

POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavenej k 31.12.2018

1. Iánok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1.1.)**

Základné informácie o ú tovnej jednotke:

Obchodné meno:	in-pact k. s.
Sídlo:	Mateja Bela 8, 81106 Bratislava 1
Hlavný predmet podnikania:	Ostatné pomocné innosti v pois ovníctve a dôchodkovom zabezpe ení
Opis vykonávanej innosti:	prenájom nehnute ností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom po íta ové služby kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (rnaloobchod) alebo iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod) sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu sprostredkovate ská innos v oblasti služieb sprostredkovate ská innos v oblasti výroby innos podnikate ských, organiza ných a ekonomických poradcov organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnute ných vecí prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby ísiace a upratovacie služby skladovanie
Právna forma:	komanditna spoločnosť
Dátum vzniku (zápisu do Obchodného registra):	14.1.2010
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu.
Ú tovné obdobie:	od 1.1.2018 do 31.12.2018

1.2.)

Ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená príslušným orgánom ú tovnej jednotky d a 18.05.2018.

1.3.)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna

1.4.)

Údaje o skupine ú tovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Útovná jednotka je súčasťou skupiny útovných jednotiek.

Útovná jednotka sa zahŕňa a do konsolidovanej útovej závierky inej útovej jednotky alebo konsolidovanej útovej závierky zostavuje.

1.4.1.)

Útovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.4.2.)

Útovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež zahrnutá do skupiny útovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.4.3.)

Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných útovných závierok**:

Adresa:	
---------	--

1.4.4.)

Útovná jednotka **je** materskou útovnou jednotkou.

Útovná jednotka **je** oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú útovnú závierku** a konsolidovanú výrobnú správu.

Útovná jednotka **je** materskou útovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú útovnú závierku** a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o útovníctve.

Materská útovná jednotka zostavujúca **konsolidovanú útovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

Útovná jednotka **je** materskou útovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú útovnú závierku** a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 **ods. 10 alebo 12** zákona o útovníctve.

Dcérske ú tovné jednotky:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.5.)

Po et zamestnancov ú tovej jednotky:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	4	4,00
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: Po et vedúcich zamestnancov	3	8

2. Iánok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLO NOSTI**2.1.)**

Príjmy a výhody lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody sú asných lenov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých lenov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné ÚO			as 1 Bežné ÚO		
a	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
Priznané odmeny						
Záruky a iné zabezpe enia						
Poskytnuté pôži ky k súvahovému d u spolu:						
Z toho:						
Nesplatené pôži ky k súvahovému d u						
Splatené pôži ky k súvahovému d u						
Odpustené pôži ky k súvahovému d u						

Finan né prostriedky a iné plnenia použité na súkromné ú ely						
Iné plnenia						

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté. V prípade pôžičiek sa uvedie aj úroková sadzba.

3. Iánok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

3.1.)

Útovná závierka je zostavená za predpokladu, že útovná jednotka **bude nepretržite pokračovať** vo svojej inosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

áno

V prípade, že nebude, dôsledky tohto predpokladu sa prejavujú v účtovnej závierke nasledovne:

3.2.)

Útovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v zmysle platného Zákona o účtovníctve.

V účtovnom období došlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

nie

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Vplyv na zložky majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky sú napriek zmenám účtovných zásad a účtovných metód porovnateľné.

áno

V dôsledku zmien účtovných zásad alebo účtovných metód sú nasledujúce hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie neporovnateľné:

Položka	Súčasť ÚZ	Hodnota	Dôvod neporovnateľnosti

3.3.)

Útovná jednotka mala v bežnom účtovnom období transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, a z ktorých by vyplývali významné riziká alebo prínosy alebo by bolo uvedenie týchto rizík alebo prínosov potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

nie

Transakcia	Finančný vplyv	Riziká	Prínosy

3.4.)

Spôsob a ur enie oce ovania majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov:

3.4.1.)

Spôsob oce ovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oce ovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finan ný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné poh adávky:	Menovitá hodnota
Kúpené poh adávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finan ný majetok:	Obstarávacia cena
asové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov:	Menovitá hodnota
asové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci:	Obstarávacia cena
Splatná da z príjmov a odložená da z príjmov:	Menovitá hodnota

3.4.2.)

Ú tovná jednotka ú tovaná v ú tovnom období o znížení hodnoty majetku.

nie

Majetok	U et	Odhad zníženia hodnoty / Tvorba opravnej položky

3.4.3.)

Ur enie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Ur enie ocenenia záväzkov	Stanovenie odhadu ocenenia rezerv

3.4.4.)

Ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní **reálnou hodnotou**:

Finan ný nástroj alebo majetok, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou	Aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona (v prípade kvalifikovaného odhadu - stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia)	Reálna hodnota	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na vlastné imanie (oce ovacie rozdiely)

Derivátový finan ný nástroj	Rozsah nástroja	Podstata nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov

3.4.5.)

Ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

1 Derivátové finan né nástroje

Derivátový finan ný nástroj	Rozsah nástroja	Charakter nástroja	Reálna hodnota

2 Dlhodobý finan ný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finan ný majetok	Ú tovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty	Dôkazy pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne

Dopl ťujúce informácie k oce ovaniu majetku a záväzkov:

ÚJ po as ú tovného obdobia, ani ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka použila ocenenie reálnou hodnotou

Ú tovná jednotka použila dobrovo né oce ůvanie obchodných podielov metódou vlastného imania

Obchodný podiel	Ocenenie

ÚJ používa pri oce ovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov: vážený aritmetický priemer

ÚJ používa pri oce ovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový ú et: výmenný kurz ECB

ÚJ používa pri oce ovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového ú tu: kurz zo d a predchádzajúceho d u uskuto nenia ú tovného prípadu

3.4.6.)

Tvorba odpisového plánu **pre dlhodobý majetok**Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku bol zostavený pod a predpokladanej doby použite nosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných relevantných predpokladov

Ú tovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku (položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok.)

nie

Drobný dlhodobý nehmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého hmotného majetku bol zostavený použitím metód:

predpokladaného opotrebenia DHM za normálnych podmienok jeho používania

Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého hmotného majetku **sú** rovnaké.

áno

Ú tovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok).

nie

Drobný dlhodobý hmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

Ú tovná jednotka používa dobrovo né ú tovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (technické zhodnotenie pod 1.700 eur za ú tovné obdobie).

nie

Odpisovaný dlhodobý majetok	íslo ú tu	Hodnota

ÚJ nepoužíva dobrovo nú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku.

áno

Odpisovaný dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý nehmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

3.4.7.)

Informácie o poskytnutých dotáciách:

Poskytnuté dotácie	Výška dotácie	Zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)	Ocenenie zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)

3.5.)

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Účtovná jednotka účtovala v bežnom účtovnom období o opravách významných chýb minulých účtovných období.

nie

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok hospodárenia bežného ÚO	Vplyv na vlastné imanie (nerozdelený zisk /strata)

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období.

Opravy **nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov** minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia.

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účte 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanoví individuálne v internej účtovnej smernici.

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa zákona o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a daňového poriadku (§ 16).

4. Iánok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPADAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

4.1.)

Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Spôsob výpočtu	Prehodnotenie opodstatnenosti výšky	Prehodnotenie opodstatnenosti odpisu jeho hodnoty

4.2.)

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi.

Zabezpečená položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota	
		K súvahovému dňu	Zmena reálnej hodnoty (+/-) počas bežného ÚO
a	b	c	d
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe			

Zmluvy, ktoré sa neú tujú na súvahových ú toch			
O akávané budúce obchody dosia zmluvne nezabezpe ené			
Iné významné položky majetku a záväzkov:			
Spolu		0	0

4.3.)**4.3.1.)**

Veková štruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti.

Názov položky	Ú tovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov	
Záväzky z obchodného styku vo i prepojeným ÚJ	0				0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej ú asti okrem záväzkov vo i prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné záväzky z obchodného styku	20 959				20959
istá hodnota zákazky	0				0
Ostatné záväzky vo i prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné záväzky v rámci podielovej ú asti okrem záväzkov vo i prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné dlhodobé záväzky	0				0
Dlhodobé prijaté preddavky	0				0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0				0
Vydané dlhopisy	0				0
Záväzky zo sociálneho fondu	27 470				27470
Záväzky vo i spoločníkom a združení	2 249				2249
Záväzky vo i zamestnancom	5 357				5357
Záväzky zo sociálneho poistenia	0				0
Da ové záväzky a dotácie	451				451
Záväzky z derivátových operácií	0				0
Odložený da ový záväzok	0				0
Iné záväzky	0				0

4.3.2.)

Záväzky zabezpe ené záložným právom alebo zabezpe ené inou formou zabezpe enia.

Druh formy zabezpe enia záväzku	Hodnota záväzku zabezpe ená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpe enia

4.4.)

Vlastné akcie:

4.5.)

Položky výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Položky výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
Položky nákladov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0

5. Iánok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**5.1.)**

Iné aktíva a iné pasíva:

5.1.1.)

Podmieneny majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky.

Druh podmieneného majetku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licen ných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

5.1.2.)

Podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia

i možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho,

i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky,

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ru enia		
Iné podmienené záväzky		

ii povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni .

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ru enia		
Iné podmienené záväzky		

5.2.)

Významné položky ostatných finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v ú tovných výkazoch.

5.3.)

Skuto nosti sledované na podsúvahových ú toch:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Poh adávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané poh adávky		
Poh adávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

6. lánok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE Ú TOVNÁ ZÁVIERKA

6.1.)

Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky, a ktoré nie sú zoh adnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa a zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Finančný vplyv	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa a zostavenia účtovnej zvierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie inosti časti účtovnej jednotky (napr. odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre inos			

7. Iánok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

7.1.)

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

7.2.)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej inos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu 23, a ktorej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

7.2.1.)

Základné imanie pripadajúce na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach.

7.2.2.)

Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie.

7.2.3.)

Dotácie a návratné finančné výpomoci.

7.2.4.)

Prijaté úvery, poskytnuté pre úverovania úverov, prijaté kapitálové príspevky, podmienky poskytnutia úveru a záruky poskytnuté účtovnou jednotkou.

7.2.5.)

Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienky ich poskytnutia a náklady na ich získanie.

7.2.6.)

Vyplatené dividendy a výška nerozdeleného zisku.

7.2.7.)

Iné formy prijatej štátnej pomoci.

7.3.)

Informácie ú tovnej jednotky, na ktorú sa vz ahuje § 23d ods. 6 zákona, o finan ných vz ahoch medzi orgánom verejnej moci a ú tovnou jednotkou:

7.3.1.)

Náhrady strát z hospodárskej innosti ú tovej jednotky.

7.3.2.)

Pe ažné vklady a nepe ažné vklady.

7.3.3.)

Nenávratné finan né príspevky alebo pôži ky za zvýhodnených podmienok.

7.3.4.)

Finan né výhody, ktorými sú napríklad nevymáhanie poh adávky vo i ú tovej jednotke.

7.3.5.)

Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku.

7.3.6.)

Poskytnuté náhrady za finan né povinnosti uložené orgánom verejnej moci.