



S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2018

janom FVE 3, s. r. o.

Sídlo spoločnosti:

janom FVE 3, s. r. o.
464
Dohňany 020 51
IČO: 44 739 249

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member

O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2018

Výročná správa k 31. decembru 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom Janom FVE 3, s. r. o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Janom FVE 3, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod

môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25.3.2019



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

janom FVE 3, s. r. o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

OBSAH

OD 1. JANUÁRA
DO 31. DECEMBRA 2018

03	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
03	PREDMET PODNIKANIA
03	ORGÁNY SPOLOČNOSTI
04	OBCHODNÁ ČINNOSŤ
04	HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI
06	ĽUDSKÉ ZDROJE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
06	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU
06	VÝSKUM A VÝVOJ
07	SÚVAHA
08	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
09	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:

Elektrárň Kosihy, s. r. o. (do 14. 6. 2012)

janom FVE 3, s. r. o. (od 15. 6. 2012)

PRÁVNA FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

ZALOŽENIE:

22. 4. 2009

SÍDLO:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava (do 14. 6. 2012)

Dohňany 464, 020 51 Dohňany (od 15. 6. 2012)

IČO: 44 739 249

IČ DPH: SK2022811428

Zápis:

Obchodný register okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26593/R

PREDMET PODNIKANIA

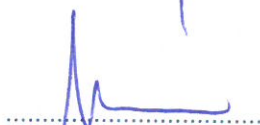
**SPOLOČNOSŤ REALIZUJE SVOJU ČINNOSŤ HLAVNE V OBLASTI
VÝROBY A DODÁVKY ELEKTRINY:**

- výroba elektriny
- dodávka elektriny
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

KONATEĽ:

Ing. Ján Miškovský



podpis konateľa

OBCHODNÁ ČINNOSŤ

V roku 2018 spoločnosť janom FVE 3, s. r. o. pokračovala vo svojom pôsobení na energetickom trhu, a to v oblasti výroby a dodávky elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Spoločnosť prevádzkuje zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, fotovoltickú elektrárňu FVE Kosiha nad Ipľom, s celkovým inštalovaným výkonom 3,999 MW.

V priebehu roku spoločnosť nerealizovala žiadne investičné výdavky, a zároveň, nezaznamenala žiadne významné odstávky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na hospodárenie spoločnosti.

Výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, v prípade fotovoltickej elektrárne zo slnečnej energie, je závislá predovšetkým od klimatických podmienok, ktoré boli v roku 2018 takmer na rovnakej úrovni ako v roku 2017 a spoločnosť vyrobila 4 923 MWh elektrickej energie.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2019 bude spoločnosť naďalej pôsobiť v oblasti výroby a dodávky elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, ako jej hlavnej podnikateľskej činnosti. Na rok 2019 spoločnosť nemá plánované žiadne investičné výdavky.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

Počas roku 2018 spoločnosť dosiahla tržby z hlavnej činnosti vo výške 2 092 668 EUR (2017: 2 141 397 EUR), čo predstavuje pokles o 2,28 % oproti roku 2017. Tento pokles v tržbách bol spôsobený horšími klimatickými podmienkami v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Celkový zisk spoločnosti pred zdanením predstavuje 761 308 EUR (2017: 762 923 EUR), čo však predstavuje pokles len o 0,21 % oproti roku 2017.

	2018	2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 291 794	1 337 463
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 530 486	- 574 540
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	761 308	762 923
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	566 905	601 641

Zisk po zdanení (v EUR)	566 905
Dividendy	283 453
Prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov	283 452

Zisk po zdanení plánuje spoločnosť rozdeliť rovnomerne. Výplata dividend 50 % a 50 % plánuje ponechať ako prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Položka	2018	2017	2016
Realizované výnosy spolu:	2 112 328	2 163 497	2 087 802
Náklady spolu okrem daňových nákladov	1 351 020	1 400 574	1 411 580
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	761 308	762 923	676 222
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti po zdanení	566 905	601 641	553 976

Čistá hodnota majetku predstavovala ku koncu roka 2018 úroveň 9 986 473 EUR, z toho obežný majetok tvoril 2 847 772 EUR. Výška poskytnutých bankových úverov dosiahla na konci roka hodnotu 4 951 000 EUR (2017: 5 853 000 EUR), čo predstavuje oproti predchádzajúcemu roku pokles o 15,41 %. V dôsledku postupného splácania poskytnutých bankových úverov očakávame pokles hodnoty bankových úverov aj v priebehu roku 2019. V roku 2019 neočakávame a neplánujeme prijatie nových bankových úverov.

IMANIE A FONDY	2018	2017
Základné imanie	227 273	227 273
Rezervný fond	22 727	22 727
Zisk/strata z bežného obdobia	566 905	601 641
Vlastné imanie spolu	1 750 498	1 468 224

BANKOVÉ ÚVERY		
Kontokorentný úver	0	0
Splátkový úver	4 951 000	5 853 000

ZÁKLADNÉ FIN. UKAZOVATELE	2018
ROA	5,7 %
ROE	32,4 %
Equity ratio	17,5 %

ĽUDSKÉ ZDROJE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov. Výkon svojich obchodných a prevádzkových činností zabezpečuje formou outsourcingu. Obchodná činnosť spoločnosti nemala v roku 2018 negatívny dopad na životné prostredie.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť neeviduje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

SÚVAHA K 31. 12. 2018 (V EUR)

	2018	2017	2016
AKTÍVA CELKOM	9 986 473	11 008 471	11 507 734
Neobežný majetok	7 136 106	7 707 525	8 280 945
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 136 106	7 707 525	8 280 945
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	2 847 772	3 298 370	3 224 230
Zásoby	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 410 124	1 761 803	1 804 345
Finančné účty	1 437 648	1 536 567	1 419 885
Časové rozlíšenie	2 595	2 576	2 559
PASÍVA CELKOM	9 986 473	11 008 471	11 507 734
Vlastné imanie	1 750 498	1 468 224	1 100 210
Základné imanie	227 273	227 273	227 273
Emisné ážio	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	550 000	550 000	550 000
Zákonné rezervné fondy	22 727	22 727	22 727
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-113 407	-160 417	-253 766
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 000	227 000	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	566 905	601 641	553 976
Závazky celkom	8 235 975	9 540 247	10 407 524
Dlhodobé záväzky	3 010 697	3 322 336	3 203 977
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	3 943 000	4 951 000	5 853 000
Krátkodobé záväzky	273 078	363 811	492 547
Krátkodobé rezervy	1 200	1 100	1 000
Bežné bankové úvery	1 008 000	902 000	857 000
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31. 12. 2018 (V EUR)

	2018	2017	2016
Čistý obrat	2 092 668	2 141 397	2 065 641
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 092 668	2 141 397	2 065 641
Tržby z predaja služieb	2 092 668	2 141 397	2 065 641
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	800 874	803 934	803 062
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklado- vateľných dodávok	2 465	2 422	2 336
Služby	195 373	198 809	198 026
Osobné náklady	0	0	0
Dane a poplatky	957	957	973
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	573 604	573 420	573 420
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 475	28 326	28 307
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 291 794	1 337 463	1 262 579
Pridaná hodnota	1 894 830	1 940 166	1 865 279
Výnosy z finančnej činnosti spolu	19 660	22 100	22 161
Výnosové úroky	19 660	22 100	22 161
Náklady na finančnú činnosť spolu	550 146	596 640	608 518
Nákladové úroky	441 553	478 965	483 771
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	107 908	117 106	124 063
Ostatné náklady na finančnú činnosť	685	569	684
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-530 486	-574 540	-586 357
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	761 308	762 923	676 222
Daň z príjmov z bežnej činnosti	194 403	161 282	122 246
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	566 905	601 641	553 976