

POZNÁMKY

k 31.12.2018

surách zaokrúhlene na dve desatinné mies

Účtovná zvierka:

riadna

mimoriadna

Za obdobie

Mesiac Rok

od

Mesiac Rok

do

IČO

Názov účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Úlica a číslo

PSČ

Názov obce

Telefónne čís

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2018

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Štátny fond rozvoja bývania
Sídlo účtovnej jednotky	Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
Dátum založenia/zriadenia	01. 05. 1996
Spôsob založenia/zriadenia	124/1996 Z. z. / 150/2013 Z. z.
Názov zriaďovateľa	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo zriaďovateľa	Nám. Slobody 6, Bratislava
IČO	317 495 42
DIČ	20 20 82 32 00
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Iné všeobecné údaje - počet klientov	36 332 klientov

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Financovanie priorit štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom fondu.

3. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Ing. Juraj Kurňavka – generálny riaditeľ ŠFRB
Zástupca štatutárneho orgánu /meno a priezvisko/	JUDr. Peter Horváth
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	70,6
Počet riadiacich zamestnancov	13

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
 - a) **dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke: dopravné, montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú: úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania
 - b) **dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi – nevytvárame
 - c) **dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke: dopravné, montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú: úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania
 - d) **dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nevytvárame
 - e) **dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne** – nevytvárame
 - f) **dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou**
 - g) **zásoby nakupované** neevidujeme
 - h) **zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** neevidujeme
 - i) **zásoby získané bezodplatne** neevidujeme
 - j) **pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
 - k) **krátkodobý finančný majetok**
 - l) **časové rozlíšenie aktív** - od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - m) **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov** - záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa uplatňuje od roku 2008
 - n) **časové rozlíšenie na strane pasív** - od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - o) **deriváty** – neúčtujeme
 - p) **majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** - neúčtujeme

- q) majetok obstaraný z transferov – sa oceňuje obstarávacou cenou, neúčtujeme
 r) finančný prenájom – neúčtujeme

Účtovná jednotka **nie** je plateľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávateľia sú plateľmi DPH, fakturovaná DPH je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

4. Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty smerom nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Počet rokov	Ročná odpisová sadzba
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	8 rokov	1/8
4	12 rokov	1/12
5	20 rokov	1/20
6	40 rokov	1/40

Drobný nehmotný majetok od 200,00 EUR do 2 400,00 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky **nie** je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní priamo do nákladov a vedie sa na podsúvahovom účte 751.

Drobný hmotný majetok od 200,00 EUR do 1 700,00 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky **nie** je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje priamo do nákladov a vedie sa na podsúvahovom účte 751.

5. Zásady pre vykazovanie a účtovanie transferov

PČ	Bežný transfer od zriaďovateľa	Usmernenie MFSR MF/012202/2008-311 zo dňa 19.3.2008	
		MD	D
	Text - účtovanie na základe zostáv SZRB		
1	Príjem finančných prostriedkov na podpory do SZRB	221xx	261
2	Zúčtovanie výnosov z bežných transferov vo výške prevodu	359	648
2	Poskytnuté podpory - úver	067xx	221xx
3	Splácanie podpory - istina	221x	067
4	Splácanie podpory - úrok	221x	662
5	Vratky newyčerpaných podpôr a vratky podpôr	221x	067
6	Pokuty uplatnené	378	644
7	Pokuty uhradené	221x	378

8	Úroky z finančného hospodárenia	221x	662
9	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - istina	067xx	067xx
10	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - príslušenstvo	378	662
11	Úhrada zlyhanej istiny	221x	067xx
12	Úhrada zlyhaného príslušenstva	221x	378
13	Prevod klienta do evidencie nedobytných pohľadávok	067xx	067xx
14	Úroky z omeškania uplatnené	378	662
15	Úroky z omeškania uhradené	221x	378
16	Preplatky klientov	221x	648
17	Prevod finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	261	221x
PČ	Text - účtovanie Štátna pokladnica	MD	D
1	Transfer na podporu bývania	221x	359
2	Prevod finančných prostriedkov na podpory do SZRB	261	221x
3	Príjem finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	221x	261
Rozpočtové podpoložky používané pre fyzické osoby, právnické osoby a obce:			
812-fyzické osoby, 811 - obce, 813-právnické osoby v zmysle platnej metodiky			
Prostriedky sa rozlišujú číslom zdroja a to:			
45 - mimorozpočtové zdroje			
111 - rozpočtové zdroje			

2. Jessica transfer 85 % zdroje EÚ a 15% zdroje ŠR		Usmernenie MF SR IN114306 zo dňa 22.7.2013	
PČ	Text - účtovanie na základe zostáv SZRB	MD	D
1	Príjem finančných prostriedkov na podpory do SZRB	221x	261
2	Zúčtovanie výnosov z bežných transferov vo výške prevodu	359	681
2	Poskytnuté podpory - úver	067xx	221x
3	Splácanie podpory - istina	221x	067xx
4	Splácanie podpory - úrok	221x	662
5	Vratky nevyčerpaných podpôr a vratky podpôr	221x	67
6	Pokuty uplatnené	378	644
7	Pokuty uhradené	221x	378
8	Úroky z finančného hospodárenia	221x	662
9	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - istina	067xx	067xx
10	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - príslušenstvo	378	662
11	Úhrada zlyhanej istiny	221x	067xx
12	Úhrada zlyhaného príslušenstva	221x	378
13	Prevod klienta do evidencie nedobytných pohľadávok	067xx	067xx
14	Úroky z omeškania uplatnené	378	668
15	Úroky z omeškania uhradené	221x	378
16	Preplatky klientov	221x	648
17	Prevod finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	261	221x
PČ	Text - účtovanie Štátna pokladnica	MD	D
1	Transfer na podporu bývania	221x	359

2	Prevod finančných prostriedkov na podpory do SZRB	261	221x
3	Príjem finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	221x	261
Rozpočtové položky používané pre právnické osoby a obce v rámci EÚ:			
811 – obce, 813-právnické osoby v zmysle platnej metodiky			
Prostriedky EÚ sa rozlišujú číslom zdroja a to:			
1151 - 85% z EÚ programové obdobie 2007-2013			
1152 - 15% z EÚ programové obdobie 2007-2013			

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke č. 1. Opravné položky k zásobám organizácia netvorí, nakoľko o zásobách neúčtuje. Vývoj opravných položiek k pohľadávkam je uvedený v tabuľke č. 1. Organizácia nemá v žiadnych spoločnostiach majetkový podiel. Organizácia nedrží žiadne cenné papiere.

Organizácia vytvorila navyše opravnú položku k pohľadávkam v roku 2014 vo výške 73 134,33 €. Je to rozdiel, ktorý bol spôsobený migráciou dát do Slovenskej záručnej rozvojovej banky a.s. Bola ponížená o zistené opravy v roku 2015, opravná položka k 31.12.2017 je vo výške 60 862,40 €, zostáva nezmenená aj k 31.12.2018.

Zároveň boli k 31.12.2018 vytvorené zákonné dlhodobé rezervy vo výške 58 000,00 € (tabuľka č. 6) na zamestnanecké odchodné i odstupné a ostatné dlhodobé rezervy vo výške 4 500,00 € (tabuľka č. 7) pre jubilantov.

Na základe požiadavky MDV SR bola vykonaná zmena účtovania „neaktívnych účtov“ klientov. Jedná sa o schválené úvery prevedené na účet klienta, ktorých čerpanie je však podmienené doložením zákonných dokladov. Pôvodné účtovanie týchto poskytnutých úverov bolo na účtoch 067, po zmene sú poskytnuté prostriedky vykazované na účte 221 a po aktivovaní účtu sa následne preúčtujú na účet 067.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy

- významná položka výnosov účet 648 - Ostatné prevádzkové výnosy – poskytnuté z rozpočtových zdrojov vo výške 25 000 000,00 €.

- významná položka výnosov účet 681 - Výnosy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu – poskytnuté z rozpočtových zdrojov vo výške 26 352 830,50 €.

2. Náklady

- významná položka nákladov účet 568 - ostatné finančné náklady – bankové služby Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. a odpustenie časti úveru na diéta – spolu vo výške 2 244 301,76 €.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Čl. IX

Rozpočet

Rozpočet Štátneho fondu rozvoja bývania na rok 2018 zverejnený na webovej stránke ŠFRB:

<https://www.sfrb.sk/o-fonde/rozpocet/>

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne mimoriadne skutočnosti.