

### Všeobecné údaje

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Obchodné meno: | Makler Service Reality s.r.o.   |
| Sídlo:         | Domašská 15 , 821 07 Bratislava |

### Údaje o konsolidovanom celku

|                                          |   |                                      |  |
|------------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |  |
| ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou   | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |  |

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,  
b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú  
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,4)  
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 |
|------------------------------------------|---|

### Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |   |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|

Spoločnosť, utlmila svoju podnikateľskú činnosť. Uvažuje o predaji spoločnosti , prípadne so zlúčením s inou spoločnosťou . Spoločnosť je personálne prepojená so spoločnosťou Makler Service Slovensko s.r.o.

### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

|                                                                                    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Obstarávacou cenou                                                                 |   |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |   |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                        | X |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Vlastnými nákladmi                               |  |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Menovitou hodnotou              |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

|                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:                                                                |  |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                    |  |
| Metódou FIFO                                                                                                     |  |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). |  |

Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob

|                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                                                              | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                                        | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                             |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                                                                                                       | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa neerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.                 | X |
| Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.                                                                                                                                                                                                                      |   |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. | X |

Za rok 2018 účtovná jednotka dosiahla účtovný hospodársky výsledok - 200,- € .

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov |           |
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | X         |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    | 2400,-eur |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    | 1700,-eur |

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
|         |                  |                  |                 |                  |  |

Účtovná jednotka nevlastní majetok .

|                                                 |                                         |                       |                |                       |   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---|
| (4)                                             | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód |                       | ÁNO            | NIE                   | X |
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) | Dôvod uplatnenia                        | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |   |
|                                                 |                                         | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |   |
|                                                 |                                         |                       |                |                       |   |

|     |                                                    |  |     |
|-----|----------------------------------------------------|--|-----|
| (5) | Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie |  | EUR |
|     |                                                    |  |     |

Účtovná jednotka neprijala dotácie v roku 2018.

|                         |                                                                                   |                  |      |                                       |                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| (6)                     | Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO |                  |      |                                       |                                     |
| Opravy minulého obdobia |                                                                                   | Patrí do obdobia | Účet | Účtované na účet HV min. období (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
|                         |                                                                                   |                  |      |                                       |                                     |

Účtovná jednotka neúčtovala o významných opráv chýb minulých účtovných období v roku 2018.

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| (1) | Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm |              |     |
|     | Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu                                                                                                                                                                                                                               | Dôvod vzniku | EUR |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |     |

Účtovná jednotka nemá výnimočné náklady a výnosy v roku 2018.

|     |                                                                               |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| (2) | Informácie o záväzkoch                                                        | EUR |
|     | a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov |     |
|     | b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  |     |
|     | Spôsob zabezpečenia:                                                          | EUR |

Tabuľka k záväzkom

| Názov položky                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                                 |                       |                                              |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 1 740,-               | 1 540,-                                      |
| Krátkodobé záväzky spolu                                                     | 1 740,-               | 1 540,-                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                       |                                              |
| Dlhodobé záväzky spolu                                                       |                       |                                              |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu                                          | 1 740,-               | 1 540,-                                      |

**(3) Informácie o vlastných akciách**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,  
 b) informácie  
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,  
 2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,  
 c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

**Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie v roku 2018.**

**(4)**

|                                                                                                |    |           |             |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------------|---|
| Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka | BO | vytvorila | nevytvorila | X |
|                                                                                                | PO | vytvorila | nevytvorila | X |

**(5)**

| Informácie o orgánoch účtovnej jednotky                                                                                       |                  |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |     |
| Druh záruky                                                                                                                   | Štatutárny orgán | EUR |
|                                                                                                                               |                  |     |

|                                                                                            |                  |          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----|
| b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ       |                  |          |     |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia                            | Štatutárny orgán | Úrok v % | EUR |
|                                                                                            |                  |          |     |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia                             |                  |          |     |
|                                                                                            |                  |          |     |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |                  |          |     |
|                                                                                            |                  |          |     |

|                                                                                                                                                                                     |                  |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |     |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu                                                                                                                                             | Štatutárny orgán | EUR |
|                                                                                                                                                                                     |                  |     |

**Účtovná jednotka neposkytla záruky, ani pôžičky, pre členov štatutárneho orgánu v roku 2018.**

**(6) informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

|                                                            |                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| a)                                                         | Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ |  |
| Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté) |                                                                                                                          |  |
| Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu                |                                                                                                                          |  |
| Pripravované generálne opravy                              |                                                                                                                          |  |
| Pripravované investície                                    |                                                                                                                          |  |
| Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti   |                                                                                                                          |  |

|                                        |  |  |
|----------------------------------------|--|--|
| Závazky z operatívneho prenájmu        |  |  |
| Finančné povinnosti z licenčných zmlúv |  |  |

**Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, voči iným, ktoré sa nevykazujú v súvahe za rok 2018.**

| b) | Opis a hodnota významných podmienených záväzkov   |  | EUR |
|----|---------------------------------------------------|--|-----|
|    | Poskytnuté záruky za úver                         |  |     |
|    | Ručenie za .....                                  |  |     |
|    | Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti            |  |     |
|    | Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)     |  |     |
|    | ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť |  |     |

**Účtovnej jednotke nevznikli žiadne podmienené záväzky v roku 2018.**

*c) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,*

**Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti v roku 2018.**

*d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.*

**Účtovná jednotka nemá významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov v roku 2018.**

**(7)** Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

**Účtovná jednotka nemá udelené výlučné, alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v roku 2018.**

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

*Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.*

*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.*

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.*

**Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.**