

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytové družstvo Petržalka
Sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Dátum založenia: 22.10.1963
Dátum vzniku: 20.11.1963
IČO: 00169765
DIČ: 2020794248

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov;
Plnenie činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	73	77
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	73	77
počet vedúcich zamestnancov	3	3

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.04.2018

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne orgány: PREDSTAVENSTVO

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ildikó Zórádová	Predseda	
Ing. Oľga Dzurková	Podpredseda	
Ing. Peter Graňák	Člen	
Ing. Pavel Obenau	Člen	

B. a) Dozorné orgány: KONTROLNÁ KOMISIA

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
JUDr. Alexandra Korbelová	Predseda	
JUDr. Igor Kováčik	Podpredseda	
Ing. Martin Kaláb	Člen	
Helena Stahlová	Člen	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

.....

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ÁNO

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad ani metód

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Družstvo nenakupovalo v danom roku dlhodobý nehmotný majetok (DNM)

Družstvo nakupovalo v danom roku dlhodobý hmotný majetok (DHM)

- nakupovaný majetok oceňoval obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena.

Družstvo v bežnom roku nezaradilo do používania DHM vytvorený vlastnou činnosťou

Družstvo v bežnom roku nevlastnilo cenné papiere

Družstvo nakupovalo zásoby

- pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovalo spôsobom A;
- nakupované zásoby oceňovalo obstarávacou cenou rozpočítanou na mernú jednotku (pri prijíme na sklad);;
- pri vyskladnení zásob sa použila metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Družstvo oceňovalo peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovalo menovitou hodnotou.

Družstvo nenadobudlo majetok darovaním

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – VOV	90 rokov	1/90	Rovnomerné
Stavby – administratívna budova	40 rokov	1/40	Rovnomerné
Výpočtová technika	4 roky	1/4	Rovnomerné

V účtovnom období 2018 družstvo neodpisovalo žiaden **dlhodobý nehmotný majetok**. Softvér bol odpísaný k 31.12.2016, má nulovú zostatkovú hodnotu.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený v súlade s interným predpisom. Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa predpokladaného opotrebenia a predpokladanej doby používania zaraďovaného majetku.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú pri kategórii *STAVBY-VOV (vstavaná občianska vybavenosť)*. Odpisové sadzby pri administratívnej budove a pre samostatné huteľné veci sú pre účtovné a daňové odpisy zhodné.

E. e) Dotácie na obstaranie majetku poskytnuté neboli

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		202 383						202 383
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		202 383						202 383
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		202 383						202 383
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								

Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		202 383						202 383
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 115 907	365 916			9 958			15 491 781
Prírastky		24 684	11 662				36 346		72 692
Úbytky		106 485					36 346		142 831
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		15 034 106	377 578			9 958			15 421 642
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 683 485	331 337						2 014 822
Prírastky		166 104	16 255						182 359
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 849 589	347 592						2 197 181
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 432 422	34 579			9 958			13 476 959

Stav na konci účtovného obdobia		13 184 517	29 986			9 958			13 224 461
---------------------------------	--	------------	--------	--	--	-------	--	--	------------

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 634 019	356 145			9 958	48 564		15 048 686
Prírastky		590 665	17 599				543 245		1 151 509
Úbytky		108 777	7 828				591 809		708 414
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		15 115 907	365 916			9 958			15 491 781
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 520 087	321 377						1 841 464
Prírastky		163 398	17 788						181 186
Úbytky			7 828						7 828
Stav na konci účtovného obdobia		1 683 485	331 337						2 014 822
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 113 932	34 768			9 958	48 564		13 207 222
Stav na konci účtovného obdobia		13 432 422	34 579			9 958			13 476 959

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy
ALLIANZ – poistenie nehnuteľností a zabezpečenia hnutelných vecí – Budatínska 1 + nebytové priestory	3 154	1.1.2018 – 31.12.2018
KOOPERATIVA, ALLIANZ – havarijné a zákonné poistenie motorových vozidiel	476	23.5.2018 – 23.5.2019
-		

F. c) Účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. d) Účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. f) h) Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý je goodwill a v bežnom období nevynaložila náklady na výskumnú a vývojovú činnosť

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu – účet 067

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté predda v-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					240 639				240 639
Prírastky									
Úbytky					94 471				94 471
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					146 168				146 168
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov.obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					240 639				240 639
Stav na konci účtovného obdobia					146 168				146 168

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté predda v-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					386 664				386 664
Prírastky					57 000				57 000
Úbytky					203 025				203 025
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					240 639				240 639
Opravné položky	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					386 664				386 664
Stav na konci účtovného obdobia					240 639				240 639

Účtovná jednotka nemá umiestnený dlhodobý finančný majetok v inej účtovnej jednotke, ani nemá podiel na iných zložkách vlastného imania inej účtovnej jednotky. Na jej finančný majetok nie je zriadené záložné právo, ani žiadne obmedzenie s nakladaním s finančným majetkom.

F. I) Účtovná jednotka nedisponuje s dlhovými cennými papiermi

F. j) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek – účet 067

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	145 750		80 553		65 197
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane	94 889		13 918		80 971
Dlhodobé pôžičky spolu	240 639		94 471		146 168

F.o) Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

F.p) q) Na zásoby účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo. O zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neúčtovala

F. r) Opravné položky k pohľadávkam – sú tvorené k pohľadávkam z prenájmu nebytových priestorov VOV

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	595 170	325 222	698	84 536	835 158
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	595 170	325 222	698	84 536	835 158

F.s) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 828	1 357 923	1 403 751
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	370 441	-	370 441
Krátkodobé pohľadávky spolu	416 269	1 357 923	1 774 192

F.t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá v evidencii pohľadávky kryté záložným právom, ani na jej pohľadávky nebolo zriadené záložné právo, ani obmedzené právo nakladania s nimi.

F.w) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 053	3 745
Bežné bankové účty	2 294 137	1 701 933
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 299 190	1 705 678

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

F.z) Významné položky časového rozlíšenia nákladov na strane Aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	11	75
NBO k ostatným nákladom r.2020 (predplatné tlače)	11	75
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 926	5 667
NBO k poistenému majetku + havarijné poistenie a poist.zodpovednosti za škody	4239	3 884
NBO k ostatným nákladom (licencie, internet, odborná literatúra,...)	2 687	1 783
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 953	4 936
Úroky z omeškania NP-VOV (prenájom nebytových priestorov VOV)	1 953	4 936

F.z) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
-činnosť nerealizovaná

G. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

G.a) Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 395
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2 395
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 395

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Presun na dlhodobé rezervy f	Stav na konci účtovného obdobia g
Krátkodobé rezervy-zákonné, z toho:	44 153	52 762	44 153	-	6 760	46 002
na mzdy za nevyčerpanú dovolenku	32 657	39 025	32 657	-	5 000	34 025
na zákonné sociálne poistenie ku mzdám k nevyčerpaným dovolenkám	11 496	13 737	11 496	-	1 760	11 977
Dlhodobé rezervy-zákonné, z toho:	5 796	6 760				12 556

na mzdy n nevyčerpanú dovolenku	4 287	5 000				9 287
na zákonné sociál.a zdrav. poistenie ku mzdám na nevyčerpanú dovolenku	1 509	1 760				3 269

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiat ku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Presun na dlhodobé rezervy f	Stav na konci účtovného obdobia g
Krátkodobé rezervy-Zákonné, z toho:	32 784	49 762	30 793	1 804	5 796	44 153
Na mzdy za nevyčerpanú dovolenku	24 249	36 806	22 776	1 335	4 287	32 657
Na zákonné sociálne poistenie ku mzdám k nevyčerpaným dovolenkám	8 535	12 956	8 017	469	1 509	11 496
Dlhodobé rezervy-zákonné, z toho:		5 796				5 796
na mzdy n nevyčerpanú dovolenku		4 287				4 287
na zákonné sociál.a zdrav. poistenie ku mzdám na nevyčerpanú dovolenku		1 509				1 509

G.c) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	722 660	674 649
Krátkodobé záväzky spolu	722 660	674 649
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	81 518	21 073
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	81 518	21 073

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 053	9 891
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 385	15 268
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 395	
Ostatná tvorba sociálneho fondu - splátky pôžičiek	1 578	6 647
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 358	21 915

Čerpanie sociálneho fondu	18 733	23 753
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 678	8 053

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – dlhopisy neboli vydané

G.i) **Bankové úvery** – ANUITA k bank. investičnému úveru v rámci družstevnej výstavby bola v roku 2017 celá splatená. K termínu 31.12.2017 nie je účtovná jednotka zaťažená úverom.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
-					
Krátkodobé pôžičky					
-					
Krátkodobé finančné výpomoci					
-					

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane Pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	16 272	23 440
Výnosy bud.období-príspevok z poskyt.FV – nesplatená časť so splatnosťou viac ako 1 rok	16 272	23 440
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 393	10 311
Výnosy bud.období-príspevok z poskyt.FV – nesplatená časť so splatnosťou najviac 1 rok	7 393	10 311

--	--	--

G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nevlastní deriváty

G.l) Položky zabezpečené derivátmi: nie sú

G.m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatosť			Splatosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

I. H.a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu SLOVENSKO a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
Tržby z prenájmu NP,OST	1 408 068	1 290 358		
Poplatok za výkon správy	1 705 444	1 632 141		
Služby súvisiace s prenájomom	391 831	437 860		
Spolu	3 505 343	3 360 359		

H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Zmena stavu vnútroorganizačných zásob
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary .vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		

Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnp zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H.c) až f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku (52ks počítačových staníc+3ks server)		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	179 934	295 315
Výnosy z odpísaných pohľadávok a z predaja pohľadávok	115 000	223 027
Úroky z omeškania + trovy konania	13 542	19 351
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti -poplatky platené v pokladni v rámci sadzobníka, vratky súdnych poplatkov, náhrady poistných plnení	51 392	52 937
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – odpis záväzku voči vylúčeným členom, ktorí nemajú nárok na vyrovnací podiel a iných zaniknutých záväzkov		
Finančné výnosy, z toho:	66 591	79 644
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	66 591	79 644
Úroky z bankových účtov + z termínovaných vkladov	56 526	62 301
Úroky z poskytnutých finančných výpomocí pre členov družstva	10 065	17 343

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 505 343	3 360 359
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 505 343	3 360 359

J. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Významné položky nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	593 454	603 989
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	7 260	7 260
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 260	7 260
iné uisťovacie audítorské služby		
<i>Daňové poradenstvo:</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	586 194	596 729
Ostat. služby výrob. charakteru (BOZPO, revízie, stočné, bezpečnost. služby), z toho:	454 279	433 379
Príspevok do FPÚaO za nebytové priestory	410 300	391 918
Ostat. služby odborné nevýrobného charakteru (právne, notárske, exekútorské)	28 994	27 341
Ostat. služby – náklady na dražbu pohľadávky	7 447	11 348
Ostatné služby – výkony spojov (poštovné, náklady za telefónne a internetové pripojenie, poplatky RTVS)	20 041	24 471
Ostat. služby – náklady na zhromaždenie delegátov	4 106	4 361
Opravy a udržiavanie	26 267	52 658
Náklad na cestovné	4 152	4 239
Náklady na reprezentáciu	3 111	3 364
Náklady na počítačový systém, na softvér a licencie	30 249	30 259
Ostatné služby inde neuvedené	7 548	5 309
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	385 630	256 267
Opravná položka k pohľadávkam	239 988	169 076
Odpis pohľadávky	96 649	38 383
Ostatné náklady na hosp. činnosť – neuplatnený odpočet DPH	43 615	43 724
Ostatné náklady na hosp. činnosť – poistenie majetku, zákon.poist.zodp. za škodu	5 122	5 040
Ostatné náklady na hosp. činnosť – inde neuvedené	256	44
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	182 358	181 186
Finančné náklady, z toho:	11 997	16 332
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	11 997	16 332
Bankové poplatky	11 997	16 332

K. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11 996	x	x	17 118	x	x
teoretická daň	x	2 519	21	x	3 595	21
Daňovo neuznané náklady	66 632	13 993	21	80 405	16 885	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-78 491	-16 483	21	-83 615	-17 559	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	137	29	21	13 908	2 921	21
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období	x	x	x	x	-35	
Splatná daň z príjmov, daňová licencia	x	29	x	x	2 886	x
Splatná daň z príjmov-zrazená	x	10 740	19	x	11 837	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	10 769	x	x	14 723	x

L. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K. Podsúvahové účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

M. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) b) Významné položky o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie Hodnota celkom	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Hodnota celkom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		

Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.c) Odpis a hodnota o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

N. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	20 800	17 752	233 388			
	25 250	20 750	239 520			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

O. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**N. Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá spriaznené osoby ani osoby prepojené na účtovnú jednotku, ktoré majú vplyv na jej riadenie a hospodárenie, ani takýmto osobám neposkytla pôžičky. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Bežné účtovné obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /prevádzkarne/ - príchod 4 bytových domov do správy družstva (189 bytov) od 01.01.2019	Rozhodnutie schôdze vlastníkov bytov	
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy		
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		
Iné:		

Q. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 078 370	1 072	34 036		1 045 406
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-536	-536	-536		-536
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	12 558 602	1 427	109 183		12 450 846
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 660				1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 087 983				2 087 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	144 755				144 755
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 395	1 228	2 395		1 228
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet - Vlastné imanie - podnikateľa	15 873 229	3 191	142 683		15 731 342

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 125 739	2 278	49 647		1 078 370
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-402	-1 206	-1 072		-536
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	12 661 743	18 188	121 329		12 558 602
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 660				1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 087 983				2 087 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	142 520			2 235	144 755
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 235	2 395		-2 235	2 395
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet - Vlastné imanie - podnikateľa	16 021 478	21 655	169 904		15 873 229

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania
PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	11 997	17 118
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	363 703	278 693
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	182 358	181 186
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6 760	5 796
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	239 988	148 603
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 8 298	5 409
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-56 526	-62 301
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	- 579	
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	143 219	-135 580
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	36 088	-74 412
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	103 545	-61 802
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	3 586	634
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	518 919	160 231

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	56 526	62 301
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	575 445	222 532
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 2 892	-8 362
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	572 553	214 170
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-36 346	-543 245
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-57 000
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	94 471	203 025
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	58 125	-397 220
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	- 34 166	-74 051
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	536	1 206
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	- 1 271	-22 064
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	- 36 431	-53 193
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		-161
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		-161
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	- 37 166	-74 212
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	593 512	-257 262
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 705 678	1 962 940
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 299 190	1 705 678
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 299 190	1 705 678