

PREFA invest, a. s. Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany



# V ý r o č n á   s p r á v a   2 0 1 8

---

**PREFA Invest, a.s.**

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Vyhotovená dňa: 29. 3. 2019

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa §19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve. Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Ročná účtovná závierka zahŕňa Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnóm účtovníctve **Úč POD** a poznámky **Úč POD 3-01**. Účtovná závierka bola overená audítorom. Správa nezávislého audítora spolu s kompletnou účtovnou závierkou spoločnosti tvorí nedeliteľnú súčasť výročnej správy. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## **I. Identifikačné údaje – základné informácie**

Akciová spoločnosť PREFA invest, a. s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08. 10. 2012 a zapísaná v obchodnom registri dňa 31. 10. 2012.

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

Základné imanie spoločnosti:

25 000 EUR

Akcie: 10 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 2 500 EUR znejúcich na meno v listinnej podobe, ktoré nie sú verejne obchodovateľné.

PREFA invest, a.s. patrí medzi významné stavebné spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu. Vo svojej činnosti sa zameriava na nasledujúce oblasti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia a to:
  - otvarka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
  - zriaďovanie , zabezpečovanie a likvidácia banských diel a lomov
  - úprava a zušľacht'ovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
  - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
  - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľacht'ovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

**Štatutárny orgán: predstavenstvo**

predseda: Ing. Milan Duhár, MBA, Matice Slovenskej 1294/10, 018 41 Dubnica nad Váhom  
 podpredseda: Dana Karcolová, Prielohy 649/8, 010 07 Žilina  
 člen: Marek Lukáčik, Maše Haľamovej 4409/3, 036 01 Martin

**Dozorná rada:**

člen: JUDr. Slavomíra Kurinská, J. Šimka 11, 036 01 Martin  
 člen: Jana Janovcová, J. Mazúra 30, 036 01 Martin  
 člen: Ing. Jozef Kubinec, Bystrička 502, 038 04 Bystrička

**Štruktúra akcionárov k 31. 12. 2018:**

Akcionár	Výška podielu na zákl. imaní		Podiel na hlas. právach v %
	absolútne	v %	
a	b	c	d
PREFA Property, a.s.	25 000 EUR	100	100

**Doplňujúce informácie**

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 351 609 eur
Základné imanie	25 000 eur
Zákonný rezervný fond	5 000 eur
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	211

Účtovným obdobím je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

**II. Povinné informácie**

**a) Informácia o vývoji a stave spoločnosti**

Spoločnosť bola založená v r. 2012. Pôsobí prevažne na tuzemskom trhu, v r. 2018 to bolo 89 % produkcie, účtovná jednotka zaznamenala mierny nárast expedovania do štátov EÚ, konkrétne do MLR. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu.

Podnikateľská činnosť spoločnosti je zameraná na výrobu prefabrikovaných nosných skeletových konštrukcií, určených k výstavbe výrobných hál, obchodných centier a iných stavieb, pričom skeletové konštrukcie týchto stavieb dodáva na kľúč, čo v roku 2018 tvorilo 73,78 % produkcie. Okrem uvedeného spoločnosť vyrába samostatné prefabrikované prvky, rúrový a kanalizačný program, ostatný drobný betonársky tovar, zámkovú dlažbu a pôsobí v oblasti ťažby, spracovania a predaja štrkopieskov. Dôležitú časť produkcie tvorí transport betón.

Hlavnú podnikateľskú činnosť – výrobu stavebných prvkov z betónu a železobetónu spoločnosť vykonáva od 31. 8. 2015, kedy si prenajala výrobné priestory od spoločnosti PREFEA Property, a.s. (IČO: 48228818).

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, má vlastnú čistiareň odpadových vôd.

Stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 210 vlastných pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov je 14,7 % . Spoločnosť zamestnáva 11 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

**SÚVAHA**  
**Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch**

<b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b> (netto aktíva v celých eurách)	<b>ROK 2018</b>	<b>ROK 2017</b>
<b>MAJETOK SPOLU</b>	12 596 819	7 986 793
A. Neobežný majetok	5 981 699	2 351 301
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	197 436	9 369
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	5 784 263	2 341 932
A.III. Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	6 588 254	5 624 789
B.I. Zásoby	1 440 745	1 525 720
B.II. Dlhodobé pohľadávky	590 411	610 090
B.III. Krátkodobé pohľadávky	4 337 812	3 437 220
B.IV. Krátkodobý finančný majetok		
B.V. Finančné účty	219 286	51 759
C. Časové rozlíšenie	26 866	10 703

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (netto aktíva v celých eurách)	<b>ROK 2018</b>	<b>ROK 2017</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU</b>	12 596 819	7 986 793
A. Vlastné imanie	2 086 318	1 734 709
A.I. Základné imanie	25 000	25 000
A.II. Emisné ážio	5 000	5 000
A.III. Ostatné kapitálové fondy		
A.IV. Záonné rezervné fondy	5 000	5 000
A.V. Ostatné fondy zo zisku		
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 699 709	1 170 506

A.VIII. Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	351 609	529 203
B. Záväzky	8 624 006	6 252 084
B.I. Dlhodobé záväzky	1 471 700	1 279 633
B.II. Dlhodobé rezervy	43 804	35 309
B.III. Dlhodobé bankové úvery		
B.IV. Krátkodobé záväzky	3 977 530	4 792 622
B.V. Krátkodobé rezervy	158 128	142 870
B.VI. Bežné bankové úvery		
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	1 068	1 650
C. Časové rozlíšenie		

### Komentár k súvahe – aktíva

Spoločnosť hospodári s prenajatým majetkom a s vlastným majetkom.

#### **Prehľad o štruktúre a pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

	zostatok k 31.12.2017	prírastok kúpou, lízingom	úbytok predajom	zostatok k 31.12.2018
<b>Obstarávacia cena</b>				
Softvér nakúpený	14 341	208 293	0	222 634
Spolu	14 341	208 293	0	222 634

	zostatok k 31.12.2017	prírastok	úbytok	zostatok k 31.12.2018
<b>Oprávky</b>				
Softvér nakúpený	4 973	20 225	0	25 198
Spolu	4 973	20 225		25 198

#### **Prehľad o štruktúre a pohybe dlhodobého hmotného majetku**

	zostatok k 31.12.2017	prírastok kúpou, lízingom	úbytok predajom	zostatok k 31.12.2018
<b>Obstarávacia cena</b>				
Pozemky	73 609	128 459	0	202 068
Stavby	19 480	0	0	19 480
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	3 303 571	4 425 821	36 080	7 693 312
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	44 146	0	44 146
Spolu	3 396 660	4 598 426	36 080	7 959 006

	zostatok k 31.12.2017	prírastok	úbytok	zostatok k 31.12.2018
<b>Oprávky</b>				
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	4 800	1 920	0	6 720
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 278 819	966 167	30 654	2 214 332

Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	1 392	0	1 392
Spolu	1 283 619	969 479	30 654	2 222 444

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu poklesol o 6 %, súvisí to so zvýšením objemu predaja zásob sortimentu zámková dlažba. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem o 26,2 %, pričom poklesol objem predaja o 1,6 %. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 652 454 eur, čo predstavuje 15 % ich objemu. Bola k nim tvorená opravná položka vo výške 130 556 eur.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú tzv. „zádržné“ charakteristické pre stavebnú činnosť.

#### Finančný majetok

Druh finančného majetku	2018	2017
Peniaze v pokladnici v EUR	1 484	175
Peniaze v pokladnici v CZK	181	67
Ceniny	3 107	1 663
Peniaze na účtoch v banke v EUR	214 795	49 921
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančný majetok spolu	219 567	51 826

#### Ukazovatele peňažných tokov

	Ukazovateľ	2018	2017
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie -/- peňažných tokov		
A ***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 736 635	490 453
B ***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-4 709 383	-1 372 101
C ***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 140 275	812 398

#### Komentár k súvahe – pasíva

Celé základné imanie spoločnosti v sume 25 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je 2 086 318 eur, krátkodobé a dlhodobé záväzky sú nižšie ako obežný majetok o 1 139 024 eur.

Dlhodobé rezervy v sume 43 804 eur je rezerva na odchodné, krátkodobé rezervy v sume 158 128 eur sú rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace odvody, rezerva na audit.

Spoločnosť má bankové úvery k 31.12.2018 v sume 2 971 776 eur.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
<b>ČISTÝ OBRAT</b>		
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	22 133 284	23 522 775
I. Tržby z predaja tovaru	128 778	293 709
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 459 896	4 309 471
III. Tržby z predaja služieb	15 894 497	16 213 375
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-182 247	344 491
V. Aktivácia	1 338 621	1 545 061
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	171 565	101 281
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	322 174	715 387
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	21 494 050	22 793 518
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	116 307	279 898
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	10 111 839	9 501 396
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	6 133 443	8 741 781
E. Osobné náklady	3 555 147	3 351 114
F. Dane a poplatky	86 179	111 647
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 084 654	539 754
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	101 655	76 604
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	174 270	191 324
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	639 234	729 257
Výnosy z finančnej činnosti	6 187	10 278
Náklady na finančnú činnosť	168 864	61 113
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-162 677	-50 835
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	476 557	678 422
Daň z príjmov splatná	118 899	151 104
Daň z príjmov odložená	6 049	-1 885
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	351 609	529 203

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka)

Spoločnosť zaznamenala pokles v dosiahnutí zisku o 33,5 %. Celkový výsledok hospodárenia je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti dosiahla spoločnosť stratu spôsobenú najmä úrokmi.

K životnému prostrediu, jeho ochrane sa spoločnosť stavia pozitívne. Všetky zariadenia spoločnosti, na ktoré sa vzťahujú predpisy o ochrane životného prostredia boli prevádzkované v súlade s legislatívou, vydanými rozhodnutiami, spracovaným havarijným plánom, internými predpismi.

#### **b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

#### **c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji**

- Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti.
- realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizačných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmelenia až po konečnú úpravu.
  - predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku, predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice),
  - ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov,

Spoločnosť v budúcom roku plánuje zvýšiť využiteľnosť kapacity prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia, zvýšiť objem výroby a to najmä v sortimente zámková dlažba. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musí primerane pružne reagovať.

#### **d) Informácie o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť realizuje výskumný a vývojový projekt s názvom „Vývoj zloženia a ekonomicky hospodárneho návrhu zmesí špeciálnych cementových kompozitov s environmentálnou pridanou hodnotou a optimalizácia metodológie skúšobníctva s cieľom efektívneho hodnotenia ich vlastností“. Výdavky v r. 2018 sú vo výške 93 113,81 eur.

#### **e) Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládanej osoby**

- bez náplne

#### **f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku**

Spoločnosť za rok 2018 vyprodukovala zisk vo výške 351 609,29 eur . Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako neuhradený zisk minulých rokov.

#### **g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitného predpisu**

- bez náplne

#### **h) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

#### **i) Finančné nástroje**

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík-



#### **j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu**

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

#### **k) Subjekt verejného záujmu (§20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve .

#### **l) Vyhlásenie zodpovedných osôb účtovnej jednotky**

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA - predseda predstavenstva , Dana Karcolová - podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2018 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

#### **III. Ďalšie informácie**

- Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 % , použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky.
- Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001 a ISO 14001. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

**Prílohy: Účtovná závierka v plnom rozsahu  
Správa audítora o overení výročnej správy**

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe  
k 31.12.2018 a Výročná správa za rok 2018**

PREFA invest, a.s.  
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
IČO 46 887 741

Vrútky, 2. máj 2019

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s. , Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 887 741 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

dátum správy audítora      2. máj 2019  
meno a priezvisko audítora      Ing. Jarmila Rumannová  
adresa audítora      A. Hlinku 10, 038 61 Vrútky  
číslo licencie      618  
podpis audítora



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8
IČO 4 6 8 8 7 7 4 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 2 3 . 6 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E F A i n v e s t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O D H R A D S K Á C E S T A

Číslo

2

PSČ Obec

0 3 8 5 2 S U C A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D Ž I L I N A

O D D . S A , V L . Č . 1 0 7 8 4 / L

Telefónne číslo

0 4 3 4 9 1 1 2 0 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

S T O B E R O V A @ P R E F A - S U . S K

Zostavená dňa:

2 5 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 0 6 9 9 6 7 2 4 7 3 1 4 8	1 2 5 9 6 8 1 9	7 9 8 6 7 9 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 3 2 4 2 9 1 2 3 4 2 5 9 2	5 9 8 1 6 9 9	2 3 5 1 3 0 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 2 6 3 4 2 5 1 9 8	1 9 7 4 3 6	9 3 6 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 2 6 3 4 2 5 1 9 8	1 9 7 4 3 6	9 3 6 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 1 0 1 6 5 7 2 3 1 7 3 9 4	5 7 8 4 2 6 3	2 3 4 1 9 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 2 0 6 9	2 0 2 0 6 9	7 3 6 1 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 4 8 0 6 7 2 0	1 2 7 6 0	1 4 6 8 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 6 9 3 3 1 1 2 2 1 4 3 3 2	5 4 7 8 9 7 9	2 0 2 4 7 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 4 1 4 6 1 3 9 2	4 2 7 5 4	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 7 7 0 1	4 7 7 0 1	2 1 1 8 0 0
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	9 4 9 5 0 9 4 9 5 0	0	1 7 0 9 1
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			Netto 3
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 7 1 8 8 1 0	6 5 8 8 2 5 4	
			1 3 0 5 5 6		5 6 2 4 7 8 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 4 0 7 4 5	1 4 4 0 7 4 5	
					1 5 2 5 7 2 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 5 9 3 3 5	5 5 9 3 3 5	
					4 5 3 7 1 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	8 5 9 1 6 5	8 5 9 1 6 5	
					1 0 4 1 4 1 2
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 2 4 5	2 2 2 4 5	
					3 0 5 9 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 9 0 4 1 1	5 9 0 4 1 1	
					6 1 0 0 9 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 8 0 0 0 7	5 8 0 0 0 7	
					5 9 3 6 3 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 8 0 0 0 7	5 8 0 0 0 7	5 9 3 6 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 4 0 4	1 0 4 0 4	1 6 4 5 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 4 6 8 3 6 8	4 3 3 7 8 1 2	3 4 3 7 2 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 5 3 0 6 2	3 0 2 2 5 0 6	2 1 4 1 9 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 6 0 8	2 6 0 8	2 4 7 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 5 0 4 5 4	3 0 1 9 8 9 8	
			1 3 0 5 5 6		2 1 3 9 4 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	5 7 4 6 8 9	5 7 4 6 8 9	
					8 4 6 1 3 4
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 2 9 2 4 3	7 2 9 2 4 3	
					2 8 9 1 3 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 3 7 4	1 1 3 7 4	
					1 5 9 9 8 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 9 2 8 6	2 1 9 2 8 6	5 1 7 5 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5 9 1	4 5 9 1	1 8 3 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 4 6 9 5	2 1 4 6 9 5	4 9 9 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 8 6 6	2 6 8 6 6	1 0 7 0 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 0 5 4	2 5 0 5 4	1 0 7 0 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 1 2	1 8 1 2	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 5 9 6 8 1 9	7 9 8 6 7 9 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 8 6 3 1 8	1 7 3 4 7 0 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 9 9 7 0 9	1 1 7 0 5 0 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 9 9 7 0 9	1 1 7 0 5 0 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 5 1 6 0 9	5 2 9 2 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 6 2 4 0 0 6	6 2 5 2 0 8 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 7 1 7 0 0	1 2 7 9 6 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 3 0 6	2 0 3 1 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 4 7 3 9 4	1 2 5 9 3 2 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 3 8 0 4	3 5 3 0 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 3 8 0 4	3 5 3 0 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 7 8 6 3 7	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 7 7 5 3 0	4 7 9 2 6 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 6 3 3 5 0	2 4 5 9 0 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 7 7 4	8 5 8 4 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 5 9 5 7 6	2 3 7 3 1 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	7 9 7 3 8 5	1 5 5 6 5 7 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 2 0 3 1	1 4 3 3 3 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 2 1 2 3	9 1 9 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 6 8 1	3 0 1 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 3 2 9 6 0	5 1 1 6 1 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 8 1 2 8	1 4 2 8 7 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 3 1 2 8	1 3 7 8 7 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 9 3 1 3 9	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 0 6 8	1 6 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 8 6 4 9 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 5 4 4 3 7 6	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 2 1 1 9	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 1 3 3 2 8 4	2 3 5 2 2 7 7 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 2 8 7 7 8	2 9 3 7 0 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 4 5 9 8 9 6	4 3 0 9 4 7 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 8 9 4 4 9 7	1 6 2 1 3 3 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 8 2 2 4 7	3 4 4 4 9 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 3 3 8 6 2 1	1 5 4 5 0 6 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 1 5 6 5	1 0 1 2 8 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 2 1 7 4	7 1 5 3 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 4 9 4 0 5 0	2 2 7 9 3 5 1 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 6 3 0 7	2 7 9 8 9 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 1 1 1 8 3 9	9 5 0 1 3 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 3 3 4 4 3	8 7 4 1 7 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 5 5 1 4 7	3 3 5 1 1 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 0 7 6 9 7	2 3 6 0 6 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 9 8 2 9 6	8 4 5 0 8 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 9 1 5 4	1 4 5 3 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 6 1 7 9	1 1 1 6 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 4 6 5 4	5 3 9 7 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 8 9 7 0 4	5 3 9 7 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	9 4 9 5 0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 1 6 5 5	7 6 6 0 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 0 5 5 6	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 4 2 7 0	1 9 1 3 2 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 9 2 3 4	7 2 9 2 5 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 2 7 7 9 5 6	4 1 8 3 0 3 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 1 8 7	1 0 2 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 1 8 7	7 2 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 1 8 7	7 2 7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		3 0 0 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 8 8 6 4	6 1 1 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 0 2 5 6	5 8 1 9 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 5 0 0 9	1 8 4 6 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 5 2 4 7	3 9 7 3 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6 5 1	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 9 5 7	2 9 1 4





Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 6 5 5 7	6 7 8 4 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 4 9 4 8	1 4 9 2 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 8 8 9 9	1 5 1 1 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 0 4 9	- 1 8 8 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 5 1 6 0 9	5 2 9 2 0 3

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

**pre veľké účtovné jednotky****Článok I - Všeobecné informácie****I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- bankácka činnosť v rozsahu platného bankského oprávnenia, a to:
  - otváracia, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
  - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia bankských dielov a lomov,
  - úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
  - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
  - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

**I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Dňa 21. 11. 2018 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. 6) Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	206	206
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	211	211
počet vedúcich zamestnancov	20	20

**Článok II - Informácie o prijatých postupoch**

**II. 1)** Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

**II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

**II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Poskytnutý preddavok na obstaranie DHM miešačka	firma kde bol preddavok poskytnutý je v konkurze	94 950
Zmluvná pokuta	firma ktorej bola pokuta vyčíslená je v konkurze	130 556

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta.

Poznámky Úč PODV 3 – 01 IČO: 4 6 8 8 7 7 4 1 DIČ: 2 0 2 3 6 2 7 7 1

II. 4 c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Vertikálna píla	obstarávacia cena	8 545
Formovacie stoly	obstarávacia cena	268 425
Kanalizačný program	obstarávacia cena	926 550
Strihačl.a, strmienkovačka	obstarávacia cena	222 525

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniťefne práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		14342						14342
Prírastky		208292						208292
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		222634						222634
Oprávký								
Stav na zač. ÚO		4973						4973
Prírastky		20225						20225
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		25198						25198
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		9369						9369
<b>Stav na konci ÚO</b>		197436						197436

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		11481						11481
Prírastky		2861						2861
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci ÚO</b>		14342						14342
Oprávky								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		2201						2201
Prírastky		2772						2772
Úbytky								0
Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>		4973						4973
Opravné položky								
<b>Stav na zač. ÚO</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci ÚO</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na zač. ÚO</b>		9280						9280
<b>Stav na konci ÚO</b>		9369						9369

### III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na zač. ÚO</b>	73 610	19 480	3 303 571				211 800	17 091	3 625 552
Prírastky	128 459		4 421 821			44 146	4 719 817	529 055	9 843 298
Úbytky			36 080				4 883 916	451 196	5 371 192
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	202 069	19 480	7 689 312	0	0	44 146	47 701	94 950	8 097 658
Oprávky									

Poznámky Úč PODV 3 – 01 IČO: 4 6 8 8 7 7 4 1 DIČ: 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Stav na zač. ÚO		4 800	1 278 820						1 283 620
Prírastky		1 920	966 167			1 392			969 479
Úbytky			30 654						30 654
Presuny									
Stav na konci ÚO		6 720	2 214 333	0	0	1 392	0	0	2 222 445
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky								94 950	94 950
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								94 950	94 950
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	73 610	14 680	2 024 751	0	0	0	211 800	17 091	2 341 932
Stav na konci ÚO	202 069	12 760	5 474 979	0	0	42 754	47 701	0	5 780 263

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	73 610	19 480	1 948 919				211 800		2 253 809
Prírastky			1 363 152				1 363 149	17 091	2 743 392
Úbytky			8 500				1 363 149		1 371 649
Presuny									0
Stav na konci ÚO	73 610	19 480	3 303 571	0	0	0	211 800	17 091	3 625 552
Oprávk									
Stav na zač. ÚO		2 880	746 944						749 824
Prírastky		1 920	535 063						536 983
Úbytky			3 187						3 187
Presuny									
Stav na konci ÚO	0	4 800	1 278 820	0	0	0	0	0	1 283 620
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	73 610	16 600	1 201 975	0	0	0	211 800	0	1 503 985
Stav na konci ÚO	73 610	14 680	2 024 751	0	0	0	211 800	17 091	2 341 932

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

### III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnuiteľné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna píla
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka

### III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

#### III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka v r. 2018 realizovala projekt výskumnej a vývojovej činnosti „Vývoj zloženia a ekonomicky hospodárneho návrhu zmesí špeciálnych cementových kompozitov s environmentálnou pridanou hodnotou a optimalizácia metodológie skúšobníctva s cieľom efektívneho hodnotenia ich vlastností.“

materiál	spolu
testované výrobky HV	51 759
testované výrobky HV kocky	42
testované výrobky HESS	11
testované výrobky transportbetón	32
testované kamenivo	12
mzdové náklady	41 258
Spolu	93 114

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na ZI	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				



Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	15 111 635	15 186 347	3 725 119
Náklady na zákazkovú výrobu	14 817 816	14 724 786	3 669 335
Hrubý zisk / hrubá strata	293 819	461 561	55 784

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	15 165 970	3 725 119
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-54 335	55 784

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

**III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku		130 556			130 556
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU		130 556			130 556

**III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obch. styku	535 330	44 677	580 007
Pohf. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohf. v rámci kons. celku			
Pohf. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	10 404		10 404
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 734	44 677	590 411
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obch. styku	2 498 000	652 454	3 150 454
Pohf. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	2 608		2 608
Ost. pohf. v rámci kons. celku			
Pohf. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohf. a dotácie	729 243		729 243
Iné pohľadávky	586 063		586 063
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 815 914	652 454	4 468 368

**III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

**III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky**

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 16 453 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -6 049 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	5 334	-23 341
odpočítateľné		
zdaniteľné	5 334	-23 341
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-54 876	-55 009
odpočítateľné		
zdaniteľné	-54 876	-55 009
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	10 404	16 453
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	10 404	-16 453
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	4 591	1 838
Bežné bankové účty	214 695	49 921
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>219 286</b>	<b>51 759</b>

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 roka držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

**III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 x) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 054	10 703
poistenie	24 165	9 990
ostatné	889	713
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3 – 01 IČO: 4 6 8 8 7 7 4 1 DIČ: 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 812	

### III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	35 161	52 920
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	529 203
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	529 203
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	529 203

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

## III. 2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	35 309	14 028		5 533	43 804
rezerva na odchodné	35 309	14 028		5 533	43 804
Krátkodobé rezervy, z toho:	142 870	158 128	142 870		158 128
na audit	5 000	5 000	5 000		5 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	102 290	113 620	102 290		113 620
na odvody k mzdám za dov.	35 580	39 508	35 580		39 508

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	21 602	17 080		3 373	35 309
rezerva na odchodné	21 602	17 080		3 373	35 309
Krátkodobé rezervy, z toho:	129 396	142 868	129 394		142 870
na audit	5 000	5 000	5 000		5 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	92 246	102 290	92 246		102 290
na odvody k mzdám za dov.	32 150	35 578	32 148		35 580

## III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	7 533 032	5 199 279
Záväzky po lehote splatnosti	889 042	874 626

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

## III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		2 950 337		1 279 633
Záväzky zo sociálneho fondu		24 306		20 310
Iné dlhodobé záväzky		1 447 394		1 259 323
Dlhodobé bankové úvery		1 478 637		

Tabuľka č.2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	5 471 737	889 042	4 794 272	874 626
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	3 774		85 849	
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 359 576	889 042	2 373 154	874 626
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	797 385		1 556 576	
Záväzky voči zamestnancom	152 031		143 333	
Daňové záväzky a dotácie	29 681		30 174	
Záväzky zo sociálneho poistenia	102 123		91 921	
Iné záväzky	532 960		511 615	
Bežné bankové úvery	1 493 139			
Krátkodobé finančné výpomoci	1 068		1 650	

## III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku**

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

**III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 310	10 962
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 469	19 813
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	20 469	19 813
Čerpanie sociálneho fondu	16 474	10 465
Konečný stav sociálneho fondu	24 305	20 310

**III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Suma istiny	
		Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
		v príslušnej mene	v príslušnej mene
		v mene EUR	v mene EUR
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>			
Investičný úver projekty	premenný	1 478 637	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>			
Kontokorentný úver	2,10%	934 281	
Refinančný úver	premenný	157 658	
Investičný úver projekty	premenný	383 200,00	
<b>Krátkodobé pôžičky</b>			
PREFA Property, a.s.	5,00%	723 529	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>			
GEO-NET s.r.o.		161	1 650
MaH Servis		907	



## III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	1 544 375	
Strojné zar. píla - EÚ	5 697	
Strojné zar. form. stoly - EÚ	193 863	
Strojné zar. kan. program - EÚ	733 519	
Strojné zar. strihačka - EÚ	166 894	
Hardvér - EÚ	8 631	
Funkcionalita ERP - EÚ	79 710	
Výroba bet. zmes - EÚ	356 062	
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	342 120	
Strojné zar. píla - EÚ	1 425	
Strojné zar. form. stoly - EÚ	44 738	
Strojné zar. kan. program - EÚ	154 425	
Strojné zar. strihačka - EÚ	37 088	
Hardvér - EÚ	3 341	
Funkcionalita ERP - EÚ	29 891	
Výroba bet. zmes - EÚ	71 212	

## III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## III.4 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	531 204	1 447 394		440 837	1 259 323	
Finančný náklad	567 305	1 503 948		488 672	1 351 978	
Spolu	1 098 509	2 951 342		929 509	2 611 301	

III.5 a) Informácie o dani z príjmov  
- e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	6 049	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		1 885
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov  
a g)

Názov položky	Bežné účt. obdobie			Predchádzajúce účt. obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	476 557	x	x	678 422	x	x
teoretická daň	x	100 077	21	x	142 469	21
Daňové neuznané náklady	203 178	42 667	21	107 509	22 577	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-20 437	-4 292	21	-50 235	-10 550	21

Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočít výdavkov na výskum a vývoj	-93 114	-19 554	21	-16 153	-3 392	
Iné		0	21		0	21
Spolu	566 184	118 899	21	719 543	151 104	21
Splatná daň z príjmov	x	118 899	21	x	151 104	21
Odložená daň z príjmov	x	6 049		x	-1 885	
Celková daň z príjmov	x	124 948		x	149 219	

### III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

#### IV.1 a) Informácie o tržbách

##### IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	4 456 555	4 308 202	128 778	293 709	13 132 669	14 103 014	782 861	1 027 028
CZ					757 169	506 314		
PL	3 343							
HU					1 493 242			
Spolu	4 459 898	4 308 202	128 778	293 709	15 383 080	14 609 328	782 861	1 027 028

#### IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	859 165	1 041 412	696 921	-182 247	344 491
Zvieratá					
Spolu	859 165	1 041 412	696 921	-182 247	344 491
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-182 247	344 491

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti,  
 d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 338 621	1 545 061
aktiv. mat. na form. výrobkov	517 903	592 143
aktiv. drevené palety, dištančné krúžky sklad MTZ, výrobky ZV	131 123	88 345
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	689 595	864 573
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	493 739	816 669
predaj DHM	11 095	11 000
predaj materiálu	160 470	90 282
výnosy z postúp. pohľadávok	61 941	123 389
prijaté náhrady za manká a škody	2 002	1 101
plnenie poisť. udalostí	20 654	3 017
poskyt. dotácia na úhradu nákladov	99 755	
preplatok z ročného zúčt. ZP	2 966	3 262
výnosy z odpísaného záväzku		580 367
zmluvné pokuty a penále	131 137	
ostatné	3 719	4 251
Názov položky	BO	PO
Finančné výnosy, z toho:	6 187	10 278
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka		3 000
Prijaté úroky	6 187	7 278
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

IV.1 e), Informácie o nákladoch  
 g) - i)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 133 443	8 741 781
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	5 000	5 000
opravy	389 949	372 480
nájomné	661 705	1 647 447
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	906 861	1 412 268
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 931 878	1 718 733
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	335 591	90 280
dodanie stavby subdodávky		717 313
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	571 830	996 468
ekonomické, poradenské, právne služby	183 697	256 783

ostatné služby týkajúce sa ZV		131 239
služby SBS		120 000
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	123 242	701 727
služby súvisiace s EP	482 425	124 766
ostatné	87 200	447 277
	454 065	
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	174 270	191 324
nákl. na postúp. pohľ.	61 941	126 382
poistenie	93 097	62 065
ostatné	19 232	2 877
Finančné náklady, z toho:	168 864	61 113
úroky	140 256	58 195
Kurzové straty, z toho:	1 651	4
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka		
bankové poplatky	26 957	2 914
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

#### IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 459 897	4 309 471
Tržby z predaja služieb	782 861	1 027 028
Tržby za tovar	128 778	293 709
Výnosy zo zákazky	15 111 635	15 186 347
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy zahrňované do čistého obratu		
Čistý obrat celkom	20 483 171	20 816 555

#### Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

##### V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**V. 2 Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG1 Stabil Predmier Expanzia Dhollandia	Stabil a.s.	22 245	0
BZ 72/CC/18-BG2 Stabil hala OC R1 Bratislava Rožňavská 1	Stabil a.s.	16 750	0
BZ 72/CC/18-BG3 Stabil Mobis vý.hala III. etapa	Stabil a.s.	4 750	0
BZ 72/CC/18-BG4 PROMTO Continental Zvolen	PROMTO a.s.	17 820	0
BZ 72/CC/18-BG5 Kajima Czech MINEBEA Košice	Kajima Czech Design and Construkction s.r.o.	75 742	0

### Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkárne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PROJECT ONE s.r.o.	predaj služby	2363	0,01		
AUTOKAROS a.s.	predaj služby	280	0,00		
Lukáčik Marek	predaj služby	280	0,00		
Hotel Impozant s.r.o.	predaj služby	208	0,00		

IMPOZANT s.r.o.	predaj služby	258	0,00	55	0,00
GEO-NET s.r.o.	výnosy z pôžičiek	99	0,00	360	0,00
PREFA development, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	607	0,00	650	0,00
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	76	0,00	160	0,00
AUTOKAROS a.s.	nákup materiál, tovar	6 140	0,04		
GEO-NET s.r.o.	nákup materiál, tovar	95 521	0,57	106 283	0,57
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	141 364	0,85	102 374	0,55
GEONET invest, a.s.	nákup služby	50 000	0,03		
JUDr. Kurínská	nákup služby	31 043	0,19	35 838	0,19
Lukáčik Marek	nákup služby	34 200	0,20	39 200	0,21
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	69 641	0,42	52 252	0,28
PROJECT ONE s.r.o.	nákup služby	120 000	0,72	42 000	0,23
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	133 257	0,80	137 340	0,74
GEO-NET, s.r.o.	náklady z pôžičiek	161	0,00	54	0,00
PREFA stavby, s.r.o.	náklady z pôžičiek	2 860	0,02	4 000	0,02

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprost. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA PROPERTY, a.s.	predaj služby	8 681	0,04	8 078	0,04
PREFA Property, a.s.	nákup služby	1 026 198	6,15	2 039 262	11,01
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	65 009	0,39	14 450	0,08

### Článok VIII - Ostatné informácie

#### VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

**Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania**

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splnutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 170 506	529 203			1 699 709
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	529 203	351 609	529 203		351 609
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby- podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	1 734 709	880 812	529 203	0	2 086 318

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0



Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	699 896	470 610			1 170 506
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	470 610	529 203	470 610		529 203
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	1 205 506	999 813	470 610	0	1 734 709

### Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	476 557	678 422
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13</i>	3 237 691	608 743
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 084 654	539 754
A.1.2	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	23 752	27 181
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	130 556	
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	1 870 332	-3 422
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	140 256	58 195
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-6 190	-7 278
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-5 669	-5 687
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-684 815	-564 185
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-981 316	-614 711
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	211 526	504 598
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	84 975	-454 072
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	<b>Peňažné toky z prevádz.činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	3 029 433	722 980
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	6 190	7 278

A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-140 256	-58 195
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)</b>	<b>2 895 367</b>	<b>672 063</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl. do inv. a fin.činn.	-158 732	-181 610
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)</b>	<b>2 736 635</b>	<b>490 453</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-208 292	-2 861
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 512 186	-1 380 240
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	11 095	11 000
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)</b>	<b>-4 709 383</b>	<b>-1 372 101</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Prijmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do v. imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	<b>Peň.toky vznikajúce z dlhodob.záväzkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)</b>	<b>2 140 275</b>	<b>812 398</b>
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov (+ D)	2 554 137	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	-692 300	
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-609 622	-449 187
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	888 060	1 261 585
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		

C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)</b>	<b>2 140 275</b>	<b>812 398</b>
<b>D</b>	<b>Čisté zníženie, zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)</b>	<b>167 527</b>	<b>-69 250</b>
<b>E</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>51 759</b>	<b>121 009</b>
<b>H</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. na konci účtovného obdobia</b>	<b>219 286</b>	<b>51 759</b>