



Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. novembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 16. novembra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 296/R).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- výskum ovocných plodín a jahôd
- šľachtenie, výroba a predaj ovocných a okrasných drevín
- kúpa a predaj poľnohospodárskych výpestkov

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	5	5
	2	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25.9.2018.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných zvierok 27. marca 2018.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť nespĺňa kritéria pre audit

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo      Ing. Miroslav Betík - predseda  
                               Ing. František Repka – člen  
                               Ing. Stanislav Štúrik – člen (do 23.3.2018)  
                               JUDr. Ludovít Wittner – člen (od 24.3.2018)  
                               Mgr. Miroslav Schwab – člen (od 24.3.2.2018)

Dozorná rada         Ing. Alexej Beljajev  
                               JUDr. Michal Lazar  
                               Ing. Eva Lukáčová (do 23.3.2018)  
                               JUDr. Adriana Šklíbová (od 24.3.2018)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Slovenský pozemkový fond	245 735,00	19,92	19,92	
KVINTA, s.r.o.	36 779,00	2,98	2,98	
Optifin Invest, s.r.o.	365 133,00	29,6	29,6	
Ing. Alexander Wolf	46 770,00	3,79	3,79	
Ján Svoboda	232,00	0,02	0,02	
Ing. Alexej Beljajev	522 074,00	42,33	42,33	
Milan Hošek	16 663,00	1,35	1,35	
<b>Spolu</b>	<b>1 233 386</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. ako dcérsky podnik od apríla 2016. Konsolidovanú účtovnú zvierku koncernu Optifin Invest zostavuje spoločnosť Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava. Povinnosť konsolidácie skupiny vznikla zo zákona za účtovné obdobie počnúc 1.1.2008. Do týchto konsolidovaných účtovných zvierok je možné nahliadnuť priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Spoločnosť v priebehu roka 2018 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť v priebehu roka 2018 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na základe žiadosti boli spoločnosti pridelené z Pôdohospodárskej platobnej agentúry dotácie na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie a dotácie pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý majetok formou finančného leasingu.

**(q) Deriváty**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neúčtovala o derivátových transakciách

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2018 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****A. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách, ktoré tvoria prílohu týchto poznámok.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Podiel ÚJ na základnom imaní v %	Podiel ÚJ na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
-----	-	-	-	-	-
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<i>Spoločné podniky</i>					
-----	-	-	-	-	-
<i>Prídružené podniky</i>					
-----	-	-	-	-	-
<b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>					
VOZDO, a.s.	20	20			0
<b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					-
					-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>0</b>

Na obchodný podiel v spoločnosti VOZDO, a.s. vo výške 6.639 EUR vytvorila Spoločnosť opravnú položku v plnej výške.

Na dlhodobý finančný majetok, nie je zriadené záložné právo.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Podiel ÚJ na základnom imaní v %	Podiel ÚJ na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
-----	-	-	-	-	-
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<i>Spoločné podniky</i>					
-----	-	-	-	-	-
<i>Prídružené podniky</i>					
-----	-	-	-	-	-
<b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>					
VOZDO, a.s.	20	20			0
<b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					-
					-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**9. Zásoby**

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nemala dôvod tvoriť opravné položky k zásobám. Na zásoby nie je zriadené záložné právo v prospech tretích osôb. Spoločnosť sa počas roka 2018 venovala kúpe a priamemu predaju výpestkov ovocných a okrasných stromov a kríkov a pestovaniu výpestkov. V súvislosti s týmito aktivitami sa počas roka menil stav výpestkov na sklade vlastných i nakúpených.

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nemala dôvod tvoriť opravné položky k zásobám.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 941</b>	<b>1 787</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 941	1 787
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>406 202</b>	<b>387 135</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	243 382	174 050
Závazky po lehote splatnosti	162 820	213 085

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**2. Bankové úvery**

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nevykazovala bankové úvery.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Optifin Invest	EUR	3%	31.12.2019	404 701	404 701	356 068
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>404 701</b>	<b>404 701</b>	<b>356 068</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Ing. Alexej Beljajev	EUR			49 684	49 684	49 684
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>				<b>49 684</b>	<b>49 684</b>	<b>49 684</b>
<b>Spolu</b>				<b>454 385</b>	<b>454 385</b>	<b>405 752</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Prehľad výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>60 932</b>	<b>77 839</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	38 912	36 727
Predaj šrotu	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Iné	22 020	41 112
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosy z predaja obchodných podielov	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**B. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	2018	2017
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>192</b>	<b>264</b>
Zmluvné+ ostatné pokuty a penále	0	0
Poistenie	166	145
Členské príspevky	0	0
Manká a škody	19	0
Neuplatnená DPH-koeficient	0	0
Odpis pohľadávky	6	119
Iné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>7 204</b>	<b>7 905</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 204</i>	<i>7 905</i>
Predané cenné papiere	0	0
Nákladové úroky	6 746	7 444
Bankové poplatky	458	461
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemky od fyzických osôb a od spoločníka Slovenského pozemkového fondu.

**Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť prenajíma za odplatu nehnuteľnosti tretím osobám.

**D. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Podmienení majetok**

Nemá náplň

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	6	3	9	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	6	9	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**E. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Nemá náplň

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**G. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 233 386 EUR (od 31. decembra 2009: 1 233 386 EUR) tvorí:

- 37 157 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,19 EUR, akcia znie na doručiteľa a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 37 157 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,19 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 33,19 EUR predstavuje jeden hlas.

**H. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Nemá náplň

**I. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Nemá náplň