

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

zostavenej ku dňu: 31.12.2018

**ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****a) Obchodné meno účtovnej jednotky: FairPrice - SK, s.r.o.**

Sídlo: Letná 1, 831 03 Bratislava

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

**c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018.

**d) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: "bez náplne"**

| Ukazovateľ  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ÚO |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |                                 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |                                 |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |                                 |

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.4.2018****ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu neboli vyplácané žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely. Taktiež im neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

**ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.****b) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a súvisiacich právnych predpisov. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, tj. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

**c) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady neboli v priebehu účtovného obdobia menené.

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                |             |   |

**d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

2) **Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**3) **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poistné a pod.)

Súčastou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

4) **Spoločnosť v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou**5) **Spoločnosť v bežnom roku vlastnila obchodný podiel**

Obchodný podiel v spoločnosti PRAEDIUM SK, s.r.o. oceňovala metódou vlastného imania ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

6) **Spoločnosť nenakupovala zásoby**7) **Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**8) **Spôsob ocenenia peňažných prostriedkov, cenín, pohľadávok, záväzkov**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

9) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa oceňuje menovitou hodnotou.

11) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                   | Doba odpisovania | Odpisová metóda   | Sadzba odpisov |
|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Pozemky                        | neodpisujú sa    | -                 | -              |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 - 6            | lineárna          | 16 - 25        |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok |                  | jednorázový odpis | 100            |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** Spoločnosť zostavila interným predpisom, v ktorom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zariadenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

12) **Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia.**

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****a) Charakteristika Goodwilu "bez náplne"**

| Spôsobiln nadobudnutia goodwilu | Hodnota za bežné účt. obdobie | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                                 |                               |                        |
|                                 |                               |                        |

**b) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu                                       | 0                     | 325 609                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov          |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov | 0                     | 325 609                                      |

**c) Informácia o vlastnom imaní**

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

**d) Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah "bez náplne"**

| Dôvod zniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|-----------------------|--|
|             |                       |  |

**e) Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah "bez náplne"**

| Dôvod zniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|-----------------------|--|
|             |                       |  |

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vedené v súvahe.

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

Účtovná jednotka účtuje na podsúvahových účtoch o menovitej hodnote pohľadávky nadobudnutej postúpením.

**ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov strát.

**ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE "bez náplne"**