

## **Čl. I**

### **Všeobecné údaje**

#### **1. Popis spoločnosti**

Spoločnosť Doprastav Development, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla transformovaním spoločnosti Doprastav DI, a.s. založenej dňa 11/10/2007. Dňa 11/10/2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4259/B. Spoločnosť sídli na Drieňovej ulici č. 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 43777287. Spoločnosť vystupuje pod novým menom od 17.05.2008 pričom predmet podnikania zostal nezmenený.

V roku 2018 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- spotrebiteľská činnosť v stavebníctve a v obchode v rozsahu voľnej živnosti,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

#### **2. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je materskou spoločnosťou spoločnosti Arethusa, s.r.o. a spoločnosti Revgama Limited. Spoločnosť je spoločníkom v spoločnom podniku Asphalt Beluša, s.r.o. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese.

#### **3. Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 1                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 2                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

## **Čl. II**

### **Informácie o prijatých postupoch**

#### **1. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období. Spoločnosť je zaradená ako mikro účtovná jednotka.

## **2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

### **a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | <b>Predpokladaná<br/>doba<br/>používania</b> | <b>Ročná<br/>odpisová<br/>sadzba</b> | <b>Metóda<br/>odpisovania</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Stavby                         | 20                                           | 0,05                                 | Lineárny odpis                |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4                                            | 0,25                                 | Lineárny odpis                |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### **b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie a ostatné realizovateľné cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

Dlhodobý finančný majetok tvoria majetkové účasti. Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

### **c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Súčasťou zásoby sú aj developerské projekty.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

### **e) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia bežného obdobia a výsledku hospodárenia minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

**h) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**i) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

## **Čl. III**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť rozpustila opravnú položku voči pôžičke poskytnutej spoločnosti Revgama Limited v celkovej výške 205 670 € a vytvorila opravnú položku voči pohľadávke Jon, a.s. v hodnote 806 960 €.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 19.9.2018 Spoločnosť obstarala 50% podiel na spoločnosti Asfalt Beluša, s.r.o. od spoločnosti Securebond Limited.

Spoločnosť postúpila pohľadávky voči spoločnosti Doprastav Services, a.s. v celkovej hodnote 1 021 249 € na spoločnosť Doprastav, a.s.

Spoločnosť fakturovala spoločnosti Doprastav, a.s. služby podľa mandátnej zmluvy za inžiniersku činnosť v celkovej hodnote 50 000 €.

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2018 žiadne vlastné akcie, neposkytla orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely ani iné zabezpečenia.

Spoločnosť okrem vyššie uvedených neeviduje žiadne podmienené pohľadávky a záväzky.

Spoločnosť počas roka 2018 nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa obchodného zákonníka.