

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti JOMAKSTAV, s.r.o. Nitra

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **JOMAKSTAV, s.r.o.** sídlo Nitra (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

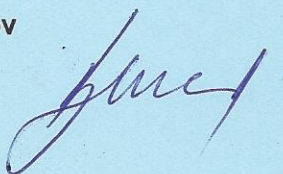
Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. **V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.**

audítorka Slovenskej komory audítorov
Ing. Helena Blehová
licencia SKAU 665
Nitra 949 01, Hornočermánska 13




V Nitre, dňa 30. apríla 2019

Ú POD

Ú TOVNÁ ZÁVIERKA

podnikate ov v podvojnóm ú tovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohoto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	C	D	Ě	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Da ové identifika né íslo	Ú tovná závierka	Ú tovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 9 9 8 3 5 2	X riadna	X malá	od 0 1	2 0 1 8
I O	mimoriadna	ve ká	do 1 2	2 0 1 8
3 5 9 3 4 3 4 4	priebežná	(vyzna í sa x)	od 0 1	2 0 1 7
SK NACE			do 1 2	2 0 1 7
4 1 . 2 0 . 9				

Priložené sú asti ú tovej závierky

 Súvaha (Ú POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Ú POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Ú POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno alebo názov ú tovej jednotky

J O M A K S T A V

Sídlo ú tovej jednotky

Ulica íslo
K o š i c k á 5

PS Obec
9 4 9 0 1 N i t r a

Ozna enie obchodného registra a íslo zápisu obchodnej spoločnosti
O R O k r e s é h o s ú d u v N i t r e , O d d i e l : S r o

Telefónne íslo Faxové íslo
0 3 7 6 5 4 1 4 6 4 6 0 3 7 6 5 4 1 4 6 4 6

E-mailová adresa
j o m a k s t a v @ g m a i l . c o m

Zostavená d a	Schválená d a	Podpisový záznam štatutárneho orgánu ú tovej jednotky alebo lena štatutárneho orgánu ú tovej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou:
1 1 . 0 3 . 2 0 1 9	1 9 . 0 3 . 2 0 1 9	

Záznamy da ového úradu

JOMAKSTAV S.R.O.
 Košická 5, 949 01 NITRA
 IČO: 35 934 344
 IČ DPH: SK202190835
 OR OS Nitra, VI. číslo: 16618/N

Miesto pre eviden né íslo

Odtlačok prezenta nej pečiatky da ového úradu

Súvaha
Ú POD 1 - 01

DI 2021998352

IO 35934344

Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 9 1 2 5 3	2 9 0 8 0 2 6	
			1 8 3 2 2 7		2 0 1 5 6 0 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 7 3 8 1	7 8 9 2 8	
			6 8 4 5 3		9 6 4 4 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok sú et (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074,091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075,091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079,07X,091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok sú et (r.012 až 020)	11	1 4 7 3 8 1	7 8 9 2 8	
			6 8 4 5 3		9 6 4 4 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 8 5		
			3 6 8 5		
3.	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí (022) - /082,092A/	14	1 4 3 6 9 6	7 8 9 2 8	
			6 4 7 6 8		9 6 4 4 1

Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie Netto 3
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085,092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032) - /089,08X,092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 032)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ú tovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou ú astou okrem v prepojených ú tovných jednotkách (062)	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžiky prepojeným ú tovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžiky v rámci podielovej ú asti okrem prepojeným ú tovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžiky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Ú POD 1 - 01

DI 2021998352

IO 35934344

Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
8.	Pôžiky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 4 1 0 4 0	2 8 2 6 2 6 6	
			1 1 4 7 7 4		1 8 8 6 1 8 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 9 1 4 5	3 9 1 4 5	4 4 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 3 7 0 0	3 3 7 0 0	4 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 4 4 5	5 4 4 5	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie Netto 3
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
1.a.	Poh adávky z obchodného styku vo i prepojeným ú tovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)	43			
1.b.	Poh adávky z obchodného styku v rámci podielovej ú asti okrem poh adávok vo i prepojeným ú tovným	44			
1.c.	Ostatné poh adávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	istá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné poh adávky vo i prepojeným ú tovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné poh adávky v rámci podielovej ú asti okrem poh adávok vo i prepojeným ú tovným jednotkám (35)	48			
5.	Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Poh adávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné poh adávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená da ová poh adávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé poh adávky sú et (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 8 4 8 2 5	7 7 0 0 5 1	
			1 1 4 7 7 4		8 4 2 8 6 3
B.III.1.	Poh adávky z obchodného styku sú et (r. 55 až r. 57)	54	8 7 4 8 9 3	7 6 0 1 1 9	
			1 1 4 7 7 4		8 1 9 9 8 1
1.a.	Poh adávky z obchodného styku vo i prepojeným ú tovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31X)	55			
1.b.	Poh adávky z obchodného styku v rámci podielovej ú asti okrem poh adávok vo i prepojeným ú tovným je	56			

Súvaha
Ú POD 1 - 01

DI 2021998352

IO 35934344

Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné poh adávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 7 4 8 9 3 1 1 4 7 7 4	7 6 0 1 1 9	8 1 9 9 8 1
2.	istá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné poh adávky vo i prepojeným ú tovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné poh adávky v rámci podielovej ú asti okrem poh adávok vo i prepojeným ú tovným jednotkám (35	60			
5.	Poh adávky vo i spolo níkom, lenom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Da ové poh adávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 8 3 2	9 8 3 2	2 2 8 8 2
8.	Poh adávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné poh adávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 0	1 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finan ný majetok sú et (r. 67 až r. 70)	66			3 0 0 1 9 3
B.IV.1	Krátkodobý finan ný majetok v prepojených ú tovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291	67			
2.	Krátkodobý finan ný majetok bez krátkodobé- ho finan ného majetku v prepojených ú tovných jednotkách	68			3 0 0 1 9 3
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finan ný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Súvaha
Ú POD 1 - 01

DI 2021998352

IO 35934344

Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finan né ú ty r. 72 + r. 73	71		2 0 1 7 0 7 0	2 0 1 7 0 7 0	7 4 2 6 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		9 0 1 3	9 0 1 3	1 3 4 1
2.	Ú ty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 0 0 8 0 5 7	2 0 0 8 0 5 7	7 4 1 3 4 4
C.	asové rozlíšenie sú et (r. 75 až r. 78)	74		2 8 3 2	2 8 3 2	3 2 9 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		2 8 3 2	2 8 3 2	3 2 9 7 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 0 8 0 2 6	2 0 1 5 6 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 9 1 2 6 0	1 1 1 9 0 6 3
A.I.	Základné imanie sú et (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Poh adávky za upísané vlastné imanie /-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 3 1 1	5 3 1 1
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedelite ný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 3 1 1	5 3 1 1

Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oce ōvacie rozdiely z precenenia sú et (r. 94 až r. 96)	93		1 9 3
A.VI.1	Oce ōvacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		1 9 3
2.	Oce ōvacie rozdiely z kapitálových ú astín (+/- 415)	95		
3.	Oce ōvacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 0 6 9 2 0	9 1 5 7 5 1
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 0 6 9 2 0	9 1 5 7 5 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r.	100	9 7 2 3 9 0	1 9 1 1 6 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 6 7 6 6	8 9 6 5 3 9
B.1.	Dlhodobé záväzky sú et (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 4 0	4 1 7
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku sú et (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku vo i prepojeným ú tovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej ú asti okrem záväzkov vo i prepojeným ú tovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	istá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky vo i prepojeným ú tovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej ú asti okrem záväzkov vo i prepojeným ú tovným jednotkám (471A, 4	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 4 0	4 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		

Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 5
12.	Odložený da ový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky sú et (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 0 5 6 9 5	8 8 9 6 4 6
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku sú et (r. 124 až r. 126)	123	5 7 7 8 3 4	8 2 1 9 7 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku vo i prepojeným ú tovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej ú asti okrem záväzkov vo i prepojeným ú . jed.(321A,32	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A, 47XA	126	5 7 7 8 3 4	8 2 1 9 7 6
2.	istá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky vo i prepojeným ú tovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej ú asti okrem záväzkov vo i prepojeným ú tovným jednotkám (361A, 3	129		
5.	Záväzky vo i spoločníkom a združení (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky vo i zamestnancom (331, 333, 33X, 479A	131	1 0 8 3 8	8 7 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 5 1 3	5 9 2 6
8.	Da ové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 9 0 8 1	5 2 9 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 9	1 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 1 3 1	6 4 7 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 1 3 1	6 4 7 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finan né výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	asové rozlíšenie s (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		

Súvaha
Ú POD 1 - 01

DI 2021998352

I O 35934344

Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	íslo riadku c	Bežné ú tovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Ú POD 2 - 01

DI 2021998352

I O 35934344

Ozna- enie a	Text b	islo riadku c	Skuto nos	
			bežné ú tovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 2
*	istý obrat (as ú t. tr. 6 pod a zákona)	01	4 3 4 8 6 2 1	3 6 1 7 2 5 0
**	Výnosy z hospodárskej innosti spolu sú et (r. 03 až r. 09)	02	4 3 5 5 1 1 4	3 6 1 8 1 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		6 1 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 3 4 8 6 2 1	3 6 1 6 6 3 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganiza ných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	06	5 4 4 5	
V.	Aktivácia (tová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej innosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 4 8	9 3 4
**	Náklady na hospodársku innos spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 +	10	3 1 2 2 5 8 1	3 3 7 5 4 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovate ných dodávok (501, 502, 503)	12	6 5 8 4 4 3	4 4 2 6 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (ú tová skupina 51)	14	2 2 0 6 8 3 2	2 6 9 8 2 6 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 6 9 8 3	1 4 1 2 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 1 3 2 9	1 0 4 2 2 3
2.	Odmeny lenom orgánov spolosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 5 8 4	3 3 8 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 7 0	3 1 3 0
F.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	20	3 8 2 5	3 4 9 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 2)	21	3 3 7 6 3	2 0 6 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 7 6 3	2 0 6 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k poh adávkam (+/-) (547)	25		6 5 8 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku innos (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 3 5	3 2 9 4

Výkaz ziskov a strát
Ú POD 2 - 01

DI 2021998352

I O 35934344

Ozna- enie a	Text b	islo riadku c	Skuto nos	
			bežné ú tovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej inosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 3 2 5 3 3	2 4 2 7 7 3
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07 - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14))	28	1 4 8 8 7 9 1	4 7 6 3 4 1
**	Výnosy z finan nej inosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finan ného majetku sú et (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ú tovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej ú asti okrem výnosov prepojených ú tovných jednotí	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finan ného majetku sú et (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finan ného majetku od prepojených ú tovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finan ného majetku v podielovej ú asti okrem výnosov prepojených ú tovných jed	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finan ného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených ú tovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finan nej inosti (668)	44		
**	Náklady na finan nú innos spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 0	2 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finan ný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finan nému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené ú tovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1 5

Výkaz ziskov a strát
Ú POD 2 - 01

DI 2021998352

I O 35934344

Ozna- enie a	Text b	islo riadku c	Skuto nos	
			bežné ú tovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklad na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finan nú innos (568, 569)	54	5 8 0	2 4 9
***	Výsledok hospodárenia z finan nej innosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 8 0	- 2 6 4
****	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 3 1 9 5 3	2 4 2 5 0 9
R.	Da z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 9 5 6 3	5 1 3 4 0
R.1.	Da z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 9 5 6 3	5 1 3 4 0
2.	Da z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spolo níkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 7 2 3 9 0	1 9 1 1 6 9

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	JOMAKSTAV s.r.o.
Sídlo:	Košická 5, 949 01 Nitra

(2) Údaje o konsolidovanom celku			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;			
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:			
Sídlo :			

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO	X	NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12			

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14
---	----

II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	---	-----	---	-----	--

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov			
Obstarávacou cenou				
1.	hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou			X
2.	zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou			X
3.	podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere			X
4.	pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI			X
5.	nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou			X
6.	záväzky pri ich prevzatí			

Vlastnými nákladmi				
1.	hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou			X
2.	zásoby vytvorené vlastnou činnosťou			X
3.	nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou			
4.	príchovky a prírastky zvierat			

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú .	X
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú .	
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur
		X
	Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur
		X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
stavby - bunka	4	12	áno		
osobné mot.vozidlá	1	4	áno		
nábytok	2	6	áno		

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód				ÁNO	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(5) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
nie je náplň		

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO				
Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)
nie je náplň				

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
nie je náplň		

(2)	Informácie o záväzkoch	EUR
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
b)	Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	
Spôsob zabezpečenia: nie je náplň		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Spolu zabezpečené		

(3) **Informácie o vlastných akciách**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(4)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka :	vytvorila	nevytvorila	X
-----	---	-----------	-------------	---

(5)	Informácie o orgánoch účtovnej jednotky	
a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ		
Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR
nie je náplň		

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
nie je náplň			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
nie je náplň			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
nie je náplň			

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
nie je náplň		

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Celková suma finančných povinností ktoré sa nevykazujú v súvahe	nie
	Závazky z operatívneho prenájmu	nie
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)	nie
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	nie
	Pripravované investície	nie
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	nie
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	nie
	Iné	nie

b)	Celková suma podmienených záväzkov	
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	nie
	Ručenie za	nie
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	nie
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	nie
	ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť	nie
	Iné	nie

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR
	nie je náplň	

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách. Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO: 35934344

DIČ:2021998352

JOMAKSTAV S.R.O.
Košícká 5, 949 01 NITRA
IČO: 35 934 344
IČ DPH: SK2021998352
OR OS Nitra, VI. číslo: 16618/N