

POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE 2018
zostavenej k 31.12.2018**1. Iánok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1.1.)**

Základné informácie o ú tovnej jednotke:

Obchodné meno:	Eko Marketing SK s. r. o.
Sídlo:	Mateja Bela 8, 81106 Bratislava 1
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnute ností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s nájmom
Opis vykonávanej inosti:	...
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku (zápisu do Obchodného registra):	24.7.2014
Subjekt verejného záujmu:	Spolo nos nie je subjektom verejného záujmu.
Ú tovné obdobie:	od 1.1.2018 do 31.12.2018

1.2.)

Údaje o skupine ú tovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Ú tovná jednotka je súčasťou skupiny ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka sa zahŕňa do konsolidovanej ú tovej závierky inej ú tovej jednotky alebo konsolidovanej ú tovnú závierku zostavuje.

1.2.1.)

Ú tovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.2.2.)

Ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou.

Ú tovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu.

nie

Ú tovná jednotka **je** materskou ú tovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostavi **konsolidovanú ú tovnú závierku** a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 ods. 8 zákona o ú tovníctve.

nie

Materská ú tovná jednotka zostavujúca **konsolidovanú ú tovnú závierku** pod a osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

Ú tovná jednotka **je** materskou ú tovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostavi **konsolidovanú ú tovnú závierku** a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 **ods. 10 alebo 12** zákona o ú tovníctve.

nie

Dcérske ú tovné jednotky:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.3.)

Po et zamestnancov ú tovnjej jednotky:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov		

2. lánok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1.)

Ú tovná závierka je zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka **bude nepretržite pokrač ova** vo svojej innosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ú tovníctve.

áno

V prípade, že nebude, dôsledky tohto predpokladu sa prejavia v ú tovnjej závierke nasledovne:

2.2.)

Spôsob oce ovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oce ovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finan ný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné poh adávky:	Menovitá hodnota
Kúpené poh adávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finan ný majetok:	Obstarávacia cena
asové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov:	Menovitá hodnota
asové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
Splatná da z príjmov a odložená da z príjmov:	Menovitá hodnota

2.3.)

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku bol zostavený pod a predpokladanej doby použite nosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných relevantných predpokladov

Ú tovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku (položky pod 2.400 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok.)

nie

Drobný dlhodobý nehmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého hmotného majetku bol zostavený použitím metód:

predpokladaného opotrebenia DHM za normálnych podmienok jeho používania

Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého hmotného majetku sú rovnaké.

nie

Ú tovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (položky pod 1.700 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok).

nie

Drobný dlhodobý hmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

Ú tovná jednotka používa dobrovo né ú tovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného

dlhodobého majetku (technické zhodnotenie pod 1.700 eur za ú tovné obdobie).

nie

Odpisovaný dlhodobý majetok	íslo ú tu	Hodnota

ÚJ nepoužíva dobrovo nú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku.

nie

Odpisovaný dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý nehmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

2.4.)

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v zmysle platného Zákona o ú tovníctve.

V ú tovnom období došlo k zmenám ú tovných zásad a ú tovných metód.

nie

Druh zmeny ú tovej zásady alebo ú tovej metódy	Dôvod zmeny	Vplyv na zložky majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky.

Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky sú napriek zmenám ú tovných zásad a ú tovných metód porovnateľné.

nie

V dôsledku zmien ú tovných zásad alebo ú tovných metód sú nasledujúce hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie neporovnateľné:

Položka	Sú as ÚZ	Hodnota	Dôvod neporovnateľnosti

2.5.)

Informácie o poskytnutých dotáciách:

Poskytnuté dotácie	Výška dotácie	Zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)	Ocenenie zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)

2.6.)

Informácie o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období: Ú tovná jednotka ú tovala v bežnom ú tovnom období o opravách významných chýb minulých ú tovných období.

nie

Opis ú tovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok hospodárenia bežného ÚO	Vplyv na vlastné imanie (nerozdelený zisk /strata)

Po schválení ú tovej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvára ú tovné knihy minulých ú tovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom ú tovnom období.

Opravy **nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov** minulých ú tovných období sa ú tujú ako výsledkové ú tovné prípady bežného ú tovného obdobia.

Významné opravy chýb minulých ú tovných období sa ú tujú vo i minulým výsledkom hospodárenia (vo i vlastnému imaniu na ú et 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si ú tovná jednotka stanoví individuálne v internej ú tovej smernici.

Opravy chýb minulých ú tovných období sa da ovo vysporiadajú pod a zákona o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a da ového poriadku (§ 16).

3. lánok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVET UJÚ A DOP AJÚ SÚVAHA A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

3.1.)

Položky výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Položky výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
...		
...		
...		
Položky nákladov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
...		
...		
...		

3.2.)

3.2.1.)

Veková štruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti.

Názov položky	Ú tovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	0			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	0			
Záväzky vo i zamestnancom a zo sociálneho poistenia	0			
Da ové záväzky a dotácie	0			

Ostatné krátkodobé záväzky	3 843			
----------------------------	-------	--	--	--

3.2.2.)

Záväzky zabezpe ené záložným právom alebo zabezpe ené inou formou zabezpe enia.

Druh formy zabezpe enia záväzku	Hodnota záväzku zabezpe ená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpe enia

3.3.)

Vlastné akcie:

3.4.)

Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody sú asných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné ÚO			as 1 Bežné ÚO		
a	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
Priznané odmeny						
Záruky a iné zabezpe enia						
Poskytnuté pôžičky k súvahovému d u spolu:						
Z toho:						
Nesplatené pôžičky k súvahovému d u						
Splatené pôžičky k súvahovému d u						
Odpustené pôžičky k súvahovému d u						
Finan né prostriedky a iné plnenia použité na súkromné ú ely						
Iné plnenia						

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté. V prípade pôžičiek sa uvedie aj úroková sadzba.

3.5.)

3.5.1.)

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3.5.2.)

Podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia pod jednotlivých druhov ručenia

- i možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

- ii povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

3.6.)

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovateľa služby vo verejnom záujme.