

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
ZA FINANČNÝ ROK KONČIACI SA
31. 7. 2018**

Obchodné meno spoločnosti: BEKWOODCOTE, s.r.o.

Sídlo: Odborárska 52, 831 03 Bratislava

IČO: 31 364 951

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	BEKWOODCOTE, s.r.o. Odborárska 52, 831 03 Bratislava
Dátum založenia	30. novembra 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	10. januára 1994
Hospodárska činnosť	– Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj (obchodovať s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno len s daným povolením), – poradenská a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.

II. RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

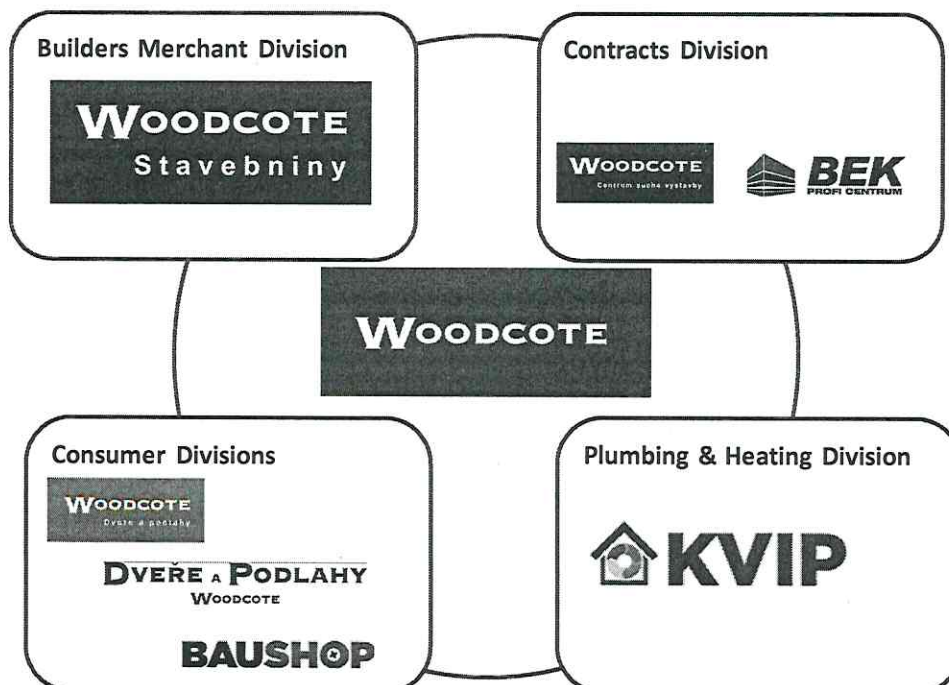
Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám najmä kreditnému riziku. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu.

III. STRATEGICKÝ PLÁN DO ROKU 2021

V rámci skupiny Woodcote sa BEKWOODCOTE zameria na:

- rozvoj pobočiek a modernizáciu predajní divízie stavebnín; prenájom náradia; online obchod a služby,
- rozšírenie zákazníckych služieb a produktového portfólia v rámci divízie zákaziek s cieľom poskytnúť kompletne služby v rámci veľkých zákaziek od začiatku do konca; stavebné inžinierstvo až po strechy; poskytovanie kompletných služieb,
- spotrebiteľskú divíziu s e-shopmi; predajne dverí a podláh; predajne so stavebninami a poskytovanie služieb koncovým zákazníkom,
- spoluprácu so sesterskou spoločnosťou KVIP zameriavajúcou sa na oblasť inštalatérstva, kúrenárstva, montáže a hygieny, ktorá bola nadobudnutá v marci 2016.

WOODCOTE GROUP



IV. ŠTRUKTÚRA PODĽA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZIÍ

1. Divízia stavebnín Woodcote

Táto divízia dodáva produkty pre všetky typy projektov týkajúcich sa opráv, údržby a úprav, ako aj výstavby nových obytných a obchodných objektov. Zákaznícka základňa pozostáva prevažne z profesionálnych remeselníkov počnúc od živnostníkov až po štátnych staviteľov, ktorých hlavnými požiadavkami sú sortiment výrobkov s lokálnym zásobovaním (ihneď k dispozícii na odber alebo dodanie), prístup k rozšírenému sortimentu výrobkov (často dodávaných priamo na stavenisko), konkurencieschopné ceny, úverové služby a odbornosť pri riešení problémov.

Na Slovensku prevádzkuje 10 pobočiek, ktoré zamestnávajú 75 osôb.

2. Divízia BEK Profi Centrum

Obchodná sieť BEK Profi Centrum je modernou, dynamicky sa rozvíjajúcou obchodnou sieťou, ktorá sa špecializuje na predaj a odborné technické poradenstvo v oblasti stavebných materiálov suchej vnútornej výstavby a zateplovania budov. V predaji sadrokartónových systémov, tepelných izolácií a certifikovaných zateplovacích systémov je jedným z lídrov slovenského obchodného trhu v danej oblasti.

Na Slovensku prevádzkuje 8 pobočiek, ktoré zamestnávajú 74 osôb.

3. Divízia zákaziek

Zákazníkmi sú zvyčajne veľké developerské spoločnosti, hlavní dodávatelia a obchodní subdodávatelia. Produkty dodávané v rámci tejto divízie sa zvyčajne používajú vo veľkých stavebných projektoch od cestnej a železničnej infraštruktúry, výstavby elektrární, cez infraštruktúru pre služby verejného záujmu, ako napríklad nemocnice a školy, až po výstavbu a rekonštrukciu obchodných a výškových obytných budov.

4. Spotrebiteľská divízia

Táto divízia dodáva stavebné a dekoračné materiály pre domácnosti prostredníctvom svojej siete predajní WOODCOTE; medzi zákazníkov kúpeľňových štúdií KVIP a predajní WOODCOTE Dvere a podlahy patria domáci majstri a remeselníci. Podnikanie prostredníctvom e-shopov aj naďalej zabezpečí dostupnosť produktov cez mnohé kanály.

V. SUMARIZOVANÉ FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	% zmena
Neobežný majetok	2 091 658	2 273 234	-8%
Obežný majetok	17 956 184	15 599 025	15%
- Zásoby	6 553 657	5 074 310	29%
- Krátkodobé pohľadávky	10 894 095	9 550 392	14%
- Finančné účty	116 786	618 699	-81%
Spolu majetok	20 179 715	17 971 119	12%
Vlastné imanie	5 014 010	4 156 608	21%
- Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 065 595	3 826 985	6%
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	857 407	238 610	259%
Závazky	15 165 705	13 814 516	10%
- Rezervy	807 688	637 270	27%
- Dlhodobé záväzky	25 083	18 498	35%
- Krátkodobé záväzky	14 133 496	12 992 074	9%
- Bankové úvery	0	166 678	-100%
Spolu vlastné imanie a záväzky	20 179 715	17 971 119	12%
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	% zmena
Tržby z hospodárskej činnosti	56 402 586	47 749 655	18%
Náklady na hospodársku činnosť, z toho:	55 194 452	47 200 450	17%
- Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	44 800 625	38 185 023	17%
- Spotreba materiálu, energií a služieb	409 961	415 950	-1%
- služby	4 506 443	3 388 812	33%
- Osobné náklady	4 365 829	4 137 891	6%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 208 134	549 205	120%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-103 856	-113 149	-8%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 104 278	436 056	153%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	857 407	238 610	259%
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	% zmena
Čistá ziskovosť	1,52%	0,50%	204%
EBITDA	1 688 450	919 935	84%
EBITDA %	3%	2%	55%
ROCE	17%	6%	198%

1. Najdôležitejšie informácie týkajúce sa prevádzky

- Woodcote Slovakia, ktorá podnikala v oblasti stavebnín, sa spojila so spoločnosťou BEK Baustoffe s.r.o. a vznikla spoločnosť BEKWOODCOTE s.r.o. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Značka Woodcote predstavuje naše podnikanie v oblasti stavebnín, dverí a podláh, zatiaľ čo pobočky BEK sa naďalej venujú suchej stavebnej výstavbe, zateplňovaniu a fasádam.
- Slovensko má veľmi aktívny stavebný sektor a v roku 2018 je naplánovaná výstavba mnohých budov.

Realizácia strategického plánu pokračuje v súlade s plánom

Konateľ Martin Zavacký uviedol:

„Na začiatku hospodárskeho roku 2017/2018 došlo k viacerým organizačným zmenám na úrovni managementu vedúcim k posilneniu samostatnosti jednotlivých divízií v rámci spoločnosti. Divízie BEK a WOODCOTE sme sa rozhodli riadiť samostatne a ich riadenie sme zverili Jane Ilavskej-Manažér za divíziu WOODCOTE a Danici Koreňovej-Manažér za divíziu BEK.

V nasledovných mesiacoch až do konca hospodárskeho roka sa obchodné aktivity spoločnosti sústredili predovšetkým na stabilizáciu predaja a vylepšenie služieb pre zákazníkov.

Spoločnosť je pripravená poskytovať služby prostredníctvom všetkých kanálov a zabezpečiť pre našich zákazníkov tú najlepšiu zákaznícku skúsenosť a služby. Tieto vylepšené služby poskytujú najlepšie lokálne pobočky a predajne, ktoré vedú naši najlepší lokálni pracovníci.“

VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

O vysporiadaní zisku za rok 2018 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne akcionárom preúčtovať dosiahnutý zisk na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. Zároveň, jediný spoločník – Woodcote Group a.s. zvažuje v roku 2018 vyplatenie dividendy v prospech spoločníka do výšky 1 milión EUR. O presnej výške dividendy rozhodne valné zhromaždenie v zákonomnom termíne.

VII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31. júli 2018, ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. júlu 2018, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

VIII. ZÁVER

Predstavenstvo by sa chcelo poďakovať všetkým zákazníkom a zamestnancom za ich lojalnosť a pracovné nasadenie. Ďalej by sme sa chceli poďakovať všetkým našim obchodným partnerom za spoluprácu a ich cenný prínos k našim spoločným obchodným úspechom.

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora a účtovná závierka spoločnosti k 31. 7. 2018.