

LAUG – TECHNO – BAU SPOL. S R.O., ŽELEZNIČNÁ 7058, 911 01 TRENČÍN

# Výročná správa 2018

---

LAUG – TECHNO – BAU spol. s r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	LAUG – TECHNO – BAU spol. s r.o.
IČO:	34109005
DIČ:	2020385873
IČ DPH:	SK2020385873
Adresa sídla:	Železničná 7058, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 325/R
Konatelia spoločnosti:	Ing. Michal Sold Martin Sold Ing. Katarína Soldová
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.laug.sk; mail: ltb@laug.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti LAUG – TECHNO – BAU spol. s r.o. sú konatelia spoločnosti, pričom každý z nich je oprávnený konať samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 118106 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 640 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	730 eur
Priemerný počet zamestnancov	5
Hlavná činnosť	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov</li><li>• Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti</li><li>• Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>• Prípravné práce k realizácii stavby</li></ul>

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou a spolu so dcérskou spoločnosťou nespĺňa podmienky na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1994 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva. Spoločnosť sa nenachádza v kríze, ukazovateľ krízy vlastné imanie/záväzky je 4,54195.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 5 pracovníkov.

<b>SÚVAHA</b>
<b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
<b>MAJETOK SPOLU</b>	1 866 407	2 191 795
A. Neobežný majetok	221 466	222 851
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	221 466	222 851
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	1 638 052	1 959 504
B.I Zásoby	111 352	116 778
B.II Dlhodobé pohľadávky	304 634	330 927
B.III Krátkodobé pohľadávky	571 509	468 943
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	650 557	1 042 846
C. Časové rozlíšenie	6 889	9 440

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	1 866 407	2 191 795
A. Vlastné imanie	1 529 629	1 762 237

A.1 Základné imanie	6 640	6 640
A.II Emisné ážio	6 640	6 640
A.III Ostatné kapitálové fondy	9 927	9 927
A.IV Zákonné rezervné fondy	730	730
A.V Ostatné fondy zo zisku	10 420	10 420
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 383 806	1 640 779
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	118 106	93 741
B. Záväzky	336 778	429 558
B.I Dlhodobé záväzky	2 995	3 449
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	327 611	419 261
B.V Krátkodobé rezervy	6 172	6 848
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 68,12 %.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k nadmernému zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je mierne nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 237 284 eur, a preto spoločnosť k pohľadávkam po lehote splatnosti 360, 720 a 1080 vytvorila k nim opravnú položku v sume 26 316 eur, čo predstavuje 11 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistenia, softwarové služby.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6640 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 529 629eur, a celkové záväzky sú v sume 336 778 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 6 172 eur sú rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery ani krátkodobé finančné výpomoci.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	2 087 824	2 351 789
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	2 109 642	2 367 302
I. Tržby z predaja tovaru	582 343	647 872
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	1 505 481	1 703 917
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	500	2 000
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 318	13 513
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	1 958 032	2 246 531
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	511 632	547 547
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	560 047	628 690
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	725 212	915 831
E. Osobné náklady	93 637	93 287
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	44 167	41 481
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	9 768	5 683
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 013	10 567
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	151 610	120 771
Výnosy z finančnej činnosti	35	111
Náklady na finančnú činnosť	390	226
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-355	-115
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	151 255	120 656
Daň z príjmov splatná	33 149	26 915
Daň z príjmov odložená	0	0
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	118 106	93 741

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala mierny pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 118 106 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä kurzovými rozdielmi a úrokmi.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – O uvedených nákladoch nebolo počas účtovného obdobia účtované.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, obchodné podiely ani akcie.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 118 106 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – príspevok do sociálneho fondu 1106 eur - *preúčtovaný na účet 472*, zvyšná suma vo výške 117 000 eur bude preúčtovaná na *účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov*.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve). Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

### **3) Ďalšie informácie**

- V rámci benefitov pre zamestnancov bolo dohodnuté, že spoločnosť bude prispievať zamestnancom na stravné lístky v takej výške, aby bol zamestnanec od platenia oslobodený.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni
- Test spoločnosti na pojem „spoločnosť v kríze“ (§ 67a Obchodného zákonníka): pomer vlastného imania a záväzkov je viac ako 8 ku 100, konkrétne za rok 2018 je tento pomer 454,195 ku 100.
- Spoločnosť nemá spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP, nakoľko neobchoduje ani nespolupracuje so závislými osobami

### **4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)  
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018**

### **5) Ďalšie prílohy**

- Medzi hlavných odberateľov spoločnosti patria:
  - STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o.
  - KERAMING a.s.
  - CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o.
  - PROMA s.r.o.
  - RASTER PLUS s.r.o.
  - RTT-187, Ing. Raninec
  - L-Construction s.r.o.
  - GIPEX SK s.r.o.
  - MONOLIT Slovakia s.r.o.
  - Peter Čapák – COLD service
  - AVA-stav s.r.o.
  - STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o.
  - STRECHY 92 s.r.o.
  - US Center zubná technika s.r.o.
- Medzi hlavných dodávateľov spoločnosti patria:
  - Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. a jej divízie Rigips a Isover
  - BASF Slovensko, spol. s.r.o.
  - Ing. Pavol Závodský - PULZ
  - Ľuboš Košta – SAMONT

- KNAUF Insulation s.r.o.
- TIMA stav s.r.o.
- Chobot Peter TREND GIPS
- Bihari Gusztav
- FAD a PS s.r.o.
- EB stav s.r.o.

V Trenčíne, 28.03.2019



.....  
štatutárny zástupca spoločnosti