

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu	2	9	.	0	1	.	2	0	1	4
Zoznam výpisov číslo										
Oddiel	S r o									
Vložka číslo	3 5 4 2 0 / B									

Predmet činnosti:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
  2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
  3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
  4. inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve
  5. poradenská, konzultačná činnosť v stavebníctve
  6. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
  7. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
  8. upratovacie a čistiace služby
  9. poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb, reklamy a informačných technológií v rozsahu voľnej živnosti
  10. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
  11. obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov
  12. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 11.02.2013

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Martin Maťaš
konateľ	Ing. Radoslav Paulovič

Dozorný orgán ani žiadny iný orgán neexistuje.

b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel hlasovacích práv
ASSET, a.s.	3 319,39	50	1/2
FALLCOM Group, s.r.o.	3 319,39	50	1/2

## C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie o:**

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou, resp. vstupnou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstrávané kúpou	neoceňované (neboli žiadne)
Nedokončená výroba	výškou nákladov
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:
- Účtovná jednotka neevidovala dlhodobý majetok odpisovaný.
- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacia	Opravné položky	Konečný stav
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	k 1.1. ....	675 981	0	675 981
	prírastky(	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12. ....	675 981	0	675 981
Pozemky (031) - 092A	k 1.1. ....	675 981	0	675 981
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12. ....	675 981	0	675 981

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

- b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Účtovná jednotka nemá poistený majetok.

- c) nedokončenej výrobe:

Tab.1 - Prehľad o stavoch a pohybe nedokončenej výroby (v eur)

Názvy zložiek	ZS	Prírastky (tvorba)	Zúčtovanie (zníženie, zrušenie)	KS
City gallery Prievidza	296 871	0	0	296 871

- d) tvorbe, znížení a zrušení opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o opravných položkách

- e) hodnotite pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Pohľadávky voči spoločníkom	3 319	3 319	0	0	3 319	3 319

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

- f) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	3 319	0	3 319	0	0
- z toho: voči spoločníkom	3 319	0	3 319	0	0

- g) informácie o krátkodobom finančom majetku

Názov položky	BO	PO
Bežný bankový účet	531	875

- h) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 6639 EUR, pričom podiely na základnom imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

V bežno účtovnom období neprišlo k upísaniu vlastného imania.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

<b>Vysporiadanie straty</b>	<b>Suma</b>
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-70 584
Iné vysporiadanie straty	0
<b>Účtovná strata spolu:</b>	<b>-70 584</b>

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

<b>Návrh na vysporiadanie straty</b>	<b>Suma</b>
Strata na vysporiadanie	<b>-70 684</b>
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-70 684
Iné vysporiadanie straty	0

- b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv: ŽIADNE
- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v celých eur)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ostatné dlhodobé záväzky	1 607 292	0	0	0	1 607 292	0
Záväzky voči mater.spoločnosti	0	1 467 613	0	0	0	1 467 613

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

- d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v celých eur)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac rokov
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
- z toho: ostatné záväzky	1 607 292	0	0	1 607 292	0
Krátkodobé záväzky	0	0	0	0	0

## H. Informácie o výnosoch:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných výnosoch.

## I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Tab. - Prehľad o významných položkách nákladov na poskytnuté služby(v celých eur)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Ostatné služby-účtovníctvo	100	0,1%	---

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na hospodársku činnosť.

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Tab. - Prehľad o významných položkách ostatných nákladov na hospodársku činnosť (v celých eur)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Nákladové úroky-pôžička ASSET, a.s.	70 340	99,7%	- - -
Daň z nehnuteľností	202	0,3%	- - -
Bankové poplatky	42	0,1%	- - -

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na hospodársku činnosť.

c) informácie o nákladoch podľa obdobia

Názov položky	BO	PO
Náklady na služby	100	0
Daň z nehnuteľností	202	202
Nákladové úroky	70 340	70 340
Ostatné prevádzkové náklady	0	9
Bankové poplatky	42	32

d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

#### J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.  
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam uskutočnených obchodov so spriaznenými osobami

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
ASSET, a.s.	Úroky z pôžičky 6,5% (nákladové)	70 340

#### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku**

<b>Členenie vlastného imania</b>	Stav v bežnom	Stav v minulom	Rozdiel bežné -
<b>Vlastné imanie spolu:</b>	-630 590	-559 906	-70 684
základné imanie zapísané do obchodného registra,	6 639	6 639	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f) ostatné kapitálové fondy,	0	0	0
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
neuhradená strata minulých rokov,	-566 545	-495 961	-70 584
účtovný zisk alebo účtovná strata,	-70 684	-70 584	-100
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

*Popíšte najvýznamnejšie zmeny:*

**R. Informácie o prehľade peňažných tokov:**

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.