

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka r. 2018

Príhovor predsedu predstavenstva

Základné informácie o spoločnosti

Štatutárny orgán

Dozorná rada

Majetkové podiely

Personálne otázky – ľudské zdroje

Životné prostredie – vplyv spoločnosti

Výhľad na rok 2019



Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2018 bol rokom, v ktorom firmy pod „Skupinou ViOn“ dosahovali uspokojivé výsledky čo sa týka náplne aj hospodárskych výsledkov. Musím však podotknúť, že celkové podnikateľské prostredie je čím ďalej náročnejšie, čo sa odzrkadľuje v samotnej činnosti.

Aj v roku 2018 lídrom „Skupiny ViOn“ bola spoločnosť ViOn, a.s., ktorá sa venuje hlavne stavebnej činnosti. Bol to rok náročný aj v tejto oblasti, čo dokumentuje náročnosť prípravy stavieb, samotnej realizácie a samozrejme udržateľnosti ekonomických výsledkov. Musím konštatovať, že aj napriek týmto skutočnostiam sme dosahovali primerané hospodárske výsledky, či už celkovo, alebo na jednotlivých stavbách. Pokračovali sme v realizácii vlastných developerských projektov, ktoré sa nám úspešne podarilo nielen realizovať, ale aj predávať.

V roku 2018 sa nám priaznivo odzrkadlila investícia z roku 2017 do dopravno-mechanizačného parku.

Tiež v tomto roku sme pociťovali nedostatok kvalifikovanej aj menej kvalifikovanej sily. Mám pocit, že ku koncu roku došlo k určitej stabilizácii.

Záverom by som sa chcel poďakovať všetkým za spoluprácu, v prvom rade investorom, u ktorých požívame dôveru, samozrejme všetkým



dodávateľom a odberateľom a v neposlednom rade všetkým zamestnancom
v našich firmách.

Ing. Martin Ondrejka

Predseda predstavenstva



Základné informácie o spoločnosti

Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach. Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.01.1998.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- 1) výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- 2) maloobchod so stavebným materiálom
- 3) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 4) prípravné práce pre stavbu
- 5) demolácie a pozemné práce
- 6) recyklácia stavebného materiálu
- 7) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 8) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 9) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 10) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 11) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 12) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 13) vykonávanie dopravných stavieb
- 14) sklenárstvo
- 15) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 16) revízia elektrických zariadení
- 17) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 18) organizovanie kurzov a školení
- 19) predaj motorových vozidiel
- 20) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 21) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 22) prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva
- 23) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia



- 24) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 25) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 26) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 27) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 28) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočníckych konštrukcií
- 29) výroba stavebných prvkov z betónu
- 30) výroba transportného betónu
- 31) zámočníctvo
- 32) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- 33) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 34) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 36) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 37) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 38) reštauračná činnosť
- 39) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 40) prevádzka športových zariadení
- 41) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 42) výsadba a údržba verejnej zelene
- 43) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 44) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 45) vedenie účtovníctva
- 46) uskutočňovanie stavieb a ich zmien



Štatutárny orgán**Dozorná rada****Majetkové podiely**

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Člen predstavenstva : Ing. Juraj Petrovič

Člen predstavenstva : Ing. Dušan Ondrejka

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Ondrejka

Dozorná rada:

Predseda : Ľudmila Šabíková

Člen : Rudolf Kuropata

Člen : Ing. Karol Cibira

Akcionár :

Majoritným akcionárom ViOn, a.s. je spoločnosť OVIN, s.r.o. , J. Jesenského3, Levice. Spoločnosť vlastní 100% akcií.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 bolo 5 152 67,00 €.

Základné imanie sa delí na akcie:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 322,00 €

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,00 €

Druh akcií kmeňové, akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,00 €



Personálne otázky – ľudské zdroje

ViOn, a.s. zamestnávala v roku 2018 priemerný evidenčný počet zamestnancov 317. Z celkového počtu 320 k 31.12.2018 bolo žien 40, mužov 280. Vývoj zamestnanosti, čo sa týka počtu zamestnancov, mal klesajúci charakter.

Zamestnanci sa zúčastňujú na kurzoch a školeniach. Každoročne sú opakované školenia pre zamestnancov stavebnej činnosti, hlavne obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel. Osobitný dôraz sa kladie na bezpečnosť pri práci. V tejto oblasti sú zamerané školenia nielen pri vstupe do zamestnania, ale aj jeho priebehu. Školenia v oblasti BOZP sa zúčastňujú všetci. Zamestnanci majú možnosť zvýšenia kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreácie v cudzích zariadeniach cestovného ruchu
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci



Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Spoločnosť zaviedla a používa systém manažérstva kvality v projektoch podľa návodu uvedeného v norme STN EN ISO 10006:2004/ISO 10006:2003, čo bolo na žiadosť klienta preverené pri audite SMK podľa normy STN EN ISO 9001 : 2009, v odbore Realizácia bytových , priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov. Obnova kultúrnych pamiatok. Nakladanie so stavebným odpadom. Technické služby súvisiace so stavebnou činnosťou. STN EN ISO 9001 : 2009/EN ISO 9001: 2008 v odbore Skartácia a likvidácia dokumentov a dát. Správa registratúry. STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. STN EN ISO 14001 : 2005/EN ISO 14001: 2004, STN OHSAS 18001:2009. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplývajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality.



Životné prostredie – vplyv spoločnosti

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zdefinovať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt . Táto činnosť nevplyva negatívne na životné prostredie , pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.



Výhľad na rok 2019

1. V stavebnej výrobe chceme úspešne dokončiť rozostavané stavby a zároveň získavať nové zákazky, ktoré budú samozrejme v prijateľných cenových reláciách. Dôraz budeme klásť na finančné krytie jednotlivých stavieb. Chceme udržať celý profesionálny kolektív. A pokračovať vo vhodnom dopĺňaní dopravnomochanizačného parku.
2. Pokračovať v personálnej politike firmy tak, aby sme vhodne dopĺňali pracovný kolektív tak po odbornej, ako aj charakterovej stránke budúcich zamestnancov.
3. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
4. V rámci našich projektov v roku 2019 dobudujeme výstavbu štvrtého bytového domu vo Vrábľoch a zahájime výstavbu piateho bytového domu.
5. Ukončiť výstavbu bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
6. Pokračovať v predaji stavebných pozemkov.
7. Rozbehnúť projektovú dokumentáciu na výstavbu inžinierskych sietí na projekte „Nitra – Šindolka“.



Účtovná závierka r. 2018



