

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Košická Futbalová Aréna a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Trieda SNP 48/A, 04011, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Organizovanie kurzov a školení
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamné a marketingové služby

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   |                       | 1  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |                       | 1  |
| Počet vedúcich zamestnancov  |                       | 1  |

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej zvierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Košice

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b):

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 8 4 5 6 6 0

DIČ 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická futbalová aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

#### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka účtovala aj v priebehu účtovného obdobia 2018 o obstaraní dlhodobého hmotného majetku "Košická futbalová aréna" na účet 042 - Obstaranie hmotných investícií a 052 - Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|

#### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

##### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu   |
|--|-----------------|---|
| <b>Obstarávacou cenou</b>  |                 |   |
| 1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, preprava, montáž, poisťné a pod.). |
| 2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |                 |   |
| 3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |   |
| 4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |   |
| 5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |   |
| 6. Záväzky pri ich prevzatí  |                 |   |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>  |                 |   |
| 1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |   |
| 2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |   |
| 3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |   |
| 4. Príchovky a prírastky zvierat   |                 |   |
| <b>Menovitou hodnotou</b>  |                 |   |
| 1. Peňažné prostriedky a ceniny  | x               |   |
| 2. Pohľadávky pri ich vzniku   | x               |   |
| 3. Záväzky pri ich vzniku  | x               |   |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>   |                 |                     |
| 1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                   |                 |                     |
| 2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                 |                 |                     |
| 3. Záväzky nadobudnuté zámennou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve |                 |                     |
| 4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní                          |                 |                     |
| 5. Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>                                 |                 |                     |
| <b>Iné</b>  |                 |                     |
| 1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci |                 |                     |
| 2. Daň z príjmov - splatná  | x               |                     |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov                                | Opis zabezpečenia záväzkov  | Celková suma zabezpečených záväzkov |
|--|---|-------------------------------------|
| Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce (10%) - AVA Stav. | Stavebné práce súvisiace s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy. Výška zádržného = 10% z celkovej fakturovanej sumy. | 139 694                             |

#### Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky   | Dôvod vzniku                            | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|---|--------------|--------------|
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>  |   |              |              |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                            | Neplnenie zmluvne dohodnutých podmienok | 25 000       |              |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b> |   |              |              |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

V prospech spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. bola v priebehu účtovného obdobia zriadená prostredníctvom Komerčnej banky, a.s. banková záruka na maximálnu výšku 11 923,62 Eur v mene dodávateľa pre zabezpečenie plnenia prípadných záväzkov v dohodnutej záručnej dobe. Predmetná banková záruka je platná do 12.01.2023 vrátane (príp. vyplatením celej výšky zaručenej sumy).

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2018 nenastali také udalosti a skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

| Zoznam udalostí   | Dôvod | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|-------|--------------|--------------|
| a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky |       |              |              |
| b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                  |       |              |              |
| c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky  |       |              |              |
| d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti   |       |              |              |
| e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku  |       |              |              |
| f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)  |       |              |              |
| g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov   |       |              |              |
| h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |              |              |
| i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy  |       |              |              |
| j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |              |              |