



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI  
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.  
za rok končiaci 31. decembra 2018**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aкционárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

#### Ocenenie nehnuteľnosti

Pozemky a stavby v celkovej hodnote 685 tis. EUR tvoria najvýznamnejšiu položku súvahy Spoločnosti k 31. decembru 2018. Spoločnosť využíva iba časť tohto majetku na prenájom, preto ku dňu zostavenia účtovnej závierky manažment Spoločnosti posudzuje, či nedochádza k znehodnoteniu majetku tak, že porovná zostatkovú hodnotu majetku s jeho realizovateľnou hodnotou. Stanovenie realizovateľnej

hodnoty je odhadom manažmentu, ktorý je założený na posúdení viacerých faktorov, ako je využitie majetku, jeho technický stav a zohľadnenie lokality, v ktorej sa majetok nachádza. Vzhľadom na to, že tento majetok je významný pre účtovnú závierku, považujeme jeho ocenenie za kľúčovú záležitosť auditu.

Naše audítorské postupy týkajúce sa oceniaja majetku zahŕňali overenie posúdenia zníženia hodnoty majetku, ktoré vypracoval manažment Spoločnosti a overenie predpokladov, ktoré v tomto posúdení manažment použil. Overili sme tiež existenciu a vlastníctvo majetku

#### **Iná skutočnosť**

Účtovnú závierku spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. za rok 2017 auditovala iná audítorská spoločnosť, ktorá vo svojej správe zo dňa 20. apríla 2018 na túto účtovnú závierku vyjadriala nemodifikovaný názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydáť správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodniť očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomicke rozhotnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranost' účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnenie domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočnosti komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré majú najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú klúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnenie očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevázili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## **II. SPRÁVY K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

#### Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli po prvýkrát vymenovaní na audit účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2018 štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 15. februára 2019 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 13. februára 2019. Zmluvu so spoločnosťou sme uzavreli na dva roky.

#### Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

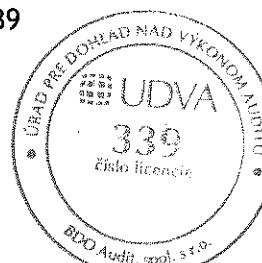
#### Neaudítorské služby

Spoločnosti sme neposkytli zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

*BDO Audit*

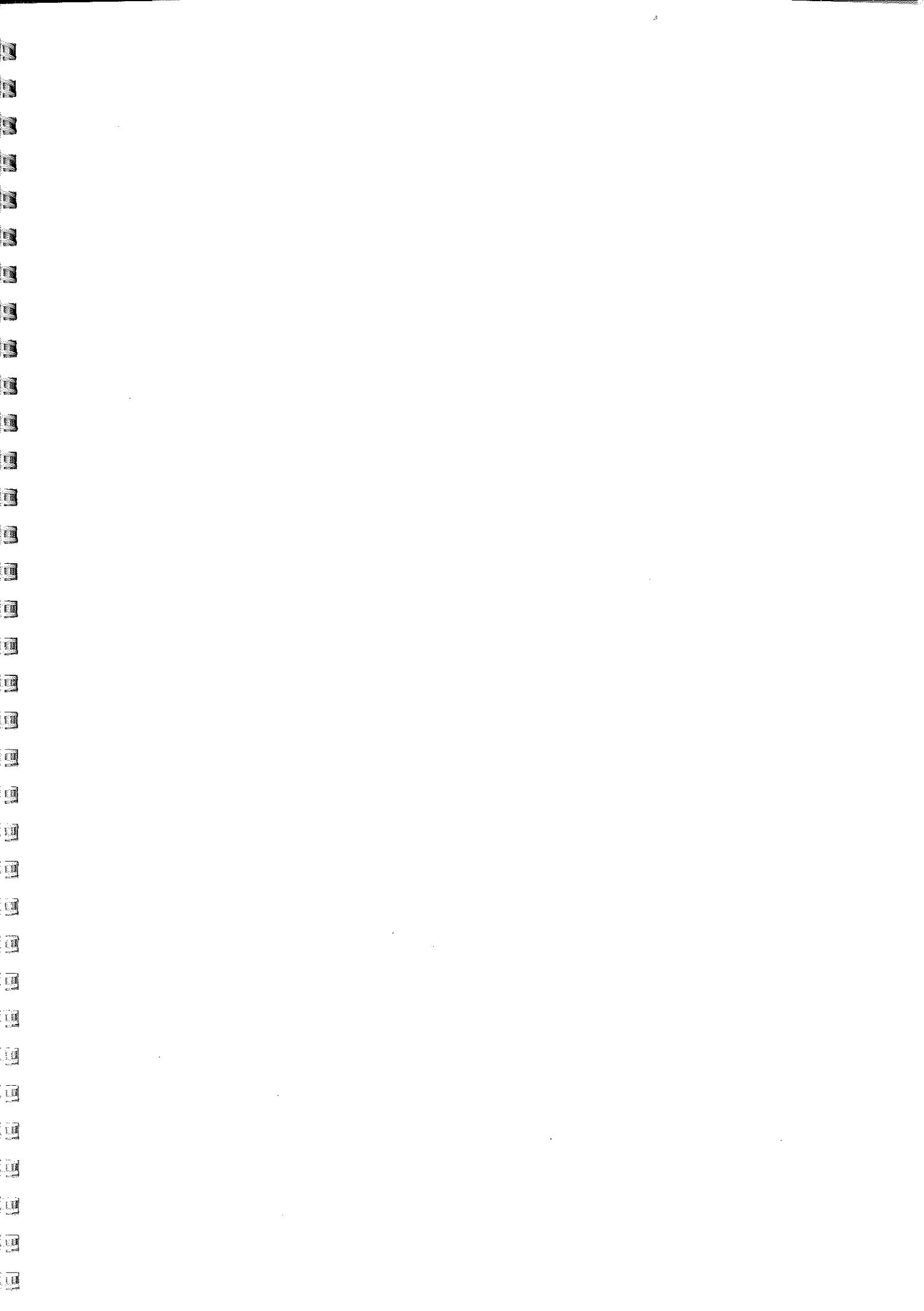
**BDO Audit, spol. s r. o.**  
Licencia UDVA č. 339



15. apríla 2019  
Zochova 6-8  
Bratislava, Slovenská republika

*Lucia*  
**Ing. Lucia CVEKOVÁ**  
Licencia UDVA č. 1167





## **ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**  
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), pisacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierrou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3 IČO 3 1 7 1 4 4 5 5 SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac	Rok
			Za obdobie	od 01 2018 do 12 2018
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých súvách)

## **X** Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)

**X** Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

# KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica

Číslo

## DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

10

PSČ

8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

ODDIEL : SA , VLOŽKA Č . 5632 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo:

Odtlačok prezentácie nečiatky daňového úradu

UZPODv14_2		DIČ 2020517213		IČO 31714455			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2		Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 5 5 5 7 5		7 3 0 6 0 3		
			3 2 4 9 7 2			7 4 3 0 0 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 4 8 3 0 6		7 2 3 3 3 4		
			3 2 4 9 7 2			7 3 5 1 2 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté prediadavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 1 6 8 3 0		6 9 1 8 5 8		
			3 2 4 9 7 2			7 0 4 0 6 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 3 8 2 9 0		5 3 8 2 9 0		
					5 3 8 2 9 0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 2 5 6 5		1 4 7 5 9 3		
			3 2 4 9 7 2			1 5 9 8 0 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 9 7 5		5 9 7 5	5 9 7 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté predavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 1 4 7 6		3 1 4 7 6	3 1 0 5 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	3 1 4 7 6		3 1 4 7 6	3 1 0 5 6
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

UZPODV14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3	ičo 3 1 7 1 4 4 5 5	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		1	Brutto - časť 1	Netto 2		
			Korekcia - časť 2		Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobowou viazanosťou dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté predavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 1 9 1	7 1 9 1		
					7 6 2 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté predavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 5 9		1 9 5 9	
						1 0 1 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 5 9		1 9 5 9	
						1 0 1 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	56				

UZPODv14_6						
Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3		IČO 3 1 7 1 4 4 5 5		
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 5 9	1 9 5 9	1 0 1 4	
2.	Čistá hodnota základky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODV14_7		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3		IČO 3 1 7 1 4 4 5 5			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		1	Brutto - časť 1	Netto 2			Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 2 3 2		5 2 3 2		6 6 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 3		1 6 3		1 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 6 9		5 0 6 9		6 4 5 1
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 8		7 8		2 5 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 8		7 8		2 5 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 0 6 0 3			7 4 3 0 0 7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 1 8 5 5 1			7 2 9 7 5 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0 0 0 0			6 6 4 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0 0 0 0			6 6 4 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83					
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84					
A.II.	Emisné ážio (412)	85					
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 8 1 2 4			1 8 1 2 4	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 9 7 2 4			4 2 3 5 8 3	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedelitelný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 9 7 2 4			4 2 3 5 8 3	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89					



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 3 2 8 0 9 0	- 6 3 2 8 0 9 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 3 2 8 0 9 0	- 6 3 2 8 0 9 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 1 2 0 7	- 2 3 8 5 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 0 5 2	1 3 2 4 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 1 5 2	7 7 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlohopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 1 5 2	7 7 7 6

UZPODV14_9 Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3	čílo 3 1 7 1 4 4 5 5	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 9 0 0	5 4 7 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 5 6	3 8 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 5 6	3 8 8 4
2.	Čistá hodnota základky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 7	1 6 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 0	9 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 7	1 1 5 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 0 5 9	2 8 7 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 0 5 9	2 8 8 8 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 0 5 9	2 8 7 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		1 3 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 8 7 9	5 6 5 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 7 4 4	4 6 8 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 2 8 3	1 1 0 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 7 5	3 5 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 8 6	2 7 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 8 9	7 5 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 4 5 5	8 4 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 2 0 9	1 2 2 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 2 0 9	1 2 2 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 1 3	1 6 5 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 1 8 2 0	- 2 7 6 2 0

UZPODv14_11 Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3	čo 3 1 7 1 4 4 5 5	
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 0 3 2	1 2 9 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 0	4 2 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 2 0	4 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 2 0	4 2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 2	4 3 0
K.	Predané cenné papiere a podíely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 2	4 3 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2	- 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 8 3 2	- 2 7 6 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 2 5	- 3 7 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		9 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 2 5	- 4 7 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 1 2 0 7	- 2 3 8 5 9

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13. septembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5632/B).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuteľného majetku,
- vedenie účtovníctva,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26. júla 2018.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomickej činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou podľa § 22 ods. 3, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

### 6. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2018 ani v predchádzajúcim účtovnom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### *Úsudky*

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### *Neistoty v odhadoch a predpokladoch*

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dohropyisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	40	lineárna	2,5
Stavby	15 a 20	lineárna	6,67 a 5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### *Posúdenie zníženia hodnoty majetku*

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

#### **4. Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

#### **5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### **6. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zniženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **7. Zniženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zniženiu hodnoty majetku oproti jeho ocenaniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zniženia hodnoty majetku oproti jeho ocenaniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zniženia hodnoty.

#### **8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **9. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahе a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke Spoločnosť neúčtovala pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, ktoré vznikli pri odpise nákladov pri trvalom zastavení prác súvisiacich s obstaraním dlhodobého hmotného majetku.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahе sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú spoločne ako výsledný zostatok účtu 481 – odložený daňový záväzok alebo odložená daňová pohľadávka.

#### **10. Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.  
Výnosové úroky sa účtujú v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**11. Porovnatelné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnatelné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnatelných hodnotách v poznámkach.

**12. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na úctoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnatelné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranach 17 a 18.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, zničením a živelnou pohromou až do výšky 712 675 EUR.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnatelné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na stranach 17 a 18.

**KUPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.**  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2018**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Názov	Prvomocenstvo (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)						Oprávky/Opravné položky						Zostatková cena							
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018		1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018		1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018			
Aktyvované náklady na vývoj	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Softver	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Goodwill	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Postsymutné preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
 Poženky	538 290	0	0	0	538 290		0	0	0	0	0		0	0	0	0	538 290	538 290		
Stavby	472 565	0	0	0	472 565		312 763	12 209	0	0	0		324 972	159 802	147 593					
Samosťameň hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	(		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Základné stôdlo a rázne zvieratá	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
 Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 975	0	0	0	5 975		0	0	0	0	0		0	0	0	0	5 975	5 975		
Obsádzaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Postsymutné preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 016 830	0	0	0	1 016 830		312 763	12 209	0	0	324 972		704 067	691 858						
 Podielové cenné papiere a podielky v prepojených účtovných jednotkach	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Podielové cenné papiere a podielky s podielovou účasťou v okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné realizovateľne cenné papiere a podielky	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Požičky v prepojenom účtovnom jednotkami	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Požičky v rámci podielovej účasti v rámci prepojenym účtovným jednotkám	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné požičky	31 056	420	0	0	31 476		0	0	0	0	0		0	0	0	0	31 056	31 476		
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobor splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Účty v bankách s doboru viazanost dĺžšou ako jeden rok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Obsádzaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	31 056	420	0	0	31 476		0	0	0	0	0		0	0	0	0	31 056	31 476		
Dlhodobý finančný majetok spolu	1 047 886	420	0	0	1 048 306		312 763	12 209	0	0	324 972		735 123	723 334						
 Neobežný majetok spolu																				

IC

DC

DIČ

3	1	7	1	2	0	5	1	7	2	4	4	5	1	3					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

**KÚPELE ŠTREŠSKÉ PLESO, a.s.**  
**Pohľad o pohybe neobjeveného majetku**  
**31.12.2017**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena				
	1.1.2017	Priaznivky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Priaznivky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Priaznivky	Úbytky	Presuny	31.12.2017
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softver	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	538 290	0	0	0	538 290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	538 290
Starby	472 565	0	0	0	472 565	300 559	12 204	0	0	312 763	0	0	0	0	172 006
Samostané hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a tvarné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	21 713	0	15 738	0	5 975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 713
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>1 032 568</b>	<b>0</b>	<b>15 738</b>	<b>0</b>	<b>1 016 830</b>	<b>300 559</b>	<b>12 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>732 069</b>
															<b>704 067</b>
Podielové cenné papierov a podielov v prepojených účtovních jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papierov a podielov s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovních jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovaťné cenné papierov a podielov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojených účtovních jednotiek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených účtovních jednotiek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	30 636	420	0	0	31 056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 636
Dlhové cenné papierov a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou doboru splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Užity v bankách a dobu viazanosti dlhovu ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>30 636</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 636</b>
															<b>31 056</b>
<b>Neobjavený majetok spolu</b>	<b>1 063 204</b>	<b>420</b>	<b>15 738</b>	<b>0</b>	<b>1 047 886</b>	<b>300 559</b>	<b>12 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>762 645</b>
															<b>735 123</b>

IČO	3	1	7	1	1
DIČ	2	0	2	0	5

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2018	Zvýšenie hodnoty	Zniženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	31 056	420			31 476
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>31 056</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 476</b>

### 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	162	0	162	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka. V roku 2018 spoločnosť odpísala pohľadávky, ku ktorým bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplati.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcim prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 959	1 014
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	162
<b>Spolu</b>	<b>1 959</b>	<b>1 176</b>

Súčasťou tabuľiek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej daní sú uvedené v časti D.5.

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniči a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Náklady budúcih období - dlhodobé		
Náklady budúcih období - krátkodobé		
Poistenie budovy a zodpovednosti za škodu	68	246
Domény kupelesp.sk	10	10
<b>Spolu náklady budúcih období - krátkodobé</b>	<b>78</b>	<b>256</b>
Príjmy budúcih období - dlhodobé		
Príjmy budúcih období - krátkodobé		
Refakturácia	0	0
<b>Spolu príjmy budúcih období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 6 640 000 EUR (k 31. decembru 2017: 6 640 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 200 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, akcia znie na doručiteľa a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2017: 200 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR).

Všetky akcie sú riadne splatené.

Účtovná strata za rok 2017 vo výške 23 859 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	23 859
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>23 859</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške – 11 207 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

## 7. Záväzky

Záväzky (okrem odloženého daňového záväzku) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	<u>4 900</u>	<u>5 473</u>
	<b>4 900</b>	<b>5 473</b>

Štruktúra záväzkov (okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 156	4 156	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	167	167	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	260	260	0	0
Daňové záväzky a dotácie	317	317	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcim prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 884	3 884	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	167	167	0	0
Záväzky zo sociálneho poisteria	93	93	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 151	1 151	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	178	178	0	0
	<b>5 473</b>	<b>5 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcim prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočitatelné	3 180	12 414
– zdaniateľné	-37 234	-49 443
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-7 152</b>	<b>-7 776</b>

	EUR
Stav k 31. decembru 2018	-7 152
Stav k 31. decembru 2017	-7 776
<b>Zmena</b>	<b>625</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	625
– zaúčtované do vlastného imania	0

## E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOM

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ		Daň %	Základ		Daň %
	dane EUR	Daň EUR		dane EUR	Daň EUR	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11 831			-27 630		
z toho teoretická daň 21 %		-2 485	21,00 %		-5 802	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	15 738	3 305	-11,96 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	-21 754	-4 568	16,53 %
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	8 856	1 860	-15,72 %	11 118	2 335	-8,45 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	960	-3,47 %
Daňová licencia	-2 975	-625	5,28 %	-22 528	-3 770	13,65 %
<b>Splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>5,28 %</b>		<b>960</b>	<b>13,65 %</b>	
Odložená daň	-625	5,28 %		-4 731	17,12 %	
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>-625</b>	<b>10,56 %</b>		<b>-3 771</b>	<b>30,77 %</b>	

## Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2018 EUR	2017 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasného rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasného rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	27 116	34 562
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
<b>Výrobky</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tovar</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Prenájom	29 059	28 757
	<b>29 059</b>	<b>28 757</b>
<b>Spolu</b>	<b>29 059</b>	<b>28 757</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2018 EUR	2017 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - refakturácia	0	130
Iné	0	0
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>130</b>

Z toho výnosy, ktoré majú výnimcočný rozsah alebo výskyt:

0                    0

**3. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	420	420
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b>420</b>	<b>420</b>

**4. Náklady na poskytnuté služby**

	2018 EUR	2017 EUR
Opravy a udržiavanie	1 000	0
Nájomné	336	186
Náklady na inzerciu, reklamu	969	1 004
Právne a ekonomické poradenstvo	3 450	3 450
Audit a poradenstvo	3 015	3 000
Iné	2 513	3 458
<b>Spolu</b>	<b>11 283</b>	<b>11 098</b>

**5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2018 EUR	2017 EUR
Spotreba materiálu a energie	4 744	4 687
Osobné náklady	3 475	3 515
Dane a poplatky	8 455	8 422
Odpisy dlhodobého majetku	12 209	12 204
Tvorba opravných položiek	0	0
Manká a škody	0	15 738
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Odpis nákladov pri trvalom zastavení prác súvisiacich s obstaraním DHM - zmarená investícia	0	0
 Iné	 713	 843
<b>Spolu</b>	<b>29 596</b>	<b>45 409</b>

**6. Finančné náklady**

	2018 EUR	2017 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	12	10
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	420	420
<b>Spolu</b>	<b>432</b>	<b>430</b>

### 7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	3 015	3 000
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 015</b>	<b>3 000</b>

### 8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<b>Krajina</b>	<b>Výnosy</b>	2018 EUR	2017 EUR
<b>Slovenská republika</b>	Tržby z predaja služieb	29 059	28 757
	<b>Spolu</b>	<b>29 059</b>	<b>28 757</b>

## J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Ostatné finančné povinnosti

V ostatných podsúvahových položkách je evidovaný nevyčerpaný úverový rámec z poskytnutej dlhodobej pôžičky vo výške 99 000 EUR (rok 2017: 99 000 EUR).

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma budovu súpisné číslo 26 tretej osobe. Ročné výnosy z nájomného sú 25 560 EUR. Nájomná zmluva je uzavorená na dobu neurčitú. Budovu vykazuje Spoločnosť v súvahе ako dlhodobý hmotný majetok.

## K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti, prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Osoby sa považujú za spriaznené, ak jedna strana má schopnosť kontrolovať druhú stranu, alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv. Spriaznené osoby zahŕňajú dcérskie spoločnosti a spoločne kontrolvanú jednotku, ako aj kľúčových riadiacich pracovníkov a osoby im blízke.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období (v roku 2017: žiadne), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti boli vo výške 2 686 EUR (v roku 2017: 2 760 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

## N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>6 640 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 640 000</b>
Základné imanie	6 640 000	0	0	0	6 640 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>18 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 124</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>423 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 859</b>	<b>399 724</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	423 583	0	0	-23 859	399 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-6 328 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 328 090</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 328 090	0	0	0	-6 328 090
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-23 859</b>	<b>-11 207</b>	<b>0</b>	<b>23 859</b>	<b>-11 207</b>
<b>Spolu</b>	<b>729 758</b>	<b>-11 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>718 551</b>

Základné imanie Spoločnosti vo výške 6 640 000 EUR (31. decembra 2017: 6 640 000 EUR) tvorí 200 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR, akcia znie na doručiteľa a má podobu zaknihovaného cenného papiera ( k 31. decembru 2017: 200 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR).

Všetky akcie sú riadne splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>6 640 000</b>	0	0	0	<b>6 640 000</b>
Základné imanie	6 640 000	0	0	0	6 640 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>18 124</b>	0	0	0	<b>18 124</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>431 380</b>	0	0	-7 796	<b>423 583</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	431 380	0	0	-7 796	423 583
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-6 328 090</b>	0	0	0	<b>-6 328 090</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 328 090	0	0	0	-6 328 090
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-7 796</b>	<b>-23 859</b>	<b>0</b>	<b>7 796</b>	<b>-23 859</b>
<b>Spolu</b>	<b>753 618</b>	<b>-23 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>729 758</b>

**O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018**

	2018 EUR	2017 EUR
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-422</b>	<b>1 673</b>
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-960	-960
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-1 382	713
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-1 382</b>	<b>713</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Splátky poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 382	713
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6 614	5 901
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>5 232</b>	<b>6 614</b>

**PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKY**

	2018 EUR	2017 EUR
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmu</b>	<b>-12 252</b>	<b>-27 630</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	12 209	12 204
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	0	-7 036
Odpis pohľadávok	0	0
Manká a škody	0	15 738
Úroky účtované do výnosov	0	-420
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-43	-7 144
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-767	7 516
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia)	387	1 302
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-422</b>	<b>1 673</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bank, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2018**

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02
IČO:	31 714 455
Deň zápisu:	01.10.1995
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	6 640 000,- EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 5632/B (ďalej len „Spoločnosť“)

## HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. bola založená 13. septembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. októbra 1995. Spoločnosť bola založená za účelom správy a prevádzky liečebných domov Hviezdoslav, Jánošík, Kriváň, Solisko a hotela Helios na Štrbskom Plese. Hotely Solisko a Helios boli v minulosti predané. Zo stavieb s označením „Hotel Jánošík“, „Hotel Hviezdoslav“ a „Spojovacia budova a Kriváň“ spoločnosť vybudovala 5\* hotel pod názvom Grand Hotel Kempinski High Tatras. Prevádzka hotela bola zahájená v roku 2009. Od februára 2011 hotel začala prevádzkovať spoločnosť BHP Tatry, s.r.o. Koncom roka 2011 spoločnosť BHP Tatry, s.r.o. odkúpila všetky budovy hotela a príľahlé pozemky.

## ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

**Predmetom činnosti Spoločnosti je:**

- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuteľného majetku,
- údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,
- vedenie účtovníctva,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),

## **ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ**

### **Štatutárny orgán – Predstavenstvo**

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a ľinej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov, okrem ďiného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát.

Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Predstavenstvo malo k 31. decembru 2018 jedného člena voleného a odvolávaného valným zhromaždením Spoločnosti:

Ing. Zuzana Mílová - predsedka  
Nám. sv. Františka 3406/12  
Bratislava 841 04

### **Konanie menom spoločnosti:**

Vo všetkých veciach zaväzujúcich Spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcie podpisujúci pripojí svoj podpis.

### **Dozorná rada**

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa jej činnosti a zistovať stav spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Dozorná rada bola v roku 2018 zložená z troch členov:

Gabriel Jamnický  
Nový Smokovec 6  
Vysoké Tatry 062 01

Ing. Marianna Rattajová  
111  
Mengusovce 059 36

Ing. Monika Kmetzová  
Hviezdoslavova 246/12  
Spišská Nová Ves 052 01

# Výročná správa KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. 2018

## Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou podľa § 22 ods. 3, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť nemala v roku 2018 žiadnych zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

## VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. bola založená za účelom správy a prevádzky liečebných domov na Štrbskom Plese vo Vysokých Tatrách. Postupne časť odpredala a z časti bol vybudovaný 5\* hotelový komplex pod názvom Grand Hotel Kempinski High Tatras, ktorého prevádzka bola zahájená v roku 2009. Vo februári 2011 bol hotel predaný spoločnosti BHP Tatry, s.r.o.

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. má naďalej vo svojom vlastníctve pozemky na Štrbskom plese v celkovej hodnote 538 290 EUR a tiež Novú hospodársku budovu, ktorú Spoločnosť čiastočne prenajíma. Ročné výnosy z nájomného v roku 2018 boli 25 560 EUR. Ku koncu roka 2018 neeviduje Spoločnosť žiadne nesplatené záväzky z titulu úverov a pôžičiek.

V roku 2018 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške -11 207 EUR. Najväčšou mierou sa na vykázanej strate podielali odpisy, daň z nehnuteľností a prevádzkové náklady. O spôsobe vysporiadania hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v priebehu roka 2019.

Účtovná strata za rok 2017 vo výške -23 859 EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia uhradená zo Zákonného rezervného fondu.

Hospodárska činnosť Spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiadnen dopad na kvalitu životného prostredia. Spoločnosti nehrozia žiadne významné riziká a hrozby, ktoré by mohli mať vplyv na činnosť Spoločnosti. Možné riziká a neistoty vznikajú pri nedostatočnom odhadnutí trendov v oblasti cestovného ruchu a presadení sa v konkurenčnom prostredí.

### Hlavné ekonomické ukazovatele

EUR	2018	2017	2016
<b>Aktíva celkom</b>	<b>730 603</b>	<b>743 007</b>	<b>770 735</b>
Neobežný majetok	723 334	735 123	762 645
Obežný majetok	7 191	7 628	7 834
Časové rozlíšenie	78	256	256
<b>Pasíva celkom</b>	<b>730 603</b>	<b>743 007</b>	<b>770 735</b>
Základné imanie	6 640 000	6 640 000	6 640 000
Kapitálové fondy	18 124	18 124	18 124
Fondy zo zisku	399 724	423 583	431 380
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-11 207	-23 859	-7 796
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 328 090	-6 328 090	-6 328 090
Záväzky	12 052	13 249	17 117
Časové rozlíšenie	0	0	0

# Výročná správa KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. 2018

## Ukazovatele finančnej situácie

	2018	2017	2016
Celková zadlženosť	1,65%	1,78%	2,22%
Dlhodobá zadlženosť	0,98%	1,05%	1,68%
Okamžitá likvidita	1,07	1,21	1,41
Bežná likvidita	1,47	1,39	1,77
Celková likvidita	1,47	1,39	1,77

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

## Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2018	2017	2016
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-1,53%	-3,21%	-1,01%
Rentabilita tržieb	-38,57%	-82,97%	-24,23%
Rentabilita základného imania	-0,17%	-0,36%	-0,12%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-1,56%	-3,27%	-1,03%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2019

V nadchádzajúcim účtovnom období bude snahou Spoločnosti dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia. V roku 2019 plánuje spoločnosť aj ďalej realizovať prenájom budovy NHB tretím osobám. Spoločnosť zvažuje možný predaj nehnuteľností v budúcnosti.

## NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY

V roku 2018 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške -11 207 EUR. O spôsobe vysporiadania hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v priebehu roka 2019. Návrh štatutárneho orgánu je vysporiadanie straty z rezervného fondu Spoločnosti.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2019 investovať do tejto oblasti.

## OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚcej OSOBY

Spoločnosť v roku 2018 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

Počet akcií: 200 000 kmeňové , zaknihované, akcie na doručiteľa  
Menovitá hodnota jednej akcie: 33,20 EUR

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2018 nasledovná:

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
Poštová banka,a.s.,Bratislava	325 360	4,90	4,90
<b>Spolu</b>	<b>6 640 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

**SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI  
SPOLOČNOSTI A O STAVE JEJ MAJETKU A ZÁVÄZKOV**

V priebehu účtovného obdobia 2018 pokračovala Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. vo svojich aktivitách. Vo vlastníctve Spoločnosti zostávajú naďalej pozemky na Štrbskom plese v celkovej hodnote 538 290 EUR a tiež Nová hospodárska budova, ktorá je zrekonštruovaná a určená na prenájom tretím stranám.

V roku 2018 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške -11 207 EUR. Najväčšou mierou sa na vykázanej strate podielali odpisy, daň z nehnuteľností a prevádzkové náklady. O spôsobe vysporiadania hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v priebehu roka 2019.

V nasledujúcom účtovnom období si Spoločnosť stanovila za cieľ maximálne zhodnocovať vložené peňažné prostriedky akcionárov a dosiahnuť vyrovnané hospodárenie.

**Informácie o majetku a záväzkoch:**

	EUR	2018	2017
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>730 603</b>	<b>743 007</b>
<b>Neobežný majetok</b>		<b>723 334</b>	<b>735 123</b>
Dlhodobý nehmotný majetok		0	0
Dlhodobý hmotný majetok		691 858	704 067
Dlhodobý finančný majetok		31 476	31 056
<b>Obežný majetok</b>		<b>7 191</b>	<b>7 628</b>
Zásoby		0	0
Dlhodobé pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky		1 959	1 014
Finančné účty		5 232	6 614
<b>Časové rozlišenie</b>		<b>78</b>	<b>256</b>
Náklady budúcich období		78	256
Príjmy budúcich období		0	0
<b>ZÁVÄZKY</b>		<b>12 052</b>	<b>13 249</b>
Rezervy		0	0
Dlhodobé záväzky		7 152	7 776
Krátkodobé záväzky		4 900	5 473
Krátkodobé finančné výpomoci		0	0
Bankové úvery		0	0
<b>Časové rozlišenie</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období		0	0
Výdavky budúcich období		0	0

## VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. dodržiava princípy dobrej správy a riadenia spoločnosti v zmysle **Kódexu správy a riadenia spoločnosti**, ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel a je prístupný na stránke [www.bsse.sk](http://www.bsse.sk). Spoločnosť neeviduje žiadne informácie o **odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti**.

Základné informácie o **metódach riadenia** sú obsiahnuté v stanovách spoločnosti. Úplné znenie stanov je prístupné v sídle spoločnosti, ako aj na [www.kupelesp.sk](http://www.kupelesp.sk). Orgánmi spoločnosti sú: valné zhromaždenie, predstavenstvo, dorzorná rada a výbor pre audit.

**Vnútornú kontrolu a riadenie rizík** zabezpečuje dorzorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dorzorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dorzornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

Najvyšším orgánom spoločnosti je **valné zhromaždenie**, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle obchodného zákonného a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých naňom prítomných akcionárov. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať naňom, požadovať informácie a vysvetlenie týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať naňom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a na volbu a odvolanie členov dozornej rady, na rozhodnutie valného zhromaždenia, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Na zmenu stanov súvisiacu so zavedením možnosti korešpondenčného hlasovania a na zmenu stanov súvisiacu so zavedením a ustanovením podmienok účasti na valnom zhromaždení a hlasovania akcionára na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny hlasov všetkých akcionárov.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- a) zmena stanov,
  - b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonného a vydanie dlhopisov,
  - c) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,
  - d) volba a odvolanie členov dozornej rady a členov predstavenstva spoločnosti, určenie, ktorý z členov predstavenstva je jeho predsedom,
  - e) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
  - f) rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady a členov predstavenstva,
  - g) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
  - h) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré tieto stanovy a zákon zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo rozhodovanie o ktorých si do svojej pôsobnosti valné zhromaždenie vyhradí.
- Viac informácií o valnom zhromaždení a postupe vykonávania práv akcionárov je uvedených stanovách.

**Predstavenstvo je štatutárnym orgánom** spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitosťach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) rozhoduje o použití rezervného fondu,

- f) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- g) zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov,
- h) udeľuje a odvoláva prokúru po predchádzajúcim schválení dozornou radou, udeľuje ďalšie písomné plné moci v súlade so štatútom predstavenstva,
- i) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy uznesení, a to najmä:
  - 1. návrhy na zmeny stanov,
  - 2. návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a vydanie dlhopisov,
  - 3. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát,
  - 4. návrh na zrušenie spoločnosti,
- j) predkladá na rokovanie dozornej rady materiály uvedené v čl. XII bod 11 a 12,
- k) predkladá dozornej rade návrh na osobu audítora overujúceho riadnu individuálnu účtovnú závierku, mimoriadnu individuálnu alebo konsolidovanú účtovnú závierku,
- l) predkladá valnému zhromaždeniu na prerokovanie
  - 1. správu o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok, táto správa je súčasťou výročnej správy spracovanej podľa predpisov o účtovníctve,
  - 2. obchodný plán a finančný rozpočet bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady,

**Výbor pre audit** sa skladá z dvoch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie na návrh predstavenstva alebo akcionárov spoločnosti. Výbor pre audit:

- a) sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov,
- b) sleduje efektivitu vnútornnej kontroly a systémy riadenia rizík v spoločnosti,
- c) sleduje audit individuálnej účtovnej závierky a audit konsolidovanej účtovnej závierky,
- d) preveruje a sleduje nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu,
- e) odporúča na schválenie audítora na výkon auditu pre účtovnú jednotku,
- f) určuje termín audítorovi na predloženie čestného vyhlásenia o jeho nezávislosti.

**Základné imanie spoločnosti tvorí** 200 000 ks akcií v menovitej hodnote 33,20 EUR, spolu 6.640.000 EUR. Všetky akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Ich prevoditeľnosť nie je nijako obmedzená. S vlastníctvom všetkých akcií sú spojené bežné práva akcionárov.

Druh akcií: kmeňové

Forma akcií: na doručiteľa

Podoba akcií: zaknihované

Akcie boli vydané v dvoch emisiách:

<b>ISIN</b>	<b>Počet</b>	<b>Menovitá hodnota</b>	<b>Spolu menovitá hodnota</b>	<b>% na ZI</b>
SK1120003076	98 411	33,20	3 267 245,20	49,00%
SK1120008687	101 589	33,20	3 372 754,80	51,00%
	<b>200 000</b>		<b>6 640 000,00</b>	

Spoločnosť nemá vydané **dlhopisy**.

**Aкционári** spoločnosti s kvalifikovanou účasťou sú:

	<b>počet akcií</b>	<b>ZI</b>	<b>%</b>
BURIOS ENTERPRISES LIMITED	151 820	5 040 424	75,91%
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	33 460	1 110 872	16,73%

# Výročná správa KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. 2018

Žiadni majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly, zvýhodnenia ani obmedzenia hlasovacích práv. Neexistujú žiadne dohody vedúce k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv. Štatutárny orgán v zmysle stanov nemá právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií, toto spadá do kompetencí valného zhromaždenia. Do kompetencí valného zhromaždenia patrí aj vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu, pričom valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov. O doplnaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s orgánmi spoločnosti ani zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada.

V Bratislave dňa 11.04.2019

*Milová!*  
.....  
**Ing. Zuzana Milová**  
predseda predstavenstva  
**KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.**