

JOMAKSTAV, s.r.o. Košická 5, 949 01 Nitra

Výročná správa 2018

JOMAKSTAV, s.r.o.



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje - základné informácie

Obchodné meno	JOMAKSTAV,s.r.o.
IČO	35934344
DIČ	2021998352
IČDPH	SK2021998352
Adresa sídla	Košická 5, 949 01 Nitra
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 16618/N
konateľ	Jozef Kravár

Štatutárnym orgánom je konateľ Jozef Kravár.

Identifikačné údaje - doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia po zdanení 2018	Zisk 972 390 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	5 311 eur
Priemerný počet zamestnancov	14
Hlavná činnosť	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce

Základné imanie vytvoril konateľ spoločnosti Jozef Kravár

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.03.2006 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre 10.05.2005. Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá pôsobí na tuzemskom trhu.

JOMAKSTAV, s. r. o. sa profiluje ako stavebná spoločnosť, ktorá poskytuje ucelené služby počnúc pred realizačnou prípravou projektu, výkonom inžinierskej činnosti, ako aj odborným dozorom v priebehu realizácie, až po úplnú realizáciu stavebných prác a odovzdanie stavby investorovi.

Od svojho vzniku spoločnosť neustále rozširuje svoje aktivity v oblasti stavebníctva. Spoločnosti sa úspešne darí každoročne zvyšovať svoj obrat a podiel na trhu. V roku 2018 narástol čistý obrat o 731 tis eur, čo je viac o 20 % ako v predchádzajúcom roku.

Uvedený výsledok deklaruje kvalitné vykonávanie stavebnej činnosti, ktorým spoločnosť uspokojuje nároky svojich zákazníkov a upevňuje si tým trhové postavenie. V uvedenom trende plánujeme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Trhové prostredie prináša zvýšenú konkurenciu, požiadavky a výzvy, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Sme pripravení flexibilne a rýchlo reagovať na všetky zmeny trhového prostredia a predovšetkým na zmeny v požiadavkách a očakávaniach zákazníkov.

Pri výstavbe uplatňujeme najnovšie pracovné postupy a pracujeme s kvalitnými materiálmi, aby sme zákazníkovi odovzdali najvyššiu hodnotu diela. Zároveň sa v rámci realizácie diela zameriavame na precíznu prípravu stavby a trvalo konštruktívnu komunikáciu so všetkými subjektmi. V priebehu realizácie každého projektu kladieme vysoký dôraz na kvalitu, bezpečnosť a spoľahlivosť.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Predpokladáme stabilný vývoj v budúcnosti.

Činnosť našej spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie, nakoľko je našou prioritou ekologicky ochraňovať krajinu a obmedzovať zásahy stavebnej činnosti do životného prostredia. Zároveň dbáme na dodržiavanie platnej legislatívy čo sa týka zneškodňovania ostatných odpadov. Nevypúšťame exhaláty do ovzdušia a neznečisťujeme naše vody, a nemanipulujeme s nebezpečným odpadom. Formujeme environmentálne povedomie zamestnancov našej spoločnosti a zasadzujeme sa o vysokú úroveň ochrany životného prostredia.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť zamestnávala 15 zamestnancov. Z uvedeného počtu zamestnancov je 1 žena. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2018 bol 14.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK2018	ROK2017
MAJETOK SPOLU	2 908 026	2 015 602
A. Neobežný majetok	78 928	96 441
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	78 928	96 441
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	2 826 266	1 886 188
B.I Zásoby	39 145	447
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	770 051	842 863
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	2 017 070	742 685
C. Časové rozlíšenie	2 832	32 973
STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK2018	ROK2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 908 026	2 015 602
A. Vlastné imanie	2 091 260	1 119 063
A.I Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	5 311	5 311
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 106 920	915 751
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	972 390	191 169
B. Záväzky	816 766	896 539
B.I Dlhodobé záväzky	940	417
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	805 695	889 646
B.V Krátkodobé rezervy	10 131	6 476
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0

Komentár k súvahe - aktíva:

V roku 2018 spoločnosť dosiahla zvýšenie celkovej sumy majetku oproti roku 2017 v časti obežného majetku.

Viac ako 90% zo sumy celkových aktív tvorí obežný majetok. Uvedený podiel obežného majetku odzrkadľuje medziročný rast a zároveň prevahu obchodnej činnosti spoločnosti v rámci hospodárskeho roku.

Krátkodobé pohľadávky tvoria 27 % a finančný majetok tvorí 71 % a slúži na financovanie spoločnosti bez bankových úverov.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 2 091 260 eur, pričom jeho podstatnú časť tvorí výsledok hospodárenia z minulých rokov. Nárast vlastného imania spoločnosti je výsledkom ponechania výsledku hospodárenia minulých rokov ako aj výsledku hospodárenia z bežného roku na rozvoj spoločnosti. Celkové záväzky sú v sume 816 766 eur. Porovnaním vlastného imania a záväzkov môžeme konštatovať, že je spoločnosť financovaná hlavne vlastnými zdrojmi, ktoré predstavujú 72 % celkového majetku. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond vo výške 80% základného imania v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Najväčší podiel na celkových záväzkoch spoločnosti majú krátkodobé záväzky, ktoré z nich predstavujú viac ako 98%. V prevažnej miere ide o záväzky vzniknuté z obchodného styku. Aj keď sa jedná o časovo nevýhodné krátkodobé zdroje krytia majetku spoločnosť má dostatok zdrojov na ich úhradu v lehote splatnosti.

Krátkodobé rezervy narástli oproti predchádzajúcemu obdobiu, ale ich výška je v porovnaní s celkovými záväzkami nevýznamná. Tvorené sú rezervou na audítorské služby a rezervou na nevyčerpané dovolenky a sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nie je zaťažená žiadnymi bankovými úvermi.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK2018	ROK2017
ČISTÝ OBRAT	4 348 621	3 617 250
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 355 114	3 618 184
I. Tržby z predaja tovaru	0	619
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4 348 621	3 616 631
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	5 445	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 048	934
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 122 581	3 375 411
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu , energie a neskladovateľné dodávky	658 443	442 646
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	2 206 832	2 698 263
E. Osobné náklady	216 983	141 218
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	33 763	20 611
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 735	3 294
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 232 533	242 773
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	580	264
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-580	-264
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 231 953	242 509
Daň z príjmov splatná	259 563	51 340
Daň z príjmov odložená	0	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	972 390	191 169

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Na celkové náklady a výnosy spoločnosti , teda aj jeho výsledku hospodárenia má rozhodujúci vplyv hospodárka činnosť podniku. V roku 2018 spoločnosť zvýšila výnosy z hospodárskej činnosti o viac ako 20 % oproti predchádzajúcemu roku na 4 355 114 eur, pričom išlo v prevažnej miere o tržby z predaja služieb za stavebné práce. Rovnako rozhodujúci vplyv na dosiahnutý výsledok hospodárenia mali náklady na hospodárku činnosť vo výške 3 122 581 eur kde rovnako prevládajú služby, ktoré poklesli oproti minulému roku o 18 % . Druhou najvýznamnejšou položkou v nákladoch je spotreba materiálu a energie , čo odzrkadľuje nárast stavebnej činnosti spoločnosti. Ďalšou významnou položkou sú náklady osobné, ktorých nárast bol spôsobený prijímaním ďalších zamestnancov. Spoločnosť zaznamenala rast výnosov aj nákladov z hospodárskej činnosti ako aj celkového

výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na výšku 1 232 533 eur. Pridaná hodnota, ktorú spoločnosť vyprodukovala v roku 2018 narástla oproti predchádzajúcemu roku viac ako dvojnásobne a dosiahla výšku 1 488 791 eur. Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie výsledok hospodárenia po zdanení v sume 972 390 eur, čo je nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o viac ako 500 %.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

V budúcnosti predpokladáme ďalšie rozširovanie aktivít spoločnosti v stavebníctve. Cieľom je naďalej zvyšovať obrat a podiel na stavebnom trhu. Očakávame celkovú stabilizáciu stavebného trhu s vyhlídkou rastu, aj keď v nižšej miere ako v minulosti. Rast stavebníctva môže byť tlačенý verejnými investíciami do cestnej infraštruktúry, snahou o dočerpanie dotácií z európskych fondov, ale aj investíciami súkromného sektora. Vývoj cien v stavebníctve bude do veľkej miery ovplyvnený pohybom cien vstupov. Ceny vstupov budú závisieť od vývoja ekonomiky v Európe. Očakáva sa rast cien materiálov nakoľko rastú ceny vstupných komodít. Na cenu stavebnej výroby bude mať vplyv aj cena práce, pri ktorej očakávame pohyb smerom nahor. Naďalej bude potrebné súperiť s nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily, čo bude mať vplyv na rast cien stavebnej produkcie. Na vývoj v stavebníctve a našu pozíciu v ňom hľadáme pozitívne, aj keď bude nutné vysporiadať sa s tvrdým konkurenčným prostredím. Prosperitu spoločnosti zabezpečíme kvalitným vykonávaním všetkých činností a kvalifikovaným personálom.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky - bez náplne.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty. Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 972 390 eur a navrhuje ho prideliť do nerozdeleného zisku minulých období.

a) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov - bez náplne.

b) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

c) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov - preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

d) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve) bez náplne.

Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

1. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
2. Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

Ďalšie prílohy

3. Pomerové finančné ukazovatele

v Nitre, dňa 18.3.2019

Jozef Kravár, konateľ spoločnosti

JOMAKSTAV S.r.o.
Košícká 5 949 01 NITRA
IČO: 35 934 344
IČ DPH: SK2021998352
OR OS Nitra, VI. číslo: 16018/N

Príloha č. 3

Tabuľka vypočítaných finančných ukazovateľov:

Finančné ukazovatele v Eur

č.r.	Ukazovateľ	mer.j	2017	2018	Optimum
1	Zlaté bilančné pravidlo	koef.	11,60	26,49	1
2	Čistý činný (pracovný) kapitál	tis.€	996 542	2 020 571	Max
3	Okamžitá likvidita	koef.	0,83	2,50	0,2-0,8
4	Bežná likvidita	koef.	1,75	3,44	1,0-1,5
5	Celková likvidita	koef.	2,12	3,50	2,0-2,5
6	Rentabilita investovaného kapitálu	%	9,48	33,43	Max
7	Rentabilita vlastného kapitálu	%	17,08	46,49	Max
8	Rentabilita tržieb	%	5,28	22,36	nad 1
9	Rentabilita nákladov	%	5,66	31,14	nad 1
10	Celková zadlženosť	%	44,47	28,08	do 40
11	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	%	55,52	71,91	Viac ako 60

Zlaté bilančné pravidlo vo výške 26,49 znamená, že spoločnosť je prekapitalizovaná, že má na krytie dlhodobého majetku 26,49 x viac zdrojov ako dlhodobého majetku.

Čistý činný pracovný kapitál predstavuje sumu 2 020 571 eur, čo znamená, že po premene všetkých obežných aktív na peniaze a splatení krátkodobých záväzkov by spoločnosti zostali zdroje v tejto výške. Výška je mimoriadne priaznivá vplyvom dostatku finančných prostriedkov na účte v banke.

Ukazovatele likvidity sú veľmi priaznivé vysoko nad optimálne hodnoty vplyvom vysokého stavu financií v banke.

Ukazovatele rentability sú za rok 2018 sú vysoké vplyvom dosiahnutia vysokého zisku.

Celková zadlženosť spoločnosti je veľmi priaznivá, v roku 2018 predstavuje iba 28 % z celkového majetku. Odporúčaná hodnota 40 %, cudzích zdrojov k celkovému majetku. Ukazovateľ finančnej samostatnosti čo je pomer vlastných zdrojov k celkovému majetku je priaznivý, vlastné imanie v roku 2018 predstavuje až 72 % celkového majetku.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti JOMAKSTAV, s.r.o. Nitra

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **JOMAKSTAV, s.r.o.** sídlo Nitra (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. **V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.**

audítorka Slovenskej komory audítorov
Ing. Helena Blehová
licencia SKAU 665
Nitra 949 01, Hornočermánska 13



V Nitre, dňa 30. apríla 2019

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohoto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B C D Ě F G H Í J K L M N O P O R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 9 8 3 5 2 IČO 3 5 9 3 4 3 4 4 SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná (vyznačí sa x)	Účtovná jednotka X malá veľká	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	-------------------------------------	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

J O M A K S T A V

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica K o š i c k á PSČ 9 4 9 0 1 Obec N i t r a	Číslo 5
---	------------

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O R O k r e s é h o s ú d u v N i t r e , O d d i e l : S r o

Telefónne číslo 0 3 7 6 5 4 1 4 6 4 6	Faxové číslo 0 3 7 6 5 4 1 4 6 4 6
--	---------------------------------------

E-mailová adresa
j o m a k s t a v @ g m a i l . c o m

Zostavená dňa 1 1 . 0 3 . 2 0 1 9	Schválená dňa 1 9 . 0 3 . 2 0 1 9	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentacnej pečiatky daňového úradu

JOMAKSTAV S.R.O.
Košická 5, 949 01 NITRA
IČO: 35 934 344
IČ DPV: SK202198852
OR OS Nitra, VI. číslo: 16618/N

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 9 1 2 5 3	2 9 0 8 0 2 6	
				1 8 3 2 2 7		2 0 1 5 6 0 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 4 7 3 8 1	7 8 9 2 8	
				6 8 4 5 3		9 6 4 4 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074,091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.012 až 020)	11		1 4 7 3 8 1	7 8 9 2 8	
				6 8 4 5 3		9 6 4 4 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 6 8 5		
				3 6 8 5		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082,092A/	14		1 4 3 6 9 6	7 8 9 2 8	
				6 4 7 6 8		9 6 4 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032) - /089,08X,092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 032)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 9 4 1 0 4 0	2 8 2 6 2 6 6
				1 1 4 7 7 4	1 8 8 6 1 8 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		3 9 1 4 5	3 9 1 4 5
					4 4 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		3 3 7 0 0	3 3 7 0 0
					4 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		5 4 4 5	5 4 4 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (35	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		8 8 4 8 2 5	7 7 0 0 5 1	
				1 1 4 7 7 4		8 4 2 8 6 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		8 7 4 8 9 3	7 6 0 1 1 9	
				1 1 4 7 7 4		8 1 9 9 8 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31X	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným je	56				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		8 7 4 8 9 3	7 6 0 1 1 9	
				1 1 4 7 7 4		8 1 9 9 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (35)	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		9 8 3 2	9 8 3 2	
						2 2 8 8 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 0 0	1 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
						3 0 0 1 9 3
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68				
						3 0 0 1 9 3
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 0 1 7 0 7 0	2 0 1 7 0 7 0	
						7 4 2 6 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		9 0 1 3	9 0 1 3	
						1 3 4 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 0 0 8 0 5 7	2 0 0 8 0 5 7	
						7 4 1 3 4 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 8 3 2	2 8 3 2	
						3 2 9 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		2 8 3 2	2 8 3 2	
						3 2 9 7 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 0 8 0 2 6	2 0 1 5 6 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 9 1 2 6 0	1 1 1 9 0 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie /-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 3 1 1	5 3 1 1
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 3 1 1	5 3 1 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		1 9 3
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		1 9 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 0 6 9 2 0	9 1 5 7 5 1
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 0 6 9 2 0	9 1 5 7 5 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 99)	100	9 7 2 3 9 0	1 9 1 1 6 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 6 7 6 6	8 9 6 5 3 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 4 0	4 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 4)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 4 0	4 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 0 5 6 9 5	8 8 9 6 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 7 8 3 4	8 2 1 9 7 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč. jed.(321A,32	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A, 47XA	126	5 7 7 8 3 4	8 2 1 9 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 3	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A	131	1 0 8 3 8	8 7 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 5 1 3	5 9 2 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 9 0 8 1	5 2 9 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 9	1 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 1 3 1	6 4 7 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 1 3 1	6 4 7 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie s (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 3 4 8 6 2 1	3 6 1 7 2 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 5 5 1 1 4	3 6 1 8 1 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		6 1 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 3 4 8 6 2 1	3 6 1 6 6 3 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	5 4 4 5	
V.	Aktivácia (tová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 4 8	9 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 +	10	3 1 2 2 5 8 1	3 3 7 5 4 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 5 8 4 4 3	4 4 2 6 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 0 6 8 3 2	2 6 9 8 2 6 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 6 9 8 3	1 4 1 2 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 1 3 2 9	1 0 4 2 2 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 5 8 4	3 3 8 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 7 0	3 1 3 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 2 5	3 4 9 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 2)	21	3 3 7 6 3	2 0 6 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 7 6 3	2 0 6 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		6 5 8 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 3 5	3 2 9 4

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 3 2 5 3 3	2 4 2 7 7 3
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07 - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 8 8 7 9 1	4 7 6 3 4 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednot	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jed	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 0	2 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1 5

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2021998352

IČO 35934344

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 8 0	2 4 9
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 8 0	- 2 6 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 3 1 9 5 3	2 4 2 5 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 9 5 6 3	5 1 3 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 9 5 6 3	5 1 3 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 7 2 3 9 0	1 9 1 1 6 9

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	JOMAKSTAV s.r.o.
Sídlo:	Košická 5, 949 01 Nitra

(2) Údaje o konsolidovanom celku			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;			
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:			
Sídlo :			

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO	X	NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12			

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14
---	----

II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov				
Obstarávacou cenou					
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou					X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou					X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere					X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI					X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou					X
6. záväzky pri ich prevzatí					

Vlastnými nákladmi					
1.	hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				X
2.	zásoby vytvorené vlastnou činnosťou				X
3.	nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				
4.	príchovky a prírastky zvierat				

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú .		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú .		
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
stavby - bunka	4	12	áno		
osobné mot.vozidlá	1	4	áno		
nábytok	2	6	áno		

(4)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			

(5)	Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
nie je náplň			

(6)	Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO			
Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)
nie je náplň				

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt , <i>napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</i>		
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu		Dôvod vzniku	EUR
nie je náplň			

(2)	Informácie o záväzkoch	EUR
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
b)	Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	
	Spôsob zabezpečenia: nie je náplň	EUR
	Záložné právo	
	Inak zabezpečené.....	
	Inak zabezpečené.....	
	Spolu zabezpečené	

(3) **Informácie o vlastných akciách**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(4)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka :	vytvorila		nevytvorila	X
-----	---	-----------	--	-------------	---

(5)	Informácie o orgánoch účtovnej jednotky		
a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky		Štatutárny orgán	EUR
nie je náplň			

b)pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
nie je náplň			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
nie je náplň			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
nie je náplň			

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
nie je náplň		

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Celková suma finančných povinností ktoré sa nevykazujú v súvahe	nie
	Závazky z operatívneho prenájmu	nie
	Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)	nie
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	nie
	Pripravované investície	nie
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	nie
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	nie
	Iné	nie

b)	Celková suma podmienených záväzkov	
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	nie
	Ručenie za	nie
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	nie
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	nie
	ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť	nie
	Iné	nie

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR
	nie je náplň	

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.

JOMAKSTAV S.r.o.
Košická 5/949 01 NITRA
IČO: 35 934 344
IČ DPH: SK2021998352
OR OS Nitra, VI. číslo: 16618/N