

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava
I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

KAMI PROFIT, s.r.o.

Výročná správa za rok 2018

Máj 2019



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Úvod

Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

Názov spoločnosti: KAMI PROFIT, s.r.o.

Sídlo: Pri starom letisku 17, 821 07 Bratislava

IČO: 35 943 301

Základné imanie: 100 000 EUR

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 a zapísaná do Obchodného registra dňa 30.06.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 36648/B)

Predmet podnikania spoločnosti

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti KAMI PROFIT s.r.o je komplexná manažérska činnosť stavieb, vrátane technického a stavebného dozoru, výstavby či rekonštrukcie ako generálny dodávateľ, projektový manažment a projekčné práce.

- **Generálne dodávky stavieb**

Ponúkame komplexný súbor služieb spojených s výstavbou pozemných stavieb. Máme bohaté skúsenosti s realizáciou širokého spektra bytových domov, administratívnych budov, obchodných objektov, vzdelávacích objektov, čerpacích staníc a priemyselných objektov.

- **Projektový management a kontroling**

Náš projektový systém riadenia a kontroly zodpovedá požiadavkám a zvyklostiam skúsených investorov. Zastupovanie investora pri jednaniach ohľadom majetkových práv s majiteľmi pozemkov, vyjednávanie podmienok investičnej výstavby so správcami inžinierskych sietí, ako aj inými účastníkmi výstavby, štúdie realizovateľnosti projektov a investičných zámerov, riadenie projektu po stránke technickej, časovej, kvalitatívnej a finančnej, zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie na všetkých úrovniach projektu, predovšetkým projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vykonávacie projekty, projekty skutočného vyhotovenia, zabezpečenie inžinierskej činnosti pri získavaní povolení súvisiacich so stavbou (EIA, ÚR, SP a kolaudácia), príprava, analýza, vedenie a vyhodnotenie otvorených transparentných tendrov na báze potrieb a požiadaviek klienta, riadenie a koordinácia jednotlivých dodávateľov stavby počas realizácie objektu, výkon činnosti stavebného dozoru, pravidelný reporting investorovi, riadenie kontrolných dní, zdokumentovanie kontrolných dní písomnou formou, fotografiami atď., prehľadné finančné vyúčtovanie stavby na základe medzinárodných štandardov, právne poradenstvo pri uzatváraní zmlúv s dodávateľmi stavby.



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

História spoločnosti

Základy činnosti firmy Ing. Milín Kaňuščák - KAMI PROFIT siahajú do roku 1997, kedy firma začala riadiť menšie regionálne stavby. Postupne však prechádzala portfóliom rôznych stavieb mestského aj regionálneho významu.

Od roku 2005 firma rozšírila pole svojej pôsobnosti aj o výstavbu významných priemyselných parkov na Slovensku, zábavno-obchodných moderných centier EURO MAX. V roku 2006 začala s manažmentom investičnej prípravy pre rezidenčný projekt III Veže na Bajkalskej ulici v Bratislave so 633 bytmi a 3600 m² obchodných priestorov. Projekt bol pod vedením spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. skolaudovaný (2009) a uvedený do prevádzky.

Od roku 2009 KAMI PROFIT, s.r.o. riadi výstavbu a prestavbu obchodných centier Billa s.r.o. po celom Slovensku. Na prelome rokov 2011 a 2012 spoločnosť ukončila Mestský priemyselný a technologický park v Trnave. V júni 2012 KAMI PROFIT, s.r.o. začala s výstavbou Rekonštrukcie bývalých kasární - KulturPark Košice, ktorú odovzdala úspešne investorovi.

V roku 2013 sme realizovali ako generálny dodávateľ akciu Rekonštrukcia budovy Kožatex pre Wustenrot. V decembri 2014 sme úspešne dokončili generálnu dodávku bytového komplexu Dubnička v Bánovciach nad Bebravou. Od marca 2014 vykonávame projektový manažment pre Tunel Ovčiarsko a pre výstavbu D1 Lietavská Lúčka - Dubná skala.

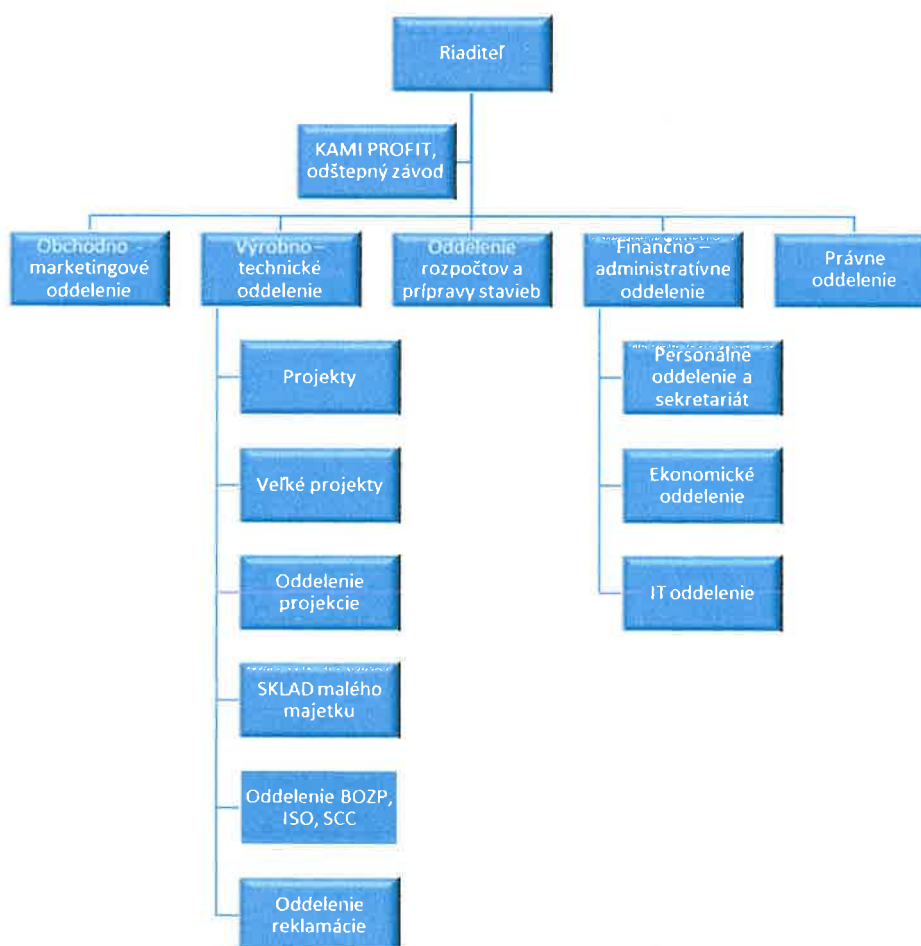
Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť **rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike a aj v Rakúsku**. Realizovali sme výstavbu čerpacej stanice Slovnaft na Prístavnej ulici v Bratislave s unikátnym dizajnom, obchodného centra Retail Park Mlynárce v Nitre a hrubú stavbu bytového domu na Donaufelder StraÙe vo Viedni.

V roku 2017 sme vykonávali činnosť generálneho dodávateľa na stavbách Obchodné centrum Tulip, Martin, OC Atrium Dubeň Žilina, nadstavba a prístavba administratívnej budovy Würth v Bratislave. Taktiež sme sa podieľali na rekonštrukciách čerpacích staníc Slovnaft v rámci celého Slovenska a čerpacích staníc MOL na území Českej republiky.

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Vnútorná organizačná štruktúra spoločnosti



Vývoj spoločnosti v roku 2018

Spoločnosť ďalej rozvíjala svoje podnikateľské aktivity na stavebnom trhu. Medzi najvýznamnejšie stavebné projekty patrí výstavba Nákupnej Galérie Rudiny II v Žiline, ktorá bude v roku 2019 pokračovať výstavbou bytových domov BCD, administratívna budova spol. RT Logistic v Leopoldove, výstavba školskej telocvične v obci Cífer, rekonštrukcia kina Úsmev v Hlohovci, prístavba MŠ Vajnory, nadstavba MŠ a spoločenská miestnosť Rohožník. Pokračovali sme v rekonštrukciách čerpacích staníc pre spol. Slovnaft v rámci celého Slovenska a čerpacích staníc MOL na území Českej republiky. Podieľali sme sa na výstavbe odvodnenia diaľničného obchvatu D4R7. Pripravujeme tiež vlastné investície - výstavbu bytových domov v Poprade, Prešove a RD v Chorvátskom Grobe.

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018

Podľa účtovnej závierky overenej auditorskou spoločnosťou Andromeda Audit s.r.o. dňa 12.05.2019 zostavenej ku 31.12.2018 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške 84 107,67 EUR.

Zisk roku 2018 sa spoločnosť rozhodla preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

Stav majetku a záväzkov spoločnosti

v EUR	rok 2018	rok 2017
Aktíva k 31.12.		
Dlhodobé aktíva	231 873	232 122
V tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	231 873	229 122
Krátkodobé aktíva	5 058 335	6 055 044
V tom:		
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	3 353 565	3 316 249
Zásoby		
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 115 083	2 604 932
Časové rozlíšenie	10 520	10 414
Spolu aktíva	5 300 728	6 297 580
Pasíva k 31.12.		
Vlastné imanie	1 152 438	1 059 389
V tom:		
Základné imanie	100 000	100 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		
Dlhodobé záväzky	799 023	1 062 695
V tom:		
Dlhodobé bankové úvery	105 872	596 308
Krátkodobé záväzky	3 349 267	4 175 496
V tom		
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	2 870 805	3 177 429
Spolu pasíva	5 300 728	6 297 580

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Výnosy, náklady a hospodársky výsledok

v EUR	rok 2018	rok 2017
Čistý obrat	10 052 235	16 090 400
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	10 056 267	15 975 328
Tžby z predaja vlastných výrobkov	0	275 000
Tžby z predaja služieb	10 052 235	15 815 400
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	-181 312
Tržby z predaja dlhodobého NM, dlhodobého HM a materiálu	1 313	100
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 719	66 140
Náklady na hospodársku činnosť spolu	9 900 737	15 300 109
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	979 625	957 502
Služby	7 825 393	13 111 548
Osobné náklady	982 007	1 102 492
Mzdové náklady	718 502	778 288
Náklady na sociálne poistenie	244 258	302 627
Sociálne náklady	19 247	21 577
Dane a poplatky	8 944	12 483
Odpisy o opravné položky dlhodobému NM a dlhodobému HM	83 943	84 984
Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM	83 943	78 788
Opravné položky k dlhodobému NM a dlhodobému HM	0	6 196
Opravné položky k pohľadávkam	5 919	9 922
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 906	21 178
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	155 530	675 219
Výnosy z finančnej činnosti spolu	64 900	14 937
Výnosové úroky	62 602	14 121
Kurzové zisky	2 298	817
Náklady na finančnú činnosť spolu	85 648	54 606
Nákladové úroky	39 825	19 229
Kurzové straty	3 171	1 767
Ostatné náklady na finančnú činnosť	42 652	33 610
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20 748	-39 669
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	134 782	635 551
Daň z príjmov	50 674	144 638
Daň z príjmov splatná	43 253	149 762
Daň z príjmov odložená	7 421	-5 124
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	84 108	490 912



KAMI
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Predpokladaný vývoj spoločnosti:

Spoločnosť sa v priebehu roka 2019 zameria na posilnenie pozície na stavebnom trhu, zvýšenie efektívnosti stavebnej výroby a prípravu vlastných investícií - výstavbu bytových domov v Poprade, Prešove a RD v Chorvátskom Grobe.

Riziká a neistoty

Spoločnosť znáša obvyklé riziká a neistoty spojené s odvetvím v ktorom pôsobí.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu.

V priebehu roka 2018 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike, kde má zriadenú organizačnú zložku.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 40 zamestnancov. Spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny počtu zamestnancov v nasledujúcom období.

Konateľ spoločnosti