



Metrostav Slovakia a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

Marec 2019

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1. Základné informácie	3
2. Základný kapitál, cenné papiere, akcionári.....	3
3. Orgány a vedenie spoločnosti.....	3
4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou	4
5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom.....	4
INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	5
INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)	6
VÝSKUM A VÝVOJ.....	6
ĽUDSKÉ ZDROJE	6
1. Vývoj zamestnanosti.....	6
2. Veková štruktúra zamestnancov.....	7
3. Sociálna politika.....	7
4. Kolektívna zmluva	7
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018	8

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. Základné informácie

Obchodné meno	Metrostav Slovakia a.s.
IČO	47144190
DIČ	2023755712
IČ DPH	SK2023755712
Adresa sídla	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, Odd. Sa, Vložka 5753/B

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť **nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí k 31.12.2018.**

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a je vlastnená inou spoločnosťou.

2. Základný kapitál, cenné papiere, akcionári

Základné imanie spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. 1 000 000 EUR je rozdelené na 1 000 kmeňových akcií v podobe listinných akcií znejúcich na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie na meno predstavuje 1 000 EUR.

S akciou na meno podľa všeobecne záväzných predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou.

Je s ňou spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Práva a povinnosti akcionárov ustanovujú právne predpisy a sú zakotvené v stanovách spoločnosti.

Štruktúra hlavných akcionárov

Názov:	Metrostav a.s.
Počet akcionárov:	1
Počet akcií:	1 000
% podiel na ZI:	100

3. Orgány a vedenie spoločnosti

PREDSTAVENSTVO

Predseda	Ing. František Kočí
Člen	Ing. Marcel Rýchly
Člen	Ing. Zdeněk Šinovský
Člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.

DOZORNÁ RADA

Predseda	Ing. Jiří Bělohav
Člen	Ing. Daniel Knotek
Člen	Ing. Richard Müller

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Výrobnotechnický riaditeľ	Ing. Juraj Kosmály
Obchodný riaditeľ	Ing. Peter Emmer
Ekonomický riaditeľ	Ing. Marcel Rýchly

4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo: Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 47144190
DIČ: 2023755712
Základné imanie: 1 000 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 00014915
DIČ: CZ 00014915
Základné imanie: 790 666 800 CZK

Stav pohľadávok a záväzkov Metrostav Slovakia a.s. voči Metrostav a.s. /vrátane pôžičky/

Pohľadávky k 31.12.2018	v EUR
Spolu	10 000
Krátkodobé	10 000
Dlhodobé	–

Záväzky k 31.12.2018	v EUR
Spolu	12 557
Krátkodobé	12 557
Dlhodobé	-

5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

K 31. decembru 2018 vlastnila Spoločnosť 70%-ný podiel v spoločnosti PSN – AUTO NITRA, s. r. o. – v likvidácii v hodnote 4 647 EUR. Spoločnosť vytvorila k tomuto podielu 100% opravnú položku.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: PSN – AUTO NITRA, s. r. o. – v likvidácii, Štúrova 22, 949 22 Nitra
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 34 152 041
DIČ: 2020150231
Základné imanie: 6 637 EUR

K 31. decembru 2018 vlastnila Spoločnosť 100% -ný podiel v spoločnosti MTS SVK Development 01, s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: MTS SVK Development 01, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50650360
DIČ: 2120431214
Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2018 vlastnila Spoločnosť 100% -ný podiel v spoločnosti MTS SVK Development 02, s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: MTS SVK Development 02, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 50913310

DIČ: 2120524461

Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2018 vlastnila Spoločnosť 100%-ný podiel v spoločnosti MTS SVK Development 03, s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: MTS SVK Development 03, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 51006952

DIČ: 2120557186

Základné imanie: 5 000 EUR

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť bola založená v roku 2013 a pôsobí prevažne na slovenskom stavebnom trhu. Slovenské stavebníctvo vzrástlo v roku 2018 o 5,6%. Z pohľadu stavebného zamerania boli optimistické hlavne firmy z pozemného staviteľstva, ktoré očakávali rast sektora o 6,0%. Väčší rast dosiahli malé a stredné spoločnosti, veľké spoločnosti dosiahli nižšie navýšenie, a to o 2,6%.

Slovenskému stavebníctvu sa bude dariť aj v roku 2019. Tempo rastu sa spomalí, ale udrží si rast na 3,7%. V roku 2019 naopak, vyšší rast očakáva inžinierske staviteľstvo 5,6% oproti pozemnému staviteľstvu 3,3%. Stavebné spoločnosti v rozvoji najviac brzdí nekvalitná legislatíva a nedostatok pracovníkov. Tieto faktory ohodnotili riaditelia stavebných spoločností 7,5 bodmi respektíve 7,0 bodmi z max.10, ktoré predstavujú najväčšiu brzdu. Zo stavebníctva odišlo veľké percento pracovníkov, ktorí sa bohužiaľ, už nevrátili. Stavebné spoločnosti najmenej brzdí nedostatok súkromných zákaziek 4,1 bodov z 10. Podstatná zmena spočíva v tom, že práce na trhu je viac, ale vďaka súkromným investorom. Očakáva sa, či sa podarí priniesť viac zákaziek aj od verejného sektora, pretože v minulom roku bol zhruba 30% vzostup objemu na verejné zákazky. *

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 celkový externý obrat vo výške 40 096 440 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím stúpla hodnota tohto ukazovateľa o 26,65 %. Hospodársky výsledok pred zdanením spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. v sledovanom období bol vykázaný v hodnote + 41 219 EUR, ktorý bude použitý na úhradu strát predchádzajúcich období.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík. Tak isto neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava) a nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

*Zdroj: Kvartálna analýza Slovenského stavebníctva

<http://www.ceec.eu/research/?iResearchId=179&do=downloadResearch>

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Metrostav Slovakia a.s. je držiteľom certifikátov manažérskych systémov QMS, EMS, SMS a SCC^P. Po uskutočnení recertifikačných auditov boli spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. udelené certifikáty manažérskych systémov QMS, EMS a SMS:

Certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015

Certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015

Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smernice OHSAS 18001:2007

Samotný audit realizovala spoločnosť SGS Slovakia s. r. o..

Zároveň bol potvrdený certifikát v zmysle normy/smernice SCC (audit realizovala spoločnosť Bureau Veritas Slovakia s. r. o.)

Certifikát SCC^P Sicherheits Certifikat Kontraktoren /Safety Certificate Contractors

V roku 2018 boli manažérske systémy zjednotené do príručky IMS. Príručka IMS obsahuje dokumentované postupy vytvorené pre integrovaný manažérsky systém vrátane popisu a vzájomných väzieb medzi procesmi.

Integrovaný manažérsky systém je zavedený a dokumentovaný v súlade s požiadavkami ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 a je súčasťou integrovaného systému riadenia spoločnosti. Je to komplexný súbor procesov a riadiacich činností, ktorý zaručuje zákazníkovi dodanie stavebného diela, naplnenie požadovaných vlastností v termíne a v cene stanovenej v Zmluve o dielo. Vychádza z dekompozície procesov integrovaného manažérského systému spoločnosti. IMS je navrhnutý tak, že umožňuje operatívne riadenie všetkých procesov ovplyvňujúcich spokojnosť zákazníka.

Metrostav Slovakia a.s. v rámci plnenia svojich strategických zámerov riadi svoje procesy aj s využitím STN EN ISO 9001. V súlade s touto normou sa bude v pravidelných intervaloch uchádzať u oprávneného certifikačného orgánu o získanie certifikátu kvality v oblasti stavba budov, vykonávanie bytových, občianskych a priemyselných stavieb a inžinierska činnosť.

Spoločnosť svojou činnosťou zasahuje aj do životného prostredia, kde dodržiava všetky zákonom stanovené pravidlá a príkazy. Spoločnosť nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Všetky odpady, ktoré pri realizácii zákaziek vznikajú sú likvidované podľa zákona.

VÝSKUM A VÝVOJ

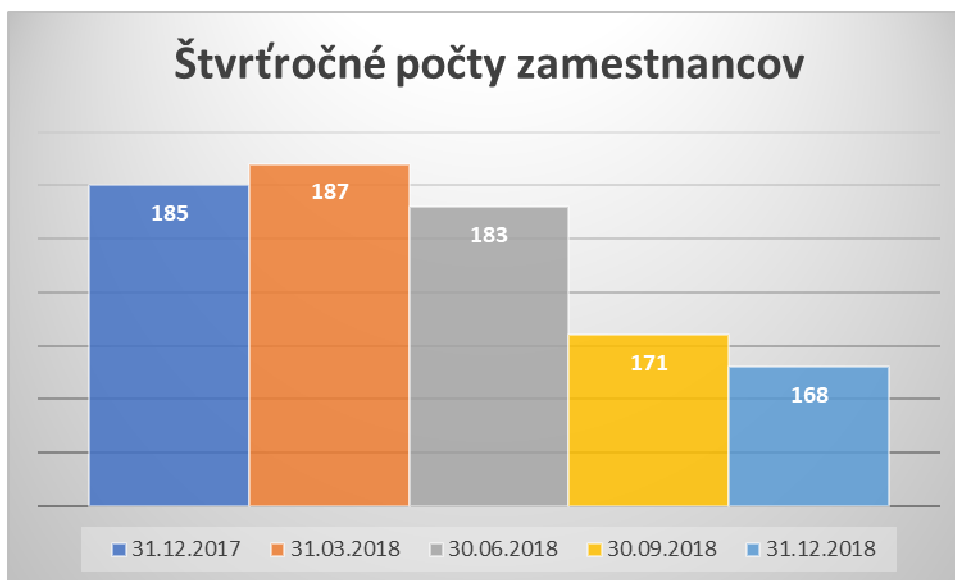
Spoločnosť v roku 2018 nevykazovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Personálny plán pre rok 2018 vychádzal zo všeobecných potrieb a stratégie spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.

1. Vývoj zamestnanosti

Spoločnosť k 31.12.2018 bolo v spoločnosti zamestnaných 168 zamestnancov, z toho 128 THZ a 40 robotníkov. V roku 2018 sme prijali do pracovného pomeru 5 absolventov vysokých škôl. Z celkového počtu zamestnancov bolo 127 mužov a 41 žien. Priemerný počet zamestnancov i priemerný prepočítaný stav v roku 2018 bol 179.



2. Veková štruktúra zamestnancov

Celkový priemerný vek zamestnancov spoločnosti bol 42,6 roka. Priemerný vek žien bol 40,83 a mužov 43,24 roka.

3. Sociálna politika

Zo sociálneho fondu spoločnosti boli v roku 2018 v rámci programu starostlivosti o zamestnancov vynaložené finančné prostriedky vo výške 31 868 EUR. Prostriedky zo sociálneho fondu boli použité na poskytnutie príspevku na stravovanie, vo výške 28 568 EUR, príspevok na organizáciu zájazdu vo výške 2 000 EUR. Príspevok pri narodení dieťaťa bol vyplatený 8 zamestnancom vo výške 1 200 EUR a bol vyplatený príspevok za darovanie krvi v sume 100 EUR. Medzi iné zamestnanecké výhody boli zaradené napr. využitie služobného motorového vozidla aj na súkromné účely, či ubytovanie v zmluvnom ubytovacom zariadení.

4. Kolektívna zmluva

V roku 2018 bola uzatvorená Kolektívna zmluva, ktorej záväzky a dohody vyplývajú z Generálnej dohody spoločností Skupiny Metrostav a Vzorovej kolektívnej zmluvy spoločností Skupiny Metrostav. Vedenie Metrostav Slovakia a.s. rešpektovalo všetky jej ustanovenia a boli splnené všetky uzavreté dohody.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018

I. Súvaha

STRANA AKTÍV			31.12.2018	31.12.2017
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	27 252 013	3 799 668	23 452 345	21 126 982
Neobežný majetok	6 863 911	1 432 788	5 431 123	5 730 571
Dlhodobý nehmotný majetok	135 559	99 019	36 540	54 184
Softvér	56 466	31 225	25 241	31 586
Goodwill	79 093	67 794	11 299	22 598
Dlhodobý hmotný majetok	6 083 482	1 329 122	4 754 360	5 031 164
Pozemky	3 411 219	-	3 411 219	3 347 845
Stavby	1 791 813	766 248	1 025 565	1 229 961
Samostatné hnutelné veci a súbory	870 214	562 874	307 340	298 493
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 083	-	4 083	4 083
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 153	-	6 153	150 782
Dlhodobý finančný majetok	644 870	4 647	640 223	645 223
Podielové CP a podiely v prep. účt. jedn.	19 995	4 647	15 348	20 348
Pôžičky prepojeným účt. jednotkám	624 875	-	624 875	624 875
Obežný majetok	20 279 462	2 366 880	17 912 582	15 289 106
Zásoby	949 384	-	949 384	658 247
Materiál	269 267	-	269 267	604 991
Tovar	680 117	-	680 117	53 256
Dlhodobé pohľadávky	1 427 803	17 335	1 410 468	4 447 000
Pohľadávky z obchodného styku	1 427 803	17 335	1 410 468	4 447 000
Pohľadávky z obch. styku voči prep. účt. j.	-	-	-	2 977 563
Ostatné pohľadávky z obch. styku	1 427 803	17 335	1 410 468	1 469 437
Krátkodobé pohľadávky	17 431 692	2 349 545	15 082 147	9 115 746
Pohľadávky z obchodného styku	16 750 369	2 349 545	14 400 824	7 429 560
Pohľadávky z obch. styku voči prep. účt. j.	5 948 954	-	5 948 954	1 462 891
Pohľadávky z obchodného styku	10 801 415	2 349 545	8 451 870	5 966 669
Čistá hodnota zakázky	330 949	-	330 949	1 238 018
Ostatné pohľadávky voči prep. účt. jednot.	11 404	-	11 404	2 424
Daňové pohľadávky a dotácie	335 974	-	335 974	415 709
Iné pohľadávky	2 996	-	2 996	30 035
Finančné účty	470 583	-	470 583	1 068 113
Peniaze	5 965	-	5 965	3 254
Účty v bankách	464 618	-	464 618	1 064 859
Časové rozlíšenie	108 640	-	108 640	107 305
Náklady budúcich období dlhodobé	54 091	-	54 091	61 036
Náklady budúcich období krátkodobé	54 549	-	54 549	46 269

STRANA PASÍV	31.12.2018	31.12.2017
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	23 452 345	21 126 982
Vlastné imanie	1 235 780	1 194 561
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	2 000 000
Zákonné rezervné fondy	200 000	200 000
Zákonný rezervný fond a nedel. fond	200 000	200 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 005 439	-2 189 376
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-2 005 439	-2 189 376
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	41 219	183 937
Záväzky	22 162 313	19 872 914
Dlhodobé záväzky	2 711 084	2 619 529
Dlhodobé záväzky z obch. styku	2 700 798	2 598 893
Záväzky z obch. styku voči prep. účt. jedn.	8 292	15 968
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 692 506	2 582 925
Záväzky zo sociálneho fondu	4 515	2 324
Iné dlhodobé záväzky	5 772	18 312
Dlhodobé rezervy	1 336 745	1 552 610
Ostatné rezervy	1 336 745	1 552 610
Krátkodobé záväzky	9 766 778	7 288 142
Záväzky z obchodného styku súčet	9 405 235	6 908 838
Záväzky z obch. styku voči prep. účt. jedn.	276 313	315 757
Ost. záväzky z obchodného styku	9 128 922	6 593 081
Záväzky voči zamestnancom	190 066	198 087
Záväzky zo sociálneho poistenia	125 924	130 504
Daňové záväzky a dotácie	32 794	33 529
Iné záväzky	12 759	17 184
Krátkodobé rezervy	772 706	1 412 633
Zákonné rezervy	217 463	198 888
Ostatné rezervy	555 243	1 213 745
Bežné bankové úvery	7 575 000	7 000 000
Časové rozlíšenie súčet	54 252	59 507
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	875
Výnosy budúcich období dlhodobé	50 237	54 252
Výnosy budúcich období krátkodobé	4 015	4 380

II. Výkaz ziskov a strát

	31.12.2018	31.12.2017
Čistý obrat	41 413 053	32 937 107
Výnosy z hospodárskej činnosti	43 929 248	35 732 133
Tržby z predaja tovaru	59 261	233 466
Tržby z predaja služieb	41 353 791	32 703 641
Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	180 533	543 717
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 335 663	2 251 309
Náklady na hospodársku činnosť	44 030 014	35 390 405
Náklady vynalož. na obst. predaného tovaru	58 541	229 851
Spotreba mat, energie a ost. neskl. dodávok	7 256 390	3 160 627
Opravné položky k zásobám	-	-563
Služby	28 855 568	24 749 094
Osobné náklady	4 599 208	4 067 844
Mzdové náklady	3 342 954	2 934 440
Náklady na sociálne poistenie	1 218 210	1 034 540
Sociálne náklady	38 044	98 863
Dane a poplatky	45 581	86 354
Odpisy a opr. položky k dlh. majetku	287 512	269 836
Odpisy dlh. majetku	300 667	289 609
Opr. položky dlh. majetku	-13 155	-19 773
Zost. cena pred. dlh. majetku a materiálu	135 534	531 851
Opr. položky k pohľadávkam	26 509	-36 007
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 765 170	2 331 519
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-100 765	341 728
Pridaná hodnota	5 242 553	4 798 099
Výnosy z finančnej činnosti	331 752	10 479
Tržby z predaja cen. papierov a podielov	320 000	-
Výnosy z dlh. finančného majetku	-	5 201
Výnosy z cen. pap. a pod. od prep. účt. jedn.	-	5 201
Výnosové úroky	11 404	5 251
Výnosové úroky od prep. účt. jednotiek	11 404	5 215
Ostatné výnosové úroky	-	36
Kurzové zisky	348	27
Náklady na finančnú činnosť	189 768	165 383
Predané cenné papiere a podiely	5 000	-
Opravné položky k finančnému majetku	-	2 750
Nákladové úroky	114 214	117 412
Nákladové úroky pre prep. účt. jednotky	-	350
Ostatné nákladové úroky	114 214	117 062
Kurzové straty	921	1 413
Ostatné náklady na finančnú činnosť	69 633	43 808
Výsledok hospodárenia z finančnej čin.	141 984	-154 904
Výsledok hosp. za účt. obd. pred zdanením	41 219	186 824
Daň z príjmov	-	2 887
Daň z príjmov splatná	-	2 887
Daň z príjmov odložená	-	-
Výsledok hospodárenia za účt. obd. po zdanení	41 219	183 937

III. Poznámky k účtovnej závierke

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a.s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. apríla 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24. apríla 2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2018	Stav k 31. decembru 2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	179	156
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	168	185
počet vedúcich zamestnancov	4	4

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2018	k 31. decembru 2017
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
člen	Ing. Zdeněk Šinovský	Ing. Zdeněk Šinovský
člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
člen	Ing. Marcel Rýchly	Ing. Marcel Rýchly
Dozorná rada:		
	Ing. Richard Müller	Ing. Richard Müller
	Ing. Jiří Bělohav	Ing. Jiří Bělohav
	Ing. Daniel Knotek	Ing. Daniel Knotek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
a	Absolútne v EUR b	v % c	d	e
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek spoločnosti je uvedené v poznámke 3.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Na Spoločnosť sa vzťahujú ustanovenia §67a - §67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, ktoré sú platné od 1. januára 2016, keďže pomer jej vlastného imania a záväzkov je k 31. decembru 2018 nižší než zákonom stanovený pomer 8 ku 100. Spoločnosť dodržala zákonom stanovené opatrenia súvisiace s danými ustanoveniami obchodného zákonníka.

Spoločnosť dostala prehlásenie materskej spoločnosti Metrostav a.s., Praha zo dňa 21. februára 2019, v ktorom materská spoločnosť potvrdila, že bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby mohla splácať svoje záväzky po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu schválenia tejto účtovnej závierky.

Vedenie spoločnosti pripravilo finančný plán a plán peňažných tokov na rok 2019 a na základe zhodnotenia tohto plánu neočakáva zhoršenie ekonomickej situácie Spoločnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	rovnomerná	25-33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 – 40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v pro-spech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so sú-vzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo

odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, odchodné, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2016 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 alebo 6. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
				Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	-	44 903	-	79 093	-	-	-	123 996
Prírastky	-	-	-	-	-	11 563	-	11 563
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	11 563	-	-	-	-11 563	-	-
Stav k 31.12.2018	-	56 466	-	79 093	-	-	-	135 559
Oprávky								
Stav k 1.1.2018	-	13 317	-	56 495	-	-	-	69 812
Prírastky	-	17 908	-	11 299	-	-	-	29 207
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	31 225	-	67 794	-	-	-	99 019
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	-	31 586	-	22 598	-	-	-	54 184
Stav k 31.12.2018	-	25 241	-	11 299	-	-	-	36 540

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	-	14 564	-	79 093	-	140	-	93 797
Prírastky	-	-	-	-	-	30 199	-	30 199
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	30 339	-	-	-	-30 339	-	-
Stav k 31.12.2017	-	44 903	-	79 093	-	-	-	123 996
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	-	5 850	-	45 196	-	-	-	51 046
Prírastky	-	7 467	-	11 299	-	-	-	18 766
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	-	13 317	-	56 495	-	-	-	69 812
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	-	8 714	-	33 897	-	140	-	42 751
Stav k 31.12.2017	-	31 586	-	22 598	-	-	-	54 184

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	3 347 845	1 882 455	736 995	-	-	4 083	150 782	-	6 122 160
Prírastky	-	-	-	-	-	-	72 114	-	72 114
Úbytky	3 958	90 642	16 192	-	-	-	-	-	110 792
Presuny	67 332	-	149 411	-	-	-	-216 743	-	-
Stav k 31.12.2018	3 411 219	1 791 813	870 214	-	-	4 083	6 153	-	6 083 482
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	-	639 339	438 502	-	-	-	-	-	1 077 841
Prírastky	-	137 990	133 618	-	-	-	-	-	271 608
Úbytky	-	11 081	9 246	-	-	-	-	-	20 327
Stav k 31.12.2018	-	766 248	562 874	-	-	-	-	-	1 329 122
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	-	13 155	-	-	-	-	-	-	13 155
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	13 155	-	-	-	-	-	-	13 155
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	3 347 845	1 229 961	298 493	-	-	4 083	150 782	-	5 031 164
Stav k 31.12.2018	3 411 219	1 025 565	307 340	-	-	4 083	6 153	-	4 754 360

1.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávan ý DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	2 875 203	2 193 515	612 957			4 083	31 190		5 716 948
Prírastky	-	-	-	-	-	-	984 148	-	984 148
Úbytky	160 025	341 060	77 851	-	-	-	-	-	578 936
Presuny	632 667	30 000	201 889	-	-	-	-864 556	-	-
Stav k 31.12.2017	3 347 845	1 882 455	736 995			4 083	150 782		6 122 160
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	-	537 394	372 546	-	-	-	-	-	909 940
Prírastky	-	144 089	126 755	-	-	-	-	-	270 844
Úbytky	-	42 144	60 799	-	-	-	-	-	102 943
Stav k 31.12.2017	-	639 339	428 502	-	-	-	-	-	1 077 841
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	56 025	58 155	-	-	-	-	-	-	114 180
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	56 025	45 000	-	-	-	-	-	-	101 025
Stav k 31.12.2017	-	13 155	-	-	-	-	-	-	13 155
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	2 819 178	1 597 966	240 411	-	-	4 083	31 190	-	4 692 828
Stav k 31.12.2017	3 347 845	1 229 961	298 493	-	-	4 083	150 782	-	5 031 164

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (31. december 2017: 3 100 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	27 745	-	-	624 875	-	-	-	-	652 620
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	19 995	-	-	624 875	-	-	-	-	644 870
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	7 397	-	-	-	-	-	-	-	7 397
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	2 750	-	-	-	-	-	-	-	2 750
Stav k 31.12.2018	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	20 348	-	-	624 875	-	-	-	-	645 223
Stav k 31.12.2018	15 348	-	-	624 875	-	-	-	-	640 223

V roku 2018 Spoločnosť previedla svoj stopercentný podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti Pro Asphalt s.r.o. na materskú spoločnosť Metrostav a.s.. Výnosy z predaja podielu dosiahli výšku 320 tis. EUR (Pozn. H.2)

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	12 397	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Prírastky	15 348	-	-	624 845	-	-	-	-	640 223
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	27 745	-	-	624 845	-	-	-	-	652 620
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	2 750	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	7 397	-	-	-	-	-	-	-	7 397
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750
Stav k 31.12.2017	20 348	-	-	624 845	-	-	-	-	645 223

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
MTS SVK Development 01,s.r.o.	100	100	-21 716	-26 206	5 150
MTS SVK Development 02,s.r.o.	100	100	-108 407	-73 693	5 150
MTS SVK Development 03,s.r.o.	100	100	-5 275	-9 412	5 048
Dlhodobý finančný majetok spolu					15 348

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2018	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane (Pozn. F.8)	624 875	-	-	-	624 875
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	624 875	-	-	-	624 875

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2018 ani k 31. decembru 2017 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za bežné účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	668 141
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	680 117

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	53 256

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017	Sumár k 31.12.2018	Sumár k 31.12.2017
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	41 007 391	30 413 739	84 885 323	50 233 726
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku*	-910 904	1 245 479	-910 904	1 245 479
Hodnota zmluvných výnosov**	40 096 487	31 659 218	83 974 419	51 479 205
Náklady na zákazkovú výrobu	39 868 715	30 856 345	84 056 174	51 674 656
Hrubý zisk / hrubá strata	227 772	802 873	-81 756	-195 451

*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upravujú vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2018 a 2017 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia (k 31. decembru 2018: 340 359 EUR).

**Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe z projektov realizovaných v priebehu sledovaného obdobia, ktorá k 31. decembru 2018 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2018	Sumár k 31.12.2017
Celková suma vynaložených nákladov	69 608 520	44 262 567
Celková suma vykázaných ziskov	2 123 202	1 342 431
Celková suma vykázaných strát	-434 495	-405 346
Spolu	71 297 227	45 199 651

Hodnota položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Suma zadržanej platby*	8 275 517	5 462 202

*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby). K 31. decembru 2018 Spoločnosť vykazuje hodnotu krátkodobého zádržného vo výške 6 849 580 EUR, ktoré je splatné do 1 roka, a hodnotu dlhodobého zádržného vo výške 1 425 937 EUR, ktoré je splatné v roku 2020 a neskôr.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 691 108	29 000	2 611	350 616	2 366 881
Pohľadávky spolu	2 691 108	29 000	2 611	350 616	2 366 881

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2018 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 17 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2018 predstavuje 5 041 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 5 673 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 2 367 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 2 691 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 427 803	-	1 427 803
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 427 803	-	1 427 803
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	5 895 689	53 265	5 948 954
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 813 977	4 987 438	10 801 415
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 404	-	11 404
Daňové pohľadávky a dotácie	335 974	-	335 974
Čistá hodnota zákazky	330 949	-	330 949
Iné pohľadávky	2 996	-	2 996
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 390 989	5 040 703	17 431 692

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Stav k 31.12.2018 b	Stav k 31.12.2017 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 040 703	5 673 322
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 390 989	6 116 197
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 431 692	11 789 519
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 427 803	4 464 335
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 427 803	4 464 335

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2018
Dlhodobý majetok	457 434	-	-	502 246
Zásoby	-	-	-	-
Pohľadávky	65 128	-	-	87 718
Rezervy	2 766 355	-	-	1 891 987
Daňové straty	765 399	-	-	544 643
Ostatné	697 862	-	-	658 560
Celkom	4 752 178	-	-	3 685 154
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	997 957	-	-	773 882
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	-	-	-	-

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2018 ani k 31. decembru 2017 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2018	Suma istiny v EUR k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				624 875	624 875
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	200 000	200 000
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	424 875	424 875
Krátkodobé pôžičky, z toho:				11 404	2 424
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	30.1.2019	3 650	2 020
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	30.1.2019	7 754	404

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	5 965	3 254
Bežné bankové účty	464 618	1 064 859
Spolu	470 583	1 068 113

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	54 091	61 036
- Podpora SW	-	-
- Poistenie	54 091	61 036
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	54 549	46 269
- poistenie	46 939	39 461
- poplatky na bankové záruky	1 654	1 774
- internet	934	842
- podpora SW	1 831	-
- inzercia	816	2 068
- ostatné	2 375	2 124
Spolu	108 640	107 305

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 183 937 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	183 937
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty minulých období	183 937

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2018 vo výške 41 219 EUR použiť na úhradu straty minulých období.

Zisk na jednu akciu predstavuje 41,219 EUR.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 552 610	267 268	164 163	318 970	1 336 745
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 552 610	267 268	164 163	318 970	1 336 745
Odchodné do dôchodku,					
životné a pracovné jubileá	132 327	-	2 560	129 767	-
Špecifické opravy – riziká	821 249	27 283	104 515	143 713	600 304
Bankové záruky – dlhodobá					
časť	21 489	27 532	11 349	7 469	30 203
Záručné opravy	577 545	212 453	45 739	38 021	706 238
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 412 633	602 976	1 094 143	148 760	772 706
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	198 888	217 463	198 888	-	217 463

Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	147 655	161 284	147 655	-	161 284
Odvody do sociálneho zabezpečenia	51 233	56 179	51 233	-	56 179
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 213 745	385 513	895 255	148 760	555 243
Materiál	4 899	16 537	4 683	216	16 537
Subdodávky	673 646	148 396	530 557	143 089	148 396
Služby	21 405	52 967	20 083	1 322	52 967
Odmeny z riadiacich zmlúv	10 916	8 088	10 916	-	8 088
Prémie	318 970	78 919	318 970	-	78 919
Odchodné do dôchodku	-	39 085	-	-	39 085
Záručné opravy – krátkodobá časť	169 730	19 900	-	-	189 630
Bankové záruky – krátkodobá časť	14 179	21 621	10 046	4 133	21 621

Rezervy spolu	2 965 243	870 244	1 258 306	467 730	2 109 451
----------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Názov položky a	Stav k 31.12.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2017 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 796 391	300 707	212 615	331 873	1 552 610
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 796 391	300 700	212 615	331 873	1 552 610
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	132 327	-	-	-	132 327
Špecifické opravy – riziká	1 173 643	8 000	212 430	147 964	821 249
Bankové záruky – dlhodobá časť	30 254	5 599	185	14 179	21 489
Záručné opravy	460 167	287 108	-	169 730	577 545
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 186 546	1 412 603	747 717	438 829	1 412 633
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	138 997	198 888	138 997	-	198 888
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	103 530	147 655	103 530	-	147 655
Odvody do sociálneho zabezpečenia	35 467	51 233	35 467	-	51 233
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 047 549	1 213 745	608 720	438 829	1 213 745
Materiál	333	4 899	333	-	4 899
Subdodávky	278 010	673 646	94 536	183 474	673 646
Služby	137 336	21 405	9 500	127 836	21 405
Odmeny z riadiacich zmlúv	76 926	10 916	55 247	21 679	10 916
Prémie	348 517	318 970	347 002	1 515	318 970
Záručné opravy – krátkodobá časť	192 618	169 730	91 325	101 293	169 730
Bankové záruky – krátkodobá časť	13 809	14 179	10 777	3 032	14 179

Rezervy spolu	2 982 937	1 713 340	960 332	770 702	2 965 243
----------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	------------------

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2020 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	288 152	2 412 637	-	-	2 700 798
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	8 292	-	-	8 292
Ostatné záväzky z obchodného styku	288 152	2 404 345	-	-	2 692 506
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	-	10 286	-	-	10 286
Závazky zo sociálneho fondu	-	4 514	-	-	4 514
Iné dlhodobé záväzky	-	5 772	-	-	5 772

Dlhodobé záväzky spolu	288 152	2 422 923	-	-	2 711 084
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:			5 539 414	3 865 821	9 405 235
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			260 580	15 733	276 313
Ostatné záväzky z obchodného styku			5 278 834	3 850 088	9 128 922
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:			361 543	-	361 543
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	-	-	190 066	-	190 066
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	-	125 924	-	125 924
Daňové záväzky a dotácie	-	-	32 794	-	32 794
Iné záväzky	-	-	12 759	-	12 759
	-	-	5 900 957	3 865 821	9 766 778

Informácie za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	730 112	1 868 781	-	-	2 598 893
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 963	4 005	-	-	15 968
Ostatné záväzky z obchodného styku	718 149	1 864 776	-	-	2 582 925
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	-	20 636	-	-	20 636
Záväzky zo sociálneho fondu	-	2 324	-	-	2 324
Iné dlhodobé záväzky	-	18 312	-	-	18 312
Dlhodobé záväzky spolu	730 112	1 894 417	-	-	2 619 529
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	5 791 828	1 117 010	6 908 838
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	315 757	-	315 757
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	5 476 071	1 117 010	6 593 081
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	379 304	-	379 304
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	-	-	198 087	-	198 087
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	-	130 504	-	130 504
Daňové záväzky a dotácie	-	-	33 529	-	33 529
Iné záväzky	-	-	17 184	-	17 184
Krátkodobé záväzky spolu	-	-	6 171 132	1 117 010	7 288 142

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 324	2 663
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34 065	28 672
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	34 065	28 672
Čerpanie sociálneho fondu	31 875	29 011

Konečný zostatok sociálneho fondu**4 514****2 324****5. Bankové úvery a vydané dlhopisy**

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2018	Suma istiny v EUR k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,50	25.7.2019	7 575 000	7 000 000
Spolu				7 575 000	7 000 000

Splatnosť revolvingového úveru /ČSOB/ bola predĺžená do 25. júla 2019 dodatkom č. 30 k zmluve zo dňa 24. júla 2018. Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s. Praha.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	875
- úroky z úverov	0	875
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	50 237	54 252
- nájomné – archív	50 237	54 242
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 015	4 380
- nájomné – archív	4 015	4 380
Spolu	54 252	59 507

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	12 540	5 772	-	16 715	18 312	-
Finančný náklad /úrok/	184	-	-	716	184	-
Poistné	1 058	1 167	-	1 547	2 225	-
Spolu	13 782	6 939	-	18 978	20 721	-

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie

a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	40 096 488	31 659 218	1 316 565	1 277 889	41 413 053	32 937 107
Spolu	40 096 488	31 659 218	1 316 565	1 277 889	41 413 053	32 937 107

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 516 196	2 795 026
Predaj materiálu	53 105	137 107
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	127 428	406 610
Zmluvné pokuty a penále	7 461	6 130
Výnosy z odpísanej pohľadávky	2 172 190	2 071 659
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	13 761	40 480
Vrátené súdne poplatky	105	16 663
Odpis záväzkov	97 834	104 233
Ostatné	44 312	12 144
Finančné výnosy, z toho:	331 752	10 479
Kurzové zisky, z toho:	348	27
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	331 404	10 452
Výnosy z podielov od prepojených ÚJ	-	5 201
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	320 000	-
Výnosové úroky, z toho:	11 404	5 251
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	11 404	5 215

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 257 304	1 044 423
Tržby za tovar	59 261	233 466
Výnosy zo zákazky	40 096 488	31 659 218
Čistý obrat celkom	41 413 053	32 937 107

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	28 855 568	24 749 094
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 500</i>	<i>18 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 000	18 000
iné uisťovacie audítorské služby	500	500
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>28 837 068</i>	<i>24 730 593</i>
Cestovné	302 326	213 628
Opravy a udržiavanie	15 052	16 073
Reprezentačné	30 516	22 373
Doprava	46 828	111 919
IT služby	25 467	75 450
Telefóny a spoje	75 010	52 265
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	1 754 501	983 651
Nájomné priestory a byty	71 145	102 325
Právne poradenstvo	94 068	97 829
Daňové poradenstvo	8 763	8 763
Vzdelávanie	21 093	13 222
Náklady na reklamu a inzercia	6 707	23 671
Subdodávky	23 904 282	21 449 350
Stavebné práce	874 982	837 375
Projektová dokumentácia	165 930	106 740
Odvoz odpadu, čistiace práce	138 156	139 638
Provízie , sprostredkovanie predaja	289 640	102 770
Bezpečnostná služba	306 871	202 933
Znalecké posudky a analýzy	16 840	18 487
Rezerva na riziká	22 450	-352 394
Ostatné služby	566 441	504 526
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 927 213	2 827 363
Predaj materiálu	51 916	137 109
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	83 617	394 742
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	26 509	-36 007
Pokuty a penále zmluvné	224 071	6 140
Odpis a postúpenie pohľadávky*	2 189 222	2 102 126
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	194 333	185 815
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	-3 834	-31 039
Diskontácia záväzkov	-	-
Ostatné	161 379	68 477
Finančné náklady, z toho:	189 768	165 383
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>921</i>	<i>1 413</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	29	39
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>188 847</i>	<i>163 970</i>
Úroky	114 214	117 412
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku		2750
Ostatné finančné náklady	69 633	43 808

*Spoločnosť postupuje vybrané pohľadávky z obchodného styku vo výške zodpovedajúcej 90% ich nominálnej hodnoty UniCredit bank na základe zmluvy o postúpení pohľadávok.

1. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Osobné náklady, z toho:	4 599 208	4 067 843
Mzdy	3 342 954	2 934 440
Ostatné náklady na závislú činnosť	38 044	81 336
Sociálne poistenie	839 438	731 774
Zdravotné poistenie	356 679	299 339
Sociálne zabezpečenie	22 093	20 954

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	3 685 154	4 752 178
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41 219			186 824		
teoretická daň		8 656	21 %		39 233	21%
Daňovo neuznané náklady	302 249	63 472		555 964	116 753	
Výnosy nepodliehajúce dani				-5 201	-1 092	
Umorenie daňovej straty	-343 468	-72 128		-490 940	-103 097	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-			-48 909	
Zmena sadzby dane	-	-			-	
Iné					-	
Spolu		0	0%		2 887	2%
Splatná daň z príjmov		0	0%		2 887	2%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		0	0%		2 887	2%

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (finančný prenájom)	65 249	79 116
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1 074 003	718 785
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závázky z opcií derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závázky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

2. Majetok daný do prenájmu

	Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Prenájom administratívnej budovy			
Mlynské Nivy	rok	2 496 683	2 496 683
Prenájom osob.autá Metrostav a.s. OZ	na neurčito	551 172	287 347
Prenájom nebytové priestory Košická	na neurčito	-	90 642
Prenájom pozemok Čadca	na neurčito	700 000	632 668

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2018	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	3 082 095	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Z zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	3 149 169	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Z zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Bankové záruky sú vystavené finančnými inštitúciami a predstavujú určitú formu ručenia, ktoré vyžaduje investor alebo dodávateľ ako jednu zo zmluvných podmienok podpísaných stavebných zmlúv.

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spriaznené osoby spolu:	01	694 808	438 284
	02	17 261	1 051
	03	17 973 050	16 314 231
	08	-	-
	11	-	-

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

CCE Praha s.r.o.	Česká republika
Doprastav Asfalt a.s.	Slovenská republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Česká republika
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
BA Development II, s.r.o.	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	Slovenská republika
SQZ s.r.o., - organizačná zložka	Slovenská republika
SQZ s.r.o.	Česká republika
CCE Bratislava s.r.o.	Slovenská republika
Subterra a.s.	Česká republika
Subterra a.s., organizačná zložka	Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Metrostav a.s.	01	124 000	45 434
	03	30 000	39 000
	11	320 000	-
MTS SVK Development 01 s.r.o.	03	236 493	-
MTS SVK Development 02, s.r.o.	08	3 650	2 020
MTS SVK Development 03, s.r.o.	08	7 754	404

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	5 948 833	4 440 454
Poskytnuté pôžičky	636 279	627 299
Aktíva spolu	6 585 112	5 067 753
Závazky z obchodného styku	265 325	331 725
Pasíva spolu	265 325	331 725

- O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2018 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-2 189 376	-	-	183 937	-2 005 439
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	183 937	41 219	-	-183 937	41 219
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 194 561	41 219	-	-	1 235 780

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2017 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-2 681 544	-	-	492 168	-2 189 376
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	492 168	183 937	-	-492 168	183 927
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 010 624	183 937	-	-	1 194 561

R. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	41 219	186 824
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	284 763	272 586
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	1 864 995	1 733 424
Výnos z odpísaných a postúpených pohľadávok	-2 172 190	-2 071 659
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	2 776	-53 086
Zmena stavu rezerv	-855 792	-17 694
Úrokové náklady (netto)	102 810	112 161
Zisk z predaja podielu v dcérskej spoločnosti	-312 550	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-43 811	-11 868
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 087 780	150 688
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-2 678 051	157 988
Úbytok / (prírastok) zásob	-293 913	-80 297
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	2 564 934	2 282 621
Peňažné toky z prevádzky	-1 494 810	2 511 000
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-1 494 810	2 511 000
Zaplatené úroky	-114 214	-117 412
Prijaté úroky	11 404	5 251
Zaplatená daň z príjmov	63 022	-174 167
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 534 598	2 224 672
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-76 379	-1 014 347
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	127 428	406 610
Príjmy z predaja podielu v dcérskej spoločnosti	320 000	0
Obstaranie finančných investícií	0	-15 348
Poskytnuté pôžičky	-8 980	-624 875
Splatené pôžičky	0	1 074 898
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	362 069	-173 062
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	575 000	-1 575 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-650 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	575 000	-2 225 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	- 597 529	-173 390
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 068 112	1 241 503
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	470 583	1 068 113

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Metrostav Slovakia a. s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Metrostav Slovakia a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2018,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.
The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Havald
Ing. Peter Havald, FCCA
Licencia UDVA č. 1071

V Bratislave, 25. marca 2019

