

LUX-KOŠICE, s.r.o., Prešovská 31, 040 01 Košice

Upratovací servis

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2018

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti.....	4
2.1 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra	4
3. Finančná analýza	5
3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy.....,	7
4. Ľudské zdroje.....	7
5. Inovácie.....	7
6. Štandardy kvality	7
7. Ochrana životného prostredia.....	7
8. Významné udalosti po dátume účtovne závierky	8
9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	8

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: LUX-KOŠICE, s.r.o.
Sídlo: Prešovská 31, 040 01 Košice
IČO: 36 579 769
DIČ: 2021842636
IČ DPH: SK 2021842636
Dátum vzniku: 1.3.2005
Hlavný predmet činnosti: upratovacie a čistiacie práce
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, v zložke číslo: 14944/V.

Spoločnosť **LUX-KOŠICE, s.r.o.** vznikla 1.3. 2005 fúziou fyzických osôb, ktoré začali svoje pôsobenie v januári roku 1991. Na trhu upratovacích a čistiacich služieb regiónu východného Slovenska si postupne vybudovala silné podnikateľské zázemie.

V posledných rokoch sa pôsobenie spoločnosti postupne rozšírilo aj na ostatné regióny v rámci celého Slovenska. Firma sa zameriava na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb, ktoré tvoria nosný program činnosti. V rámci týchto služieb okrem pravidelného denného upratovania, zabezpečuje aj príležitostné čistenie hál, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku, čistenie a ošetrovanie kameninových podláh, ako aj hygienický program.

2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

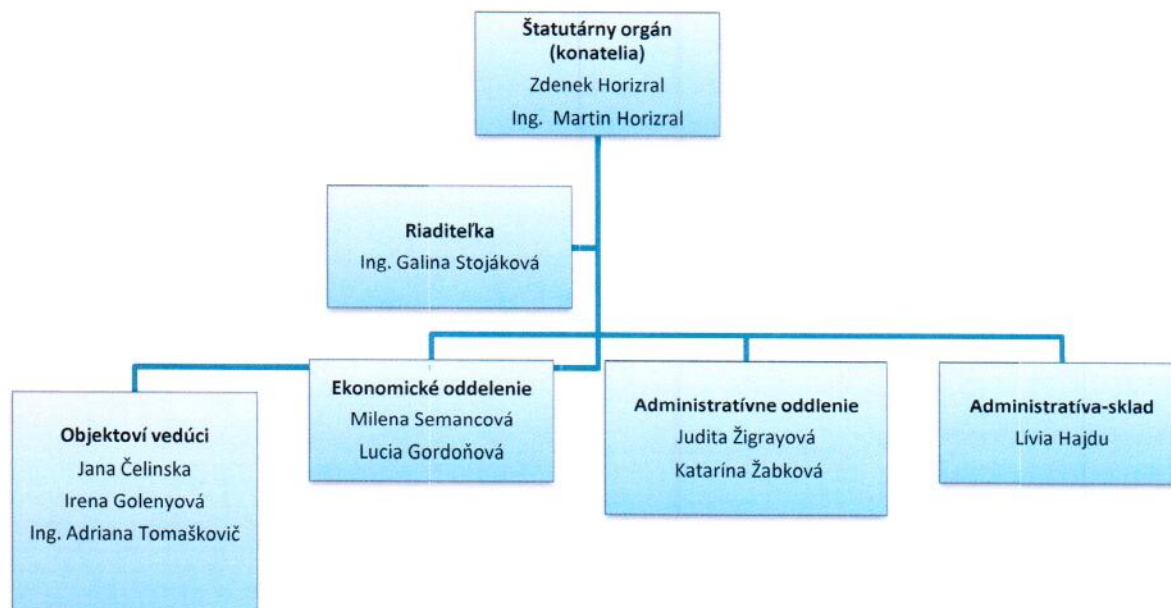
K 31.12.2018 bolo zloženie spoločníkov nasledovné:

<u>Spoločníci</u>	<u>% podiel</u>
Zdenek Horizral	50
Ing. Martin Horizral	50

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárny orgán spoločnosti tvoria konatelia firmy : Zdenek Horizral
Ing. Martin Horizral

2.1. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

V roku 2018 bola organizačná štruktúra nasledovná:



Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a ani o jej zriadení neuvažuje.

3. Finančná analýza

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. dosiahla v roku 2018 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 25 915 EUR (za rok 2017 = 146 330 EUR). V roku 2018 spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb 2 038 966 EUR. Najväčší podiel na tržbách tvoria upratovacie a čistiace práce (99,62% z celkovej sumy), údržba vonkajších priestorov (0,24%) a dodanie hygienického materiálu (0,14%).

Oproti roku 2017 tržby z predaja služieb klesli o 161 979 EUR a to vplyvom ukončenia spoluprác zmluvných partnerov v oblasti poskytovania upratovacích a čistiacich služieb.

Ukazovateľ	r. 2018	r. 2017
Tržby z predaja vlastných služieb a tovarov	2023533	2166722
Tržby z predaja DHM + materiál	522	26347
Spotreba materiálu a energie	104763	95978
Služby	944213	1200386
Osobné náklady	819253	581755
Dane a poplatky	2639	2248
Odpisy	54370	50468
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	47258	200787
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12877	-14576
Výsledok hospodárenia pred zdanením	34381	186211
Výsledok hospodárenia po zdanení	25915	146330
Počet zamestnancov v TPP	68	45
Priemerná mzda v TPP	430,94	441,69
Mzdové náklady	608436	434004

K 31.12.2018 firma eviduje celkové záväzky v sume 267 798 EUR. Z toho krátkodobé rezervy sú 3 741 EUR, dlhodobé záväzky 1 804 EUR a ostatné záväzky 262 253 EUR. Záväzky z obchodného styku sú 143 243 EUR a z toho v splatnosti 120 548 EUR, po splatnosti do 30 dní v sume 16 617 EUR, a po splatnosti do 60 dní v sume 6 078 EUR.

Prevažne ide o záväzky z obstarania materiálu – čistiacich prostriedkov.

K 31.12.2018 celková suma pohľadávok bola 399 408 EUR. Prevažnú časť tvoria pohľadávky z obchodného styku 368 064 EUR z toho v splatnosti 262 261 EUR, do 30 dní po splatnosti 70 868 EUR, do 90 dní po splatnosti 33 977 EUR, do 170 dní po splatnosti 180 EUR a do 370 dní po splatnosti 778 EUR

Ukazovateľ	r. 2018	r. 2017
Neobežný majetok	110772	151053
v tom DHM	110772	151053
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	471828	633175
v tom zásoby	11287	15789
Pohľadávky	399408	473124
Záväzky krátkodobé a rezervy	267798	480480
Záväzky dlhodobé	1804	25718
Časové rozlíšenie aktív	3056	2285
Vlastné imanie	306230	280315
z toho ZI	6972	6972
Majetok spolu	585656	786513

3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy

Hlavným cieľom je udržanie konkurencieschopnosti spoločnosti na trhu, prípadné rozšírenie pôsobnosti v rámci košického a prešovského kraja.

V roku 2018 firma predpokladá mierne zvýšenie tržieb z predaja služieb o 3,00% vzhľadom k aktívnejšiemu prístupu firmy k zákazkám vo verejnom obstarávaní. Účasť vo verejnom obstarávaní prináša firme jednu z najväčších predpokladov na progres.

4. Ľudské zdroje

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2018 bol 72, z toho 62 žien a 10 mužov. Administratívnu a kontrolórsku prácu vykonáva celkovo 9 ľudí, ostatní sú pomocní pracovníci v oblasti upratovacích a čistiacich prác. Počet pracovníkov na dohodu je celkovo 201. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na trvalom pracovnom pomere za rok 2018 dosiahla hodnotu 430,94 EUR. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na dohody mimo pracovného pomeru za rok 2018 dosiahla hodnotu 107,69 EUR.

Počtom zamestnancov firma kladne ovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch svojej pôsobnosti.

V rámci sociálnej politiky spoločnosť zo sociálneho fondu poskytuje finančné prostriedky v súlade s podmienkami Zákona NR SR č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde.

5. Inovácie

V roku 2018 boli vynaložené náklady na reklamnú a propagačnú činnosť.

6. Štandardy kvality

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. je držiteľom nasledovných certifikátov :
EN ISO 9001:2015- Systém manažérstva kvality
EN ISO 14001:2015- Systém environmentálneho manažérstva EMS
OHSAS 18001:2007- Systém manažérstva bezpečnosti - OHSAS

7. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. zdôrazňuje svoj postoj k ochrane životného prostredia používaním ekologicky nezávadných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a zefektívňuje pracovné procesy tak, aby sa

minimalizovala spotreba čistiacich prostriedkov na jednotlivých podnikoch a prevádzkach.

8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

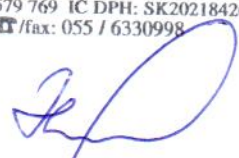
Po dátume účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Hospodárenie spoločnosti k 31.12.2018 skončilo so ziskom . Zisk vo výške 25 915,23 EUR sa preúčtuje na účet 431(hospodársky výsledok v schvaľovaní) a na účet 428 (nerozdelený zisk minulých rokov).

V Košiciach 01.04.2019

LUX - KOŠICE, s.r.o.
UPRATOVACÍ SERVIS
Prešovská 31, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 769 IČ DPH: SK2021842636
T/fax: 055 / 6330998


Ing. Martin HORIZRAL
konateľ spoločnosti