

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2018

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### (a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

LOBIS, s.r.o.  
Vodná 801/31  
Imeľ 946 52

Spoločnosť LOBIS, s.r.o., (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 9. septembra 2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 27. novembra 2011 (Obchodný register Obvodného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka 29877/N). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 46350713.

#### (b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- počítačové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- 

#### (c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov: 3

#### (d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra.

#### (e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 11.09.2018

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Konateľ: Ing. Martin Lovász

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	EUR	%	
Ing. Martin Lovasz	2 500	50	50
Ing. Eva Lovászová	2 500	50	50
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

### (b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	zrýchlene, lineárne	25

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný hmotný majetok sa účtuje na ťarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

### (c) Cenné papiere a podiely

### (d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

### (e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevymožiteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

### (f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### (g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### (h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### (i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Deriváty**

**(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Stavba Nádvorie Európy

Stavba adm. Budovy Hurbanovo

Pozemky: nádvorie Európy, adm. budova Hurbanovo

**2. Dlhodobý finančný majetok**

**3. Zásoby**

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2017 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	42 838	5 027	47 865	0
Iné pohľadávky		0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>42 838</b>	<b>5 027</b>	<b>47 865</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	42 838
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>42 838</b>

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách.

## 6. Krátkodobý finančný majetok

### 7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 v €	31.12.2017 v €
Náklady budúcich období - poisťné	0	70
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - web	38	37
Príjmy budúcich období		0
<b>Spolu</b>	<b>38</b>	<b>107</b>

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 5.000,- EUR

	31.12.2017 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2018 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Kapitálové fondy			0	0	0
Ostatné kapitálové fondy					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				0	0
Fondy zo zisku	500				500
Zákonný rezervný fond	500			0	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 195				
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 285			0	13 259
Neuhradená strata minulých rokov	90			0	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	10 063			0	3 665
<b>Spolu</b>	<b>18 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2017 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2018 EUR
<b>Na kurzové straty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy</b>					
<b><u>Dlhodobé rezervy</u></b>					
		0	0	0	
			0	0	
				0	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Krátkodobé rezervy</u></b>					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	422		0	0	722
Odmeny pracovníkom	0		0	0	0
Nevyfakturované dodávky		0		0	0
Rezervy				0	0
					0
Iné		0	0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>722</b>
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>722</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>722</b>

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	429	2 657
<b>Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>429</b>	<b>2 657</b>

<b>Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>		
--	--	--

## 4. Sociálny fond

Spoločnosť tvorí tento fond – má ale málo zamestnancov.

	2018 EUR	2017 EUR
Stav k 1. januáru	136	0
Tvorba na ťarchu nákladov	202	136
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>338</b>	<b>136</b>

## 5. Bankové úvery

Spoločnosť čerpá bankový úver, zostatková hodnota k 31.12.2018 : 136 166,00,- EUR.

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	kaviaren		služby		Iné		Spolu	
	2018 EUR	2017 EUR	2018 EUR	2017 EUR	2018 EUR	2017 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Slovenská republika	69 452	64 539	37 725	39 216			107 177	103 755
Česká republika					0	0	0	0
EU			0		0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>69 452</b>	<b>64 539</b>	<b>37 725</b>	<b>39 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 177</b>	<b>103 755</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

### 3. Aktivácia

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2017 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		28
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

### 5. Finančné výnosy

### 6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2017 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné	80	
<b>Spolu</b>	<b>80</b>	<b>0</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2017 EUR
Opravy	5 348	64
Cestovné		0
Reprezentačné		0
Odborno - poradenské služby		0
Služby hospodárskeho charakteru	7 107	33 002
Material	7 816	28 098
Mzdové a sociálne	22 877	21 999
Ostatné		9 604
<b>Spolu</b>	<b>43 148</b>	<b>92 767</b>

### 2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

	2018 EUR	2017 EUR
Odpísané pohľadávky		0
Manká a škody do normy		
Dary		
Ostatné pokuty a penále	2	
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
<b>Spolu</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

### 3. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Realizované kurzové straty		
Nerealizované kurzové straty		
		0
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančné činnosti (vrátane poistného)		
Predané cenné papiere a podiely		
Tvorba rezervy na kurzové straty		
Tvorba opravnej položky do nákladov	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk po zdanení 3665,11 EUR.

## K. FORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

## L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

## N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.