

Dodatok správy nezávislého audítora

Účtovná jednotka: **DYNAMIK HOLDING, a.s.**
Štúrova 22
949 01 Nitra

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.
Licencia UDVA 317
Čermánske námestie 1,
949 01 Nitra

Príloha: Výročná správa 2018

T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 19. marca 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, 8. apríl 2019

AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o. , číslo licencie UDVA 317,
Čermánske námestie 1, 949 01 , Nitra

Ing. Ľubica Mesárošová, licencia SKAU 731



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

DYNAMIK HOLDING, a.s.

Štúrova 22, 949 01 Nitra



DYNAMIK®

.....
Ing. Vladimír Viktor
Predseda predstavenstva

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Ing. Vladimír Viktor

predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Viktor ml.

generálny riaditeľ

člen predstavenstva

Dušan Viktor

člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Eva Viktorová

Ing. Imrich Bohumel

Ing. Martin Viktor

RIADITEĽ PRE EKONOMIKU A FINANČIE

Bc. Mária Kročanová

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno :	DYNAMIK HOLDING, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Sídlo spoločnosti :	Štúrova 22, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo (IČO) :	34 134 557
Daňové identifikačné číslo :	SK 20 20 41 05 35
Predseda predstavenstva :	Ing. Vladimír Viktor
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu :	SK06 0200 0000 0019 6975 2358
Založená dňa:	19.12.1995
Zapísaná v OR :	Okresného súdu v Nitre, v odd. Sa, vložka číslo : 10247/N, dňa: 31.12.2004

DYNAMIK HOLDING, a.s. akciovou spoločnosťou, ktorá na stavebnom trhu pôsobí úspešne už viac ako dve desaťročia. Spolu s dcérskymi spoločnosťami

- DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
- DYNAMIK TRADING, s.r.o.
- DYNAMIK TRANS, s.r.o.
- DYNAMIK REAL, s.r.o.
- DYNAMIK REAL 2, s.r.o.
- VBC NITRA, s.r.o.

tvorí skupinu DYNAMIK.

V roku 2017 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s., spolu s ďalšími partnermi založila developerskú spoločnosť BESICO, s.r.o., v ktorej má 45% majetkovú účasť.

V roku 2018 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s., spolu s ďalším partnerom založila developerskú spoločnosť BESICO MARTIN, s.r.o., v ktorej má 50% majetkovú účasť.

Organizačná zložka v zahraničí

- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

PROFIL SPOLOČNOSTI

Stavebná skupina DYNAMIK je spoločnosť zaoberajúca sa komplexnou činnosťou v stavebníctve.

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, ktorých úlohou je dosiahnutie individuálnych cieľov. Stavebná skupina DYNAMIK sa špecializuje na stavebnú výrobu, dopravu, predaj stavebných materiálov, výrobu a predaj transportbetónu, investičnú a realitnú činnosť.

Na stavebnom trhu poskytujeme kompletné služby pre zákazníkov už 26 rokov. Počas tejto doby sa spoločnosť na slovenskom trhu stala jednou z najúspešnejších stavebných firiem v regióne. Už dlhšiu dobu sa radíme medzi špičku v stavebnej výrobe, a preto je našou najväčšou snahou udržať si stabilnú pozíciu v rebríčku TOP 100 najúspešnejších stavebných firiem na Slovensku, ktorý každoročne publikujú časopisy TREND a EUROSTAV. Veríme, že kvalitne odvedenou prácou a ústretovým prístupom k zákazníkom sa nám čoskoro podarí získať úspech na popredných miestach.

V roku 2002 bol našej spoločnosti pridelený certifikát kompletného systému manažérstva kvality ISO 9001, čo svedčí o tom, že sa uberáme správnym smerom. Spoločnosť sa okrem Systému manažérstva kvality riadi aj Systémom environmentálneho manažérstva a Systémom manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V roku 2013 spoločnosť implementovala aj medzinárodnú normu STN ISO 10006 – Systémy manažérstva kvality - Návod na manažérstvo kvality v projektoch. Vďaka zavedeným systémom tak spoločnosť uspokojuje požiadavky zákazníkov na najvyššej úrovni.

Od roku 2005 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. sídli na adrese Štúrova 22, Nitra, v budove VBC, čo je názov aj jednej z dcérskych spoločností - VBC NITRA, s.r.o. Kompletná rekonštrukcia budovy bývalých Pozemných stavieb dnes slúži ako najväčšie biznis centrum, ktoré dokáže kvalitou poskytovaných služieb vytvárať nadštandard.

Napriek prosperujúcej spolupráci s domácimi investormi a množstvu úspešných projektov sa spoločnosť snaží o aktívnu kooperáciu aj so zahraničnými partnermi. V roku 2013 sa DYNAMIK stal členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach.

Len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity. Najdôležitejšia je pre nás kvalitná práca, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom.

POPIS ČINNOSTÍ PODĽA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZIÍ

DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY

Stavebná skupina DYNAMIK sa počas svojho pôsobenia na slovenskom stavebnom trhu od roku 1990 vypracovala na jednu z najúspešnejších stavebných spoločností.

Jadrom nášho úspechu je vysoká technická profesionalita, schopnosť realizovať požiadavky zákazníkov v dohodnutých termínoch a vysokej kvalite a dlhoročná tradícia. Skvelé výsledky dosahujeme vďaka kvalitnej práci našich odborných zamestnancov a kvalifikovanému vedeniu spoločnosti.



Zaoberáme sa realizáciou stavieb všetkých druhov podľa požiadaviek klienta, od výstavby priemyselných stavieb cez bytové a občianske stavby až po kompletne rekonštrukcie a zatepľovania budov.

Realizáciu náročných stavieb zvládame bez problémov aj vďaka vlastnému dopravnému parku a stavebným mechanizmom. Pri výstavbe používame moderné technológie, pružne reagujeme a prispôbujeme sa najnovším požiadavkám stavebného trhu.

Našou víziou do budúcnosti je pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom v maximálnej kvalite a k plnej spokojnosti.



Služby

Svojim zákazníkom ponúkame nasledovné služby:

- výstavba priemyselných stavieb
- výstavba investičných celkov
- rekonštrukcie stavieb
- výstavba bytových domov
- búracie práce
- výkopové a zemné práce
- stavba pozemných objektov
- vodovody a kanalizácie
- komunikácie a spevnené plochy
- zatepl'ovanie budov a priemyselných hál
- poradenská činnosť v stavebníctve
- vypracovávanie rozpočtov

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na zatepl'ovacie systémy Baumit, weber.therm a Ceresit VWS. Zároveň vlastníme certifikát ISO 9001 a certifikát na výrobu betónu.



OBCHODNÁ DIVÍZIA

Stavebniny

Spoločnosť DYNAMIK TRADING podniká na trhu so stavebným materiálom a výrobou betónu už od roku 2005. Od roku 2008 prevádzkuje spoločnosť DYNAMIK svoju obchodnú činnosť v zrekonštruovanom areáli v Krškanoch, s pristavanou administratívnou budovou a novo postavenou skladovou halou.

V areáli na Novozámockej ulici v Krškanoch tak nájdete:

- **najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre** – na ploche 600 m² prinášame 65 riešení kúpeľní v reálnej veľkosti, obklady a dlažby skladom – ihneď k odberu, v ponuke : slovenské, české, nemecké, talianske, španielske, poľské a čínske obklady a dlažby, vyhotovujeme vizualizácie kúpeľní
- **samoobslužný market** – na ploche 300 m² ponúkame murárske, maliarske, obkladačské a záhradné náradie, spojovací materiál, kotúče, vrtáky, elektro-inštalačný materiál, vodoinštalačný materiál
- **predaj elektrického náradia** - značiek MAKITA, BOSCH, DOLMAR a METABO
- **strešné centrum**
- **vizualizácia kuchýň**

Spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch, skladová plocha predstavuje:

- voľná skladová plocha 4000 m²

- krytá skladová plocha 2200 m²



Širokým sortimentom stavebných materiálov od základov až po strechu, vysokou úrovňou poradenskej činnosti, zabezpečením rozvozu nakúpeného materiálu vlastnou autodopravou priamo na stavbu, ústretovým prístupom k zákazníkom sme sa vypracovali na pozíciu najvyhľadávanejších stavebnín v našom regióne.

Všetci naši kolegovia sa na plne profesionálnej úrovni venujú nákupu, distribúcii a predaju stavebného materiálu. Obchodný personál na predajniach zabezpečuje kompletne zásobovanie našich predajní, tak aby plnil prania a očakávania všetkých. Zabezpečujú dodávky stavebného materiálu priamo na stavby po celom území Slovenska v požadovaných termínoch. Samotný predaj stavebného materiálu nás neuspokojuje, našou prioritou je poskytovať zákazníkom komplexné služby.

Predajňa stavebnín disponuje fasádnym štúdiom, ktoré pomáha pri výbere novej fasády vďaka počítačovej technológii. Po krátkom spracovaní a farebnom stvárnení dostane zákazník reálny náhľad, ako bude nehnuteľnosť vyzerat' po rekonštrukcii alebo po dokončení stavby.

Tónovanie fasádnych omietok a farieb zabezpečuje počítačom riadená pigmentačná linka, vďaka ktorej je možné dosiahnuť atraktívne a jednoliate odtiene. Miešanie farieb je poskytované bezplatne a na počkanie.

Dopravu stavebných materiálov v požadovanom termíne zabezpečujeme svojim klientom vlastnou autodopravou s možnosťou vykládky hydraulickou rukou. Pri ucelených objednávkach vybraných stavebných materiálov je doprava bezplatná.

V Nitre sme najväčším predajcom značiek WIENERBERGER, SEMMELROCK, YTONG, PORFIX, SCHIEDEL, KNAUF INSULATION, RIGIPS, ICOPAL, WEBER-TERRANOVA a značky BAUMIT a CERESIT od firmy Henkel Slovensko, s.r.o. Stali sme sa strategickým partnerom a distribučným skladom spoločnosti HAURATON, ktorá sa zaoberá odvodňovacími systémami. Kvalitu našich služieb zlepšujeme pravidelným odborným preškolením personálu. Nájdete u nás skúsených poradcov, ktorí sú pripravení Vám vždy ochotne pomôcť pri dodávkach kompletného stavebného materiálu a doplnkov, vrátane špeciálnych požiadaviek.

Od roku 2011 je spoločnosť členom Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín – SOAS a.s.

Ďalší rozvoj a rast obchodnej divízie vidíme v neustálom zlepšovaní predaja na predajniach, rozširovaní sortimentu a v zvyšovaní kvality a rozsahu poskytovaných služieb pre zákazníkov.

V rámci Slovenska stojíme na poprednom mieste v oblasti predaja stavebného materiálu. Dôkazom sú stovky spokojných zákazníkov, ktorých vždy radi privítame v našich predajniach.

Kúpeľňové štúdio

Súčasťou areálu stavebnín je Kúpeľňové štúdio, so širokou ponukou obkladov, dlažieb, sanity a kúpeľňových doplnkov. Spoločnosť sa svojou ponukou vypracovala na najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre.

Na ploche 600 m² prinášame rozsiahlu vzorkovňu s ukázkovými stojanmi a 60 kójami s kompletným riešením kúpeľní. Vytvorili sme tu optimálne podmienky pre výber tovaru. Splňame najprísnejšie kritériá zákazníkov čo sa týka úrovne vzorkovne, prístupu k zákazníkovi a poskytovaného servisu.



Ponúkame sortiment od renomovaných slovenských a zahraničných výrobcov, ktorí garantujú vysokú kvalitu a serióznosť dodávok. Pri návšteve našej predajne, má zákazník istotu, že si vyberá z veľmi širokého sortimentu, z kompletnej palety farieb a rôznych štýlov. Pod jednou strechou ponúkame najširší výber tvarov, veľkostí a vzorov. K zaisteniu kompletného servisu slúži grafický 3D program, v ktorom dokážeme zákazníkovi vypracovať vizualizáciu, ako bude ním zvolená predstava vyzeráť v konkrétnom priestore. Okrem návrhu zabezpečujeme aj dovoz a montáž. Dokážeme uspokojiť predstavy ako bežných, tak aj tých najnáročnejších klientov. Ku každej požiadavke zákazníka pristupujeme osobitne, našou prioritou je splnenie každého sna o dokonalejšiu kúpeľňu.



Vďaka komplexnému prebudovaniu areálu stavebnín vznikli nové kryté skladovacie priestory. Najviac predávané dlažby a obklady tak držíme na sklade a ponúkame zákazníkovi ihneď k odberu bez dlhých čakacích lehôt.

Okrem kúpeľní sa zaoberáme aj návrhom a ponukou kuchynských liniek a vstavaného nábytku na mieru.



Market

Od roku 2009 prevádzkujeme špecializovanú predajňu na ručné a elektrické náradie. Na ploche 300 m² ponúkame široký sortiment spoľahlivého náradia pre domácich majstrov a profesionálneho náradia pre remeselníkov.



Sortiment:

- murárske náradie
- obkladačské náradie
- maliarske náradie
- sádrokartónárske náradie
- tesárske náradie
- záhradkárské náradie
- ochranné pracovné pomôcky
- zvaracie potreby
- reťaze
- zámky a kľúče
- spojovací materiál
- kotúče a vrtáky
- elektrické náradie
- doplnkový sortiment
- rohové a prechodové lišty
- kúpeľňové doplnky
- špárovacie hmoty
- silikóny a tmely
- farby a náterové hmoty
- spojovacie prvky na drevo

Naším cieľom je neustále rozširovať sortiment tak, aby ste u nás nakúpili všetko "pod jednou strechou". Na trh prinášame kvalitné výrobky za vynikajúce ceny. Počas celého roka budú pre našich zákazníkov pripravené zaujímavé akcie a ponuky.

Strešné centrum

Rekonštrukciou areálu stavebnín v Krškanoch, pribudlo do našich služieb aj poradenstvo v oblasti riešenia striech. Naším zákazníkom poskytujeme komplexné riešenia, doplnky a príslušenstvo. Poradíme pri návrhu optimálneho zloženia strechy, odporučíme najvhodnejšiu strešnú krytinu a odporučíme spoľahlivé realizačné firmy. Ponúkame značky: BRAMAC, TONDACH, TERRAN, KM-BETA. Plechové krytiny BLACHO TRAPEZ, RUUKKI a asfaltové šindle.

Ponúkame kompletný sortiment pre šikmé aj ploché strechy za najvýhodnejšie ceny, doprava zakúpeného materiálu priamo na stavbu je pre nás samozrejmosťou. Zmluvní obchodní partneri majú u nás zabezpečený servis doplnkov chýbajúcich na stavbe prostredníctvom našich obchodných zástupcov.



Služby:

- výpočet spotreby materiálu a cenové kalkulácie
- kompletný sortiment
- doprava
- technické poradenstvo

Betonáreň

Výroba betónových zmesí má v našej spoločnosti dlhoročnú tradíciu. Už viac ako 20 rokov prevádzkujeme v Nitre centrálnu betonáreň na Šurianskej ceste.

Naša spoločnosť vyrába široký sortiment betónových zmesí rôznych tried a receptúr. Okrem základného sortimentu pre uplatnenie v menej náročných podmienkach, sa zaoberáme aj výrobou vysokopevnostných zmesí určených na špeciálne využitie.

Betón patrí medzi najvýznamnejšie stavebné materiály. Neustály pokrok a rastúce nároky na technológie betónu sú dôvodom vzniku nových druhov špeciálnych betónov. Preto nami ponúkaný sortiment neustále skvalitňujeme a rozširujeme o ďalšie špeciálne druhy betónu.

Betóny, ktoré vyrábame a uvádzame na trh sú v súlade s požiadavkami zákona o stavebných výrobkoch. Betónové zmesi a potery máme certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným. Výroba na prevádzke prebieha v súlade s kontrolou vnútropodnikového systému kvality ISO 9001. Neodmysliteľná je pre nás spolupráca s firmou BETÓN RACIO, spol. s r.o., ktorá nám dodáva vysokokvalitnú stavebnú chémiu a prísady do betónu. Všetky tieto prísady a prímеси sú laboratórne testované.

Ponúkame taktiež možnosť výroby betónových zmesí podľa vlastných receptúr.

Dopravu betónových zmesí zabezpečujeme autodomiešavačmi s kapacitou 5, 6, 7 a 9 m³, ktoré prevádzkuje sesterská spoločnosť DYNAMIK TRANS, s.r.o. Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky vlastným čerpadlom na betón - PUTZMEISTER s dosahom 27 m³.

Vďaka tímu pravidelne školených, kvalifikovaných pracovníkov s dlhoročnou praxou, dobrému technickému vybaveniu a schopnosti spoľahlivo a načas vybavovať prijaté objednávky, si betonáreň udržuje stabilné postavenie na trhu. Toto postavenie si chceme udržať i naďalej, preto neustále investujeme finančné prostriedky do obnovy výrobného zariadenia, rozširovania strojného a automobilového parku a do zvyšovania kvalifikácie našich zamestnancov.



V roku 2015 spoločnosť vykonala rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu betonárky. Rekonštrukcia bola realizovaná firmou SCHWING STETTER. Ako výrobné zariadenie slúži betonáreň Stetter H1-RS. Toto vysokovýkonné zariadenie disponuje radovým zásobníkom kameniva a miešacím jadrom T 1000. Betonáreň je vybavená modernými elektronickými systémami váženia všetkých komponentov, ktoré zabezpečujú presnosť a kvalitu namiešaných betónov. Poloautomatickým systémom riadenia výroby betónových zmesí sa dosahuje maximálny výkon 60 m³ za hodinu, vďaka čomu je zabezpečená priebežná výroba zmesí a vďaka čomu sa stala betonáreň jednou z najmodernejších v nitrianskom kraji.

Roky 2017 a 2018 boli rokmi, kedy naša betonáreň vyprodukovala rekordné objemy betónu.

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na výrobu betónových zmesí podľa STN EN 206-1.

DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV

Spoločnosť DYNAMIK prevádzkuje stredisko dopravy vo vlastnom rozsiahlom areáli na Štúrovej ulici 148 v Nitre. Poskytovanie dopravných služieb má u nás dlhoročnú tradíciu.

Hlavným predmetom činnosti je poskytovanie dopravných služieb, vykonávanie zemných prác a prenájom stavebných strojov. Stabilnú pozíciu na trhu si udržujeme vďaka profesionalite zamestnancov, sile technického zázemia a komplexnosti poskytovaných služieb s individuálnym prístupom k uspokojovaniu potrieb každého zákazníka. Našimi hlavnými prednosťami sú spoľahlivosť, odbornosť a ústretovosť.

Každoročne investujeme značné finančné prostriedky do rozširovania dopravného parku o nové kusy, čoho výsledkom je rozsiahly vozový park. Dokážeme tým vykonávať široký rozsah stavebných prác vlastnými vozidlami a mechanizmami. V roku 2016 sme zakúpili dva nové domiešavače značky MERCEDES-BENZ ACTORS 3241 B. Použitím špičkových technológií dokážeme uspokojiť aj tých najnáročnejších zákazníkov.

V roku 2017 sme dokúpili nový šmykom riadený nakladač BOBCAT S650.

Kvalita vykonanej práce a krátke termíny sú pre nás zaväzujúce.



V roku 2018 s ohľadom na bezpečnosť svojich zamestnancov spoločnosť obnovila vozový park o 12 nových osobných automobilov HYUNDAI i30.



DIVÍZIA DEVELOPINGU NEHNUTEĽNOSTÍ

Zásluhou tejto najmladšej divízie, má spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. pripísané ďalšie veľké a významné projekty – výstavbu Bytového komplexu DYNAMIK HOLDING, a.s. v Nitre, Business centra VBC NITRA a rozparcelovanie a predaj stavebných pozemkov v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Divízia developingu nehnuteľností úzko spolupracuje s ostatnými divíziami spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s., pomocou ktorých úspešne realizuje svoje projekty a zámery.

Bytový komplex DYNAMIK

sa nachádza v najatraktívnejšej, tichej časti mesta Nitry - pod Zoborom na Jeleneckej ulici. Táto lokalita poskytuje svojim obyvateľom príjemné a bezpečné bývanie v nerušenom prostredí. Vďaka dobrému pokrytiu mestskou hromadnou dopravou disponuje pohodlným dopravným napojením a skvelou dostupnosťou do centra mesta. Okolitá nízka zástavba umožňuje krásny výhľad na celé mesto a nitriansky hrad.



Výstavba tejto prvej etapy komplexu sa začala v júni roku 2005 a ukončila v auguste roku 2006. V roku 2008 spoločnosť pokračovala v úspechu prvej etapy a zahájila výstavbu dvoch bytových domov, kde je spolu celkovo 109 bytov. Bytový komplex druhej etapy už disponuje aj garážovými státiami v suteréne a výťahmi v každom vchode.

Business centrum VBC NITRA

Zatiaľ najväčší administratívny projekt spoločnosti, umiestnený v samom srdci mesta Nitra, na Štúrovej ulici č. 22.

Projekt bol pripravený tak, aby v maximálnej možnej miere vyšiel v ústrety požiadavkám klienta. Budova je dispozične zložená z kancelárskych buniek, ktoré nie sú predelené priečkami a vytvárajú tzv. „Open space“. Na samostatné kancelárie je priestor rozdelený podľa požiadaviek nájomcu.

Po rekonštrukcii bloku C v roku 2012 sa priestory zdravotného strediska a konferenčnej sály zmenili na priestory pre školstvo a administratívu. V roku 2013 prebehla úprava vrchného poschodia pre užívanie Súkromnej obchodnej akadémie. V rokoch 2015 – 2016 sa uskutočnila rekonštrukcia troch podlaží v budove A pre súkromnú spoločnosť.

Profesionálna správa budovy sa stará o bezproblémový chod celého komplexu, je zabezpečená nepretržitá strážna služba 24 hod denne, 7 dní v týždni. K dispozícii sú 2 zasadacie miestnosti, menšia pre 8 až 12 osôb a väčšia pre 16 až 20 osôb.



Divízia developingu figuruje na trhu s nehnuteľnosťami v oblasti developmentu

- administratívnych priestorov
- priemyselných a logistických hál
- na urbanistickom riešení väčších územných celkov alebo priemyselných parkov

REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2018

Avion Shopping park, Bratislava
Plocha 15 700m²
investor : INGKA Centres Slovensko, s.r.o.



Výrobná hala CEHIP PART II - AURIA
1. etapa
Rozloha: 8.000 m²
investor : CEHIP s.r.o.



Výrobná hala CEHIP PART II - AURIA
2. etapa
Rozloha: 7.850 m²
investor : CEHIP s.r.o.



**Rekonštrukcia strechy výrobnjej haly
drôtovne HLOHOVEC**
Rozloha: 8.700 m²
investor : Belgický výrobca produktov
z oceľových drôtov



**OVÁL – bytové domy,
Topoľčany**
72 bytových jednotiek
investor : Mesto Topoľčany



**Bytový dom Solčany,
8 bytových jednotiek**
investor : Obec Solčany



**Výstavba 550 bytových jednotiek,
Južné mesto – Zóna C3, III. etapa, Bratislava
550 b.j. vrátane infraštruktúry,
mobiáriov a detských
investor : Eltraco, s.r.o.**



**Rekonštrukcia podúrovňovej časti výkopníka
Šaľa
Dĺžka: 80 m
investor : Duslo Šaľa, a.s.**



**Nadstavba diagnostického centra - IZOTOP
Rozloha: 3.012 m²
investor : IZOTOPCENSTRUM, s.r.o.**



Skladová hala TECHNOGYM, Malý Krtíš
Rozloha: 7.000 m²
investor : TECHNOGYM E.E., s.r.o.



Realizácia časti strategického automobilového
Závodu v priemyselnom parku, Nitra
investor : Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.



CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. je od roku 2002 držiteľom certifikátu systému manažérstva kvality. Od r. 2010 má zavedený a používa integrovaný systém manažérstva /ISM/ v súlade s požiadavkami medzinárodných noriem :

- STN EN ISO 9001: 2016 /systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001: 2016 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001: 2009 /systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/

V roku 2014 spoločnosť zaviedla medzinárodnú normu STN ISO 10006: 2004 – Systém manažérstva kvality v projektoch.

ISM je implementovaný pre nasledovné činnosti:

Projektovanie a realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, vodohospodárskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.

Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva.

Rekonštrukcie a sanácie budov, historických a pamiatkových objektov, renovácia a obnova pamiatok.

Výroba, montáž a oprava kovových konštrukcií a ich častí.

Výroba a predaj výrobkov z betónu a betónových zmesí.

Dodávka a montáž interiérov.

Prenájom nehnuteľností, motorových vozidiel a stavebných mechanizmov.

Nákladná cestná doprava.

Údržba motorových vozidiel a stavebných mechanizmov.

Demolačné a zemné práce.

Kompletizačné a dokončovacie práce, omietkárské, pokrývačské a stolárske práce, obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, maľovanie a zasklievanie, ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce.

V decembri 2018 certifikačný orgán manažérskych systémov PQM, s.r.o. vykonal dozorný audit, ktorý preveril zhodu vybudovaného systému manažérstva s požiadavkami noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 10600:2004 a zhodnotil, že spoločnosť má zavedený, udržiavaný, zhodný a efektívny systém manažérstva podľa vyššie uvedených noriem.

Vedenie spoločnosti pre zabezpečenie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci definovalo politiku integrovaného systému manažérstva, ktorá je samostatným verejným dokumentom prístupným našim zákazníkom aj dodávateľom na internetovej stránke spoločnosti. Táto politika stručne označuje celkové zámery a smery pôsobenia spoločnosti v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je postavená tak, aby smerovala organizáciu k spĺňaniu požiadaviek zákazníka a k zlepšovaniu efektívnosti systému manažérstva.

Zabezpečovanie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a rozvoj a zlepšovanie systému manažérstva je súčasťou celkovej politiky, cieľov a zámerov spoločnosti pre jej ďalší úspešný rozvoj. Plne si uvedomujeme význam úspešného zavedenia integrovaného systému manažérstva a jeho dopadu na svojich aktuálnych, ako aj perspektívnych klientov.

Základom koncepcie je presná identifikácia všetkých procesov a pracovných postupov prebiehajúcich v spoločnosti a súvisiacich s našou činnosťou, pri súčasnom rešpektovaní požiadaviek noriem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ich prepojenie a jednoznačné stanovenie zodpovedností a právomocí, ako aj operatívnych cieľov, ktoré sú v súlade so strategickými cieľmi spoločnosti.

Dôraz je kladený na efektívnosť každého procesu, zabezpečovanú pravidelným skúmaním a analyzovaním sledovaných ukazovateľov s následnými zlepšovateľmi jednotlivých procesov. Zámerom vedenia spoločnosti je prostredníctvom svojich pracovníkov naďalej zdokonaľovať a udržiavať systém vnútornej kontroly tak, aby uspokojoval potreby zákazníkov pri dosahovaní nadštandardnej kvality poskytovaných stavebných prác, služieb a dodávok. Pôsobenie spoločnosti v záujme plnenia týchto zámerov je orientované do nasledovných oblastí:

- ☞ kvalitnou stavebnou produkciou získavať trvalú dôveru zákazníkov a postavenie na konkurenčnom trhu,
- ☞ nástrojmi systému manažérstva kvality zdokonaľovať proces kontroly kvality,
- ☞ zabezpečovanie profesionálneho rozvoja zamestnancov a vytváranie podmienok zamestnancom smerom k efektívnemu využitiu ich schopností,
- ☞ poskytovanie zdrojov potrebných pre naplnenie strategických cieľov

Kontrola uplatňovania stanovených kritérií je vykonávaná formou plánovaných ako aj náhodných interných auditov a zároveň je celý systém pravidelne preverovaný vrcholovým manažmentom v pravidelných intervaloch.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

Stratégia spoločnosti DYNAMIK HOLDING v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je ZAMESTNANEC.

Zamestnanec musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu.

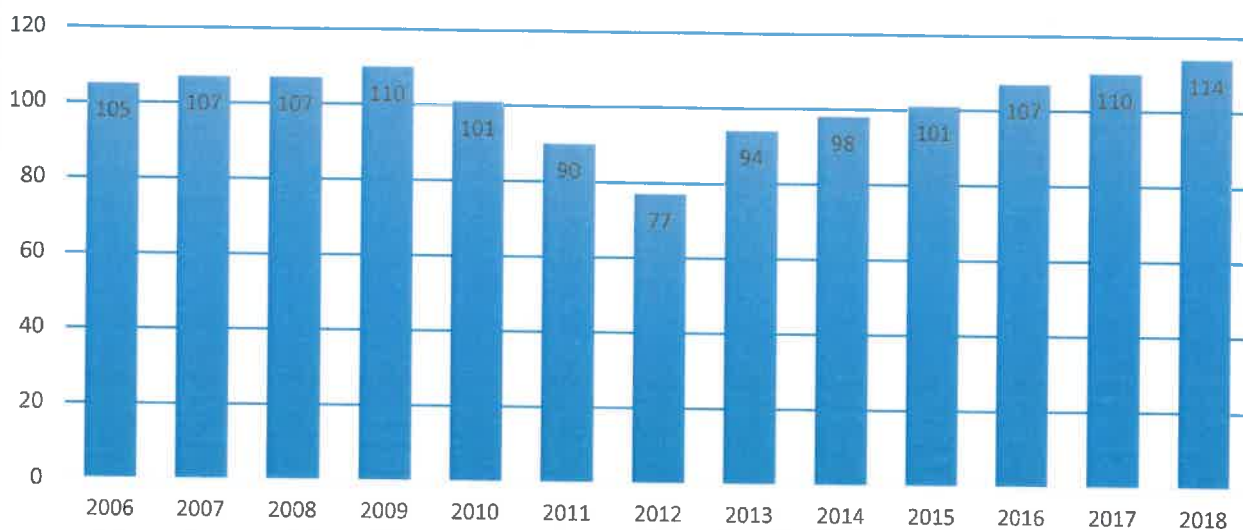
Uvedomujeme si, že len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity.

Je pre nás veľmi dôležité, aby sme pre zamestnancov vytvorili dobré pracovné podmienky a motivačný systém odmeňovania.

Počet zamestnancov – vývoj zamestnanosti

Stavebná skupina DYNAMIK k 31.12.2018 zamestnávala 114 ľudí v hlavnom pracovnom pomere za celú holdingovú skupinu.

Vývoj zamestnanosti podľa počtu zamestnancov v rokoch 2006 - 2018



Vzdelávanie zamestnancov

Stavebná skupina DYNAMIK HOLDING venuje sústavnú pozornosť zvyšovaniu vedomostí svojich pracovníkov uvedomujúc si, že len kvalifikovaní pracovníci sú prínosom pre spoločnosť. Zvyšovanie vedomostí v praxi zabezpečuje pravidelnými školeniami a seminármi. Na tieto kurzy a školenia sú pozývaní odborne fundovaní lektori, ktorí sú zárukou, že si pracovníci týchto akcií odnesú veľa užitočných vedomostí. Lehoty takýchto opakovaných školení sú stanovené špeciálnymi predpismi v závislosti akú prácu alebo funkciu pracovníci vo firme zastávajú. Podľa zamerania môžeme školenia a semináre rozdeliť do dvoch oblastí:

a) školenia bezpečnostných predpisov

Do tejto skupiny školení sú zahrnuté hlavne školenia, ktoré sú pre všetkých pracovníkov firmy organizované vždy na konci alebo začiatku kalendárneho roka. Evidenciu a zabezpečovanie periodických školení sleduje technik BOZP. Sú to školenia na zvýšenie povedomia ohľadom bezpečnosti pri riadení referentských vozidiel, VZV a viazačov bremien, obsluhy žeriavu + hydraulickej ruky. Periodicita týchto školení je 1 x ročne.

Pracovníci absolvujú lekárske prehliadky v lehotách stanovených osobitnými predpismi.

b) školenia na zvýšenie alebo rozšírenie kvalifikácie

Do tejto skupiny sú zaraďovaní pracovníci, ktorým spoločnosť umožní zvýšiť si alebo rozšíriť kvalifikáciu, čím získajú predpoklady vykonávať svoju prácu odborne v zmysle platných noriem a predpisov.

V roku 2018 bolo zabezpečené vzdelávanie bezpečnostného technika za účelom skvalitnenia interných kontrol na jednotlivých pracoviskách s cieľom eliminovať riziká vzniku úrazov, požiarov a iných rizík.

Súčasťou pracovných povinností vedúcich zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia je zabezpečovanie úloh v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochrana pred požiarom a ochrana životného prostredia.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu zamestnancov v prevažnej miere boli použité ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Skupina DYNAMIK HOLDING svojimi obchodnými a výrobnými podnikateľskými aktivitami má so všeobecnosti nezaťažujúci vplyv na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v popredí záujmov našej spoločnosti. Aj z tohto dôvodu sme v roku 2015 pristúpili k obnove technológií pri výrobe betónov. Vďaka tejto obnove sme znížili hlučnosť, prašnosť a produkciu emisií.

Takto obnovená technológia má zavedený systém - recykling, ktorý umožňuje oddelenie štrkovej frakcie a kalovej vody. Takáto voda sa opätovne použije vo výrobnom procese na výrobu určitých typov betónov.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Nadobúdanie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. v roku 2018 nadobudla akcie Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín - SOAS a.s.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Valné zhromaždenie spoločnosti navrhuje zisk roku 2018 neprerozdeliť a ponechať ho ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali žiadne udalosti, ktoré by sa mali považovať na udalosti s osobitným významom.

Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Našou ambíciou je získanie dôvery investorov, hodnôt pre akcionárov a poskytovanie možností pre našich zamestnancov podieľať sa na spoločnom úspechu. Naším cieľom je poskytovanie vysokokvalitných služieb v oblasti realizácie stavebných diel, korektnosť vzťahov a investormi, dodávateľmi a našimi zamestnancami. Postupným zvyšovaním technickej, materiálovej a organizačnej vybavenosti sme sa stali stabilnou a spoľahlivou stavebnou spoločnosťou na stavebnom trhu. Túto pozíciu by sme si chceli zachovať aj v budúcnosti.

Riadenie rizík

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú úverové riziko, riziko zmeny úrokových sadzieb a menové riziko.

Úverové riziká spočívajú v tom, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, čím nám môže spôsobiť finančné straty. Treba konštatovať, že nie vždy sa podarilo spoločnosti uplatniť si všetky náklady vzniknuté na stavbe, ktoré súviseli s požiadavkami investora na zmenu rozsahu prác prenesením na našich zmluvných partnerov z dôvodu zmluvných podmienok.

Spoločnosť prijala zásadu vstupovať iba do obchodných vzťahov s overeným obchodným partnerom a dôraz kladie na vyjednávanie výhodnejších podmienok v obchodných zmluvách.

Spoločnosť má dostatok zdrojov na udržiavanie likvidity. Na peňažné transakcie využíva renomované inštitúcie, ktoré poskytujú spoločnosti úverové linky.

Spoločnosť neuplatňuje postupy, ktoré by mali za následok obmedzenie úverovej angažovanosti v žiadnej z finančných inštitúcií.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018
EKONOMICKÁ ČASŤ

DYNAMIK HOLDING, a.s.

Štúrova 22, 949 01 Nitra



Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Súvaha 2016-2018

v EURO k 31.12. bežného roka

AKTÍVA	2016	2017	2018
Pohľadávky za upísané vlast. imanie			
Neobežný majetok	9 888 443	10 376 897	11 901 956
Dlhodobý nehmotný majetok	61 954	41 403	20 852
Dlhodobý hmotný majetok	458 450	456 804	560 867
Dlhodobý finančný majetok	9 368 039	9 878 690	11 320 237
Obežný majetok	9 716 787	9 466 205	15 099 365
Zásoby	642	590	737
z toho tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	68 148	62 246	30 446
Krátkodobé pohľadávky	6 396 223	5 951 140	10 079 367
Krátkodobý finančný majetok	0	0	508 408
Finančné účty	3 251 774	3 452 229	4 480 407
Časové rozlíšenie	55 919	36 761	62 905
Aktíva spolu	19 661 149	19 879 863	27 064 226

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Súvaha 2016-2018

v EURO k 31.12. bežného roka

VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA

	2016	2017	2018
Vlastné imanie patriace akcionárom spoločnosti			
Základné imanie	332 000	332 000	332 000
Oceňovac.rozdiely z precenenia maj.	5 331 233	6 038 969	7 735 316
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 177 326	4 448 716	5 110 619
Fondy zo zisku	66 400	66 400	66 400
Zisk bežného obdobia	1 010 851	661 903	591 734
Vlastné imanie spolu	10 917 810	11 547 988	13 836 069
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	0	0	0
Odložené daňové záväzky	28 402	13 016	11 818
Rezervy	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	14 845	13 881	13 154
Záväzky z obchodného styku a iné záv.	1 093 894	1 251 184	2 279 461
Spolu dlhodobé záväzky	1 137 141	1 278 081	2 304 433
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záv.	7 544 963	6 971 462	10 816 499
Splatná daň z príjmov	31 788	46 065	64 923
Úvery a pôžičky	0	0	0
Rezervy	23 184	30 180	33 225
Spolu krátkodobé záväzky	7 599 935	7 047 707	10 914 647
Záväzky spolu	8 737 076	8 325 788	13 219 080
Časové rozlíšenie	6 263	6 087	9 077
Vlastné imanie a záväzky spolu	19 661 149	19 879 863	27 064 226

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Výkaz ziskov a strát 2016 - 2018

v EURO k 31.12. bežného roka

	Individuálne výkazy		
	2016	2017	2018
Tržby	34 057 963	20 612 696	34 645 649
Materiál, energie a suroviny	39 154	43 085	56 873
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	151 861	189 364	215 752
Osobné náklady	534 666	562 845	652 680
Ostatné služby	32 833 702	19 561 246	33 409 407
Ostatné prevádzkové výnosy	159 059	1 390 351	229 581
Ostatné prevádzkové náklady	547 666	1 469 769	244 072
Kurzové zisky/straty(netto)	0	0	0
Prevádzkový zisk	109 973	176 738	296 446
Finančné výnosy	1 004 363	591 706	436 711
Finančné náklady	85 918	67 238	69 374
Zisk pred zdanením	1 028 418	701 206	663 783
Daň z príjmov	17 567	39 303	72 049
Zisk za účtovné obdobie	1 010 851	661 903	591 734

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky (v EURO)

	2016	2017	2018
Pohľadávky z obchodného styku	3 908 941	4 411 157	6 663 548
Mínus : opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok	566 850	18 135	12 487
Pohľadávky z obchodného styku -netto	3 342 091	4 393 022	6 651 061
Poskytnuté preddavky	0	0	0
Pohľadávky daňové	95 496	3 815	4 835
Ostatné pohľadávky	3 026 784	1 616 549	3 453 917
	0	0	0
	6 464 371	6 013 386	10 109 813
Mínus dlhodobá časť	68 148	62 246	30 446
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné...)	2 904 344	1 508 329	3 449 730
Krátkodobá časť	6 396 223	5 951 140	10 079 367
Pohyb opravnej položky na zníženie hodnoty pohľadávok			
Na začiatku roka	185 766	566 850	18 135
Tvorba opravnej položky	383 631	0	10 843
Zúčtovanie opravnej položky	2 547	548 715	16 491
Zrušenie opravnej položky	0	0	0
Na konci roka	566 850	18 135	12 487

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (v EURO)

	2016	2017	2018
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť celkom	3 251 774	3 452 229	4 480 407

Zásoby (v EURO)

	2016	2017	2018
Nedokončená výroba	0	0	0
Hotové výrobky a tovar	0	0	0
Na konci roka	0	0	0
Pohyb opravnej položky na zásoby			
Na začiatku roka	0	0	0
Tvorba opravnej položky	0	0	0
Zrušenie opravnej položky	0	0	0
Na konci roka	0	0	0

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Závázky a ostatné pasíva (v EURO)

	2016	2017	2018
Závázky z obchodného styku	7 428 709	6 695 480	8 926 344
Nevyfaktúrované dodávky a služby	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Závázky voči zamestnancom a sociálne poistenie	41 322	40 409	46 610
Závázky daňové	60 190	59 081	76 741
Závázky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálny fond	14 845	13 881	13 154
Ostatné	1 192 010	1 516 937	4 156 231
Úvery	0	0	0
Celkom	8 737 076	8 325 788	13 219 080
Mínus dlhodobá časť	1 137 141	1 278 081	2 304 433
Závázky z obchodného styku	0	0	0
Závázky so splatnosťou viac ako 5 rokov	0	0	0
Krátkodobá časť	7 599 935	7 047 707	10 914 647

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31. decembru 2018

Úvery a pôžičky (v EURO)

	2016	2017	2018
Dlhodobé			
Závazky z finančného lízingu	140 884	146 698	167 284
Dlhodobé celkom	140 884	146 698	167 284
Krátkodobé			
bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé celkom	0	0	0
Dlhodobé			
bank. úvery+pôžičky	0	0	0
Úvery a pôžičky spolu	0	0	0
Splatnosť dlhodobých úverov:	2016	2017	2018
1-2 roky	0	0	0
2-5 rokov	0	0	0
Viac ako 5 rokov	0	0	0
Splatnosť dlhodobých úverov celkom	0	0	0

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Vlastné imanie (v EURO)

Základné imanie

Základné imanie je rozdelené na 1000 akcií v podobe zaknihovaných akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 332 EURO .Všetky vydané akcie sú plne splatené . Celková výška základného imanie je 332 000 EURO.

Ostatné fondy

Stav k 31.decembru	2016	2017	2018
Ostatné fondy			
Zákonný rezervný fond	66 400	66 400	66 400
Ostatné fondy	0	0	0
Celkom	66 400	66 400	66 400
Rozdelenie zisku z predchádzajúceho roka	1 607 362	1 010 851	661 903
pridel do zákonného rezervného fondu	0	0	0
nerozdelený zisk min. rokov	1 607 362	1 010 851	661 903
tantiémy	0	0	0

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Horizontálna analýza nákladov (v EURO)

	2016	2017	2018	Rozdiel 2018-2017
a náklady predaný tovar	0	0	0	0
b výrobná spotreba	32 872 856	19 604 331	33 466 280	13 861 949
c osobné náklady	534 666	562 845	652 680	89 835
d dane a poplatky	26 938	29 661	28 402	-1 259
e odpisy	151 861	189 364	215 752	26 388
f zost.cena pred. maj. a mat.	6 391	1 916	18 506	16 590
g ost. náklady	133 253	1 438 192	200 654	-1 237 538
h oprav.položky k pohľadávkam	381 084	0	-3 490	-3 490
i predané CP a podiely	0	0	0	0
j náklady na krátk.fin. maj.	0	0	0	0
k náklady na precenenie CP	0	0	0	0
l tvorba a zúčt. opr.polož.k FM	0	0	0	0
m nákladové úroky	10 273	4 569	5 457	888
n kurzové straty	59	2	0	-2
o ostatné náklady na fin.č.	75 586	62 667	63 917	1 250
p prevod fin. nákl.	0	0	0	0
r daň z príjmov	17 567	39 303	72 049	32 746
s mimor.náklady	0	0	0	0
t daň z príjmov z mim. Č.	0	0	0	0
u prevod podielov na HV spoloč.	0	0	0	0
Náklady spolu	34 210 534	21 932 850	34 720 207	12 787 357

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Horizontálna analýza výnosov (v EURO)

	2016	2017	2018	Rozdiel 2018-2017
I. tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
II. výroba	34 057 963	20 612 696	34 645 649	14 032 953
III. tržby z predaja maj. a mat.	16 356	26 433	58 416	31 983
IV. ostatné výnosy z hosp. činn.	142 703	1 363 918	171 165	-1 192 753
V. prevod výnosov z hosp. činn.	0	0	0	0
VI. tržby z predaja cenných pap. a podielov	0	0	0	0
VII. výnosy z dlh.fin. maj.	1 002 075	588 219	422 858	-165 361
VIII. výnosy z krátkod.fin. maj.	0	0	7 766	7 766
IX. výnosy z precenenia cp	0	0	0	0
X. výnosové úroky	2 288	3 487	6 087	2 600
XI. kurzové zisky	0	0	0	0
XII. ost. Fin. výnosy	0	0	0	0
XIII. prevod fin. výnosov	0	0	0	0
XIV. mim. Výnosy	0	0	0	0
Výnosy spolu	35 221 385	22 594 753	35 311 941	12 717 188
 HV za účtovné obdobie	 1 010 851	 661 903	 591 734	 -70 169

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Percentuálna analýza nákladov (v EURO)

	2016	%	2017	%	2018	%
a náklady predaný tovar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
b výrobná spotreba	32 872 856	96,09%	19 604 331	89,38%	33 466 280	96,39%
c osobné náklady	534 666	1,56%	562 845	2,57%	652 680	1,88%
d dane, poplatky	26 938	0,08%	29 661	0,14%	28 402	0,08%
e odpisy	151 861	0,44%	189 364	0,86%	215 752	0,62%
f zostat.cena pred. maj.a mat.	6 391	0,02%	1 916	0,01%	18 506	0,05%
g ost. náklady	133 253	0,39%	1 438 192	6,56%	200 654	0,58%
h oprav.pol.k pohľadávkam	381 084	1,11%	0	0,00%	-3 490	-0,01%
i predané CP a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
j náklady na krátk.fin.maj.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
k náklady na precen. CP	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
l tvorba a zúčt.opr.polož.k FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
m nákladové úroky	10 273	0,03%	4 569	0,02%	5 457	0,02%
n kurzové straty	59	0,00%	2	0,00%	0	0,00%
o ost. náklady na fin. činnosť	75 586	0,22%	62 667	0,29%	63 917	0,18%
p prevod fin. nákladov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
r daň z príjmov	17 567	0,05%	39 303	0,18%	72 049	0,21%
s mimor. náklady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
t daň z príjmov z mim. činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
u prevod podielov na HV spoloč.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady spolu	34 210 534	100,00%	21 932 850	100,00%	34 720 207	100,00%

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Percentuálna analýza výnosov (v EURO)

	2016	%	2017	%	2018	%
I. tržby z predaja tovaru	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
II. výroba	34 057 963	96,70%	20 612 696	91,23%	34 645 649	98,11%
III. tržby z predaja maj. a mat.	16 356	0,05%	26 433	0,12%	58 416	0,17%
IV. ost.výnosy z hosp. činnosti	142 703	0,41%	1 363 918	6,04%	171 165	0,48%
V. prevod výnosov z hosp.č.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VI. tržby z predaja CP	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VII. výnosy z dlh.fin. maj.	1 002 075	2,85%	588 219	2,60%	422 858	1,20%
VIII. výnosy z krátkod.fin.maj.	0	0,00%	0	0,00%	7 766	0,02%
IX. výnosy z precen. CP	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
X. výnosové úroky	2 288	0,01%	3 487	0,02%	6 087	0,02%
XI. kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XII. ost. fin. výnosy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIII. prevod fin. výnosov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIV. mimor. výnosy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy spolu	35 221 385	100,00%	22 594 753	100,00%	35 311 941	100,00%

HV za účtovné obdobie

1 010 851

661 903

591 734

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Horizontálna analýza súvahy (v EURO)

	2016	2017	2018	Rozdiel 2018-2017
aktíva	19 661 149	19 879 863	27 064 226	7 184 363
neobežné aktíva	9 888 443	10 376 897	11 901 956	1 525 059
obežné aktíva	9 716 787	9 466 205	15 099 365	5 633 160
zásoby	642	590	737	147
pohľadávky	6 464 371	6 013 386	10 109 813	4 096 427
fin. majetok	3 251 774	3 452 229	4 480 407	1 028 178
čas. rozlíšenie	55 919	36 761	62 905	26 144
pasíva	19 661 149	19 879 863	27 064 226	7 184 363
vlastné imanie	10 917 810	11 547 988	13 836 069	2 288 081
základné imanie	332 000	332 000	332 000	0
fondy	66 400	66 400	66 400	0
oceňovacie rozdiely z prec.maj.	5 331 233	6 038 969	7 735 316	1 696 347
zisk min. rokov	4 177 326	4 448 716	5 110 619	661 903
HV BO	1 010 851	661 903	591 734	-70 169
záväzky	8 737 076	8 325 788	13 219 080	4 893 292
rezervy+dlhod.záv.	1 160 325	1 308 261	2 337 658	1 029 397
krátk. záv.	7 576 751	7 017 527	10 881 422	3 863 895
* obch. styk	7 428 709	6 695 480	8 926 344	2 230 864
* zamestnanci	25 345	24 310	27 853	3 543
* soc.zabezp.	15 977	16 099	18 757	2 658
* daň záv.	31 788	46 065	64 923	18 858
* iné	74 932	235 573	1 843 545	1 607 972
* voči spoloč.	0	0	0	0
bankové úvery	0	0	0	0
ostatné pasíva	6 263	6 087	9 077	2 990

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Percentuálna analýza súvahy(v EURO)

	2016	%	2017	%	2018	%
aktíva	19 661 149	100%	19 879 863	100%	27 064 226	100%
neobežné aktíva	9 888 443	50%	10 376 897	52%	11 901 956	44%
obežné aktíva	9 716 787	49%	9 466 205	48%	15 099 365	56%
zásoby	642	0%	590	0%	737	0%
pohľadávky	6 464 371	33%	6 013 386	30%	10 109 813	37%
fin. majetok	3 251 774	17%	3 452 229	17%	4 480 407	17%
čas. rozlíšenie	55 919	0%	36 761	0%	62 905	0%
pasíva	19 661 149	100%	19 879 863	100%	27 064 226	100%
vlastné imanie	10 917 810	56%	11 547 988	58%	13 836 069	51%
základné imanie	332 000	2%	332 000	2%	332 000	1%
fondy	66 400	0%	66 400	0%	66 400	0%
oceňovacie rozdiely z prec.maj.	5 331 233	27%	6 038 969	30%	7 735 316	29%
zisk min. rokov	4 177 326	21%	4 448 716	22%	5 110 619	19%
HV BO	1 010 851	5%	661 903	3%	591 734	2%
záväzky	8 737 076	44%	8 325 788	42%	13 219 080	49%
rezervy+dlhod.záväzky	1 160 325	6%	1 308 261	7%	2 337 658	9%
krátkodobé záväzky	7 576 751	39%	7 017 527	35%	10 881 422	40%
obch. styk	7 428 709	38%	6 695 480	34%	8 926 344	33%
zamestnanci	25 345	0%	24 310	0%	27 853	0%
soc. Zabezp.	15 977	0%	16 099	0%	18 757	0%
daň záv.	31 788	0%	46 065	0%	64 923	0%
iné	74 932	0%	235 573	1%	1 843 545	7%
voči spoloč.	0	0%	0	0%	0	0%
bankové úvery	0	0%	0	0%	0	0%
ostatné pasíva	6 263	0%	6 087	0%	9 077	0%

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Podiel v dcérskych spoločnostiach

	Krajina	Majetok A/P	Záväzky	Výnosy	Zisk/strata	Podiel v %
2016						
DYNAMIK TRANS sro	SR	392 285	39 431	672 169	13 143	100
DYNAMIK TRADING sro	SR	2 331 622	400 360	6 521 677	35 570	100
DYNAMIK CONSTRUCTION sro	SR	9 402 962	7 163 482	31 982 686	302 509	100
DYNAMIK REAL sro	SR	2 875 773	2 602 055	1 243 017	271 778	100
VBC NITRA sro	SR	3 154 227	2 123 517	795 694	336 811	100
DYNAMIK REAL 2 sro	SR	33 618	22 005	68 499	11 523	100
2017						
DYNAMIK TRANS sro	SR	255 422	46 365	749 930	13 132	100
DYNAMIK TRADING sro	SR	2 472 305	471 524	7 619 967	132 126	100
DYNAMIK CONSTRUCTION sro	SR	9 657 794	7 455 342	19 330 354	334 091	100
DYNAMIK REAL sro	SR	2 199 601	1 811 736	838 655	114 147	100
VBC NITRA sro	SR	2 948 066	1 579 230	836 838	338 126	100
DYNAMIK REAL 2 sro	SR	1 492 933	1 183 228	0	-1 907	100
BESICO sro	SR	1 114 644	1 124 269	0	-16 165	45
2018						
DYNAMIK TRANS sro	SR	253 256	37 213	1 193 089	6 986	100
DYNAMIK TRADING sro	SR	2 680 946	496 549	9 423 038	246 223	100
DYNAMIK CONSTRUCTION sro	SR	13 420 176	10 179 654	32 922 751	1 410 379	100
DYNAMIK REAL sro	SR	1 775 897	1 449 088	199 214	-62 140	100
VBC NITRA sro	SR	2 983 902	1 247 783	866 760	367 283	100
DYNAMIK REAL 2 sro	SR	1 909 823	1 490 770	1 371 097	109 348	100
BESICO sro	SR	1 098 260	2 568	0	-6 754	45
BESICO MARTIN sro	SR	2 175	3 501	0	-6 326	50

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Úvery a pôžičky(v EURO)

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek spoločnosti
sú denominované v nasledujúcich menách

	2016	2017	2018
EURO	0	0	0
Celkom	0	0	0

Spoločnosť mala s financujúcimi bankami v roku 2018 dohodnuté úverové limity vo forme úverových rámcov, ktoré sú stanovené ako multifunkčné úverové linky na poskytovanie rôznych bankových produktov (krátkodobé financovanie vo forme kontokorentného úveru, treasury linky, bankové záruky ai.) Spoločnosť využívala časť úverového rámca na krytie bankových záruk. K 31.12.2018 mala spoločnosť dohodnuté úverové limity v hodnote 4.140.000,- EUR, z ktorých sa čerpalo k 31.12. 2018 0,- EUR . Na krytie vystavených bankových záruk boli poskytnuté rámce do výšky 10.800.000,- EUR, z ktorých spoločnosť využila v danom roku na krytie bankových záruk 4.342.535,- EUR.

Úroková sadzba na poskytovanie krátkodobých úverov v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá a závisí od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Dlhodobý nehmotný majetok (v EUR)

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
Rok končiaci sa 31.decembra 2016			
Stav na začiatku obdobia	54 514	0	54 514
Prírastky	25 170	0	25 170
Úbytky	14 539	0	14 539
Odpisy	3 191	0	3 191
Zostatková hodnota na konci obdobia	61 954	0	61 954
31.december 2016			
Obstarávacia cena	98 534	0	98 534
Oprávky	36 580	0	36 580
Zostatková hodnota	61 954	0	61 954
Rok končiaci sa 31.decembra 2017			
Stav na začiatku obdobia	61 954	0	61 954
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Odpisy	20 551	0	20 551
Zostatková hodnota na konci obdobia	41 403	0	41 403
31.december 2017			
Obstarávacia cena	98 534	0	98 534
Oprávky	57 131	0	57 131
Zostatková hodnota	41 403	0	41 403
Rok končiaci sa 31.decembra 2018			
Stav na začiatku obdobia	41 403	0	41 403
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Odpisy	20 551	0	20 551
Zostatková hodnota na konci obdobia	20 852	0	20 852
31.december 2018			
Obstarávacia cena	98 534	0	98 534
Oprávky	77 682	0	77 682
Zostatková hodnota	20 852	0	20 852

Individuálna účtovná zvierka

zostavená v súlade s IAS k 31.decembru 2018

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

	Pozemky a stavby	Budovy	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
Rok končiaci sa 31.decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	0	0	367 677	0	0	367 677
Prírastky	0	0	266 301	0	0	266 301
Úbytky	0	0	60 704	0	0	60 704
Odpisy	0	0	114 825	0	0	114 825
Zostatková hodnota na konci obdobia	0	0	458 449	0	0	458 449
31.december 2016						
Obstarávacia cena	0	0	1 869 507	0	0	1 869 507
Oprávky	0	0	1 411 058	0	0	1 411 058
Zostatková hodnota	0	0	458 449	0	0	458 449
Rok končiaci sa 31.decembra 2017						
Stav na začiatku obdobia	0	0	458 449	0	0	458 449
Prírastky	0	0	169 084	0	0	169 084
Úbytky	0	0	73 732	0	0	73 732
Odpisy	0	0	96 997	0	0	96 997
Zostatková hodnota na konci obdobia	0	0	456 804	0	0	456 804
31.december 2017						
Obstarávacia cena	0	0	1 964 859	0	0	1 964 859
Oprávky	0	0	1 508 055	0	0	1 508 055
Zostatková hodnota	0	0	456 804	0	0	456 804
Rok končiaci sa 31.decembra 2018						
Stav na začiatku obdobia	0	0	456 804	0	0	456 804
Prírastky	0	0	270 039	0	47 732	317 771
Úbytky	0	0	160 299	0	0	160 299
Odpisy	0	0	53 409	0	0	53 409
Zostatková hodnota na konci obdobia	0	0	513 135	0	47 732	560 867
31.december 2018						
Obstarávacia cena	0	0	2 074 599	0	47 732	2 122 331
Oprávky	0	0	1 561 464	0	0	1 561 464
Zostatková hodnota	0	0	513 135	0	47 732	560 867