



Servis energetických zariadení s.r.o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 8

Nové Zámky, marec 2019

1. Úvod

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. a jej hlavným poslaním je zabezpečenie servisných a podporných činností pre materskú spoločnosť.

Firma aj v roku 2018 pokračovala v dosahovaní priaznivých hospodárskych výsledkoch, ako to bolo v predchádzajúcich obdobiach, dokázala, že je schopná splniť rôznorodé požiadavky zákazníka vo vysokej kvalite.

2. Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola založená spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. v mesiaci júl 2010 a zapísaná je v obchodnom registri Nitra oddiel Sro, vložka 27050/N. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na adrese SNP 9, 940 01 Nové Zámky.

Základné imanie spoločnosti je 5 000,-EUR.

Spoločníkmi spoločnosti sú: Bytkomfort, s.r.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti Ing. Štefan Szabo a Ing. Jozef Török.

3. Predmet podnikania

Predmet činnosti:

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiéru a exteriéru,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- zámočníctvo,
- vodoinštalatérsstvo,

- kúrenárstvo,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených tlakových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených plynových zariadení,
- oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť ,
- prenájom hnutelných vecí,
- montáž určených meradiel: v rozsahu stanovenom druhmi určených meradiel podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov 1.3.15 a) Merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu, 1.3.15 b) Merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu, 3.1.5. Merače tepla a ich členy.

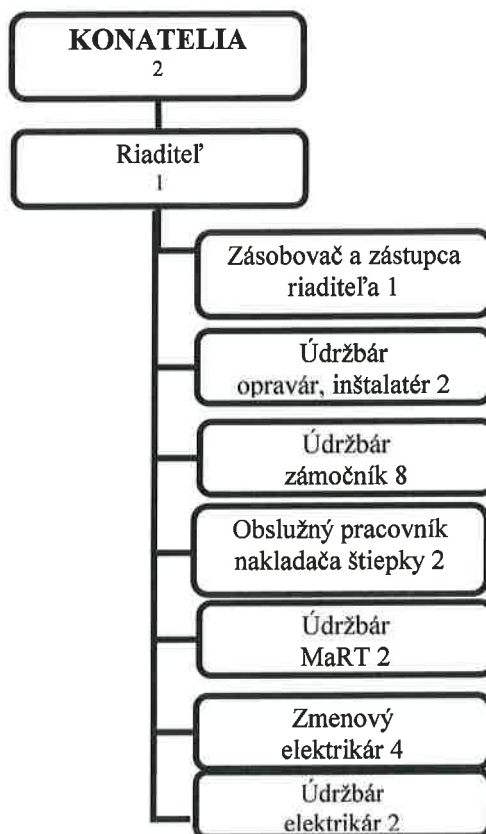
4. Pracovníci a organizačná štruktúra

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2018 bol 20. Spoločnosť kládla v sledovanom období veľký dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Vzdelávanie zamestnancov bolo zabezpečené formou externého a interného vzdelávania v súlade s plánom vzdelávania. Boli to povinné preškolenia potrebné k výkonu činnosti, odborné školenia a semináre z nasledovných oblastí:

- zváranie elektrickým oblúkom,
- zváranie plameňom,
- periodické preskúšanie zvaračov,
- práca vo výškach a na lešení,
- viazanie bremien a práce so zdvíhacími zariadeniami,
- obsluha stavebných strojov a zariadení,
- obsluha motorových vozíkov
- aktualizovaná odborná príprava elektrotechnikov,
- BOZP,

-odborná příprava na obsluhu technologických zařízení-tlakových, plynových a elektrických.

Organizační struktúra spoločnosti je nasledovná:



5. Finančné a ekonomické výsledky

Najväčší objem tržieb v roku 2018 patril oprave a údržbe tepelno-technických zariadení pre materskú spoločnosť za štandardných obchodných podmienok, čo predstavuje objem 40,89% z celkových tržieb. Ďalšou významnou oblasťou tržieb bola realizácia investičných akcií (8,41%) pre Bytkomfort, s.r.o. Spoločnosť sa podieľala na modernizácii odovzdávacej stanice tepla v objekte základnej školy na ulici G. Bethlena, realizovala napojenie domového objektu na Andovskej ulici na systém centrálného vykurovania a inštalovala nové merače tepla do vykurovacej sústavy. Výmena vodomeroz studenej vody a teplej vody v domových objektoch predstavovala 16,59% z celkových ročných tržieb. Medzi ostatné tržby patrili predaj štiepky do biomasového kotla (25,36%), preprava štiepky do biomasového kotla (3,72%) a drobné opravy (5,03%).

Z hľadiska prevádzkových nákladov najvyšší podiel majú personálne náklady (38%). V položke spotreba materiálu a energie dominuje materiál použitý pri oprave, údržbe, rekonštrukcii tepelno-technických zariadení a výmene vodomeroz studenej a teplej vody, ktorý predstavuje náklady vo výške 170 tis. EUR. Ostatné materiálové náklady predstavujú náklady na PHM, krátkodobý majetok, režijný materiál a spotrebu technických plynov. Na položke služby sa značnou mierou podieľajú náklady za prenájom priestorov, dopravných prostriedkov a zariadení, náklady na administratívne činnosti a náklady na subdodávky pri realizácii zákazky pre klientov najmä v oblasti projekčných prác a stavebných činností a tieto predstavujú v sledovanom období 75 tis. EUR. Náklady na nákup štiepky činili 26% z celkových prevádzkových nákladov. Vo finančných nákladoch sú obsiahnuté náklady na bankové poplatky.

Výsledovka (EUR)	2016	2017	2018
Prevádzkové výnosy	617 350	927 462	923 102
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0
Tržby za služby	582 754	710 772	689 038
Predaj tovaru	34 350	216 690	234 050
Aktivácia	0	0	0
Ostatné výnosy	246	0	14
Prevádzkové náklady	543 227	838 578	852 873
Spotreba materiálu a energie	81 327	185 715	188 031
Predaný tovar	30 915	205 200	222 075
Služby	106 444	93 885	93 885
Osobné náklady	320 308	345 113	320 796
Dane a poplatky	895	1 014	879
Odpisy DNM a DHM	2 041	5 755	6 060
Zostatková cena predaného maj.-mat.	0	0	0
Ostatné náklady na hospod. Čin. (HČ)	1 297	1 896	2 518
Výsledok hospodárenia z HČ	74 123	88 884	70 229
Finančné výnosy	7	2	0
Finančné náklady	408	450	440
Výsledok za bežnú činnosť	73 722	88 436	69 789
Daň z príjmov	16 768	19 358	15 110
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	56 954	69 078	54 679

Súvaha (EUR)	2016	2017	2018
Aktíva	146 411	174 723	187 449
Pohl'adávky za upísané vl. Imanie	0	0	0
Neobežný majetok	14 038	36 238	30 178
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	14 038	36 238	30 178
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	131 156	137 755	156 076
Zásoby	13 575	22 790	21 486
Pohl'adávky	43 557	63 088	102 723
Finančné účty	74 024	51 877	31 867
Časové rozlíšenie	1 217	730	1 195
Pasíva	146 411	174 723	187 449
Vlastné imanie	88 912	103 990	93 332
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	14 095	16 942	20 379
Výsledok hospodárenia min. rokov	12 863	12 970	13 274
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	56 954	69 078	54 679
Záväzky	57 499	70 733	94 117
Rezervy	13 901	16 597	5 740
Dlhodobé záväzky	882	19	2 758
Krátkodobé záväzky	42 716	54 117	85 619
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

Priestory, zariadenia a dopravné prostriedky okrem niektorých vozidiel a elektrocentrály má Bytkomfort-Servis, s.r.o. v prenájme od materskej

spoločnosti. Stav pohľadávok a záväzkov je úmerný obchodným aktivitám. Spoločnosť nevykazuje rizikové pohľadávky.

6. Očakávaný vývoj

Spoločnosť aj v roku 2019 sa bude orientovať predovšetkým na poskytovanie služieb pre materskú spoločnosť a pre vlastníkov v domových objektoch a bude predovšetkým vyvíjať aktivity:

- v oblasti zabezpečenia opráv a údržby tepelno-technických zariadení,
- v predaji a doprave paliva do biomasového kotla,
- v oblasti budovania rozvodov pre napojenie objektov na centrálnu vykurovanie,
- na úseku budovania kotlov, modernizácie výmenníkových staníc a rekonštrukcii tepelných rozvodov,
- v oblasti výmeny vodomeroch v domových objektoch,
- v oblasti budovania a rekonštrukcie rozvodov teplej a studenej vody.

7. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve s výrokom bez modifikácie názoru audítora.

8. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu dňa 29. 4. 2019.

Táto výročná správa spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 12. 3. 2019.


Ing. Štefan Szabo
konateľ


Ing. Jozef Török
konateľ