

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

DOMOV, a.s.

so sídlom: Centrum 2795, Považská Bystrica 017 01
IČO: 46 36 303 691,
spol. zapísaná v OR OS Trenčín, odd.: Sa, vložka č. 10119/R,

Obsah

1.	ÚVODNÁ ČASŤ	3
1.1	Identifikácia obchodnej spoločnosti:	3
1.1.1	Založenie a vznik spoločnosti	3
1.1.2	Organizačná štruktúra spoločnosti	3
1.2	ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	4
1.2.1	S Ú V A H A	4
1.2.2	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	5
1.2.3	PREDPOKLADANÝ VÝVOJ PODNIKANIA A FINANČNÁ SITUÁCIA	6
1.3	Údaje o spriaznených osobách.....	7
	Spriaznené osoby:.....	Error! Bookmark not defined.
2.	SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU.....	8
2.1	Výsledok hospodárenia	8
2.2	Stav majetku	8
2.3	Činnosť Spoločnosti	8
3.	SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2018	9
1.		

1. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Identifikácia obchodnej spoločnosti:

1.1.1 Založenie a vznik spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti	DOMOV a.s. Centrum 2795, 017 01 Považská Bystrica
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	17.12.1997
Spôsob založenia	Rozhodnutím zakladateľa vo forme notárskej zápisnice N 230/97, NZ 230/97 zo dňa 17.12.1997 a zakladateľskou zmluvou podľa § 154 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (jednorazovo § 172) upísaním akcií a prijatím stanov. Spoločnosť vznikla premenou obchodnej spoločnosti FORWARD PROFIT, s.r.o., so sídlom SNP 1450, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 641 105, ktorej je univerzálnym právnym nástupcom
Dátum vzniku	27.05.1998
IČO	36 303 691
Základné imanie	
Hlavný predmet činnosti	<ul style="list-style-type: none">- veľkoobchod v rozsahu voľných živností- maloobchod v rozsahu voľných živností- sprostredkovanie obchodu- cestná nákladná doprava- podlahárstvo- obšívanie a úprava kobercov- upratovacie a čistiace práce- reklamná činnosť- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností

1.1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Orgánmi Spoločnosti sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Jediným akcionárom Spoločnosti je **Jaroslav Kováč, nar. 12.04.1960, bytom: Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika** (ďalej v texte len „**Jediný akcionár**“ v príslušnom gramatickom tvare). Jediný akcionár je vlastníkom akcií Spoločnosti v rozsahu 100% v nasledovnej špecifikácii:

Počet: 1401
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 33,20 EUR

Jediný akcionár Spoločnosti vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti, ktorý riadi činnosť Spoločnosti a koná v jej mene.

Zloženie predstavenstva:

Jaroslav Kováč – predseda predstavenstva
 Mária Kováčová – člen predstavenstva
 PhDr. Daniela Kováčová, PhD – člen predstavenstva

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti, ktorý dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

Zloženie dozornej rady:

Mgr. Igor Studený - predseda dozornej rady
Mgr. Jana Studená PhD. - člen dozornej rady
Ingrid Jurčiová - člen dozornej rady

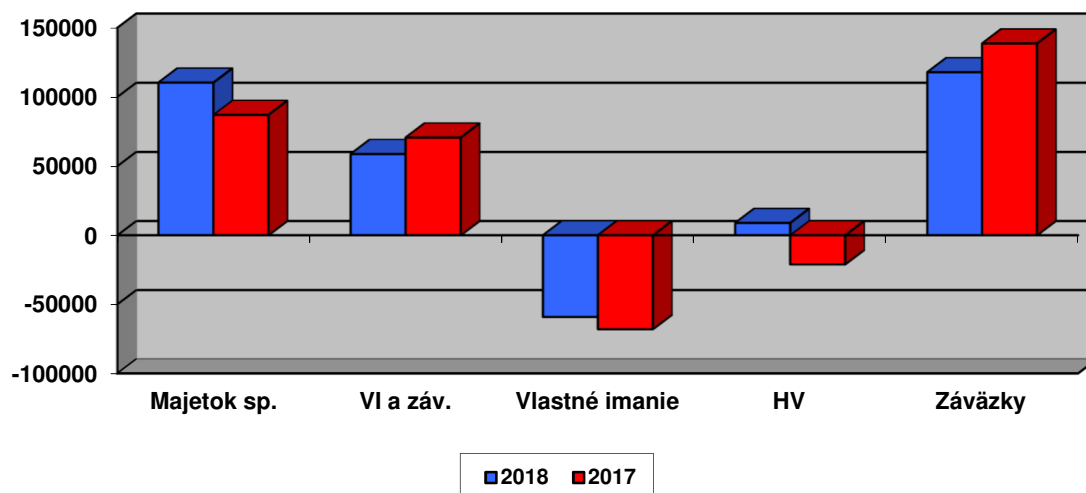
1.2 ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1.2.1 Súvaha

	RIADOK	BEŽNÉ ÚČT. OBDOBIE MIKRO ÚČT. JEDNOTKA	MINULÉ ÚČT. OBDOBIE MIKRO. JEDNOTKA
Spolu majetok	01	58766	70640
Neobežný majetok	02	7972	13953
Dlhodobý nehmotný majetok	03		
Dlhodobý hmotný majetok	04	7972	13953
Obežný majetok	14	50794	56687
Zásoby	15	41134	42145
Dlhodobé pohľadávky	16		
Krátkodobé pohľadávky	17	2007	4172
Finančný majetok	21	7653	10370
Spolu vlastné imanie a záväzky	24	58766	70640
Vlastné imanie	25	-59094	-67993
Základné imanie	26	46513	46513
Kapitálové fondy	29		
Fondy zo zisku	30	9303	9303
Nerozd.zisk alebo neuhr.strata min.rokov	32	-123809	-102751
VH bežného účtovného obdobia	33	8899	-21058
Záväzky	34	117860	138633
Dlhodobé záväzky	35	32266	36957
Dlhodobé bankové úvery	37		
Krátkodobé záväzky	38	79614	98391
Krátkodobé rezervy	43	3655	3285
Bežné bankové úvery	44	2325	0

V porovnaní s rokom 2017 Spoločnosť dosiahla lepší hospodársky výsledok - zisk 8.899,- €. Z dôvodu nepriaznivého vývoja výsledku hospodárenia v predchádzajúcom roku Spoločnosť zmenila sídlo firmy a presťahovala sa do nových priestorov s nižším nájomom. Z dôvodu nižších tržieb ale na druhej strane aj nižších nákladov, sa znížil pokles vlastného imania Spoločnosti oproti roku 2017 o 8.899,- €, čo predstavuje HV roku 2018 – **zisk po zdanení**. Uvedené informácie sú zobrazené v grafe č. 1:

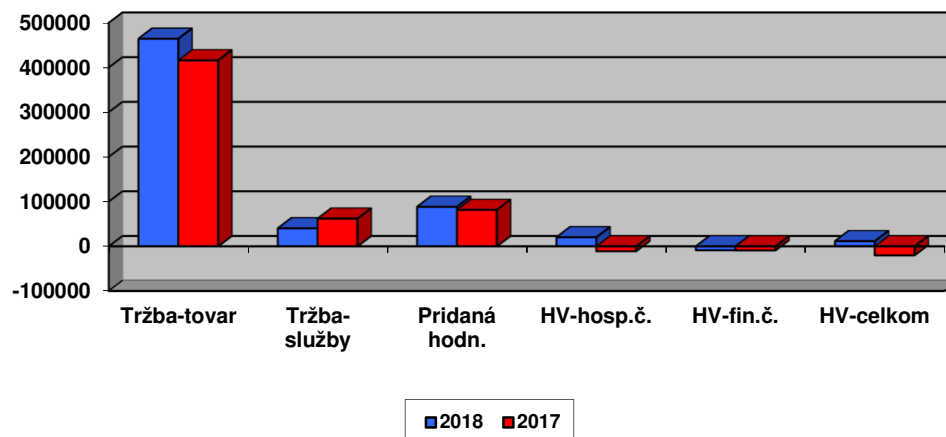
Graf č. 1



1.2.2 Výkaz ziskov a strát

	RIADOK	BEŽNÉ ÚČT. OBDOBIE	MINULÉ ÚČT. OBDOBIE
Výnosy z hosp. činnosti spolu	01	381629	405136
Tržby z predaj a tovaru	02	349348	381258
Tržby z predaja služieb	03	30902	19036
Náklady na hospodársku činnosť spolu	08	361317	416051
Služby	11	46235	60694
Osobné náklady	12	67101	83044
Dane a poplatky	13	339	685
Odpisy	14	5981	5981
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	18	20312	-10915
Pridaná hodnota	19	97248	75415
Finančné výnosy	20		
Finančné náklady	27	8761	9183
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	34	-8761	-9183
Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	11551	-20098
Daň z príjmov	36	2652	960
Výsledok hospodárenia po zdanení	38	8899	-21058

Spoločnosť oproti predchádzajúcemu obdobiu zaznamenala pokles tržieb z predaja tovaru o 31.910,- €. Vlastné výkony a služby Spoločnosti narástli oproti minulému roku o 11.866,- €. Celkový pokles tržieb z predaja tovaru a vlastných výkonov a služieb spoločnosti je oproti minulému roku o 23.507,- €. Pokles tržieb za tovar a vlastné výkony v bežnom roku bol spôsobený menšou kúpyschopnosťou obyvateľstva a tiež otvorením konkurenčnej predajne. Náklady na hospodársku činnosť oproti predchádzajúcemu obdobiu klesli o 54.734,- €, čo spôsobil najmä pokles nákladov vynaložených na obstaranie predaného tovaru a nižšie náklady na nájom od presťahovania Spoločnosti. Tieto skutočnosti sa prejavili aj na celkovom hospodárskom výsledku spoločnosti. Uvedené údaje sú znázornené v **grafe č. 2**.



1.2.3 Predpokladaný vývoj podnikania a finančná situácia

Štruktúra finančného majetku k 31. 12. 2018

POLOŽKA	SUMA V EURÁCH
Peňažné prostriedky	
Pokladne spolu – EUR	7621
POKLADNE SPOLU	7621
Bežný účet –ČSOB/eur/	-2325
BEŽNÉ ÚČTY SPOLU	-2325
Stravné lístky	32
STRAVNÉ LÍSTKY SPOLU	32
Peniaze na ceste	0
Finančný majetok spolu	5328

Na základe štatistiky a prieskumu predpokladáme **mierny nárast tržieb v roku 2019** oproti roku 2018. Predpokladáme, že premiestnenie predajne do centra mesta prinesie Spoločnosti vyššie tržby. Spoločnosť sa bude snažiť o zvýšenie tržieb z predaja tovaru rôznymi akciami pre svojich zákazníkov. Zároveň sa bude snažiť znižovať náklady najmä v oblasti prevádzkovej réžie – energie, PHL, služieb.

Spoločnosť v roku 2018, a ani v minulých obdobiach, nevykladala finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2018 mala zriadené dve prevádzky v Považskej Bystrici (predajňa kobercov, predajňa nábytku),.

Organizačnú zložku v zahraničí účtovná jednotka zriadenú nemá.

Udalosti po vypracovaní ročnej závierky:

V období od 01.01.2019 do zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Návrh na rozdelenie zisku:

Zisk vo výške 8.898,55 € bude v celej výške prevedený na úhradu straty minulých rokov .

1.3 Údaje o spriaznených osobách

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za dohodnuté ceny.

Zoznam spriaznených osôb:

Kováč Jaroslav – akcionár a predseda predstavenstva

Kováčová Mária – manželka predsedu predstavenstva, člen predstavenstva

PhDr. Kováčová Daniela, PhD – dcéra predsedu predstavenstva, člen predstavenstva

Mgr. Studená Jana, PhD – dcéra predsedu predstavenstva, člen dozornej rady

Meno a priezvisko	Príjmy zo závislej činnosti - HM	Výkon funkcie	Podiely na zisku
Kováč Jaroslav	19.054,- €	x	x
Kováčová Mária	x	x	x
PhDr. Kováčová Daniela, PhD	x	500,-€	x
Mgr. Studená Jana, PhD	x	x	x

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

Rok 2018 bol pre Spoločnosť priaznivým rokom, rokom optimalizácie nákladov a tiež zlepšovania služieb poskytovaných jej zákazníkom.

2.1 Výsledok hospodárenia

Výnosy Spoločnosti dosiahli za rok 2018 súčet **381.629,- €**, čo v priemere na mesiac predstavuje sumu 31.802,42 €, čo je v porovnaní s rokom 2017 (mesačný priemer vo výške 33.761,33 €) mierny pokles. Takmer všetky dosiahnuté výnosy boli tvorené tržbami z predaja tovaru (349.348,- €).

Náklady Spoločnosti dosiahli v roku 2018 sumu 361.317,- €, čo v priemere na mesiac predstavuje sumu 30.109,75 €, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje **pokles priemerne mesačne o 4.561,17 €**. Podiel jednotlivých druhov nákladov na celkových nákladoch spoločnosti zobrazuje graf č. 3.

Graf č. 3



2.2 Stav majetku

K 31.12.2018 dosiahla hodnota majetku Spoločnosti sumu 58.766,- €, z čoho 13,57 % tvoril neobežný majetok (7.972,- €) a 86,43 % obežný majetok (50.794,- €). V porovnaní s minulým rokom hodnota majetku Spoločnosti klesla o 11.874,-€. V zmysle Riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018 nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov predstavuje sumu 123.808,64 €, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o 21.057,53 € (čo predstavuje stratu roku 2017). Vlastné imanie Spoločnosti je negatívne, vo výške -59.094,25 €, avšak v porovnaní s minulým rokom sa zvýšilo o 8.898,64 €. Dôvodom straty Spoločnosti vo výške 123.808,64 € sú predovšetkým straty minulých rokov, zapríčinené vysokým nájomom a v časoch krízy zníženou kúpyschopnosťou obyvateľstva. Straty z rokov hospodárskej krízy dosiahli 71.375,12 €. Spoločnosť mala predajne aj v Prievidzi a Púchove, ktoré z dôvodov, že vykazovali stratu zrušila, čím vznikli ďalšie náklady na zrušenie predajní a odstupné zamestnancom, čím sa zvýšila strata v rokoch 2013 a 2014 o ďalších 33.084,89 EUR. Po uvedených opatreniach Spoločnosť od roku 2015 dosahuje zisk, s výnimkou roku 2017, kedy dosiahla stratu vo výške 21.057,53 € - čo Spoločnosť riešila prenájmom menších a lacnejších priestorov v centre mesta.

Závazky Spoločnosti sú vo výške 117.859,83 €, čo v porovnaní s minulým rokom opäť predstavuje ich zníženie o 20.773,23 €. Vychádzajúc z knihy záväzkov zostavených k 31.12.2018, spoločnosť evidovala voči svojim veriteľom záväzky v celkovej výške 64.749,94 EUR, pričom všetky tieto záväzky neboli v čase zostavenia knihy záväzkov splatné. Zvyšok záväzkov tvoria záväzky vyplývajúce z miezd za december 2018 vo výške 4.785,65 €, daňového záväzky vo výške 9.776,44 € (čo je DPH za december 2018), krátkodobé rezervy vo výške 3.655,07 €, kontokorentný účet vo výške 2.325,09 €, spotrebný úver na auto vo výške 7.229,48 €, dlhodobá pôžička vo výške 25.000 € a ostatné záväzky vo výške 338,16 €. Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky po splatnosti voči štátu a štátnym inštitúciám. Všetky svoje priebežné záväzky uhrádza riadne a včas.

2.3 Činnosť Spoločnosti

V uplynulom roku sa činnosť Spoločnosti zameriavala najmä na predaj kobercov, podlahových krytín a nábytku.

Personálne zabezpečenie Spoločnosti pozostávalo z 3 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a 2 zamestnancov na dohodu o pracovnej činnosti. Externe sú zabezpečené právne služby, mzdy a personalistika.

3. VYJADRENIE DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2018

Dozorná rada Spoločnosti, na svojom zasadnutí dňa 23.04.2019 v súlade s čl. V, § 29 – Dozorná rada; Postavenie, zloženie a právomoc ods. 9 Stanov Spoločnosti v spojení s ust. § 198 Obchodného zákonníka, preskúmala Riadnu účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2018.

Dozorná rada na svojom zasadnutí prijala Uznesenie č. 2, v zmysle ktorého **schválila Riadnu účtovnú závierku za rok 2018 a tiež návrh Predstavenstva na zúčtovanie straty za účtovný rok 2009 v nasledovnej štruktúre: hospodársky výsledok – stratu roku 2018 v sume 8.898,55 € zaúčtovať na účet 429 002 – účet neuhradenej straty minulých rokov.**

Na základe uskutočnenej previerky vypracovaných dokumentov Riadnej účtovnej závierky za rok 2018 a na základe informácií získaných od predsedu predstavenstva Spoločnosti, Dozorná rada **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť Riadnu účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2018 ako aj návrh predstavenstva na zúčtovanie straty za účtovný rok 2009.**

V Považskej Bystrici, dňa 26.04.2016

.....
Jaroslav Kováč,
predseda predstavenstva

Prílohy Výročnej správy:

- Účtovná závierka mikro účtovnej jednotky zostavená k 31.12.2018
- Poznámky mikro účtovnej jednotky
- Vyjadrenie dozornej rady