



**DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2018

4

Vyhotovené: 28. 3. 2019

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti

## ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslúžiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 24 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 3 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Klubine, okres Čadca, od roku 1999 do roku 2018,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

V roku 2018 bol ukončený prenájom predajných priestorov v Klubine, a tým ukončená prevádzka stavebnín.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

## Obsah

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE .....	4
2 VÝROČNÁ SPRÁVA.....	6
2.1 Rok 2018 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom .....	7
2.2 Finančné ukazovatele.....	9
2.3 Nefinančné ukazovatele.....	11
2.4 Životné prostredie.....	11
2.5 Zamestnanosť .....	11

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti DomSTAV, spol. s r. o. za rok 2018 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

<i>Obchodné meno účtovnej jednotky:</i>	DomSTAV, spol. s r.o.
<i>Právna forma:</i>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<i>Sídlo účtovnej jednotky:</i>	Bystrická cesta 64, Ružomberok
<i>IČO:</i>	31623531

### Založenie spoločnosti

Spoločnosť DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok bola založená 04.01.1995 (Obchodný register Okresného súdu Žiliny, oddiel Sro, vložka 2466/L).

### Opis hospodárskej činnosti

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

### Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

### Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

#### Štruktúra spoločníkov:

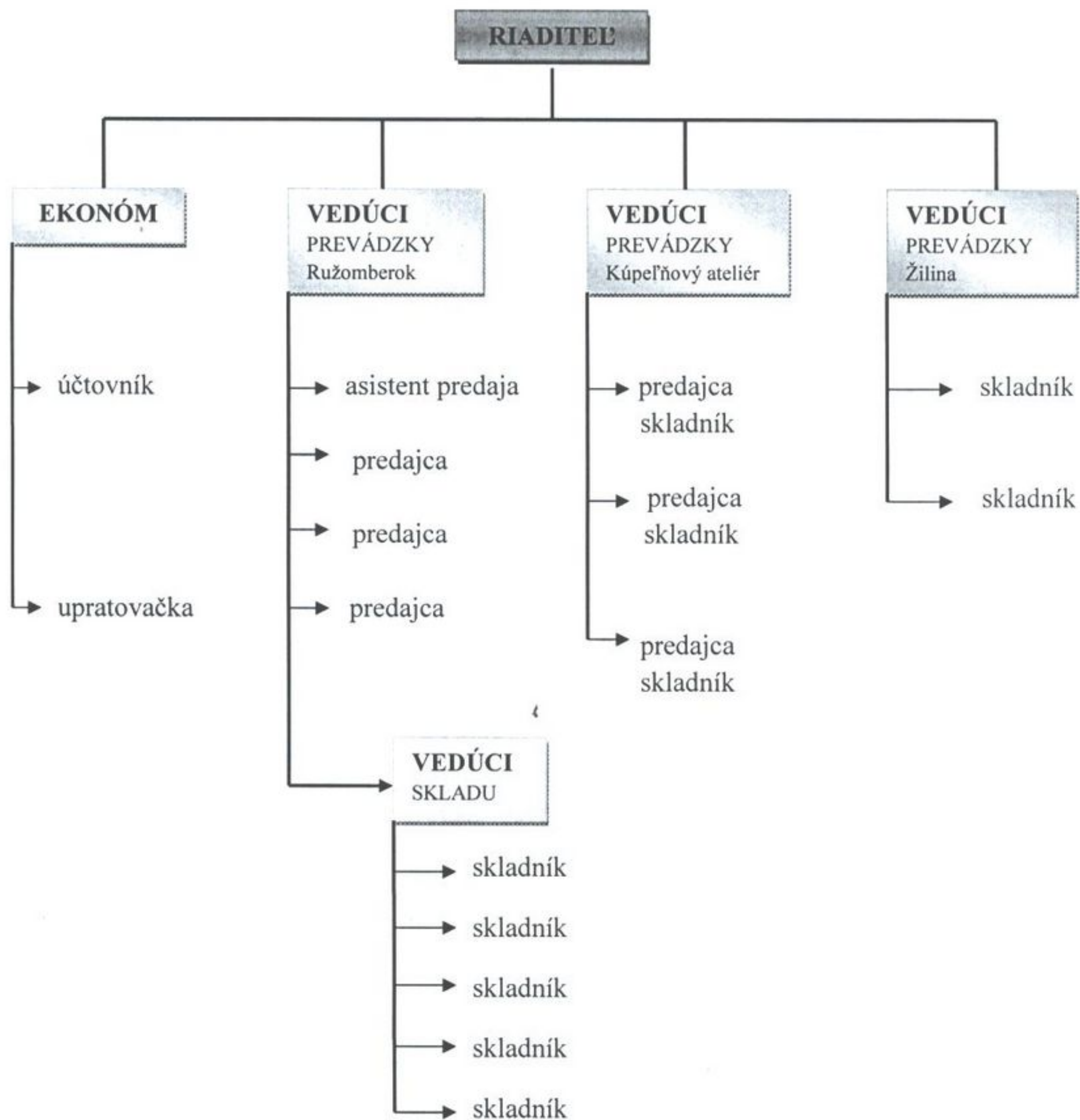
Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

**Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2018**



## 2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

*a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke*

Obchodná politika spoločnosti DomSTAV v roku 2018 sa zameriavala najmä na predaj stavebných materiálov, cementu, vápna a maltových zmesí, sadrokartónových systémov, štrkov, pieskov, strešných, komínových systémov, hydroizolácií, náradia a nástrojov. Okrem stavebných materiálov predávala aj tovar Kúpeľňového ateliéru, a to najmä obklady, dlažby, sanita.

V spoločnosti v rámci klasického predajného cyklu išlo o vybudovanie povedomia o nových produktoch, vzbudenie záujmu, inšpirácií a motivácií čo malo zákazníka priviesť k pozitívnemu nákupnému rozhodnutiu. Snahou bolo udržať si stálych zákazníkov (stavebné firmy) a cieľom bolo získať nových.

V rámci obchodných aktivít sa spoločnosť zameriava na priamy predaj v predajniach spoločnosti. Tento predaj je podporovaný marketingovými aktivitami a to plošnou inzerciou – billboardy, internetovou inzerciou – web stránka, reklamným panelom v Ružomberku – Citymarket.

**2.1 Rok 2018 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom**
**EKONOMICKÉ ÚDAJE**
**Súvaha Úč POD 1 - 01**
*Vývoj štruktúry majetku*

<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	1557469	1549716
neobežný majetok	436640	450523
obežný majetok	1118319	1094362
z toho: zásoby	496449	565317
krátkodobé pohľadávky	558408	480886
v tom z obch. styku	558408	479267
finančný majetok	63462	48159
časové rozlíšenie aktív	2510	4831

<b>VLASTNÉ IMANIE</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	1557469	1549716
vlastné imanie	340590	356677
z toho: základné imanie	6639	6639
ostatné kapitálové fondy	66388	66388
zákonne rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	264986	278670
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	1913	4316
<b>Záväzky spolu</b>	1216879	1193039
<b>Rezervy</b>	10258	17790
<b>Dlhodobé záväzky</b>	24600	29427
<b>Krátkodobé záväzky</b>	410577	348660
z toho: voči dodávateľom	141695	78844
<b>Bankové úvery spolu</b>	771444	697162
z toho: dlhodobé	173000	137500
krátkodobé	598444	559662
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	0	100000

**Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01**

<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
čistý obrat	3556933	3133988
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3574913	3153322
tržby z predaja tovaru	3499479	3118970
náklady na predaný tovar	2866460	2534252
<i>obchodná marža v €</i>	<i>633019</i>	<i>584718</i>
<b>obchodná marža v %</b>	<b>22,00</b>	<b>23,10</b>

*Obchodná marža % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100*

*Výnosy a náklady*

<b>VÝNOSY</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
tržby z predaja tovaru	3499479	3118970
tržby z predaja služieb	57454	15018
tržby z predaja NaHIM	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8878	19334
<b>výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>3574913</b>	<b>3153322</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NÁKLADY</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
náklady na obstaranie tovaru	2866460	2534252
spotreba materiálu, energie a ost.	80272	40076
služby	107012	99843
osobné náklady	376469	369954
dane a poplatky	10487	10906
odpisy a opravné položky DNaHIM	51808	52225
ZC predaného DM a materiálu	7880	0
opravné položky k pohľadávkam	29576	2706
ostatné náklady na hospodársku činnosť	5101	3855
<b>náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>3535065</b>	<b>3113817</b>
<b>čistý obrat</b>	<b>3556933</b>	<b>3133988</b>
<b>pridaná hodnota</b>	<b>503189</b>	<b>459817</b>
<b>Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti</b>	<b>+39848</b>	<b>+39505</b>

<b>Finančná činnosť</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
náklady na finančnú činnosť spolu	36727	31386
nákladové úroky	27182	21297
ostatné finančné náklady	9545	10089
kurzové straty	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-36727</b>	<b>-31386</b>

### *Výsledok hospodárenia*

<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
výsledok pred zdanením	3121	8119
daň z príjmu splatná	1519	2880
daň z príjmu odložená	-135	923
daň z príjmu spolu	1384	3803
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>1737</b>	<b>4316</b>

## **2.2 Finančné ukazovatele**

Na posúdenie finančnej situácie spoločnosti sme využili pomerové ukazovatele, ktoré sa najčastejšie používajú pri finančnej analýze.

### **UKAZOVATEĽ LIKVIDITY:**

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

<b>Likvidita</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
okamžitá	0,15	0,14
bežná	1,51	1,52
<b>celková</b>	<b>2,72</b>	<b>3,14</b>

Ukazovateľ celková likvidita – kladie sa naň najväčší dôraz, pretože vyjadruje dlhodobé hodnotenie vývoja platobnej schopnosti spoločnosti. Veľmi často sa považuje za ukazovateľa solventnosti spoločnosti. Výsledné hodnoty by sa mali pohybovať v intervale od 2 do 2,5.

### UKAZOVATEĽ AKTIVITY:

Ukazovatele aktivity umožňujú vyjadriť, kvantifikovať a teda aj analyzovať, ako účinne spoločnosť využíva svoj majetok.

Pomocou ukazovateľov aktivity (riadenia aktív) sa meria podiel aktív na výsledku hospodárenia, teda s akou efektívnosťou spoločnosť využíva majetok vložený do podnikania - ako riadi svoje aktíva.

Na vyjadrenie aktivity slúžia:

Doba obratu zásob = stav zásob / tržby (tovar+služby+ predaj IM) x 365

Doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

Doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

Doba obratu pohľadávok = pohľadávky celkom / tržby x 365

Doba obratu aktív = aktíva celkom / tržby x 365

Ukazovateľ (v dňoch)	Rok 2018	Rok 2017
Doba obratu zásob	51 dní	66 dní
Doba obratu neobežného majetku	45	52
Doba obratu obežného majetku	115	127
Doba obratu pohľadávok	57	56
Doba obratu aktív	159	180

### UKAZOVATELE RENTABILITY

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / tržby x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom x 100

Rentabilita vlastného imania = čistý zisk / vlastné imanie x 100

Rentabilita	rok 2018	rok 2017
celkového majetku	0,11	0,28
tržieb	0,05	0,14
nákladov	0,05	0,14
vlastného imania	0,51	1,21

## UKAZOVATELE ZADĽŽENOSTI

Zadlženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

Podiel vlastných a cudzích zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

Finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

Veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančné ukazovatele	rok 2018	rok 2017
zadlženosť celková %	78	76,98
finančná samostatnosť %	22	23
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	28	30
finančná stabilita %	23	24,9
veriteľské riziko %	78	76,98

### 2.3 Nefinančné ukazovatele

Nefinančné ukazovatele (spokojnosť zákazníka, podiel na trhu, kvalita služieb, servis a pod.) spoločnosť DomSTAV nevykazuje.

### 2.4 Životné prostredie

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

### 2.5 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2018 zamestnávala 24 zamestnancov, z toho 7 žien (29,16%) a 17 mužov (70,84%). Z celkového počtu zamestnancov – mužov bol jeden uvoľnený z pracovného pomeru na výkon verejnej funkcie.

*Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti*

Zamestnanci	rok 2018	rok 2017
priemerný počet	24	24
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	262662	258599
priemerná mzda	912	898
čerpanie sociálneho fondu	1335	1170

*b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa*

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka t. j. 31. 12. 2018 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke.

*c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky*

Naším cieľom je dosahovať zisk a tvoriť tak ďalšie finančné zdroje slúžiace na rozvoj spoločnosti. Vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania má spoločnosť ekonomicko – obchodné predpoklady na ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

*d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja*

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

*e) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)*

DomSTAV, spol. s r. o. v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov, ani transakcie týkajúce sa nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

*f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty*

Hospodársky výsledok - zisk vo výške **1 737,00 €** bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Prídelenie do rezervného fondu je splnené tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

*g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov*

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.



Bystrická cesta 64, Ružomberok

*h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí*

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2018

1 x Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 0 9 1 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 1 6 2 3 5 3 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o m S T A V , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B Y S T R I C K Á C E S T A

Číslo

6 4

PSČ

Obec

0 3 4 0 1 R U Ž O M B E R O K

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u v Ž i l i n e

O d d i e l S r o . , v l o ž k a č í s l o 2 4 6 6 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 4 4 3 5 3 6 6 8

E-mailová adresa

Z U B I C K O V A @ D O M S T A V . S K

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 9

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 7 8 7 4 5	1 5 5 7 4 6 9		
			7 2 1 2 7 6		1 5 4 9 7 1 6	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 2 2 0 5 5	4 3 6 6 4 0		
			6 8 5 4 1 5		4 5 0 5 2 3	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 7 8 9			
			5 7 8 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 7 8 9			
			5 7 8 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 1 1 6 2 6 6	4 3 6 6 4 0		
			6 7 9 6 2 6		4 5 0 5 2 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 5 4 2 8	3 5 4 2 8		
					3 5 4 2 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 6 5 1 4 3	3 2 8 2 7 0		
			3 3 6 8 7 3		3 1 0 3 5 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 1 5 6 9 5	7 2 9 4 2		
			3 4 2 7 5 3		1 0 0 7 7 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 9 6 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 5 4 1 8 0	1 1 1 8 3 1 9		
			3 5 8 6 1		1 0 9 4 3 6 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 6 4 4 9	4 9 6 4 4 9		
					5 6 5 3 1 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 9 6 4 4 9	4 9 6 4 4 9		
					5 6 5 3 1 7	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 9 4 2 6 9	5 5 8 4 0 8		
			3 5 8 6 1		4 8 0 8 8 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 4 2 6 9	5 5 8 4 0 8		
			3 5 8 6 1		4 7 9 2 6 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 4 2 6 9 3 5 8 6 1	5 5 8 4 0 8	4 7 9 2 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 6 1 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 3 4 6 2	6 3 4 6 2	4 8 1 5 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 4 6 2	6 3 4 6 2	4 8 1 5 9	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 1 0	2 5 1 0	4 8 3 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 1 0	2 5 1 0	4 8 3 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 5 7 4 6 9	1 5 4 9 7 1 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 0 4 1 4	3 5 6 6 7 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 4 9 8 6	2 7 8 6 7 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 4 9 8 6	2 7 8 6 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 3 7	4 3 1 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 1 7 0 5 5	1 1 9 3 0 3 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 7 7 6	2 9 4 2 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 6 3 3 4	2 0 8 9 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 4 9	1 8 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 5 9 3	6 7 2 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 3 0 0 0	1 3 7 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 1 0 5 7 7	3 4 8 6 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 6 9 5	7 8 8 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 1 6 9 5	7 8 8 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 2 0 0 0	2 2 2 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 1 5 8	1 6 4 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 8 3 6	1 1 2 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 3 3 0	1 5 3 8 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 5 5 8	4 6 9 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 2 5 8	1 7 7 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 7 8	1 6 9 5 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 8 0	8 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 9 8 4 4 4	5 5 9 6 6 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		1 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 5 6 9 3 3	3 1 3 3 9 8 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 7 4 9 1 3	3 1 5 3 3 2 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 4 9 9 4 7 9	3 1 1 8 9 7 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 7 4 5 4	1 5 0 1 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 1 0 2	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 7 8	1 9 3 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 3 5 0 6 5	3 1 1 3 8 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 8 6 6 4 6 0	2 5 3 4 2 5 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 0 2 7 2	4 0 0 7 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 7 0 1 2	9 9 8 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 6 4 6 9	3 6 9 9 5 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 2 6 6 2	2 5 8 5 9 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 5 7 3 8	9 3 2 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 0 6 9	1 8 0 6 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 4 8 7	1 0 9 0 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 8 0 8	5 2 2 2 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 8 0 8	5 2 2 2 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 8 8 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 5 7 6	2 7 0 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 1 0 1	3 8 5 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 9 8 4 8	3 9 5 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 0 3 1 8 9	4 5 9 8 1 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 6 7 2 7	3 1 3 8 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 7 1 8 2	2 1 2 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 7 1 8 2	2 1 2 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 5 4 5	1 0 0 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 6 7 2 7	- 3 1 3 8 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 2 1	8 1 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 8 4	3 8 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 1 9	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 5	9 2 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 3 7	4 3 1 6

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I**  
**Všeobecné informácie**

*1. Základné informácie o účtovnej jednotke*

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 557 469	1 549 716	Áno
Čistý obrat celkom	3 556 933	3 133 988	Áno
Počet zamestnancov	24	24	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka.

*Opis hospodárskej činnosti: podľa výpisu z OR*

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlíštných celkov /.

*2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:*

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 27.03.2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

*3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2018, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

*4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:*

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

*5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	24
počet vedúcich zamestnancov	4	4

## Článok II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.

Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

## Článok III

### Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
4. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov
  - a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
3. Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.1 Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
4.2 Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
5. Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 50 Eur vedie v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

#### *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok*

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná
<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

**3. Zásoby**

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13222, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

$$\text{Vot} / \text{Pot} = k$$

Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu

Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad

k - prepočítavací koeficient

$$\text{Not} \times k = 50420$$

Not - náklady na obstaranie tovaru

Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk D 13220, 13222, 13223

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

**5. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**6. Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Závázky, rezervy**

Závázky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

**8. Výnosy budúcich období**

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

**9. Odložená daň**

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**10. Dotácie**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, bude dotácia poskytnutá. Dotáciu na hospodársku činnosť spoločnosť účtuje priamo do výnosov.

*5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období*

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

**Článok IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Údaje vykázané na strane **aktív súvahy**

*Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok*

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
Sklad	531 102	
Garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné - Kooperatíva	39 000	01.06.2013 - neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Allianz a.s.	30 390	01.08.2017 do 31.07.2021
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prevádzková budova, sklad	665 143

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

*Zásoby*

	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	496 449	565 317
z toho obstarávacie náklady	47 085	59 553

*Poistenie zásob*

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Žilina	60 000	

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

V roku 2018 bol ukončený prenájom predajne v Klubine. Zásoby a IM boli predané spoločnosti T&T COMPANY, s.r.o. Skalité.

*Pohľadávky*

## Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	169 102	425 137	594 269
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	169 102	425 167	594 269

## Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	6 285	29 576			35 861
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>6 285</b>	<b>29 576</b>			<b>35 861</b>

Účtovná jednotka v r. 2018 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky. Celková výška opravných položiek predstavuje 29 576 Eur.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

MEDSTAV, s.r.o. Faktor Ľubomír 11 000 Eur  
 FRIBAU s.r.o 8 923 Eur  
 Barnáš František 9 653 Eur

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 35 861 Eur.

*Peňažné prostriedky a ceniny*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	63 138	47 911
Ceniny	324	248
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	63 462	48 159

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

*Náklady budúcich období*

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Nájomné za január Žilina		2 000
Poistné na rok 2018	1 055	1 110
Predplatné	440	579
Licencia na antivírus	677	-
Ostatné	338	1 142
Spolu:	2 510	4 831

## Údaje vykázané na strane pasív

*Závazky, rezervy*

## Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
<b>Dlhodobé záväzky: z toho</b>	24 600		24 600
Závazky zo sociálneho fondu	1 849		1 849
Ostatné dlhodobé záväzky	16 334		16 334
Odložený daňový záväzok	6 417		6 417
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
<b>Krátkodobé záväzky: z toho</b>	365 845	44 732	410 577
Závazky z obchodného styku	96 963	44 732	141 695
Závazky voči spoločníkom	222 000		222 000
Závazky voči zamestnancom	16 158		16 158
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	10 836		10 836
Daňové záväzky a dotácie	15 330		15 330
Iné záväzky	4 558		4 558

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neviduje.

*Rezervy*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	17 790	9 418	17 790		10 258
Mzdy za dovolenku	12 542	6 345	12 542		6 345
Odvody	4 408	2 233	4 408		2 233
Overenie ÚZ	840	840			1 680

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	15 028	17 790	15 028		17 790
Mzdy na dovolenku	10 500	12 542	10 500		12 542
Odvody	2 688	4 408	3 688		4 408
Overenie ÚZ	840	840	840		840

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

*Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci*

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % EURIBOR +	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	50 000	75 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	12 500	62 500
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	110 500	-
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	34 000	-
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2019	359 296	376 513
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	50 000	50 000
Kontokorentný úver SLSP	EUR	4,3	04/2019	130 148	108 149

*Zabezpečenie záväzkov*

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	665 143
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	496 449

*Výnosy budúcich období*

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

*Odložená daň*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	690	4 357
odpočítateľné	690	4 357
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	1 333	840
odpočítateľné		
zdaniteľné	1 333	840
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	280	176
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	280	176
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	145	1 099
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	145	1 099
Zaučtovaná ako náklad	145	1 099
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

*Dotácie*

Účtovná jednotka mala poskytnutú dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu:

- v prevádzke Ružomberok vo výške 3 370 EUR

Dotácie boli účtované do ostatných prevádzkových výnosov.

*Informácie o výnosoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	3 499 479	3 118 970
Tržby z predaja služieb	57 454	15 018
Výnosy z predaja majetku	9 102	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 878	19 334
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>3 574 913</b>	<b>3 153 322</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 556 933</b>	<b>3 133 988</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

*Informácie o nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na obstaranie predaného tovaru</b>	<b>2 866 460</b>	<b>2 534 252</b>
<b>Spotreby materiálu, energie: z toho</b>	<b>80 272</b>	<b>40 076</b>
Spotreba materiálu	69 944	28 186
Spotreba energie	10 328	11 890
<b>Náklady za poskytnuté služby: z toho</b>	<b>107 012</b>	<b>99 843</b>
Opravy a udržiavanie	16 563	14 562
Cestovné	11 359	13 312
Nájomné – prevádzka Žilina, Klubina	25 155	20 390
Reklama	5 689	4 828
Telekomunikačné služby	6 128	6 613
Preprava		8 301
Overenie ÚZ audítorm	840	840
Stavebná výroba	9 819	5 150
Ostatné služby	31 459	25 847
<b>Osobné náklady</b>	<b>376 469</b>	<b>369 954</b>
<b>Dane a poplatky: z toho</b>	<b>10 487</b>	<b>10 906</b>
Daň z motorových vozidiel	674	734
Daň z nehnuteľností	8 246	8 246
Spotrebná daň	70	83
Ostatné poplatky	1 497	1 843
<b>Odpisy</b>	<b>51 808</b>	<b>52 225</b>
<b>Zostatková cena predaného hmotného majetku</b>	<b>7 880</b>	
<b>Tvorba opravných položiek</b>	<b>29 576</b>	<b>2 706</b>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho</b>	<b>5 101</b>	<b>3 855</b>
<b>Dary</b>	<b>300</b>	<b>100</b>
Pokuty a penále		
Poistné	4 338	3 755
Škody	463	
<b>Finančné náklady: z toho</b>	<b>36 727</b>	<b>31 386</b>
Úroky	27 182	21 297
Bankové poplatky	9 545	7 058
Poistné zodpovednosti za škodu		
Ostatné finančné náklady		3 031
<b>Daň z príjmu: z toho</b>	<b>1 384</b>	<b>3 803</b>
Daň z príjmu splatná	1 519	2 880
Daň z príjmu odložená	-135	923
<b>Náklady spolu:</b>	<b>3 573 176</b>	<b>3 149 006</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

**Článok V**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**


Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.

**Článok VI**  
**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

**Článok VII**  
**Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 20.03.2019	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky 		
Schválené dňa: 27.03.2019	Ing. KORČEK František		

Ing. Anna Klimčíková  
štatutárny audítor, licencia SKAU 484  
Nová 271/31  
034 01 Liptovská Štiavnica

**Správa nezávislého audítora**  
z auditu účtovnej závierky  
**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú**  
**vo výročnej správe**

zostavené ku dňu 31.12.2018

**spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.**  
**Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok**

**IČO: 31623531**

Liptovská Štiavnica, 4.4.2019

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a konateľovi  
spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

---

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. /ďalej len „Spoločnosť“, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávne, ak také existujú. Nesprávne môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávne účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávne v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Overila som, či výročná správa spoločnosti **DomSTAV, spol. s r.o., Ružomberok** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Liptovská Štiavnica, 4.4.2019

Adresa audítora:

Nová č. 271/31  
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna  
Licencia SKAU 484