

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej ku dňu 31.12.2018**

Za účtovné obdobie: od 01.2018 do 12.2018
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: od 01.2017 do 12.2017

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: DONAK spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Identifikačné údaje účtovnej jednotky: IČO: 36803693
DIČ: 2022408058
IČ DPH: SK 2022408058

Dátum založenia: 28.06.2007
Dátum vzniku: 12.07.2007

Opis hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka sa zaoberá realizáciou stavieb, najmä výstavbou a rekonštrukciou obytných budov.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka za kalendárny rok 2018.

Štatutárne, dozorné a iné orgány účtovnej jednotky

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú v účtovnej jednotke konatelia. Konanie menom spoločnosti: Ing. Tomáš Zajac, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis .

Štruktúra spoločníkov :

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	c	d	e	f
Tomáš Zajac	7000	100	100	100

Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá žiadny podiel na základom imaní v iných spoločnostiach. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Informácie o počte zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2018 je 12, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka evidovala Spoločnosť 12 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a 2 na dohodu.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v mene Eur.

Účtovná jednotka používala v roku 2018 rovnaké účtovné zásady a metódy ako boli použité v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2017. V účtovnej jednotke sa v roku 2018 neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, účtovania a odpisovania.

V roku 2018 účtovná jednotka

- netvorila dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou
- neobstarala dlhodobý nehmotný majetok
- obstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol zaradený do používania v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- neobstarala finančný majetok
- nevlastnila cenné papiere
- neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou
- neprijala darovaný majetok
- nemá novozistený majetok pri inventarizácii
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
- pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť spôsobom B účtovania zásob, zásoby boli oceňované obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu za obstaranie a vedľajšie náklady spojené s obstaraním ako napr. dopravu
- hmotný majetok odpisuje podľa schváleného odpisového plánu rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Dlhodobý majetok**Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			106 908						106 908
Prírastky			4 270						4 270
Úbytky			3 500						3 500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			107 678						107 678
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			83 996						83 996
Prírastky			8 676						8 676
Úbytky			3 500						3 500
Stav na konci účtovného obdobia			89 172						89 172
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 912						22 912
Stav na konci účtovného obdobia			18 506						18 506

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			104 608						104 608
Prírastky			2 300						2 300
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			106 908						106 908
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			76 224						76 224
Prírastky			7 772						7 772
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			83 996						83 996
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28 384						28 384
Stav na konci účtovného obdobia			22 912						22 912

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní ani nevlastnila cenné papiere, ani dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Informácie o zásobách a opravnej položke k zásobám

Zásoby obstaráva Spoločnosť najmä vo forme materiálových a tovarových zásob. Zásoby sú ocenené v obstarávacej cene. O hnutelných veciach s cenou obstarania nižšou ako 1 700 Eur sa účtuje ako o zásobách.

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti určené na predaj v celkovej sume 216 204 Eur.

	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 064	0
Prírastky	138 344	116 064
Úbytky	38 280	0
Presuny		0
Stav na konci účtovného obdobia	216 204	116 064

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani nemá vo svojom majetku zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, alebo s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2018 krátkodobé pohľadávky v hodnote 118 489 Eur, z toho

- voči odberateľom v sume 106 109 Eur
 - do lehoty splatnosti 71 670 Eur
 - po lehote splatnosti 34 439 Eur
- poskytnuté preddavky v sume 12 380 Eur.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohládkam.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	17 015	87 318
Bežné bankové účty	8 892	53 574
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	25 907	140 892

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka neeviduje majetkové a dlhové cenné papiere, ani emisné kvóty.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Účtovná jednotka neúčtovala ani v bežnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období

o významných položkách časového rozlíšenia. Časovo rozlišovala len náklady na platené poistenie hmotného majetku a niektoré služby, ktoré sú poskytované v ročnej lehote. Položky časového rozlíšenia boli v nevýznamnej hodnote.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajímala v roku 2018 majetok formou finančného prenájmu.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 496
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	20 496
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	20 496

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7000				7000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 355	20 496			87 851
Neuhradená strata minulých rokov	-102 061				-102 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 496			20 496	22 304

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy,	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	0	0	0	0

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	154 021	78 482
Krátkodobé záväzky spolu	154 021	78 482
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	779	983
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	563 646	563 646
Dlhodobé záväzky spolu	564 425	564 629

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	686	610
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	365	351
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	365	351
Čerpanie sociálneho fondu	371	275
Konečný zostatok sociálneho fondu	680	686

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovnej jednotke neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne bankové úvery.

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – výdavkoch a výnosoch budúcich období.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nevyužíva majetok prenajatý formou finančného prenájmu a preto o ňom neúčtuje.

Informácie o výnosoch

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	175 000
Tržby z predaja služieb	249 344	575 393
Tržby z predaja materialu	100	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	314 547	132 472
Tržby z predaja dlhodobého majetku	41 470	
Ostatné výnosy z hospod.činnosti	3 513	95
Výnosy z hospodárskej činnosti	608 974	621 463

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy	0	15
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
úroky	0	15
Mimoriadne výnosy	0	0

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	114 469	100 305
Poddodávky - služby spojené so stavebnou činnosťou	95 703	83 809
Projektová dokumentácia, certifikáty	7 527	7 083
ekonomické a právne služby	4 807	4 835
telekomunikačné služby, poštovné	1 425	1 186
Opravy a údržba	3 547	445
ostatné	1 460	2 947
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	121 040	114 442
mzdy	74 063	72 256
odvody do fondov	24 927	24 077
Zákonné sociálne náklady	4 805	4 721
Dane a poplatky	5 974	1 631
odpisy	8 676	7 772
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 595	3 985
Finančné náklady, z toho:	214	45
úroky	25	0
poplatky	189	39
Mimoriadne náklady	0	0

Informácie o daniach

Účtovná jednotka neúčtovala v danom účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

Všeobecné informácie

Účtovná jednotka neúčtuje ani neúčtovala na podsúvahových účtoch, neeviduje žiadne podmienené záväzky a ani nemá žiadny podmienený majetok.

Zostavené dňa: 31.03.2018

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu ÚJ
alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou

Schválené dňa: