

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

NCT REAL s.r.o.
Vajnorská 127
831 04 Bratislava

Spoločnosť NCT REAL s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20. októbra 2009 a do OBCHODNÉHO REGISTRA bola zapísaná 06. novembra 2009 (OBCHODNÝ REGISTER Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka 61281/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť realitnej makléřky

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v stálom pracovnom pomere v roku 2018 bol 0, z toho 0 vedúcich zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účetná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia
- Milena Delinčáková

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2018 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Milena Delinčáková	5 000	100	100
spolu	5 000	100	100

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účetná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

(c) Zásoby

Spoločnosť oceňovala zásoby obstarané kúpou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Bližšie informácie o zásobách (spôsob účtovania zásob, opravné položky k zásobám a pod.) sú uvedené v odseku 7. na strane 4.

- (d) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Odložené dane**
Spoločnosť v roku 2018 nemala náplň na účtovanie o odloženej dani.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Leasing**
Spoločnosť nemala náplň na účtovanie.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

6. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

7. Zásoby

Zásoby obstarané kúpou účtovala Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia priamo do spotreby (účtovanie „ spôsobom B“), Spoločnosť môže so zásobami voľne disponovať a nemala v roku 2018 náplň na účtovanie opravných položiek k zásobám.

8. Pohľadávky

Na pohľadávky v roku 2018 nebola tvorená opravná položka.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018 EUR	k 31. 12. 2017 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
spolu	0	0

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v eurovej pokladnici, účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
náklady budúcich období	20	0
príjmy budúcich období	0	0
spolu	20	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2017 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zníženie EUR	stav k 31. 12. 2018 EUR
záonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
na kurzové straty	0	0	0	0	0
záonné rezervy krátkodobé					
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
ostatné rezervy					
záručné opravy	0	0	0	0	0
spostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
rabat odberateľom	0	0	0	0	0
rekultivácia pozemku	0	0	0	0	0
odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
odchodné do dôchodku a životné a pracovné jubileá	0	0	0	0	0
odstupné pracovníkom	0	0	0	0	0
pokuty a penále	0	0	0	0	0
iné //	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
záonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
rezervy spolu	0	0	0	0	0
mínus nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
rezervy	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018 EUR	k 31. 12. 2017 EUR
záväzky do lehoty splatnosti		122
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 615	1 915
spolu krátkodobé záväzky	1 615	2 037
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Záväzky vyčíslené v odseku 3. tvoria záväzky z obchodného styku (EUR).

4. Časové rozlíšenie – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
stav k 1. januáru	0	0
výdavky budúcich období	0	0
výnosy budúcich období	0	0
stav k 31. decembru	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	0	0
tvorba na ťarchu nákladov	0	0
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	0	0
stav k 31. decembru	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017	spolu	
	EUR	EUR	2018	2017
			EUR	EUR
Slovenská republika	490	4 585	490	4 585
Štáty EÚ	0	0	0	0
spolu	490	4 585	490	4 585

	rok 2018	rok 2017
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Slovenská republika	0	0
Štáty EÚ	0	0
spolu	0	0
výnosy z finančnej činnosti		
Slovenská republika	0	0
Štáty EÚ	0	0
spolu	0	0

2. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

K. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**3. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2017 EUR
Služby (účtovná skupina) 51	1 589	1 074
Spotreba materiálu, energie (účtovná skupina 501,502)	688	0
dane a poplatky	0	272
spolu	2 277	1 346

	2018 EUR	2017 EUR
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	90
spolu	0	90

	2018 EUR	2017 EUR
Ostatné náklady na finančnú činnosť	80	142
spolu	80	142

4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018			2017		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 866		100,00 %	3 008		100,00 %
z toho teoretická daň		-392	21,00 %		632	21,00 %
pripočítateľné položky	103	22	21,00 %	18	4	21,00 %
odpočítateľné položky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	-1 763	-370	21,00 %	3 026	636	21,00 %
odpočet daňovej straty	0	0	21,00 %	0	0	0,00 %
splatná daň	0	0	21,00 %	0	636	21,00 %
zápočet DL z minulých rokov		0	21,00 %		-116	
odložená daň	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
celková vykázaná daň	0	0	21,00 %	0	520	21,00 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**5. Najatý majetok**

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

6. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**7. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR .

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 1.1.2018 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2018 EUR
2 Vlastné imanie	8 826	455	-2 321	0	6 960
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	6	124	0	0	130
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 499	2 198	0	0	3 697
Neuhradená strata minulých rokov	-166	0	-166	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	2 487	-1 867	-2 487	0	-1 867
Spolu	8 826	455	-2 321	0	6 960

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018 strata vo výške -1867 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Úhrada zo ZRF vo výške 130, zostávajúca časť bude započítaná s nerozdeleným ziskom z minulých rokov.

V Bratislave dňa 10.apríla 2019

.....
podpis štatutárneho orgánu