

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2018

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2018 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2019
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2018
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**

DIČ: **2020334525**

Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2018 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský
Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka
Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský
Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

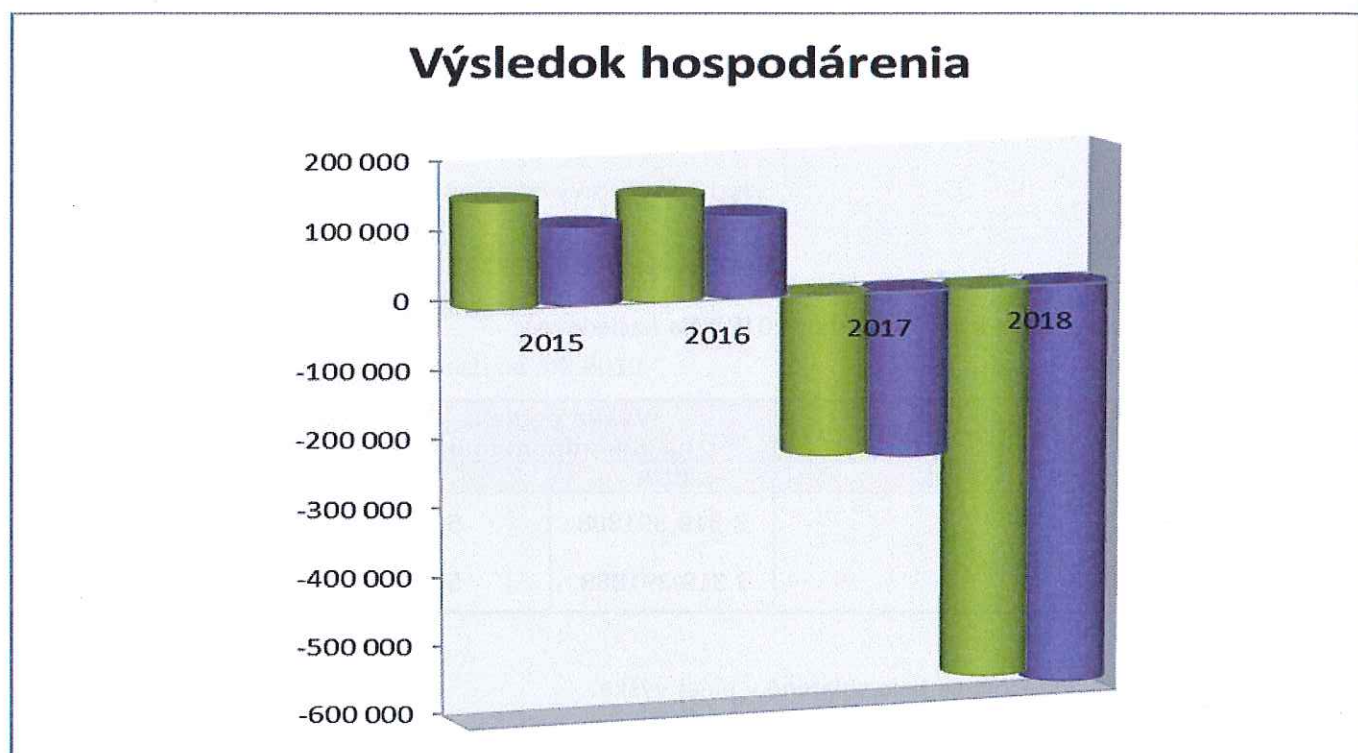
III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2018,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2015	2016	2017	2018
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	152 125	151 057	-231 901	-567 833
Výsledok hos. po zdanení	112 798	119 459	-239 306	-582 509

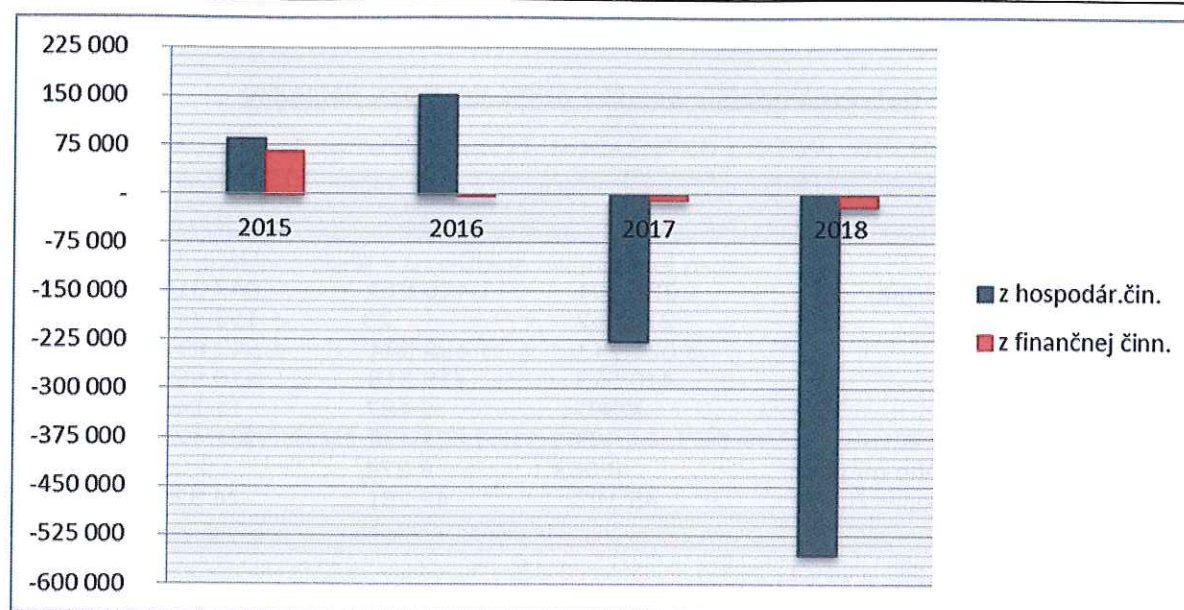
tabuľka č. 2



Štruktúra výsledku hospodárenia

	2015	2016	2017	2018
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
z hospodár.čin.	86 237	152 649	225 068	551 648
z finančnej činn.	65 888	1 592	6 883	16 814

tabuľka č. 3



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2018 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 4.128 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2017 nárast o 42 % v hodnotovom vyjadrení o 1.234 tis. EUR, čím sme sa dostali takmer na úroveň tržieb z roka 2015.

Spoločnosť v roku 2018 ukončila a odovzdala diela, ktoré vyhrala vo verejnom obstarávaní – rekonštrukcie rôznych objektov Univerzity Komenského v Bratislave, súčasne aj odovzdala dielo – výstavba autosalónu Cadillac v Bratislave - Petržalke. V roku 2018 začala s výstavbou projektu Cubicon II. etapa, ktorej ukončenie sa odhaduje na rok 2020.

Ešte v roku 2017 firma kúpila dva malometrážne byty v Podunajských Biskupiciach za účelom ubytovania zamestnancov, ktorý musia dochádzať do zamestnania z väčších diaľok, prípadne na prenájom. Tieto byty stále vlastní za uvedeným účelom.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2015	2016	2017	2018
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Náklady z prevádzkovej činnosti	5 070 659	3 469 005	3 228 861	4 710 140
Náklady z finančnej činnosti	10 431	11 737	16 371	25 795
Daň z príjmov (splatná i odložená)	39 327	31 598	4 705	14 676

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2015	2016	2017	2018
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	1 286 964	1 446 813	947 318	1 568 307
Náklady na predaný tovar	215 462	23	153 441	-
Služby	3 021 243	1 438 004	1 543 897	2 483 907
Osobné náklady	410 523	419 518	416 958	404 886
Dane a poplatky	8 892	9 687	11 248	5 064
Odpisy dlhodobého majetku	74 409	103 405	131 474	129 616
Zostatková cena predaného majetku	8 063	8 274	-	37
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	45 103	43 281	24 525	118 323

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 1 tis. EUR, 9 ks obytných kontajnerov – pre zriadenie staveniska za cca 50 tis. EU s vybavením, pracovné stroje a prístroje v celkovej výške 8 tis. EUR, zároveň v priebehu roka 2018 pokračuje v postupnej obnove vozového parku, keď nakúpila dve automobily osobný za 19,5 tis. EUR a jeden nákladný valník za 17,5 tis. EUR a zároveň predala jeden starý automobil.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2018 zamestnávala 20 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2019 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV.
UDALOSTI OSOBNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu účtovného obdobia roka 2018 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI.
**OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV
 A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2018	914.150		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2018	0		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2018	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018		-582.509	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	
Krytie ziskom z minulých období		-582.509	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		-	
Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2018			914.150
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2018			-582.509
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2018			2.317

VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2019

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2019 udržať úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2018, s cieľom dosiahnuť kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyt na rok 2019):

- rekonštrukčné práce na fakultách Univerzity Komenského v Bratislave za 30 tis. EUR,
- rekonštrukcia rodinného domu v Bratislave vo výške cca 10 EUR,
- ostatné drobné rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške cca 50.000 EUR,
- výstavba projektu Cubicon II.etapa vo výške 10.000 EUR.


Zároveň je spoločnosť aktívna v prihlasovaní do verejných obstarávaní v oblasti stavebných prác.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 06.05.2019



Ing. Ivan Klečka
Konateľ spoločnosti