

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2019-74

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SAJVA s.r.o.**

Sídlo: Niklova 3663/12, 926 01 Sereď

DIČ: 2020192460

SK NACE: 68.20.0

Za obdobie	od 01/2018	do 12/2018
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01/2017	do 12/2017

**Príloha k účtovnej závierke
ku dňu: 31.12.2018**

Príloha č.1

Čl. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: SAJVA s.r.o.

Niklova 3663/12, 917 01 Trnava

Dátum založenia: 31.05.1999

Dátum zápisu do OR: 21.07.1999

IČO: 36 232 831

DIČ: 2020192460

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov k 31. 12. 2018, z toho	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 20.03.2019 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2018.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2018

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Jozef Vaško	50	272191	50
ZENYRA s.r.o.	50	272191	50
Spolu	100	544382	100

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku obstarala HIM formou finančného prenájmu, ktorý oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť v bežnom roku obstarala finančné investície ocenené nominálnou hodnotou.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetku rovnomernými odpismi

3. Spoločnosť v bežnom roku netvorila opravné položky k majetku.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,45	854546,01	42229,17						1363948,63
Prírastky	437153,93	515748,04							952901,97
Úbytky	436414,24	603109,88							1039524,12
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	467913,14	767184,17	42229,17						1277326,48
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		230835,41	22547,91						253383,32
Prírastky		539422,41	8420,40						547842,81
Úbytky		603109,88							603109,88
Stav na konci účtovného obdobia		167147,94	30968,31						198116,25
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,47	623710,60	19681,26				0		1110565,33
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	600036,23	11260,86				0		1078470,56

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,47	838427,76	42229,17						1347830,40
Prírastky		16118,25							16118,25
Úbytky	0,02								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	467173,45	854546,01	42229,17						1363948,63
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		188000,71	14007,23						202007,94
Prírastky		42834,70	8540,68						51375,38
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		230835,41	22547,91						253383,32
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,47	650427,05	28221,94				0		1145822,46
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	623710,60	19681,26				0		1110565,33

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt.obdobia						500000,00			500000,00
Prírastky		300000,00							300000,00
Úbytky						120000,00			120000,00
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia		300000,00				380000,00			680000,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. Obdobia						500000,00			500000,00
Stav na konci účt. obdobia		300000,00				380000,00			680000,00

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt.obdobia						500000,00			500000,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia						500000,00			500000,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. Obdobia						500000,00			500000,00
Stav na konci účt. obdobia						500000,00			500000,00

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovniach: UNIQA poisťovňa a.s.; Komunálna poisťovňa a.s.; Wüstenrot poisťovňa a.s.;

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	206,40	23954,70	24161,10
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom	330000,00		330000,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1785,16		1785,16
Iné pohľadávky	120156,96		120156,96
Krátkodobé pohľadávky spolu	452148,52	23954,70	476103,22

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	23954,70	25300,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	452148,52	4024,95
Krátkodobé pohľadávky spolu	476103,22	29324,95
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1945,00	2268,35			4213,35
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1945,00	2268,35			4213,35

6. Spoločnosť nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom, pohľadávky voči spriazneným osobám ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

7. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	43373,06	17398,74
Bežné bankové účty	1013,98	10104,12
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	44387,04	27502,86

8. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	378,66	166,98
Poistné	378,66	166,98
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

9. Informácie o rozdelení účtovného zisku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		2663,40
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		133,17
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		2530,23
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu		2663,40

10. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	10800,00	29824,92
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	181100,64	31913,23
Krátkodobé záväzky spolu	191900,64	61738,15
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	6220,00	144216,26
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	870834,19	
Dlhodobé záväzky spolu	877054,19	144216,26

11. Spoločnosť nevykazuje záväzky zabezpečené záložným právom, záväzky voči spriazneným osobám, netvorila odložený daňový záväzok a nevlastní žiadne dlhopisy.

12. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	193,59	175,73
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	41,30	17,86
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	41,30	17,86
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	234,89	193,59

13. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Úver Tatra banka	Eur	1M EURIBOR + 3,4%p.a.	30.09.2021		144.097,00
Krátkodobé pôžičky					

14. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti			156417,96	202795,96

15. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z prenájmu nehnuteľnosti	156417,96	202795,96
Predaj majetku	951301,97	
Preplatky minulých období		122,77
Poistné plnenia	8684,57	
Finančné výnosy, z toho:		
Tržby z predaja obchodného podielu		2000,00
Mimoriadne výnosy, z toho:		

16. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	156417,96	111078,96
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	959986,57	3050,49
Čistý obrat celkom	1116404,53	114129,45

17. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na opravy a udržiavania	7187,99	28586,02
nájomné	10500,00	
Telekom.popl.+internet	1897,74	1693,47
Účtovníctvo/ekonomické služby	8000,00	13200,00
Správa areálu		18000,00
Právne služby	2808,63	
Ostatné služby	2965,96	1962,25
Náklady z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zostatková cena predaného majetku	935014,45	
pokuty a penále	1000,00	9,98
Tvorba opravných položiek	2268,35	-1295,00
poistné	2218,00	1272,76
Ostatné služby		0,02
Finančné náklady, z toho:		
Bankový poplatok	3354,95	473,49
Debetné úroky	13449,95	7622,88
Predané obchodné podiely		2000,00
Mimoriadne náklady, z toho:		

18. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	17524,27	x	x	4203,55	x	x
Teoretická daň	X	3680,10	21	X	882,75	21
Daňovo neuznané náklady	32160,38			7360,11		
Výnosy nepodliehajúce dani	4800,00			4229,58		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	44884,65			7334,08		
Splatná daň z príjmov	X	9425,77	21	x	1540,16	21
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x	9425,77		x	1540,16	

19. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	544380,26				544380,26
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74		120000,00		545362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	30471,42	347,05			30818,47
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	61334,11	2530,23			63650,46
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	2663,40	8098,50	2663,40		8098,50
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	544380,26				544380,26
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74				665362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	30471,42				30471,42
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	57056,48	4277,63			61334,11
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	4277,63	2663,40	4277,63		2663,40
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

20. Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie so spriaznenými osobami – krátkodobá pôžička
21. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa spoločnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú uzávierku za rok 2018.
22. Spoločnosť nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.
23. Spoločnosť nemá žiadne iné peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
24. Spoločnosť nemá ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.