

Príloha k účtovnej závierke ku dňu 31.12.2018

RM invest real, s. r. o. Hlavná 15/31 Trnava 917 01

Čl. I

1. Firma bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.06.2018 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave, vložka číslo: 42553/T.
2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Prípravné práce k realizácii stavby
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
Dizajnérske činnosti
3. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ : Richard Mezei
4. Spoločník je: Richard Mezei s podielom na základnom imaní absolútnym vo výške 5.000 €
5. Firma nie je materským ani dcérskym podnikom, ani neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
6. Počas účtovného obdobia firma nezamestnávala pracovníkov.
7. Zostavená účtovná závierka je riadna v zmysle § 19 zákona o účtovníctve za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.
8. Spoločnosť v roku 2018 nepokročila vzhľadom na ekonomickú krízu, zníženie cen nehnutelností a presýtenie trhu ponukou bytov a rodinných domov zatiaľ vykonala len prípravné práce pre plnenie predmetu činnosti.

Čl. II.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
 - Nehmotný investičný majetok nebol obstaraný.
 - hmotný investičný majetok nebol obstaraný.
 - finančný majetok, záväzky spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Firma nevytvorila vlastnou činnosťou nehmotný a hmotný investičný majetok, nevlastnila finančné investície, nevytvorila zásoby vlastnou výrobou. Firma nenadobudla majetok darom, ani privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

2. V roku 2018 spoločnosť nenadobudla hmotný majetok.
3. V bežnom roku firma netvorila opravné položky k majetku.

Čl. III.

1. Firma nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.
2. Firma neuskutočňuje zákazkovú výrobu.
3. Firma nevytvára opravné položky. Nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom, ani pohľadávky voči spriazneným Osobám. K 31.12.2018 eviduje pohľadávky a záväzky.

4. Firma eviduje finančný majetok.
5. Údaje o prechodných účtoch aktív: Prechodné účty aktív, týkajúce sa spriaznených osôb firma neeviduje. Ani neúčtovala o časovom rozlíšení.
6. Firma netvorila k 31.12. 2017 žiadne rezervy.
7. Firma neeviduje žiadne bankové úvery a výpomoci.
- 8 . O časovom rozlíšení spoločnosť neúčtovala.
9. Voči spriazneným osobám neeviduje žiadne prechodné účty pasív.
10. Firma neúčtuje o finančných investíciách. 14. Firma neúčtovala o náklade , týkajúcom sa iných účtovných období.
11. Ocenenie majetku v účtovníctve sa nelíši od jeho trhového ocenenia.
12. Firma nemá prenajatý a najatý majetok, zachytený na podsúvahovom účte.
13. Firma nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.
14. Firma nemá finančnú povinnosť, ktorá sa neuvádza v súvahe a ktorá sa netýka spriaznených osôb
15. Členmi valnej hromady spoločnosti ako jej riadiaceho orgánu sú spoločníci, ktorí za svoju prácu nepoberajú žiadnu odmenu.
16. Firma nevynaložila v bežnom účtovnom období žiadne náklady na výskum a vývoj.
17. Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Trnave, 28. 03. 2019 Richard Mezei, konateľ