

**Poznámky
k 31.12. 2018
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom

veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti

prenájom priemyselného tovaru,

prenájom motorových vozidiel

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

leasing spojený s financovaním

reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovateľská činnosť,

administratívne práce

factoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

prevádzkovanie športových zariadení

organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne

prípravné práce k realizácii stavby,

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

práce so stavebnými mechanizmami

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ.služieb spojených s prenájomom

prenájom hnutelných vecí
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
čistiace a upratovacie služby
výroba plnených profilov z ferozliatin
výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing.Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing.Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing.Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing.Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing.Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením dňa 27.12.2018.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	87	63
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	91	93
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	7	6

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
- cena obstarania

– náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. b. 2. **Zvieratá** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 1.. **Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 2. **Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. d. **Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. e. **Pohl'adávky** Oceňoval ? **ak áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. f. **Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. g. **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**
- 381 – Náklady budúcich období. Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 382 – Komplexné náklady budúcich období Oceňoval ? **nie**
- 385 – Príjmy budúcich období. Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. h. **Závazky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. i. **Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. j. **Dlhopisy** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. **Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. l. **Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. m. **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**
- 383 – Výdavky budúcich období Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 384 – Výnosy budúcich období Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. n. **Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. **Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. **Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
- II. 4. s. **Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.
- II. 4. t. **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHM	756 002	DHM	1 512 004

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930951	6377278	2076412	0	0	0	0	0	9 384 641
Prírastky	0	84673	417637	0	0	0	510183	0	1 012 493
Úbytky	0	0	0	0	0	0	510183	0	510 183
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	602739	717674	0	0	0	0	0	1 320 413
Prírastky	0	164300	380113	0	0	0	0	0	544 413
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8 064 228
Stav na konci UO	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									

Poznámky Úč POD 3 - 01					IČO: 35789638			DIČ: 2020245249	
Stav na začiatku UO	530 279	6 366 778	1 716 571	0	0	0	325 187	0	8 938 815
<i>Prírastky</i>	400 860	10500	34654	0	0	0	446 015		892 029
<i>Úbytky</i>	188	0	0	0	0	0	446 015		446 203
<i>Presuny</i>	0	0	325 187	0	0	0	-325 187		0
Stav na konci UO	930 951	6 377 278	2 076 412	0	0	0	0	0	9 384 641
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	439 471	402 833	0	0	0	0	0	842 304
<i>Prírastky</i>	0	163 268	314 841	0	0	0	0	0	478 109
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	602 739	717 674	0	0	0	0	0	1 320 413
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	530279	5927307	1313738	0	0	0	325187	0	8096511
Stav na konci UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8064228

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	10822	0	0	8620	0	0	19 442
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	800	0	800
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	8028	0	0	1819	0	0	9 847
<i>Prírastky</i>	0	1332	0	0	3480	0	0	4 812
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	00
Stav na konci UO	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	2 794	0	0	6 801	0	0	9 595
Stav na konci UO	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oce- ni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	8 856	0	0	0	5 000	0	13 856
<i>Prírastky</i>	0	1 966	0	0	3 620	5 586	0	11 172
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	5 586	0	5 586
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	5 000	-5 000	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	10 822	0	0	8 620	0	0	19 442
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	5 750	0	0	0	0	0	5 750
<i>Prírastky</i>	0	2 278	0	0	1 819	0	0	4 097
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	8 028	0	0	1 819	0	0	9 847
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	3 106	0	0	0	5 000	0	8 106
<i>Stav na konci UO</i>	0	2 794	0	0	6 801	0	0	9 595

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 368 480	5 559
Poistenie majetku hotel Kultúra	5 789 520	4 779
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	405
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	651

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	6 779 269
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v súvislosti dotáciou v prospech Ministerstva hospodárstva a zároveň v prospech veriteľa z prijatých pôžičiek, z ktorých k 31.12.2018 bola časť v sume 7 874 000 eur splatená.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 018 579	180 263	3 100 000
Profily a.s.	28,57	28,57	3 202 286	535 157	32 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3132000	00	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1180842	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Prírastky	90132	0	0	0	0	0	0	0	90 132
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	1 951 158	0	0	0	0	0	0	0	1 951 158
Stav na konci UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1 157 773	0	0	0	0	0	0	0	-1 157 773
Prírastky	-23 069	0	0	0	0	0	0	0	-23 069
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 180 842	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	1 974 227	0	0	0	0	0	0	0	1 974 227
Stav na konci UO	1 951 158	0	0	0	0	0	0	0	1 951 158

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	32 000	32 000	***	28,57	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 009 289	50,00	- 1 090 710

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – ÚJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel'. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

Opravné položky k pohľadávkam	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	45	0	0	45
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	45	0	0	45

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohl'. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	223583	0	223 583
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	223 583	0	223 583
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	620126	12867	632 993
<i>voči prepojeným UJ</i>	0	0	0

ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	620 126	12 867	632 993

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	12867	147591
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	620126	8107851
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	632 993	8 255 442
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	223583	197866
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	223 583	197 866

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2018	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

Opis tvorby k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1 209 988	1 209 988	127 049
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 142 872	7 513 405	370 533	77 812
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-6 276	0	6 276	1 318
Neuhradené faktúry k 31.12.2017 (nájomné, marketing)	-10 794	0	10 794	2 267
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50 380		-50 380	-10 580
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017				197 866
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2017				364 861
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	-166 995

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	11901	5119
Bežné bankové účty	195677	512526
SPOLU	207 578	517 645

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM**III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie****III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	7 306	3 941
Poistenie majetku	2804	510

Registrácia webovej stránky	188	100
Zverejnenie pracovnej ponuky	125	206
Reklama na LED obrazovke	0	266
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3300	2792
Skylink – servisné poplatky	0	67
Členské príspevok 2019	889	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	161	5 354
Výnosy hotela Park za 12/2017 vyúčtované v 01/2018	161	5354

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
398 400,00	0		100%	0

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	582 917
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	582 917

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 445 333	-7 681	6 437 652
Základné imanie zapísané v OR	398400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-1180842	90131	-1 090 711
Zákonný rezervný fond	79680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	6565178	582917	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	582917	-680729	-97 812

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing.Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing.Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-97 812
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-97 812

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	31 441	54 913	42 666	3 163	40 525
Rezerva na audit účt. závierky	1914	1914	1914	0	1 914
Rezerva na mzdy	25165	29981	22002	3163	29 981
Rezerva na odobratú vodu	4362	16150	15994	0	4 518
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	0	6868	2756	0	4 112

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	16 577	31 441	16 577	0	31 441
Rezerva na audit účt. závierky	996	1914	996	0	1 914
Rezerva na mzdy	11958	25165	11958	0	25 165
Rezerva na odobratú vodu	3623	4362	3623	0	4 362

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	3831683	276 433
<i>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</i>	33 144	444 268
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	26155	444 268
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	6989	0
Krátkodobé záväzky SPOLU	3 864 827	720 701
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	9 296	5 655
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	9 296	5 655

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
---------------	----------	-------------------

Začiatkový stav sociálneho fondu	5655	1
Tvorba spolu	8445	6 221
Prevod zostatkov – hotel Kultúra	0	3162
Čerpanie sociálneho fondu spolu	4804	3 729
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 296	5655

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch. UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	3,5	0	3,5	0
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	1,0	0	1,0	3 600 000
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	1,0	0	1,0	1 924 000
Od OFZ a.s. Široká	EUR	31.12.2018	1,0	0	1,0	2 350 000
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	30.09.2019	0	2 040 000	0	1 540 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	30.09.2019	0	1 500 000	0	1 500 000

Krátkodobé finančné výpomoci

OFZ a.s. Istebne	EUR	Neuhradené úroky	39 092		78 740
------------------	-----	------------------	--------	--	--------

Pôžičky k 31.12.2018 boli preúčtované z krátkodobých finančných výpomocí na záväzky voči spoločníkom.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	3 639
<i>El. energia za december</i>	0	3 639
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	748 434	798 635
<i>Dotácia na rekonštrukciu hotela Park</i>	748 434	798 635
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	50 383	52 611
<i>Dotácia na rekonštrukciu hotela Park</i>	50 201	50 377
<i>Časovné rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)</i>	182	2 234

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ
neviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Opis tvorby k 31.12.2018	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

Opis tvorby k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1 209 988	1 209 988	127 049
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 142 872	7 513 405	370 533	77 812
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-6 276	0	6 276	1 318
Neuhradené faktúry k 31.12.2017 (nájomné, marketing)	-10 794	0	10 794	2 267
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50 380		-50 380	-10 580
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017				197 866
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2017				364 861
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	-166 995

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	110002	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	1312516	1631353	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	1422901	1262332	0	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	666463	58777	0	0
SPOLU	3 401 903	3 062 464	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	28 630	16 448

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	0	1500
Predaj DHM	0	1 500
Predaj materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	53 051	52 772
Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	50 377	50 377
Ostatné výnosy	2 674	2 395

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 349 814	999 397
Mzdové náklady	968670	714641
Náklady na sociálne poistenie	339373	253179
Sociálne náklady	41771	31577

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	0
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	0
662 - Úroky	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	882 065	287 438
Na opravy a udržiavanie	597422	77919
Nájom	48735	47192
Softvérové služby ,internet a telekomunikačné služby	23881	16631
Čistenie a pranie prádla	34925	23171
Reklama	22461	35584
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo	41966	19966
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	33111	9770
Strážna služba, ochrana majetku	15222	1960
Servis výťahov, PC, wellness	9204	7179
Skipasy, lístky do Aquaparku	8012	7132
Revízie, odborné prehliadky	6800	732
Ostatné služby	40326	40202

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	522 220	370 284
Drobný majetok, inventár hotel Park	12766	9197
Čistiace a kancelárske potreby	32160	33786
Potraviny, nápoje	322092	220393

Pohonné hmoty, plyn	11275	6632
Drobný majetok, inventár hotel Kultúra	17806	14727
Materiál na opravu a údržbu	88132	63443
Ochranné pracovné prostriedky	8480	3585
Ostatný materiál	29509	18521
Spotreba energií v tom:	186 389	118 065
Spotreba plynu	73463	44921
Spotreba energií	86316	54240
Spotreba tepla, vody	26610	18904

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	23 279	18 856
Daň z nehnuteľnosti	14128	12658
Poplatky-kolky, správne poplatky, RTV	8761	4904
Daň z motorových vozidiel	390	216
Odvod za neplnenie ŽŤP	0	1078
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	188
Zostatková cena predaného DHM	0	188
Predaný materiál	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	45	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	12 106	11 321
Poistenie majetku	11394	10378
Zmluvné pokuty	0	0
Ostatné pokuty	23	404
Členské príspevky	599	365
Oprava účtovania	85	0
Odpis pohľadávky	0	0
Ostatné prev.náklady	5	174

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	81 973	92 637
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	0
562 – Úroky v tom:	71640	85805
Z finančných pôžičiek	71640	85805
563 - Kurzové straty v tom	6	7
568 - Ostatné finančné náklady v tom	10327	6825
bankové poplatky	10327	6825
Vyradenie OP – likvidácia spoločnosti I.Urbár	0	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2018	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby -výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Tržby z predaja služieb	3401903	3062464
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	3 401 903	3 062 464

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
<i>Zo súdnych rozhodnutí</i>	0	0	0	0
<i>Z poskytnutých záruk a ručenia</i>	0	0	0	0
<i>Zo všeobecne záv.právnych predpisov</i>	0	0	0	0
<i>Zo zmluvy o podriadenom záväzku</i>	0	0	0	0
<i>Iné podmienené záväzky</i>	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
<i>Práva zo servisných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva z poistných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva zo súdnych sporov</i>	0	0
<i>Iné práva</i>	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<i>ÚJ na podsúvahových účtoch</i>	190 887	201 835

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto UZ.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami**VII. 1**

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>Ing.Vladimír Klocok</i>	<i>Pôžička - zvýšenie</i>	500000	0
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>Predaj - ubytovanie hotel Park</i>	59	0
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>Predaj park.karty</i>	0	333
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>nájom hotela</i>	0	110000
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>Výnosy celkom</i>	59	110 333
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>Obstaranie hmot.a nehmotn.majetku</i>	0	28767
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>elektrika, plyn</i>	0	8338
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>nákup materiálu</i>	1982	13071
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>obsluha v zariadeniach UJ</i>	0	1444
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>strava</i>	11363	5493
<i>ORAVA SKIPARK a.s.</i>	<i>ostatné služby</i>	136	1155

ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	8696	7592
ORAVA SKIPARK a.s.	členské príspevky a účastnícky poplatok	0	348
ORAVA SKIPARK a.s.	prenájom rekl.plôch	0	194
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	22 177	66 402
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká	Výnos – úrok z úveru	0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1180842	90131	0	0	-1 090 711
Zákonný rezervný fond	79680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	6565178	0	0	582917	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	582917	0	97812	-582917	-97 812
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 445 333	90 131	97 812	0	6 437 652

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 327	73	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	73	73	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	73	73	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1 157 774	-23068	0	0	-1180842
Zákonný rezervný fond	39 833	0	0	39 847	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 721	0	0	6 485 457	6 565 178
Neuhradená strata minulých rokov	-1 261 658	0	0	1 261 658	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	7 786 962	582 917	0	-7786962	582 917
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	5 885 411	560068	146	0	6445333

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-123529	0	X	752 792	0	X
teoretická daň	0	-25 941	21	0	158 086	21
Daňovo neuznané náklady	492692	103 465	21	218 368	45 857	21
Odpočítateľné položky	67447	14 164	21	605 591	127 174	21
Umorenie daňovej straty	-301716	-63 360	21	-364 338	-76 511	21
SPOLU	0	0	21	1 231	258	21
Splatná daň		0	21		258,43	21
Daňová licencia	X	0		X	2 622	
Odložená daň z príjmov	X	-25 717	21	X	166 995	21
Celkom daň z príjmov	X	-25 717	21	X	169 875	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	11901	11901	5119	5119
Bankové účty	195677	195677	512526	512526
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	207 578	207 578	517 645	517 645

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

	Cash flow k 31.12.2018;	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-123 529	752 792
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	566 669	523 546
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	549 224	482 206
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	45	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-54 240	-43 153
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	71 640	85 805
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-1 312
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-532 015	111 177
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-147 637	227 439
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-380 269	-104 177
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4 109	-12 085
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-88 875	1 387 515
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	-88 875	1 387 515
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 880	-2 880
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	-91 755	1 384 635
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-800	-5 586
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-502 310	-446 015
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	1 500
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	0	0

	konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	7 770 087	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	7 266 977	-450 101
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	73
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	73
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-7 413 448	-436 198
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	500 000	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-7 913 448	-436 198
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-71 640	-85 805
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-7 485 088	-521 930
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-309 866	412 604
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	517 645	105 041
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému	207 578	517 645

	sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	207 578	517 645