

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

OP Centrum BB s.r.o., IČO: 47786027, DIČ: 2024102245, platiteľ DPH

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: OP Centrum BB s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794/8B, 97101, PRIEVIDZA

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku, nakoľko bude naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Spoločnosť je v štádiu obstarávania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku. Je realizovaná výstavba obchodného centra, kde koncom roka bola spustená prevádzka na základe predbežného kolaudačného rozhodnutia. Riadne kolaudačné rozhodnutie prebehlo v 4/2019. Majetok bol oceňovaný v obstarávacej cene na základe došlých faktúr bez dopravných nákladov, cla,...

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	9.940.000	dlhodobá pôžička a bankový úver
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Účtovná jednotka nemá žiadne zásoby. Pokiaľ by aj nejaké boli, bude postupovať pri účtovaní zásob spôsobom B. Spoločnosť nevykonáva a nebude vykonávať "obchodovanie" s tovarom, prípadne materiálom.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 7 7 8 6 0 2 7

DIČ 2 0 2 4 1 0 2 2 4 5

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka je vo fáze obstarávania majetku. Po zaradení majetku do užívania bude postupovať podľa zákona č. 431/2002 podľa stanoveného odpisového plánu podľa interných predpisov spoločnosti.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V účtovnej jednotke nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a ani zmenám účtovných metód.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka neobdržala žiadne dotácie a tým pádom v účtovníctve o nich neúčtujeme.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnej jednotke nebola vykonaná žiadna oprava významných chýb, či to už v bežnom, prípadne minulom období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnej jednotke nebola vykonaná žiadna oprava nevýznamných chýb, či to už v bežnom, prípadne minulom období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 7 7 8 6 0 2 7

DIČ 2 0 2 4 1 0 2 2 4 5

Popis nevýznamnej chyby

Vplyv na výsledok hospodárenia v
BO

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Voči účtovnej jednotke sú vedené bankové záruky a to spoločnosťou BENU SK 8, BA vo výške 14.823,02 eur, Viktor Hrobák, Poprad vo výške 5.715,36 eur a firma PEMAS plus spol. s r.o., Lužianky vo výške 20.250,- eur. Bankové záruky sú robené z dôvodu žiadneho a včasného plnenia záväzkov za prenájom v našom obchod. centre BB.