

EMKOBEL, a. s.

Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves 052 01

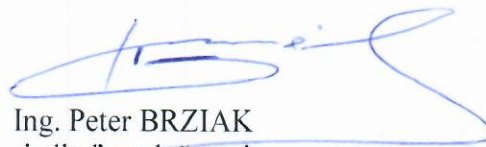
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Košiciach, oddiel Sa, vložka č. 830/V

IČO : 31 736 785

VÝROČNÁ SPRÁVA

EMKOBEL, a. s.

zostavená ku dňu 31.12.2018



Ing. Peter BRZIAK
riaditeľ spoločnosti

1/ PROFIL SPOLOČNOSTI

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 467,702540 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 331,939189 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

Predmet podnikania (činnosti)

1. montáže a opravy meradiel tepla, teplej a studenej vody
2. poradenské služby v oblasti výroby, dodávky i merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
3. obchodné služby v oblasti kúpy a predaja energetických zariadení na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody
4. oprava a údržba tlakových zariadení v rozsahu bezpečnostné zariadenia, zabráňujúce prekročeniu limitu najvyššieho pretlaku
5. zámočnícke práce
6. výroba tepla, výroba elektriny, rozvod tepla
7. inžinierska činnosť v oblasti energetických zariadení
8. sprostredkovanie dodávok energetických zariadení
9. sprostredkovanie služieb, potrebných na zabezpečenie prevádzky objektov a zariadení
10. správa hnutelných vecí a nehnuteľností
11. nákladná cestná doprava vykonávaná vlastnými cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla
12. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
13. vodoinštalatérske a kúrenárske práce

Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves s ktorým podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť spravuje 24 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 111,59 MW, 19 km teplovodných potrubných rozvodov. V roku 2018 spoločnosť predala 75 347 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Teplo a teplú úžitkovú vodu dodáva do cca 9200 bytov, ale aj do piatich základných škôl, ôsmich materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2018 bol vo výške 5 212 159 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 5 040 566 EUR.

Ku koncu roku 2018 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 36 pracovníkov.

Nepretržitý proces modernizácie a zavádzanie nových technológií v tepelných zariadeniach sa prejavil v zlepšení využitia výrobných kapacít a v priaznivom poklese spotreby zemného plynu. Zavedený moderný automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení garantuje i vysoký stupeň ich bezpečnosti a efektívnosti.

2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok 2018. Môžeme konštatovať, že spoločnosť EMKOBEL, a. s. v minulom roku úspešne podnikala a dosiahla priaznivé výsledky v tepelnej energetike. Spoločnosť v roku 2018 predala 75 347 MWh tepla, z toho tepla na ústredné kúrenie 52 407 MWh a 22 940 MWh tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Celkový pokles predaja tepla v roku 2018 oproti roku 2017 predstavuje 6 105 MWh. V roku 2018 sme zaznamenali pokles predaja teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2017 o 1 610 m³ teplej vody.

Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 134 451 EUR. Je to výsledok celého radu technických opatrení, ktoré viedli k postupne vyššej skutočnej účinnosti výroby a rozvodov tepla oproti stanovenej normatívnej účinnosti tepelno-technických zariadení.

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2016-2018 :

P. č.:	Základné ukazovatele	Jedn.	2016	2017	2018
1.	Predané teplo	MWh	79 134	81 452	75 347
2.	Predaná TUV	m ³	264 662	255 361	253 751
3.	Náklady	EUR	5 611 364	5 288 260	5 040 566
4.	Tržby celkom, z toho :	EUR	5 860 925	5 561 258	5 212 159
5.	- z predaja tepla	EUR	5 210 151	4 940 798	4 589 734
6.	- z predaja TUV	EUR	577 128	556 686	552 740
7.	Čistý zisk po zdanení	EUR	192 676	216 592	134 451

Akciová spoločnosť v mesiaci február 2019 vrátila svojim zmluvným odberateľom sumu 82 882 EUR bez DPH z fakturovanej variabilnej zložky ceny tepla v roku 2018 z dôvodu nižšej ceny plynu.

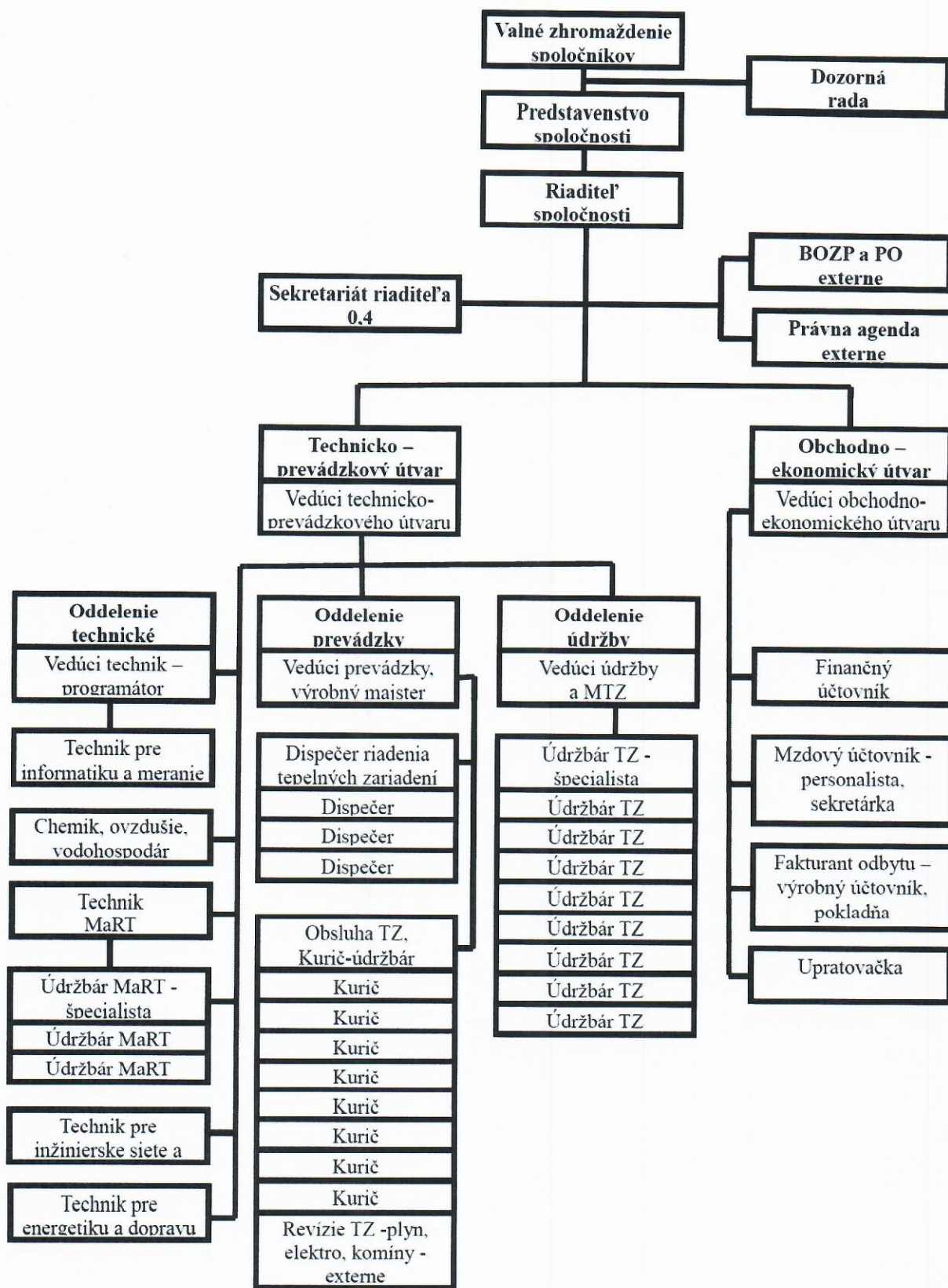
V roku 2018 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 420 896 EUR, z toho 157 729 EUR vo výške plánovaných účtovných odpisov prenajatého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a 263 167 EUR vo výške nájomného v dvanástich mesačných splátkach. Mesto Spišská Nová Ves preinvestovalo z tejto sumy 161 550 EUR na rekonštrukciu rozvodov ÚK a TV – II. etapa časť 1. V okruhu kotolne PKT 1 na sídlisku Tarča.

Z finančných zdrojov určených na údržbu plynových kotolní sme dodávateľsky zrealizovali opravu odkvapových chodníkov na kotolniach Západ 1,2 a 3, opravu strešného plášťa kotolne na Levočskej ulici a opravu fasády na kotolni Západ 2.

Mesto Spišská Nová Ves má vypracovanú energetickú koncepciu, ktorá bola prijatá a schválená mestským zastupiteľstvom a na základe tejto skutočnosti naša spoločnosť má od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a predaj tepelnej energie do roku 2032.

Na záver nám dovoľte poďakovať našim obchodným partnerom a odberateľom tepla a všetkým pracovníkom spoločnosti EMKOBEL, a.s. za ich úsilie a podiel na dosiahnutých hospodárskych výsledkoch.

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA



4/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

DODÁVATELIA :

	Ročný obrat v celých €
1. ELGAS, s.r.o., Bratislava	2 578 002
2. PVPS a.s., Poprad	684 859
3. Východoslovenská energetika a.s. Košice	293 887
4. Plynoservis, s.r.o., Hozelec	41 322
5. RUMIT Slovakia s.r.o. Spišská Nová Ves	29 848
6. OK COMP, s.r.o., Žilina	22 785
7. ENBRA Slovakia, s.r.o., B.Bystrica	22 676
8. CHASTIA, s.r.o., Poprad	14 862
9. K-Service, s.r.o., Spišská Nová Ves	17 395
10. PLYNstav združenie, Smižany	14 103

ODBERATELIA :

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves	2 414 363
2. Správcovská firma s.r.o. Spišská Nová Ves	1 226 426
3. Polytop s.r.o. Spišská Nová Ves	322 040
4. Mesto Spišská Nová Ves	199 407
5. Správa telovýchovných zariadení Spišská Nová Ves	188 287
6. Správa školských zariadení Spišská Nová Ves	65 232
7. Dom dôchodcov Spišská Nová Ves	55 989
8. ZŠ Hutnícka Spišská Nová Ves	39 694
9. ZŠ Nejedlého Spišská Nová Ves	37 058
10. Mestské kultúrne centrum Spišská Nová Ves	30 173

5/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Za spoločnosť EMKOBEL a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku MESTO Spišská Nová Ves, ktoré je 100 % vlastníkom akcií spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. Spoločnosť na ochranu životného prostredia zabezpečuje meranie emisií vypustených do ovzdušia z jej 24 tepelných zariadení. Predkladá výpočty a prehľady o dodržaných limitoch emisií. Platí poplatky za znečisťovanie ovzdušia.
7. Zavádzanie nových technológií, modernizácia, automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení, poukazuje na to, že spoločnosť nebude v budúcnosti zvyšovať stav pracovníkov.

6/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

ROK 2017

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

Software – počítačové programy	30 370			30 370
Celkom	30 370			30 370

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	40 954	6 504	0	47 458
dopravné prostriedky	98 452			98 452
ostatný DHM	108 909	4 108	4 184	108 834
obstaranie HM	0	10 612	10 612	0
Celkom	248 315	21 224	14 796	254 744

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

software – počítačové programy	30 370			30 370
Celkom	30 370			30 370
Zostatková cena	0	x	x	0

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	31 749	6 257		38 006
dopravné prostriedky	76 145	10 978		87 122
ostatný hmotný majetok	96 532	5 998	4 184	98 346
Spolu	204 426	23 233	4 184	223 474
Zostatková hodnota	43 889	x	x	31 269

ROK 2018

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2018
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

Software – počítačové programy	30 370			30 370
-----------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2018
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	47 458	12 742	0	60 200
---------------------	--------	--------	---	--------

dopravné prostriedky	98 452			98 452
----------------------	--------	--	--	--------

ostatný DHM	108 834	3 271	3 597	108 508
-------------	---------	-------	-------	---------

obstaranie HM	0	16 013	16 013	0
---------------	---	--------	--------	---

Celkom	254 744	32 026	19 610	267 160
--------	---------	--------	--------	---------

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2018
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

software – počítačové programy	30 370			30 370
-----------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

Zostatková cena	0	x	x	0
-----------------	---	---	---	---

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2018
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	38 006	0	7 277	45 283
---------------------	--------	---	-------	--------

dopravné prostriedky	87 122	0	7 717	94 839
----------------------	--------	---	-------	--------

ostatný hmotný majetok	98 346	3 597	5 546	100 295
------------------------	--------	-------	-------	---------

Spolu	223 474	3 597	20 540	240 417
-------	---------	-------	--------	---------

Zostatková hodnota	31 269	x	x	26 743
--------------------	--------	---	---	--------

FINANČNÝ MAJETOK

Druh finančného majetku	rok 2018	Suma v € rok 2017
Peniaze v pokladnici	573,58	880,32
Peniaze na účtoch v bankách	612 891,93	629 470,42
Ceniny	5 914,45	5 074,80
Spolu finančný majetok	619 379,96	635 425,54

VLASTNÉ IMANIE

ROK 2017

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet imanie	základné	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2016	285 468	57 094	244 025	0			192 676	779 263
prídel do rezervného fondu		-						0
nerozdelený zisk a sociálny fond			+161 776					0
HV rok 2017							216 592	216 592
ostatné – sociálny fond			- 30 854					- 30 854
- čerpanie								- 30 901
Stav k 31.12.2017	285 468	57 094	374 947	0	0	0	0	934 101

ROK 2018

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2017	285 468	57 094	374 947	0			216 592	934 101
prídel do rezervného fondu		-						0
nerozdelený zisk a sociálny fond			+150 240					
HV rok 2018							134 451	134 451
ostatné – sociálny fond					- 34 882			- 34 882
Tantiemy						-31 470		- 31 470
Stav k 31.12.2018	285 468	57 094	525 186	0	0	0	134 451	1 002 199

7/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2018 nasledovne:

	v €
Účtovný hospodársky výsledok	171 593,36
21 % daň	39 783,72
Daň splatná	- 39 783,72
Zrážková daň	0,00
Odložená daň	2 641,48
Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	134 451,12
Rozdelenie:	
Prídel do sociálneho fondu /KZ 2% zo zisku/	2 689,02
Mimoriadny prídel do sociálneho fondu zo zisku	32 000,00
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	32 042,40
Nerozdelený zisk roku 2018 –preúčtovaný na účet 428 (nerozdelený zisk minulých rokov)	67 719,70

Predstavenstvo spoločnosti EMKOBEL, a.s. berie na vedomie Audítorskú správu z 21.2.2019 spoločnosti EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, číslo licencie SKAU: 318, štatutárny audítor Ing. Beáta Korchňáková, číslo dekrétu SKAU: 3265, ktorá potvrdila verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov s nepodmieneným názorom.

8/ M A J E T O K A Z Á V A Z K Y

AK T Í V A	2018	v celých € 2017	2016
MAJETOK SPOLU	1 782 285	1 434 599	1 370 566
Neobežný majetok	26 743	31 269	43 889
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok a nedokončené investície	26 743	31 269	43 889
Obežný majetok	1 742 469	1 387 696	1 315 867
Zásoby	192	248	208
Dlhodobé pohľadávky	14 660	12 018	9 388
Krátkodobé pohľadávky	1 108 237	740 005	916 829
Pohľadávky z obchodného styku	1 088 623	740 005	916 829
Štát – daňové pohľadávky	19 614	0	99
Iné pohľadávky	0	0	0
Finančné účty	619 380	635 425	389 343
z toho: peniaze a ceniny	6 488	5 955	5 863
účty v bankách	612 892	629 470	383 480

Časové rozlíšenie	13 073	15 634	10 810
Náklady budúcich období	13 073	15 634	10 810
Príjmy budúcich období	0	0	0
P A S Í V A			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	1 782 285	1 434 599	1 370 566
Vlastné imanie	1 002 199	934 101	779 263
Základné imanie	285 468	285 468	285 468
Zákonný rezervný fond	57 094	57 094	57 094
Nerozdelený zisk minulých rokov	525 186	374 947	244 025
Ostatné fondy – štatutárny fond	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	134 451	216 592	192 676
Závazky	664 769	337 326	440 425
Rezervy	76 163	63 995	50 894
z toho: zákonné	0	0	
krátkodobé	10 673	11 084	10 511
dlhodobé	65 490	52 911	40 383
Dlhodobé záväzky	490	940	1 301
z toho: sociálny fond	490	940	1 301
odložený daňový záväzok	0	0	0
Krátkodobé záväzky	588 116	272 391	388 230
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	115 317	163 172	150 878
Výdavky budúcich období	115 317	163 172	150 878
Príjmy budúcich období	0	0	0

POHĽADÁVKY

V roku 2016 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	852 657	21 728	2 174	30 882	2 291	909 732
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					9 388	9 388
celkom	852 657	21 728	2 174	30 882	11 679	919 120

V roku 2016 sa stav opravných položiek oproti roku 2015 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2016 činí 2 291 €.

V roku 2017 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	650 017	55 694	29 055	0	- 2 291	732 475
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					12 018	12 018
celkom	650 017	55 694	29 055	0	9 727	744 493

V roku 2017 sa stav opravných položiek oproti roku 2016 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2017 činí 2 291 €.

V roku 2018 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	preplatok	spolu
z obchodného styku	724 885	3 218	0	28 000		-598	755 505
zálohy dodávateľom	333 118						333 118
ostatné - daňové	19 614				14 660		34 274
žalované Zelovoc					2 291		2 291
opravná položka Zelovoc					-2 291		-2 291
celkom	1 077 917	3 218	0	28 000	14 660	-598	1 122 897

V roku 2018 sa stav opravných položiek oproti roku 2017 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2018 činí 2 291 €.

Z Á V A Z K Y

Krátkodobé záväzky /v €/

Záväzky z obchodného styku	2018	2017	2016
Dodávatelia	451 203	157 140	242 890
Ostatné záväzky	136 913	115 251	45 340
Záväzky celkom	2018	2017	2016
Krátkodobé záväzky spolu	588 116	272 391	388 230
Záväzky z obchodného styku	451 203	157 140	242 890
Zálohy od odberateľov	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	38 503	35 272	39 061
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	27 139	26 145	25 651
Daňové záväzky	0	0	0
Záväzky DPH	67 449	49 696	76 494
Záväzky z nájomného Mesto SNV	0	0	0
Iné záväzky	3 822	4 138	4 134

BANKOVÉ ÚVERY A VÝPOMOCI /v €/

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2017
Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	0	1 329 740	1 329 740	0
Celkom		0	1 329 740	1 329 740	0

Úverová linka:
 úroková miera - 2,45 % p.a.
 dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2018	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2018
Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	0	959 419	959 419	0
Celkom		0	959 419	959 419	0

Úverová linka:
 úroková miera - 2,45 % p.a.
 dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

9/ VÝNOSY A NÁKLADY

	v celých €		
	2018	2017	2016
V ý r o b a	5 208 041	5 557 770	5 852 199
Tržby za vlastné výkony	5 200 977	5 550 402	5 844 779
Tržby z výroby tepla a TÚV	5 142 475	5 497 483	5 787 279
Tržby z výroby elektrickej energie	0	0	0
Tržby za ostatné služby	58 503	52 919	57 500
Aktivácia materiálu a služieb	7 063	7 368	7 420
Výrobná spotreba	4 075 006	4 369 890	4 728 630
Spotreba materiálu a energie	3 168 715	3 461 976	3 721 524
Služby	906 291	907 914	1 007 106

Osobné náklady	905 105	868 401	829 552
Mzdové náklady	573 841	546 460	523 817
Sociálne zabezpečenie	236 240	229 707	214 451
Sociálne náklady	40 099	38 752	39 759
Odmeny členom orgánov spoločnosti	54 925	53 482	51 525
Dane a poplatky	2 932	3 591	3 989
Odpisy dlhodobého hmotného a ne- hmotného majetku	20 540	23 232	24 923
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti	0	0	0
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 048	3 488	5 403
Bonifikácia poistného	3 489	3 488	3 403
Náhrady od poisťovne	0	0	0
Náhrada za právne služby	560	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 485	18 109	18 301
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	177 021	278 035	255 424
Výnosové úroky	0	0	35
Nákladové úroky	227	530	1 322
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	71	71	71
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 271	4 507	4 646
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 5 427	- 4 966	-5 862
Daň z príjmov z bežnej činnosti	37 143	56 477	56 886
Splatná	39 784	59 108	58 670
Odložená	-2 641	-2 631	-1 784
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	171 594	273 069	249 562
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej Činnosti	0	0	0

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ
ČINNOSTI

0 0 0

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ
OBDOBIE

134 451 216 592 192 676

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

	2018	2017	2016
VÝNOSY CELKOM	5 212 089	5 561 258	5 860 819
NÁKLADY CELKOM	5 040 566	5 288 260	5 611 364
Pripočítateľné položky	65 196	52 466	51 019
Odpočítateľné položky	36 590	33 313	23 154
Dane	37 143	56 477	56 886
Strata roku	0	0	0
Daňová licencia	0	0	0
Odložená daň	- 2 641	-2 631	-1 785
Zrážková daň	0	0	-1

10/ UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV
v celých €

Ukazovateľ	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie /+/ alebo zníženie -/ peňažných prostriedkov	-91 516	- 59 065	+ 171 781
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 75 503	- 48 453	+ 191 771
Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	- 16 013	- 10 612	- 19 990
Čisté finančné toky z finančnej činnosti	0	0	0

11/ ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE HOSPODÁRENIA A ICH VÝVOJ

VÝNOSY spoločnosti v roku 2018 sú hlavne z výroby tepla a teplej úžitkovej vody a aktivácie vlastných služieb /vykurovanie kancelárskych priestorov, dielne a spotreba elektrickej energie/, úroky v peňažných ústavoch.

V celkovom objeme sú výnosy roku 2018 vo výške 5 212 159 € nižšie oproti roku 2017 o 349 099 €. Nižšie tržby vyplývajú z poklesu predaja TUV. Celkový pokles predaja TUV v roku 2018 oproti roku 2017 predstavuje 1 610 m³.

NÁKLADY spoločnosti za rok 2018 vo výške 5 040 566 € sú nižšie oproti roku 2017 o 247 694 €. Oproti roku 2017 je výrazné zníženie nákladov u položky zemný plyn a to až vo výške 270 415 €. Toto zníženie vyplýva z nižšej ceny plynu v roku 2018 oproti roku 2017. Ostatné nákladové položky sú primerane vyššie alebo rovnaké.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK pred zdanením vo výške 171 593 € za rok 2018 je oproti plánovanému vo výške 103 641 € vyšší o 67 952 €. Výška dosiahnutého hospodárskeho výsledku je hlavne z dôvodu nižšej ceny plynu ako ceny v kalkulácii ceny tepla na rok 2018, čo malo za následok zníženie nákladov na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1. Ukazovatele rentability :

- Rentabilita aktív

134 451 + 227

$$\frac{\quad}{1\,782\,285} \times 100 = 7,56 \%$$

Celkové aktíva spoločnosti sú zhodnotené.

- Rentabilita vlastného kapitálu

134 451

$$\frac{\quad}{1\,002\,199} \times 100 = 13,42 \%$$

Výnosnosť vlastného kapitálu 13,42 %, čo je v porovnaní s bežnými bankovými úrokmi veľmi priaznivé.

- Rentabilita tržieb

171 594

$$\frac{\quad}{5\,212\,089} \times 100 = 3,29 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 3,29 centy hrubého zisku.

- Zisková marža

134 451

$$\frac{\quad}{5\,212\,089} \times 100 = 2,58 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 2,58 centy čistého zisku.

2. Ukazovatele aktivity

- Viazanosť celkových aktív

1 782 285

$$\frac{\quad}{5\,142\,475} = 0,35$$

Spoločnosť na dosiahnutie vysokých tržieb potrebuje 0,35 aktív

- Obrat celkových aktív

5 142 475

$$\frac{\quad}{1\,782\,285} = 2,89$$

Za rok sa aktíva spoločnosti obrátia 2,89 krát, čo vypovedá o efektívnosti ich využívania.

3. Ukazovatele likvidity

- Likvidita I. stupňa /okamžitá/

619 380

$$\frac{\quad}{588\,116} = 1,05$$

Spoločnosť spĺňa ukazovateľ okamžitej likvidity, ktorý je doporučený na úrovni 0,054, spoločnosť dosiahla okamžitú likviditu v hodnote: 1,05, t.j. spoločnosť je okamžite schopná splniť svoje záväzky.

- Likvidita II. stupňa /pohotovostná/

$$\frac{1\,742\,469 - 192}{588\,116} = 2,96247$$

Interval odporúčaných hodnôt je od 1 do 1,5. Spoločnosť dosiahla interval hodnôt 2,96 a je schopná hradiť svoje splatné dlhy hotovostnými prostriedkami, ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach.

- Likvidita III. stupňa /bežná/

$$\frac{1\,742\,469}{588\,116} = 2,9628$$

Interval odporúčaných hodnôt je 2 – 2,5. Spoločnosť s dostatočnou finančnou rezervou kryje svoje dlhy.

4. Ukazovatele zadlženosti

- Stupeň samofinancovania

$$\frac{1\,002\,199}{1\,782\,285} = 0,5623$$

Spoločnosť nemá dostatočný vlastný kapitál na krytie potrieb podniku. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a dodávka tepla a teplej vody, tým je spoločnosť závislá na mesačných tržbách za predané teplo a vodu.

- Úrokové krytie

$$\frac{134\,451 + 227}{227} = 593,295$$

Spoločnosť je schopná hradiť cenu cudzieho kapitálu, t.j. úrok.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 28.02.2019

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Audítorská správa

k účtovnej závierke spoločnosti:

EMKOBEL, a.s.

Rázusova 1846

052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 736 785, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V

Auditované obdobie: ku 31. decembru 2018

Určená: akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 , ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo

v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti, alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Výročná správa nebol k dispozícii v čase vydania správy k účtovnej závierke. Dodatok k správe bude vydaný neskôr v zmysle §27 odsek 6 zákona o štatutárnom audite.

Smižany, 21. februára 2019

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepkova 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAU: 318



Ing. Beáta Korchnáková
štatutárny audítor
č. dekrétu: 365



EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Dodatok správy nezávislého audítora

Určená: Akcionárovi akciovej spoločnosti
Dozornej rade akciovej spoločnosti
Predstavenstvu akciovej spoločnosti

EMKOBEL,a.s.

Rázusova 1846
052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 736 785, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,vložka číslo:830/V

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších
predpisov.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EMKOBEL, a.s. , so sídlo: Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 k 31. 12. 2018, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21. februára 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EMKOBEL, a.s. so sídlom: Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 , ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. 12. 2018, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12. 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej Závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy
nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Zvážili sme či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zo stavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Smižany, 06. marca 2019

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepková 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAU: 318

Ing. Beáta Korchňáková
štatutárny audítor
č. dekrétu: 365

Ing. Korchňáková

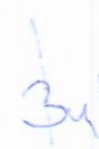


S P R Á V A

dozornej rady k preskúmaniu účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti EMKOBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves za rok 2018

1. Dozorná rada spoločnosti EMKBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves vykonávala svoje úlohy v súlade s ustanoveniami § 198 Obchodného zákonníka, ustanoveniami stanov spoločnosti a v zmysle ustanovení svojho štatútu. Predstavenstvo akciovej spoločnosti pravidelne predkladalo dozornej rade vyžiadané správy o činnosti akciovej spoločnosti a o jej finančnej situácii.
2. Účtovná závierka bola spracovaná v súlade so zákonom číslo 431/2002 Z. z. v platnom znení o účtovníctve a v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov, účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, v znení neskorších opatrení.
3. Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Beáta Korchňáková v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.
4. Dozorná rada po oboznámení sa s výsledkami auditu a na základe vlastného preverenia odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2018 schváliť.

V Spišskej Novej Vsi, 28.02.2019


Ing. Jela Bednárová
predseda dozornej rady