

Výročná správa

2018

OBSAH

1 ÚVOD	2
HISTÓRIA A PREDMET PODNIKANIA	2
2 ORGÁNY SPOLOČNOSTI	3
2.1 ŠTATUTÁRNY ORGÁN AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	3
2.2 DOZORNÝ ORGÁN AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI.....	3
3. HLAVNÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA.....	4
3.1 Rok 2018	4
3.2 Rok 2017	4
4 ÚČTOVNÁ PRAX A ÚČTOVNÉ ZÁSADY	5
4.1 SPÔSOB VEDENIA ÚČTOVNÍCTVA	5
4.2 METÓDY OCEŇOVANIA A SPÔSOB ODPISOVANIA	5
5 ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	6
5.1 SÚVAHA	6
5.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	6
6 PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI.....	7
7 PRÍLOHY	8

1 Úvod

História a predmet podnikania

Spoločnosť **I.N.V.E.S.T., a. s.** vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 02. 05. 2001. Sídlo spoločnosti sa nachádza *Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica*. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23.03.2001 v zmysle § 154 Obchodného zákonníka schválením stanov. Spoločnosť má 1 000 kusov akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe a menovitá hodnota jednej akcie je 33,193919 EUR a prioritné akcie 1002 ks a menovitá hodnota jednej akcie je 5,- EUR

Spoločnosť má oprávnenie na nasledovné druhy činnosti:

- Výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby, vodohospodárske,
- Výkon činnosti stavebného dozoru pozemné stavby – jednoduché stavby,
- Uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác.

2 Orgány spoločnosti

2.1 Štatutárny orgán akciovej spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Jozef Hutko, predseda
Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

Ing. Vladimír Mušák, podpredseda
Plátenícka 887
029 01 Námestovo

2.2 Dozorný orgán akciovej spoločnosti

Dozorná rada

Ing. Eva Hutková, predseda
Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

Katarína Mušáková, podpredseda
Plátenícka 887
029 01 Námestovo

Adam Mušák, člen
Plátenícka 887
029 01 Námestovo

Ing. Kristína Gabaľová , člen
Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

3 Hlavné výsledky hospodárenia

3.1 Rok 2018

Spoločnosť zamestnávala v roku 2018 pracovníkov a to:

5 pracovníci v administratíve

2 manažéri

Celkové výnosy spoločnosti boli za rok 2018 3 128 443,95 EUR. Celkové náklady činili 3 093 819,54 EUR, z čoho odložená daň bola zaúčtovaná vo výške -1 419,92 EUR, splatná daň z príjmov právnických osôb bola 5 235,87EUR. Hospodársky rok spoločnosť uzavrela s účtovným ziskom 30 808,46 EUR.

Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku boli vo výške 703 296,89 EUR. Finančnú hotovosť ku poslednému dňu účtovného obdobia tvorili peniaze v pokladni a na bankových účtoch v celkovej sume 65 034,10EUR.

Spoločnosť mala celkové záväzky z obchodného styku v hodnote 1 112 757,80 EUR. Záväzky voči svojim obchodným partnerom vo výške 545 048,- EUR.

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 schválilo účtovnú závierku a navrhlo nasledovné rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018:
prevod na účet nerozdeleného zisku vo výške 30 808,46 EUR

3.2 Rok 2017

Spoločnosť zamestnávala v roku 2017 pracovníkov a to:

5 pracovníci v administratíve

2 manažéri

Celkové výnosy spoločnosti boli za rok 2017 4 935 685,04 EUR. Celkové náklady činili 4 876 434,32 EUR, z čoho odložená daň bola zaúčtovaná vo výške -221,19 EUR, splatná daň z príjmov právnických osôb bola 12 658,15 EUR. Hospodársky rok spoločnosť uzavrela s účtovným ziskom 46 813,36 EUR.

Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku boli vo výške 217 177,70 EUR. Finančnú hotovosť ku poslednému dňu účtovného obdobia tvorili peniaze v pokladni a na bankových účtoch v celkovej sume 144 945,93 EUR.

Spoločnosť mala celkové záväzky v hodnote 1 111 094,61 EUR. Záväzky voči svojim obchodným partnerom vo výške 383 132,41 EUR.

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 30.06.2018 schválilo účtovnú závierku a navrhlo nasledovné rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017:
prevod na účet nerozdeleného zisku vo výške 46 813,36 EUR

4 Účtovná prax a účtovné zásady

4.1 Spôsob vedenia účtovníctva

I. N. V. E. S. T., a. s. v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatreniami MF SR a ďalšími právnymi normami, hlavne daňovými zákonmi a opatreniami.

Účtovníctvo spoločnosti za rok 2018 bolo spracované softvérom v produkte firmy KROS, s. r. o. v Žiline, v súlade s § 7 zákona o účtovníctve, t. j. úplne, správne a preukázaným spôsobom podľa platnej účtovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v systéme podvojného účtovníctva.

4.2 Metódy oceňovania a spôsob odpisovania

Pohľadávky pri ich vzniku boli oceňované v menovitej hodnote. Pohľadávky v cudzej mene boli prepočítané na EUR podľa kurzového lístka ECB platného pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka sa neuhradené pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítali kurzom ECB platným pre tento deň a vypočítaný rozdiel bol zaúčtovaný ako kurzová strata alebo kurzový zisk..

Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali v menovitej hodnote. Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ako v prípade pohľadávok prepočítali kurzom ECB k 31.12.2018 a bol zaúčtovaný kurzový rozdiel.

Rezervy boli tvorené na krytie mzdových nákladov za nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia, na nevyfakturované dodávky a overenie účtovnej závierky a výročnej správy.

Obstarávacía cena, ktorú tvorí cena obstarania a náklady spojené s obstaraním bola používaná na oceňovanie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku a zásob. Obstaranie týchto položiek v cudzej mene bolo prepočítané kurzom ECB pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu.

Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa uskutočňuje podľa odpisového plánu lineárnou metódou. Sadzby pre účtovné odpisy si účtovná jednotka stanovuje podľa predpokladanej doby životnosti jednotlivého majetku. Majetok obstaraný formou finančného leasingu je odpisovaný lineárnou metódou.

Oceňovanie finančného majetku prebiehalo v menovitej hodnote. Pri kúpe a predaji cudzej meny na slovenskú menu použila účtovná jednotka kurz, za ktoré boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. V prípade výmeny jednotlivých cudzích mien bol použitý kurz ECB k dátumu uskutočnenia výmeny.

V priebehu roku 2018 spoločnosť neuskutočnila žiadnu zmenu odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani ich obsahového vymedzenia.

5 Ročná účtovná závierka

I. N. V. E. S. T., a. s. za rok 2018 spracovala svoju účtovnú závierku v štruktúre:

Daňové priznanie
Účtovná závierka
Cash flow
Inventúry účtov

Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatreniami MF SR k zostaveniu účtovnej závierky podnikateľov. Spoločnosť k 31. 12. 2018 spracovala svoje priznanie k daniam z príjmov v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal Ing. Zlatica Vaníková, zodpovedný audítor, člen SKAu licencia č. 71. Výrok audítora je uvedený v bode č. 6 výročnej správy.

5.1 Súvaha

Celkové aktíva spoločnosti sú vo výške 1 423 698,38 EUR, z čoho neobežný majetok tvorí 196 503,06 EUR a obežný majetok je 1 214 430,29 EUR a časové rozlíšenie má hodnotu 12 765,03 EUR.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok skladajúci sa zo strojov, prístrojov a zariadení, pozemkov, dopravných prostriedkov a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku tvorí celú hodnotu neobežného majetku.

Obežný majetok tvoria:

Zásoby 129 632,50 EUR

Pohľadávky 1 019 763,69 EUR

Finančný majetok 65 034,10 EUR

Majetok spoločnosti je krytý vlastným imanom vo výške 310 940,58 EUR a záväzkami v hodnote 1 112 757,80 EUR.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania zapísaného v obchodnom registri za 38 203,92 EUR zákonného rezervného fondu hodnote 9 078,30 EUR výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018, ktorým je zisk vo výške 30 808,46 EUR a nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 232 849,90 EUR.

5.2 Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť vykázala účtovný hospodársky výsledok za účtovné obdobie zisk vo výške 30 808,46 EUR. Z finančnej činnosti bola vykázaná strata vo výške 5 772,08 EUR. Zisk z hospodárskej činnosti tvorili prevažne:

Výnosy z predaja služieb 3 069 997,99 EUR

Náklady na hospodársku činnosť pri jednotlivých druhoch dosiahli výšku:

Spotreba materiálu a energie 993 943,91 EUR

Služby 1 748 972,91 EUR

Mzdové náklady 126 577,13 EUR

Dane a poplatky 6 981,60 EUR

Odpisy 88 579,47 EUR

Iné prevádzkové náklady 19 666,33 EUR

Strata z finančnej činnosti bola dosiahnutá prevažne na základe:

Úroky z leasingov 2 533,20 EUR

Ostatné finančné náklady vo výške 3199,71 EUR tvorených hlavne nákladmi poplatky v bankách..

6 Predpokladaný vývoj spoločnosti

Súčasná situácia na stavebnom trhu z hľadiska dopytu je vcelku priaznivá. Rast stavebnej výroby aj v našej spoločnosti je však obmedzovaný nedostatkom stavebných robotníkov, najmä vyučených murárov, tesárov, inštalatérov, klampiarov. Z uvedeného dôvodu sme nútení zamestnávať aj zahraničných pracovníkov prostredníctvom dodávateľských agentúr a firiem. Vzhľadom k uzavretým kontraktom na rok 2019 očakávame zvýšenie výkonov o viac ako 100% oproti roku 2018, s čím by mal korešpondovať aj rast zisku.

7 Prílohy

Účtovná závierka
Správa audítora

V Oravskej Jasenici 25. 03. 2019

Ing. Hutko Jozef

Ing. Mušák Vladimír