú do jednej z našich dvoch výkrmových fariem.

Prevádzkujeme 2 výkrmové farmy, jednu v Dolnom Štále s kapacitou 21 100 kusov. Táto farma je v prevádzke od roku 2003. Druhá výkrmová farma bola postavená vo Veľkých Kosihách v roku 2014 a má kapacitu 23 000 kusov.

Dan-Slovakia Agrar, a.s. (DSA) je spoločnosť pôsobiaca v oblasti poľnohospodárstva, ktorá dokázala, že je schopná predvídať a zvládnuť veľké výzvy ktoré sa v tomto odvetví neustále objavujú.

Našou víziou je stať sa vedúcim hráčom na trhu v oblasti kvality, efektívnosti a ziskovosti. Stanovujeme si štandardy pre rozvoj zamestnancov, ochranu životného prostredia a dobré životné podmienky zvierat v slovenskom poľnohospodárstve. Chceme, aby sa spoločnosť DSA stala najsilnejšou značkou poľnohospodárskej prvovýroby na Slovensku.

3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

3.1. Štatutárny orgán

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene Spoločnosti voči tretím osobám.

V roku 2018 mal štatutárny orgán Spoločnosti 3 členov, volených a odvolávaných valným zhromaždením spoločnosti. Funkčné obdobie konateľa nie je zo zákona obmedzené.

Konatelia

Mogens Hansen - predseda predstavenstva

Mgr. Andrea Németh - podpredseda

Erik Jantzen - člen predstavenstva

3.2. Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje Erik Jantzen, člen predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva spoločne s iným členom predstavenstva.

3.3. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018.

3.4. Ostatné informácie:

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 134, z toho 5 vedúci zamestnanci (v roku 2017 to bolo 126 zamestnancov, z toho 5 vedúci zamestnanci). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Spoločnosť nie je vystavená žiadnym významným rizikám ani neistotám.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2018 založila nadáciu DSA. Nadácia je založená výlučne na podporu verejnoprospešného účelu. Nadácia bude podporovať hlavne programy na ochranu životného prostredia, na ochranu práv detí a mládeže a programy humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb.

4. VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

V roku 2018 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške po zdanení 3.757.653 EUR. Oproti minulému účtovnému obdobiu poklesol čistý obrat o 4% na 29 mil. EUR.

Sme presvedčení, že v budúcnosti výrazne vzrastie dopyt po zdravých poľnohospodárskych produktoch a z tohto dôvodu sme sa rozhodli pokračovať v investovaní do rozvoja a rozšírenia našej výroby. V budúcnosti nás čaká dôležitá úloha využiť obrovský potenciál našich zamestnancov, genetiku nášho chovu a kapacity našich zariadení.

4.1. Hlavné ekonomické ukazovatele

v EUR	2018	2017
Aktíva celkom	87.657.647	88.926.089
Neobežný majetok	66.208.448	67.150.319
Obežný majetok	19.776.600	20.668.039
Časové rozlíšenie	1.672.599	1.107.731
Pasíva celkom	87.657.647	88.926.089
Základné imanie	9.865.220	9.865.220
Kapitálové fondy	701.784	701.784
Fondy zo zisku	1.973.044	1.973.044
Výsledok hospodárenia minulých rokov	20.532.162	23.958.646
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3.757.653	7.065.516
Závazky	46.687.398	40.852.602
Časové rozlíšenie	4.140.386	4.509.277

4.2. Ukazovatele finančnej situácie

	2018	2017
Celková zadlženosť	53 %	46 %
Dlhodobá zadlženosť	40 %	32 %
Okamžitá likvidita	0,00	0,11
Bežná likvidita	0,46	0,58
Celková likvidita	1,75	1,71

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

4.3. Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2018	2017
Rentabilita celkového kapitálu ROI	5 %	9 %
Rentabilita tržieb	13 %	23 %
Rentabilita základného imania	38 %	72 %
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	10 %	16 %

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

5. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

6. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2019

V roku 2019 sa Spoločnosť bude usilovať o dosiahnutie vyrovnaného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie spoločnosti. Spoločnosť naďalej chce pokračovať v chove ošípaných a v rastlinnej výrobe a poskytovať produkty najvyššej kvality pri udržaní efektívnosti a ziskovosti.

7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2019 investovať do tejto oblasti.

8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2018 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 3.757.653 EUR. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2019.

10.ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2018 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI	Hlasovacie práva
	%	%
Dan-Slovakia Agrar A/S	100%	100%
Spolu	100%	100%

11.INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o licencie SKAu č. 014. Zodpovedný audítor: Ing. Peter Jaroš, FCCA Licencia UDVA č. 1047. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2018 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Vo Veľkom Mederi dňa 27.03.2019