



*Rybničná 40, 831 06 Bratislava*

IČO: 35 790 539

DIČ: 2020234370

Tel. / Fax: 0911/280 465

Tatra banka, č. ú.: 262 770 8618 / 1100, IBAN: SK95 1100 0000 0026 2770 8618

---

Spoločnosť registrovaná pod značkou 21950/B, Okresný súd Bratislava I

Výročná správa

za rok 2018

---

## OBSAH

1. Návrh uznesenia
2. Úvod
3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

### Prílohy :

1. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke
2. Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou

---

## 1. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníka spoločnosti PROFÍ MODUL, spol. s r.o. Bratislava schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2018 bez pripomienok.

## 2. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PROFÍ MODUL, spol. s r.o. Bratislava obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2018 a súčasne oboznamuje spoločníka spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, správu audítora k tejto účtovnej závierke a ďalej najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

---

### **3. Informácia o vývoji s.r.o. a o jej finančnej situácii**

#### **a) informácia o vývoji spoločnosti**

Vykázané výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb spoločnosti v roku 2018 boli realizované na základe rozpočtovaného plánu zákazkovej výroby stavebnej činnosti. Rozpočet zákazkovej výroby na rok 2018 bol oproti roku 2017 navýšený o 20%. Navýšený rozpočet o 20 % (na sumu 3.005.400) oproti roku 2017 sa podarilo v roku 2018 prekročiť ešte o 6% na sumu realizácie 3.163 567 , čo oproti roku 2017 znamená nárast o 26 % . Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na dokončovanie rozpracovaných zákazok stavebnej výroby z roku 2015, 2016, 2017 a 2018 v počte 11 zákazok , ako i na získanie a započatie stavebnej výroby nových zákazok v počte 9.

#### **b) analýza stavu spoločnosti**

Spoločnosť vznikla dňa 17.5.2000. Spoločnosť nevlastní podiely v iných obchodných spoločnostiach.

Počas roka 2018 bolo započatých 9 nových zákazok stavebnej výroby, prevažne výstavba rodinných domov, rekonštrukcia bytového objektu, rekonštrukcia polyfunkčného objektu. Uvedené skutočnosti sa prejavili i v hospodárení spoločnosti, keď tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb stúpili oproti roku 2017 o 26,32 %, čím presiahli rozpočtovanú výšku zákazkovej výroby o 125 225 EUR. Kladný výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahla spoločnosť vo výške € 128 384 čo je o 46,95 % menej ako v roku 2017. Vzhľadom na zvýšenie tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb o 26,32%, zvýšili sa i náklady na hospodársku činnosť o 16,12% a náklady na finančnú činnosť o 27,35%. Zvýšenie nákladov ovplyvnilo hospodársky výsledok po zdanení za rok 2018, ktorý bol € 81 558, čo oproti roku 2017 predstavuje pokles o 50,09 %. Pokles výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti ovplyvnili hlavne zvýšenie nákladov za nákup služieb, osobné náklady, odpisy dlhodobého hmotného majetku, zníženie opravných položiek k pohľadávkam a zvýšenie nákladov na finančnú činnosť. Ukazovateľ „vlastné imanie“, ktoré k 31.12.2018 dosiahlo hodnotu € 246 404 sa oproti roku 2017 znížil o 21,74 %, z dôvodu vyplateniu podielu na zisku jedinému spoločníkovi za rok 2017 vo výške € 150.000.

---

Spoločnosť vykázala k 31.12.2018 aktíva po korekcii celkovej v sume € 1 011 112 , z toho neobežný majetok € 388 305, obežné aktíva € 614 360 a ostatné aktíva vo výške € 8 447.

Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli krátkodobé pohľadávky v celkovej sume € 355 922 a daňové pohľadávky vo výške € 92 142. Je nutné poukázať na vývoj finančných účtov vo výške spolu € 95 782, z toho bankový účet € 35 570 a peniaze vo výške € 60 212. Za rok 2018 sa spoločnosti podarilo znížiť stav pokladničnej hotovosti oproti roku 2017 o 44 %..

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 je € 246 404. Základné imanie je € 6.639, hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia vykazuje zisk po zdanení v sume € 81 558, čo oproti roku 2017 predstavuje pokles o 50,09 %.

Spoločnosť k 31.12.2018 vykazuje cudzie zdroje vo výške € 764 708, čo oproti roku 2017 predstavuje zvýšenie o 6,96 %. Dlhodobé záväzky stúpli na sumu € 176 677 , sú to záväzky z leasingových zmlúv, ktorých nárast nastal uzatvorením štyroch nových leasingových zmlúv to: špeciálne nákladné motorové vozidlo s hydraulickou rukou, nákladný príves, vozidlo na prepravu zamestnancov a jedno osobné motorové vozidlo. Krátkodobé záväzky sú v sume € 548 571, zvýšenie oproti roku 2017 o 1,06 %. Záväzky z obchodného styku vo výške €331 385, zvýšenie oproti roku 2017 o 7,41 %, záväzky voči spoločníkovi vo výške € 46 500, zvýšenie oproti roku 2017 o 100 % (tretia splátka netto dividendy), iné záväzky vo výške € 104 845, zvýšenie oproti roku 2017 o 45,45%- sú to krátkodobé záväzky vyplývajúce z uzatvorených štyroch leasingových zmlúv. Ku zvýšeniu ostatných záväzkov z obchodného styku malo i vplyv prijatie a prepustenie 69 zamestnancov z/do trvalého, ale i krátkodobého pracovného pomeru v priebehu roka 2018, ako i konečného stavu pracovníkov, ktorý bol vo fyzických osobách v počte 53, vykázala záväzky voči zamestnancom vo výške € 35 635, čo oproti roku 2017 predstavuje nárast o 18,90 %, záväzky zo sociálneho poistenia vo výške € 20 787, oproti roku 2017 pokles o 8,71% , Tento pokles spôsobila dlhodobá pracovná neschopnosť 8 pracovníkov. Daňové záväzky vo výške € 9 419, zníženie oproti roku 2017 o 66,3% , krátkodobé rezervy vo výške € 25 586, pokles oproti roku 2017 o 19,4 % z toho: zákonné rezervy ( rezerva na dovolenku a povinné odvody) vo výške € 22 586, pokles oproti roku 2017 o 21,43 %. Na zvýšenie ostatných záväzkov z obchodného styku o 7,41 % malo hlavne vplyv nákup stavebného materiálu pre nové získané zákazky, hlavne oprava bytového domu.

---

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) predstavuje 75,63 %, čiže zvýšenie oproti roku 2017 o 6,2 %.

Dlhodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov tvoria 23,10 %, krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2018 tvoria 71,74 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Stav ukazovateľov finančnej stability k 31.12.2018 je dokumentovaný v tabuľke č. 5.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2018 zisk po zdanení v celkovej sume € 81 558. Na výšku hospodárskeho výsledku k 31.12.2018 mal rozhodujúci vplyv vývoj v prevádzkovej oblasti, v ktorej spoločnosť za obdobie roka 2018 dosiahla výsledok hospodárenia € 128 384. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu € 22 860. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 7.

Pre oblasť analýzy hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 8 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2018 bolo na jedno euro tržieb vynaložených 96 centov nákladov, čiže vynaložené náklady boli v plnej miere pokryté tržbami.

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2017	Rok 2018
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>1 029 791</b>	<b>1 011 112</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-
<b>Neobežný majetok</b>	<b>302 385</b>	<b>388 305</b>
v tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	302 385	388 305
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
<b>Obežné aktíva</b>	<b>719 159</b>	<b>614 360</b>
v tom:		
Zásoby	14 720	8 079
Krátkodobé pohľadávky	544 570	510 499
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Finančné účty	159 869	95 782
<b>Ostatné aktíva</b>	<b>8 247</b>	<b>8 447</b>
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>1 029 791</b>	<b>1 011 112</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>314 845</b>	<b>246 404</b>
v tom:		
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku	664	664
Hospod. výsledok minulých rokov	144 133	157 543
Hospod. výsledok bežného obdobia	163 409	81 558
<b>Cudzí zdroje</b>	<b>714 946</b>	<b>764 708</b>
Rezervy	31 746	25 586
Dlhodobé záväzky	134 397	190 551
Krátkodobé záväzky	542 803	548 571
Bankové úvery bežné	0	0
Krátkodobé výpomoci	6 000	0
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tab. č. 1

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2017	Rok 2018
Prevádzkové výnosy	2 603 663	3 163 567
Prevádzkové náklady	2 652 612	3 080 284
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>241 994</b>	<b>128 384</b>
Finančné výnosy		
Finančné náklady	17 952	22 861
<b>HV z finančných operácií</b>	<b>-17 862</b>	<b>-22 860</b>
<b>Daň z príjmov za bežnú činnosť</b>	<b>60 723</b>	<b>23 966</b>
<b>HV za bežnú činnosť</b>		
Mimoriadne výnosy	-	-
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	-	-
<b>Mimoriadny hospodársky výsledok</b>		
-Výnosy celkom	2 894 606	3 208 668
Náklady celkom (vrátane daňových)	2 731 197	3 127 110
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie</b>	<b>163 409</b>	<b>81 558</b>

Tab. č. 2

Súvaha - analýza trendov	2017	2018	Zmena	
			absolútna	Percentuálna
Aktíva celkom ( netto )	1 029 791	1 011 112	-18 679	-1.81
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-
B. Neobežný majetok	302 385	388 305	85 920	28.41
C. Obežné aktíva	719 159	614 360	--104 799	-14.57
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktív	8 247	8 447	200	2.43
Pasíva celkom	1 029 791	1 011 112	-18 679	-1.81
A. Vlastné imanie	314 845	246 404	-68 441	-21.74
B. Cudzíe zdroje	714 946	764 708	49 762	6.96
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	0	0	0	0

Tab.č.3

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie		Zmena	
	2017	2018	absolútna	Percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
goodwill	-	-	-	-
Iný dlhod. nehmotný majetok	-	-	-	-
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	302 385	388 305	85 920	28,41
pozemky	0	0		
budovy, haly a stavby	0	0		
stroje, prístroje a zariadenia	302 385	388 305	85 920	28,41
Iný dlhodobý hmotný majetok				
B.3. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-

Tab. č. 4

**Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Rentabilita tržieb v %	7,74	3,29
Rentabilita aktív v %	22,13	10,74
Rentabilita vlastného kapitálu v %	47,15	35,66
Priemerná denná tržba	7930,67	4395,44
Obrat celkových aktív - dní	129,85	235,49
Obrat obežných aktív- dní	90,68	145,22
Obrat zásob – dní	1,86	1,85
Priemerná doba inkasa- dní	68,67	121,58
Priemerná doba platby – dní	90,93	177,28
Dlhodobá zadlženosť - %	0,01	0,01
Podiel aktív na vlastnom kapitále	2,97	3,50
Miera krytia úrokov	61,31	19,58
Bežná likvidita	1,09	0,89
Krátkodobá likvidita	1,07	1,07
Kvóta vlastného kapitálu	30,57	24,37
Krytie neobežného majetku vlastným imanom	104,12	64,36
Krytie neobežného majetku vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi	148,57	161,60
Zadlženosť celková	69,43	75,63
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	44,04	32,22

Tab. č. 5

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie		Zmena	
	2017	2018	absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva	719 159	614 360	-104 799	-14,57
C.1. Zásoby	14 720	8 079	-6 641	-45,12
Materiál	14 720	8 079	-6 641	-45,12
Tovar	-	-	-	-
C.3. Krátkodobé pohľadávky	544 570	510 499	-34 071	-6,26
Pohľadávky z obchodného styku	523 295	355 922	-167 373	-31,98
Čistá hodnota zákazky	0	61 355	61 355	100
Štát – daňové pohľadávky	21 275	92 142	70 867	333,10
Iné pohľadávky	0	0	-1 448	-100
C.4. Finančné účty	159 869	95 782	-64 087	-40,09
B.3. Krátkodobé záväzky	542 803	548 571	5 768	1,06
Záväzky z obchodného styku	308 510	331 385	22 875	7,41
Záväzky voči spoločníkom	0	0	-198 343	-100
Záväzky voči zamestnancom	29 970	35 6325	5 665	18,90
Záväzky zo soc. zabezpečenia	22 771	20 787	-1 984	-8,71
Štát - daňové záväzky	27953	9 419	-18 534	-66,30
Iné záväzky	72085	104 845	32 760	45,45
B.4. Krátkodobé bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4.)	176 356	65 789	-110 567	-62,70

Tab.č. 6

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie		Zmena	
	2017	2018	absolútna	Percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	99 163	0	-99 163	-100
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	98867	0	-98 867	-100
Obchodná marža	0	0	0	0
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby)	2 504 500	3 163 567	659 067	26,32
B. Výrobná spotreba	2 652 612	3 080 284	427 672	16,12
B.1. Spotreba materiálu a energie	843 007	1 025 973	182 966	21,70
B.2. Služby	778963	1 129 173	350 210	44,96
Pridaná hodnota	882 826	1 008 421	125 595	80,87
C. Osobné náklady	581 080	762 911	181 831	31,29
D. Dane a poplatky	17 549	18 449	900	5,13
E. Odpisy dlhodobého majetku	68 352	136 087	44 292	48,25
III. Tržby z predaja dlhodob. majetku	54814	26 037	-28 777	-52,50
IV. Zúčtovanie rezerv	31 746	25 586	-6 160	-19,40
F. Zostatok. cena predaného dlhod. majetku	2 757	0	-2 757	-100
G. Tvorba rezerv	31 746	25 586	-6 160	-19,40
H. Tvorba oprav. položiek	3 096	-5 504	-8 600	-277,78
VI. Ostatné výnosy	236 129	19 064	-217 065	-91,93
I. Ostatné náklady	235 498	13 195	-222 303	-94,40
Prevádzkový HV	241 994	128 384	-113610	46,95
Výnosové úroky				
Ostatné finančný výnosy				
Nákladové úroky	3 716	5 680	1 964	52,85
Ostatné finančné náklady	14 236	17 181	2 945	20,69
XIII. Kurzové zisky	0	0		
O. Kurzové straty				
X.V. Zrušenie rezerv do výnosov	-	-	-	
Q. Tvorba rezerv na fin. činnosť	-	-	-	
HV z finančných operácií	-17 862	-22 860	4 998	27,98
Daň z príjmov za bežnú činnosť	60 723	23 966	-36 757	-60,53
HV z bežnej činnosti	224 132	105 524	-118 608	-52,92
Mimoriadne výnosy	-	-	-	
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	-	-	-	
Mimoriadny HV				
<b>HV za účtovné obdobie</b>	<b>163 409</b>	<b>81 558</b>	<b>-81 851</b>	<b>-50,09</b>

Tab. č. 7

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Celková nákladovosť	91,64	96
Mzdová nákladovosť	20,07	23,78
Materiálová a energetická nákladovosť	29,12	31,98
Nákladovosť nákupu tovaru	3,42	0
Nákladovosť služieb	26,91	35,19
Odpisová nákladovosť	3,17	4,24
Úroková nákladovosť	0,13	0,18
Prevádzková nákladovosť	91,64	96

Tab. č. 8

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

#### 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

žiadne

#### 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti s.r.o.

V roku 2018 sa spoločnosti PROFI MODUL, spol. s r.o. podarilo prekročiť plánovaný rozpočet stavebnej výroby o 20 %. Pre rok 2019 má spoločnosť predjednané stavebné zákazky v objeme cca 2,5 Mio EURO, čiže o 600 tisíc EURO menej oproti roku 2018.

#### 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyakladala v roku 2018 ani v predchádzajúcich obdobiach náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

#### 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2018 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely a akcie.

## 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

## 9. Iné dôležité informácie.

Spoločnosť PROFI MODUL, spol. s r.o. od roku 2018 ručí za tretí subjekt TATRA BANKE, a.s. vo výške **297.486 EURO**.

## 10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie o jedinom spoločníkovi schválilo účtovnú závierku za rok 2018 a rozhodlo o hospodárskom výsledku po zdanení, vykázaného za rok 2018 vo výške **EURO 81.557,49** nasledovne:

- zisk po zdanení vo výške **EURO 60.000,-** vyplátí jedinému spoločníkovi nasledovne:
  - a) EURO 20.000,- v mesiaci august 2019,
  - b) EURO 20.000,- v mesiaci október 2019,
  - c) EURO 20.000,- v mesiaci december 2019.

Rozdiel výsledku hospodárenia po zdanení vo výške **EURO 21.557,49** zaúčtuje na účet 428916- nerozdelený zisk za rok 2018.

v Bratislave, 2019-04-04

Anton Cvoliga  
konateľ, v.r.



Rybničná 40  
831 06 Bratislava  
IČO: 35770539  
IČ DPH SK200224670  
zapísané v OR OS BA I.  
Vložka č. 21950/B