

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

ku konsolidovanej zázvierke

DYNAMIK HOLDING, a.s.

Štúrova 22, 949 01 Nitra



DYNAMIK®

.....
Ing. Vladimír Vikor
predseda predstavenstva

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Ing. Vladimír Viktor

predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Viktor ml.

generálny riaditeľ

člen predstavenstva

Dušan Viktor

člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Eva Viktorová

Ing. Imrich Bohumel

Ing. Martin Viktor

RIADITEĽ PRE EKONOMIKU A FINANCIE

Bc. Mária Kročanová

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno :	DYNAMIK HOLDING, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Sídlo spoločnosti :	Štúrova 22, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo (IČO) :	34 134 557
Daňové identifikačné číslo :	SK 20 20 41 05 35
Predseda predstavenstva :	Ing. Vladimír Vikor
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu :	SK06 0200 0000 0019 6975 2358
Založená dňa:	19.12.1995
Zapísaná v OR :	Okresného súdu v Nitre, v odd. Sa, vložka číslo : 10247/N, dňa: 31.12.2004

DYNAMIK HOLDING, a.s. akciovou spoločnosťou, ktorá na stavebnom trhu pôsobí úspešne už viac ako dve desaťročia. Spolu s dcérskymi spoločnosťami

- DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
- DYNAMIK TRADING, s.r.o.
- DYNAMIK TRANS, s.r.o.
- DYNAMIK REAL, s.r.o.
- DYNAMIK REAL 2, s.r.o.
- VBC NITRA, s.r.o.

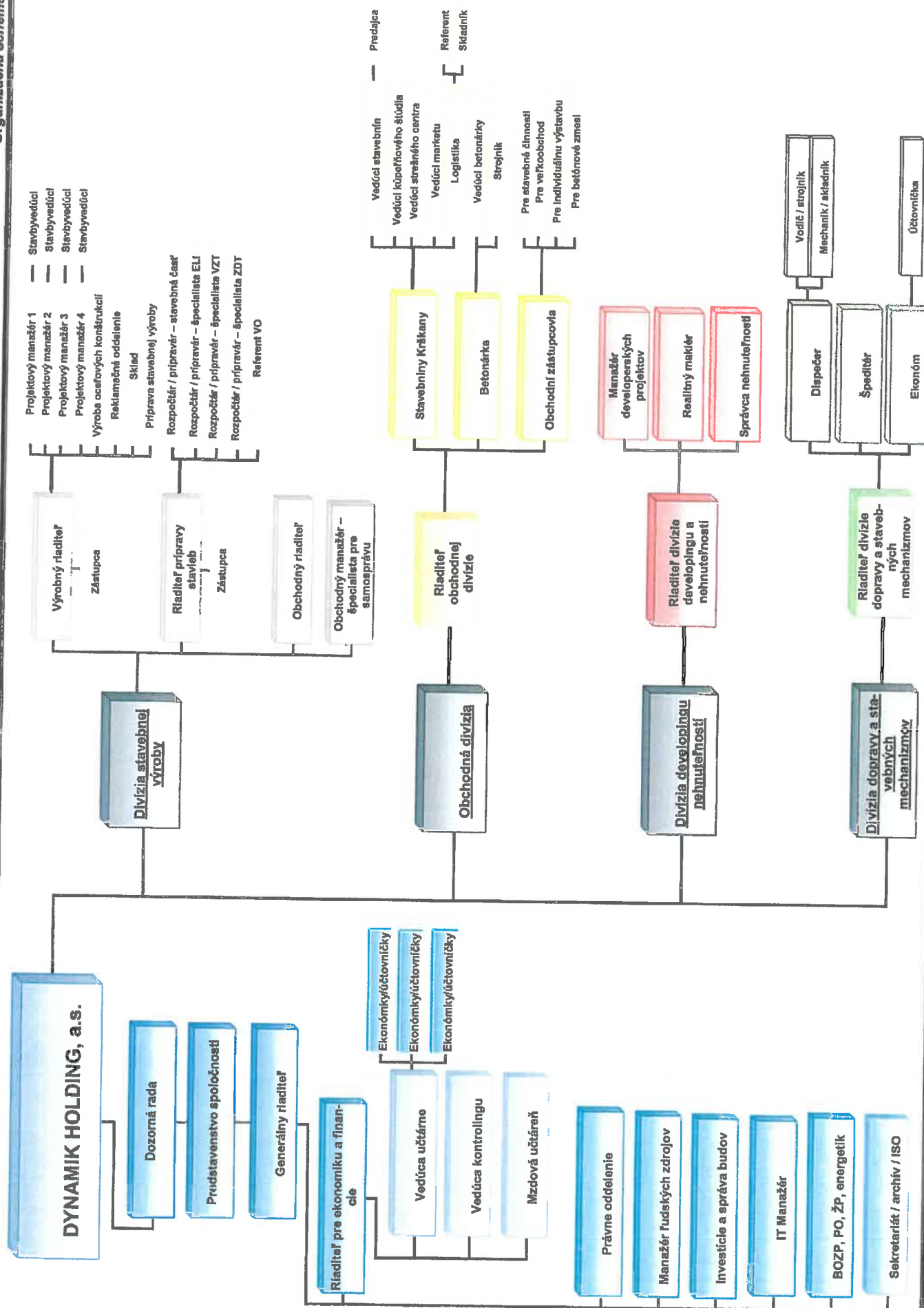
tvorí skupinu DYNAMIK.

V roku 2017 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s., spolu s ďalšími partnermi založila developerskú spoločnosť BESICO, s.r.o., v ktorej má 45% majetkovú účasť.

V roku 2018 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s., spolu s ďalším partnerom založila developerskú spoločnosť BESICO MARTIN, s.r.o., v ktorej má 50% majetkovú účasť.

Organizačná zložka v zahraničí

- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.



PROFIL SPOLOČNOSTI

Stavebná skupina DYNAMIK je spoločnosť zaoberajúca sa komplexnou činnosťou v stavebníctve.

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, ktorých úlohou je dosiahnutie individuálnych cieľov. Stavebná skupina DYNAMIK sa špecializuje na stavebnú výrobu, dopravu, predaj stavebných materiálov, výrobu a predaj transportbetónu, investičnú a realitnú činnosť.

Na stavebnom trhu poskytujeme kompletné služby pre zákazníkov už 26 rokov. Počas tejto doby sa spoločnosť na slovenskom trhu stala jednou z najúspešnejších stavebných firiem v regióne. Už dlhšiu dobu sa radíme medzi špičku v stavebnej výrobe, a preto je našou najväčšou snahou udržať si stabilnú pozíciu v rebríčku TOP 100 najúspešnejších stavebných firiem na Slovensku, ktorý každoročne publikujú časopisy TREND a EUROSTAV. Veríme, že kvalitne odvedenou prácou a ústretovým prístupom k zákazníkom sa nám čoskoro podarí získať úspech na popredných miestach.

V roku 2002 bol našej spoločnosti pridelený certifikát kompletného systému manažérstva kvality ISO 9001, čo svedčí o tom, že sa uberáme správnym smerom. Spoločnosť sa okrem Systému manažérstva kvality riadi aj Systémom environmentálneho manažérstva a Systémom manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V roku 2013 spoločnosť implementovala aj medzinárodnú normu STN ISO 10006 – Systémy manažérstva kvality - Návod na manažérstvo kvality v projektoch. Vďaka zavedeným systémom tak spoločnosť uspokojuje požiadavky zákazníkov na najvyššej úrovni.

Od roku 2005 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. sídli na adrese Štúrova 22, Nitra, v budove VBC, čo je názov aj jednej z dcérskych spoločností - VBC NITRA, s.r.o. Kompletná rekonštrukcia budovy bývalých Pozemných stavieb dnes slúži ako najväčšie biznis centrum, ktoré dokáže kvalitou poskytovaných služieb vytvárať nadštandard.

Napriek prosperujúcej spolupráci s domácimi investormi a množstvu úspešných projektov sa spoločnosť snaží o aktívnu kooperáciu aj so zahraničnými partnermi. V roku 2013 sa DYNAMIK stal členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach.

Len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity. Najdôležitejšia je pre nás kvalitná práca, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom.

POPIS ČINNOSTÍ PODĚA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZÍÍ

DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY

Stavebná skupina DYNAMIK sa počas svojho pôsobenia na slovenskom stavebnom trhu od roku 1990 vypracovala na jednu z najúspešnejších stavebných spoločností.

Jadrom nášho úspechu je vysoká technická profesionalita, schopnosť realizovať požiadavky zákazníkov v dohodnutých termínoch a vysokej kvalite a dlhoročná tradícia. Skvelé výsledky dosahujeme vďaka kvalitnej práci našich odborných zamestnancov a kvalifikovanému vedeniu spoločnosti.



Zaoberáme sa realizáciou stavieb všetkých druhov podľa požiadaviek klienta, od výstavby priemyselných stavieb cez bytové a občianske stavby až po kompletne rekonštrukcie a zatepl'ovania budov.

Realizáciu náročných stavieb zvládame bez problémov aj vďaka vlastnému dopravnému parku a stavebným mechanizmom. Pri výstavbe používame moderné technológie, pružne reagujeme a prispôsobujeme sa najnovším požiadavkám stavebného trhu.

Našou víziou do budúcnosti je pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom v maximálnej kvalite a k plnej spokojnosti.



Služby

Svojim zákazníkom ponúkame nasledovné služby:

- výstavba priemyselných stavieb
- výstavba investičných celkov
- rekonštrukcie stavieb
- výstavba bytových domov
- búracie práce
- výkopové a zemné práce
- stavba pozemných objektov
- vodovody a kanalizácie
- komunikácie a spevnené plochy
- zatepľovanie budov a priemyselných hál
- poradenská činnosť v stavebníctve
- vypracovávanie rozpočtov

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na zatepľovacie systémy Baunit, weber.therm a Ceresit VWS. Zároveň vlastníme certifikát ISO 9001 a certifikát na výrobu betónu.



REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2018

Avion Shopping park, Bratislava
Plocha 15 700m²
investor : INGKA Centres Slovensko, s.r.o.



Výrobná hala CEHIP PART II - AURIA
1. etapa
Rozloha: 8.000 m²
investor : CEHIP s.r.o.



Výrobná hala CEHIP PART II - AURIA
2. etapa
Rozloha: 7.850 m²
investor : CEHIP s.r.o.



**Rekonštrukcia strechy výrobnjej haly
drôtovej HLOHOVEC**

Rozloha: 8.700 m²

investor : Belgický výrobca produktov
z ocelových drôtov



**OVÁL – bytové domy,
Topoľčany**

72 bytových jednotiek

investor : Mesto Topoľčany



Bytový dom Solčany,

8 bytových jednotiek

investor : Obec Solčany



**Výstavba 550 bytových jednotiek,
Južné mesto – Zóna C3, III. etapa, Bratislava
550 b.j. vrátane infraštruktúry,
mobiliárov a detských ihrísk
investor : Eltraco, s.r.o.**



**Rekonštrukcia podúrovňovej časti výkopníka
Šaľa
Dĺžka: 80 m
investor : Duslo Šaľa, a.s.**



**Nadstavba diagnostického centra - IZOTOP
Rozloha: 3.012 m²
investor : IZOTOPCENSTRUM, s.r.o.**



Skladová hala TECHNOGYM, Malý Krtíš
Rozloha: 7.000 m²
investor : TECHNOGYM E.E., s.r.o.



Realizácia časti strategického automobilového
Závodu v priemyselnom parku, Nitra
investor : Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.



OBCHODNÁ DIVÍZIA

Stavebniny

Spoločnosť DYNAMIK TRADING podniká na trhu so stavebným materiálom a výrobou betónu už od roku 2005. Od roku 2008 prevádzkuje spoločnosť DYNAMIK svoju obchodnú činnosť v zrekonštruovanom areáli v Krškanoch, s prístavanou administratívnou budovou a novo postavenou skladovou halou.

V areáli na Novozámockej ulici v Krškanoch tak nájdete:

- **najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre** – na ploche 600 m² prinášame 65 riešení kúpeľní v reálnej veľkosti, obklady a dlažby skladoom – ihneď k odberu, v ponuke : slovenské, české, nemecké, talianske, španielske, poľské a čínske obklady a dlažby, vyhotovujeme vizualizácie kúpeľní
- **samoobslužný market** – na ploche 300 m² ponúkame murárske, maliarske, obkladačské a záhradné náradie, spojovací materiál, kotúče, vrtáky, elektro-inštalačný materiál, vodoinštalačný materiál
- **predaj elektrického náradia** - značiek MAKITA, BOSCH, DOLMAR a METABO
- **strešné centrum**
- **vizualizácia kuchýň**

Spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch, skladová plocha predstavuje:

- voľná skladová plocha 4000 m²
- krytá skladová plocha 2200 m²



Širokým sortimentom stavebných materiálov od základov až po strechu, vysokou úrovňou poradenskej činnosti, zabezpečením rozvozu nakúpeného materiálu vlastnou autodopravou priamo na stavbu, ústretovým prístupom k zákazníkom sme sa vypracovali na pozíciu najvyhľadávanejších stavebnín v našom regióne.

Všetci naši kolegovia sa na plne profesionálnej úrovni venujú nákupu, distribúcii a predaju stavebného materiálu. Obchodný personál na predajniach zabezpečuje kompletne zásobovanie našich predajní, tak aby plnil priania a očakávania všetkých. Zabezpečujú dodávky stavebného materiálu priamo na stavby po celom území Slovenska v požadovaných termínoch. Samotný predaj stavebného materiálu nás neuspokojuje, našou prioritou je poskytovať zákazníkom komplexné služby.

Predajňa stavebnín disponuje fasádnym štúdiom, ktoré pomáha pri výbere novej fasády vďaka počítačovej technológii. Po krátkom spracovaní a farebnom stvárnení dostane zákazník reálny náhľad, ako bude nehnuteľnosť vyzerat' po rekonštrukcii alebo po dokončení stavby.

Tónovanie fasádnych omietok a farieb zabezpečuje počítačom riadená pigmentačná linka, vďaka ktorej je možné dosiahnuť atraktívne a jednoliate odtiene. Miešanie farieb je poskytované bezplatne a na počkanie.

Dopravu stavebných materiálov v požadovanom termíne zabezpečujeme svojim klientom vlastnou autodopravou s možnosťou vykládky hydraulickou rukou. Pri ucelených objednávkach vybraných stavebných materiálov je doprava bezplatná.

V Nitre sme najväčším predajcom značiek WIENERBERGER, SEMMELROCK, YTONG, PORFIX, SCHIEDEL, KNAUF INSULATION, RIGIPS, ICOPAL, WEBER-TERRANOVA a značky BAUMIT a CERESIT od firmy Henkel Slovensko, s.r.o. Stali sme sa strategickým partnerom a distribučným skladoom spoločnosti HAURATON, ktorá sa zaoberá odvodňovacími systémami. Kvalitu našich služieb zlepšujeme pravidelným odborným preškolením personálu. Nájdete u nás skúsených poradcov, ktorí sú pripravení Vám vždy ochotne pomôcť pri dodávkach kompletného stavebného materiálu a doplnkov, vrátane špeciálnych požiadaviek.

Od roku 2011 je spoločnosť členom Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín – SOAS a.s.

Ďalší rozvoj a rast obchodnej divízie vidíme v neustálom zlepšovaní predaja na predajniach, rozširovaní sortimentu a v zvyšovaní kvality a rozsahu poskytovaných služieb pre zákazníkov.

V rámci Slovenska stojíme na poprednom mieste v oblasti predaja stavebného materiálu. Dôkazom sú stovky spokojných zákazníkov, ktorých vždy radi privítame v našich predajniach.

Kúpeľňové štúdio

Súčasťou areálu stavebnín je Kúpeľňové štúdio, so širokou ponukou obkladov, dlažieb, sanity a kúpeľňových doplnkov. Spoločnosť sa svojou ponukou vypracovala na najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre.

Na ploche 600 m² prinášame rozsiahlu vzorkovňu s ukázkovými stojanmi a 60 kójami s kompletným riešením kúpeľní. Vytvorili sme tu optimálne podmienky pre výber tovaru. Splňame najprísnejšie kritériá zákazníkov čo sa týka úrovne vzorkovne, prístupu k zákazníkovi a poskytovaného servisu.



Ponúkame sortiment od renomovaných slovenských a zahraničných výrobcov, ktorí garantujú vysokú kvalitu a serióznosť dodávok. Pri návšteve našej predajne, má zákazník istotu, že si vyberá z veľmi širokého sortimentu, z kompletnej palety farieb a rôznych štýlov. Pod jednou strechou ponúkame najširší výber tvarov, veľkostí a vzorov. K zaisteniu kompletného servisu slúži grafický 3D program, v ktorom dokážeme zákazníkovi vypracovať vizualizáciu, ako bude ním zvolená predstava vyzeráť v konkrétnom priestore. Okrem návrhu zabezpečujeme aj dovoz a montáž. Dokážeme uspokojiť predstavy ako bežných, tak aj tých najnáročnejších klientov. Ku každej požiadavke zákazníka pristupujeme osobitne, našou prioritou je splnenie každého sna o dokonalejšiu kúpeľňu.



Vďaka komplexnému prebudovaniu areálu stavebnín vznikli nové kryté skladovacie priestory. Najviac predávané dlažby a obklady tak držíme na sklade a ponúkame zákazníkovi ihneď k odberu bez dlhých čakacích lehôt.

Okrem kúpeľní sa zaoberáme aj návrhom a ponukou kuchynských liniek a vstavaného nábytku na mieru.



Market

Od roku 2009 prevádzkujeme špecializovanú predajňu na ručné a elektrické náradie. Na ploche 300 m² ponúkame široký sortiment spoľahlivého náradia pre domácich majstrov a profesionálneho náradia pre remeselníkov.



Sortiment:

- murárske náradie
- obkladačské náradie
- maliarske náradie
- sádrokartónárske náradie
- tesárske náradie
- záhradkárské náradie
- ochranné pracovné pomôcky
- zvaracie potreby
- reťaze
- zámky a kľúče
- spojovací materiál
- kotúče a vrtáky
- elektrické náradie
- doplnkový sortiment
- rohové a prechodové lišty
- kúpeľňové doplnky
- špárovacie hmoty
- silikóny a tmely
- farby a náterové hmoty
- spojovacie prvky na drevo

Naším cieľom je neustále rozširovať sortiment tak, aby ste u nás nakúpili všetko "pod jednou strechou". Na trh prinášame kvalitné výrobky za vynikajúce ceny. Počas celého roka budú pre našich zákazníkov pripravené zaujímavé akcie a ponuky.

Strešné centrum

Rekonštrukciou areálu stavebnín v Krškanoch, pribudlo do našich služieb aj poradenstvo v oblasti riešenia striech. Naším zákazníkom poskytujeme komplexné riešenia, doplnky a príslušenstvo. Poradíme pri návrhu optimálneho zloženia strechy, odporučíme najvhodnejšiu strešnú krytinu a odporučíme spoľahlivé realizačné firmy. Ponúkame značky: BRAMAC, TONDACH, TERRAN, KM-BETA. Plechové krytiny BLACHO TRAPEZ, RUUKKI a asfaltové šindle.

Ponúkame kompletný sortiment pre šikmé aj ploché strechy za najvýhodnejšie ceny, doprava zakúpeného materiálu priamo na stavbu je pre nás samozrejmosťou. Zmluvní obchodní partneri majú u nás zabezpečený servis doplnkov chýbajúcich na stavbe prostredníctvom našich obchodných zástupcov.



Služby:

- výpočet spotreby materiálu a cenové kalkulácie
- kompletný sortiment
- doprava
- technické poradenstvo

Betonáreň

Výroba betónových zmesí má v našej spoločnosti dlhoročnú tradíciu. Už viac ako 20 rokov prevádzkujeme v Nitre centrálnu betonáreň na Šurianskej ceste.

Naša spoločnosť vyrába široký sortiment betónových zmesí rôznych tried a receptúr. Okrem základného sortimentu pre uplatnenie v menej náročných podmienkach, sa zaoberáme aj výrobou vysokopevnostných zmesí určených na špeciálne využitie.

Betón patrí medzi najvýznamnejšie stavebné materiály. Neustály pokrok a rastúce nároky na technológie betónu sú dôvodom vzniku nových druhov špeciálnych betónov. Preto nami ponúkaný sortiment neustále skvalitňujeme a rozširujeme o ďalšie špeciálne druhy betónu.

Betóny, ktoré vyrábame a uvádzame na trh sú v súlade s požiadavkami zákona o stavebných výrobkoch. Betónové zmesi a potery máme certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným. Výroba na prevádzke prebieha v súlade s kontrolou vnútropodnikového systému kvality ISO 9001. Neodmysliteľná je pre nás spolupráca s firmou BETÓN RACIO, spol. s r.o., ktorá nám dodáva vysokokvalitnú stavebnú chémiu a prísady do betónu. Všetky tieto prísady a prímеси sú laboratórne testované.

Ponúkame taktiež možnosť výroby betónových zmesí podľa vlastných receptúr.

Dopravu betónových zmesí zabezpečujeme autodomiešavačmi s kapacitou 5, 6, 7 a 9 m³, ktoré prevádzkuje sesterská spoločnosť DYNAMIK TRANS, s.r.o. Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky vlastným čerpadlom na betón - PUTZMEISTER s dosahom 27 m³.

Vďaka tímu pravidelne školených, kvalifikovaných pracovníkov s dlhoročnou praxou, dobrému technickému vybaveniu a schopnosti spoľahlivo a načas vybavovať prijaté objednávky, si betonáreň udržiava stabilné postavenie na trhu. Toto postavenie si chceme udržať i naďalej, preto neustále investujeme finančné prostriedky do obnovy výrobného zariadenia, rozširovania strojného a automobilového parku a do zvyšovania kvalifikácie našich zamestnancov.



V roku 2015 spoločnosť vykonala rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu betonárky. Rekonštrukcia bola realizovaná firmou SCHWING STETTER. Ako výrobné zariadenie slúži betonáreň Stetter H1-RS. Toto vysokovýkonné zariadenie disponuje radovým zásobníkom kameniva a miešacím jadrom T 1000. Betonáreň je vybavená modernými elektronickými systémami váženia všetkých komponentov, ktoré zabezpečujú presnosť a kvalitu namiešaných betónov. Poloautomatickým systémom riadenia výroby betónových zmesí sa dosahuje maximálny výkon 60 m³ za hodinu, vďaka čomu je zabezpečená priebežná výroba zmesí a vďaka čomu sa stala betonáreň jednou z najmodernejších v nitrianskom kraji.

Roky 2017 a 2018 boli rokmi, kedy naša betonáreň vyprodukovala rekordné objemy betónu.

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na výrobu betónových zmesí podľa STN EN 206-1.

DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV

Spoločnosť DYNAMIK prevádzkuje stredisko dopravy vo vlastnom rozsiahlom areáli na Štúrovej ulici 148 v Nitre. Poskytovanie dopravných služieb má u nás dlhoročnú tradíciu.

Hlavným predmetom činnosti je poskytovanie dopravných služieb, vykonávanie zemných prác a prenájom stavebných strojov. Stabilnú pozíciu na trhu si udržujeme vďaka profesionalite zamestnancov, sile technického zázemia a komplexnosti poskytovaných služieb s individuálnym prístupom k uspokojovaniu potrieb každého zákazníka. Našimi hlavnými prednosťami sú spoľahlivosť, odbornosť a ústretovosť.

Každoročne investujeme značné finančné prostriedky do rozširovania dopravného parku o nové kusy, čoho výsledkom je rozsiahly vozový park. Dokážeme tým vykonávať široký rozsah stavebných prác vlastnými vozidlami a mechanizmami. V roku 2016 sme zakúpili dva nové domiešavače značky MERCEDES-BENZ ACTORS 3241 B. Použitím špičkových technológií dokážeme uspokojiť aj tých najnáročnejších zákazníkov.

V roku 2017 sme dokúpili nový šmykom riadený nakladač BOBCAT S650.

Kvalita vykonanej práce a krátke termíny sú pre nás zaväzujúce.



V roku 2018 s ohľadom na bezpečnosť svojich zamestnancov spoločnosť obnovila vozový park o 12 nových osobných automobilov HYUNDAI i30.



DIVÍZIA DEVELOPINGU NEHNUTEĽNOSTÍ

Zásluhou tejto najmladšej divízie, má spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. pripísané ďalšie veľké a významné projekty – výstavbu Bytového komplexu DYNAMIK HOLDING, a.s. v Nitre, Business centra VBC NITRA a rozparcelovanie a predaj stavebných pozemkov v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Divízia developingu nehnuteľností úzko spolupracuje s ostatnými divíziami spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s., pomocou ktorých úspešne realizuje svoje projekty a zámery.

Bytový komplex DYNAMIK

sa nachádza v najatraktívnejšej, tichej časti mesta Nitry - pod Zoborom na Jeleneckej ulici. Táto lokalita poskytuje svojim obyvateľom príjemné a bezpečné bývanie v nerušenom prostredí. Vďaka dobrému pokrytiu mestskou hromadnou dopravou disponuje pohodlným dopravným napojením a skvelou dostupnosťou do centra mesta. Okolitá nízka zástavba umožňuje krásny výhľad na celé mesto a nitriansky hrad.



Výstavba tejto prvej etapy komplexu sa začala v júni roku 2005 a ukončila v auguste roku 2006. V roku 2008 spoločnosť pokračovala v úspechu prvej etapy a zahájila výstavbu dvoch bytových domov, kde je spolu celkovo 109 bytov. Bytový komplex druhej etapy už disponuje aj garážovými státiami v suteréne a výťahmi v každom vchode.

Business centrum VBC NITRA

Zatiaľ najväčší administratívny projekt spoločnosti, umiestnený v samom srdci mesta Nitra, na Štúrovej ulici č. 22.

Projekt bol pripravený tak, aby v maximálnej možnej miere vyšiel v ústrety požiadavkám klienta. Budova je dispozične zložená z kancelárskych buniek, ktoré nie sú predelené priečkami a vytvárajú tzv. „Open space“. Na samostatné kancelárie je priestor rozdelený podľa požiadaviek nájomcu.

Po rekonštrukcii bloku C v roku 2012 sa priestory zdravotného strediska a konferenčnej sály zmenili na priestory pre školstvo a administratívu. V roku 2013 prebehla úprava vrchného poschodia pre užívanie Súkromnej obchodnej akadémie. V rokoch 2015 – 2016 sa uskutočnila rekonštrukcia troch podlaží v budove A pre súkromnú spoločnosť.

Profesionálna správa budovy sa stará o bezproblémový chod celého komplexu, je zabezpečená nepretržitá strážna služba 24 hod denne, 7 dní v týždni. K dispozícii sú 2 zasadacie miestnosti, menšia pre 8 až 12 osôb a väčšia pre 16 až 20 osôb.



Divízia developingu figuruje na trhu s nehnuteľnosťami v oblasti developmentu

- administratívnych priestorov
- priemyselných a logistických hál
- na urbanistickom riešení väčších územných celkov alebo priemyselných parkov

CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. je od roku 2002 držiteľom certifikátu systému manažérstva kvality. Od r. 2010 má zavedený a používa integrovaný systém manažérstva /ISM/ v súlade s požiadavkami medzinárodných noriem :

- STN EN ISO 9001: 2016 /systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001: 2016 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001: 2009 /systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/

V roku 2014 spoločnosť zaviedla medzinárodnú normu STN ISO 10006: 2004 – Systém manažérstva kvality v projektoch.

ISM je implementovaný pre nasledovné činnosti:

Projektovanie a realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, vodohospodárskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.

Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva.

Rekonštrukcie a sanácie budov, historických a pamiatkových objektov, renovácia a obnova pamiatok.

Výroba, montáž a oprava kovových konštrukcií a ich častí.

Výroba a predaj výrobkov z betónu a betónových zmesí.

Dodávka a montáž interiérov.

Prenájom nehnuteľností, motorových vozidiel a stavebných mechanizmov.

Nákladná cestná doprava.

Údržba motorových vozidiel a stavebných mechanizmov.

Demolačné a zemné práce.

Kompletizačné a dokončovacie práce, omietkárske, pokrývačské a stolárske práce, obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, maľovanie a zasklievanie, ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce.

V decembri 2018 certifikačný orgán manažérskych systémov PQM, s.r.o. vykonal dozorný audit, ktorý preveril zhodu vybudovaného systému manažérstva s požiadavkami noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 10600:2004 a zhodnotil, že spoločnosť má zavedený, udržiavaný, zhodný a efektívny systém manažérstva podľa vyššie uvedených noriem.

Vedenie spoločnosti pre zabezpečenie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci definovalo politiku integrovaného systému manažérstva, ktorá je samostatným verejným dokumentom prístupným našim zákazníkom aj dodávateľom na internetovej stránke spoločnosti. Táto politika stručne označuje celkové zámery a smery pôsobenia spoločnosti v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je postavená tak, aby smerovala organizáciu k spĺňaniu požiadaviek zákazníka a k zlepšovaniu efektívnosti systému manažérstva.

Zabezpečovanie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a rozvoj a zlepšovanie systému manažérstva je súčasťou celkovej politiky, cieľov a zámerov spoločnosti pre jej ďalší úspešný rozvoj. Plne si uvedomujeme význam úspešného zavedenia integrovaného systému manažérstva a jeho dopadu na svojich aktuálnych, ako aj perspektívnych klientov.

Základom koncepcie je presná identifikácia všetkých procesov a pracovných postupov prebiehajúcich v spoločnosti a súvisiacich s našou činnosťou, pri súčasnom rešpektovaní požiadaviek noriem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ich prepojenie a jednoznačné stanovenie zodpovedností a právomocí, ako aj operatívnych cieľov, ktoré sú v súlade so strategickými cieľmi spoločnosti.

Dôraz je kladený na efektívnosť každého procesu, zabezpečovanú pravidelným skúmaním a analyzovaním sledovaných ukazovateľov s následnými zlepšovateľmi jednotlivých procesov. Zámerom vedenia spoločnosti je prostredníctvom svojich pracovníkov naďalej zdokonaľovať a udržiavať systém vnútornej kontroly tak, aby uspokojoval potreby zákazníkov pri dosahovaní nadštandardnej kvality poskytovaných stavebných prác, služieb a dodávok. Pôsobenie spoločnosti v záujme plnenia týchto zámerov je orientované do nasledovných oblastí:

- ☞ kvalitnou stavebnou produkciou získavať trvalú dôveru zákazníkov a postavenie na konkurenčnom trhu,
- ☞ nástrojmi systému manažérstva kvality zdokonaľovať proces kontroly kvality,
- ☞ zabezpečovanie profesionálneho rozvoja zamestnancov a vytváranie podmienok zamestnancom smerom k efektívnemu využitiu ich schopností,
- ☞ poskytovanie zdrojov potrebných pre naplnenie strategických cieľov

Kontrola uplatňovania stanovených kritérií je vykonávaná formou plánovaných ako aj náhodných interných auditov a zároveň je celý systém pravidelne preverovaný vrcholovým manažmentom v pravidelných intervaloch.

[illegible]

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

Stratégia spoločnosti DYNAMIK HOLDING v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je ZAMESTNANEC.

Zamestnanec musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu.

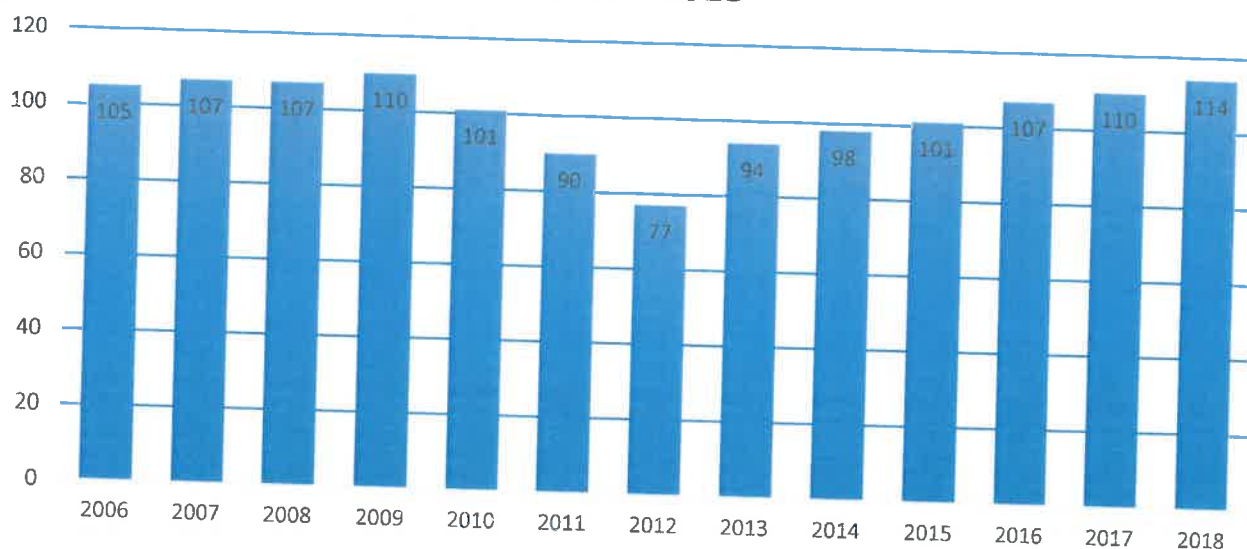
Uvedomujeme si, že len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity.

Je pre nás veľmi dôležité, aby sme pre zamestnancov vytvorili dobré pracovné podmienky a motivačný systém odmeňovania.

Počet zamestnancov – vývoj zamestnanosti

Stavebná skupina DYNAMIK k 31.12.2018 zamestnávala 114 ľudí v hlavnom pracovnom pomere za celú holdingovú skupinu.

Vývoj zamestnanosti podľa počtu zamestnancov v rokoch 2006 - 2018



Vzdelávanie zamestnancov

Stavebná skupina DYNAMIK HOLDING venuje sústavnú pozornosť zvyšovaniu vedomostí svojich pracovníkov uvedomujúc si, že len kvalifikovaní pracovníci sú prínosom pre spoločnosť. Zvyšovanie vedomostí v praxi zabezpečuje pravidelnými školeniami a seminármi. Na tieto kurzy a školenia sú pozývaní odborne fundovaní lektori, ktorí sú zárukou, že si pracovníci týchto akcií odnesú veľa užitočných vedomostí. Lehoty takýchto opakovaných školení sú stanovené špeciálnymi predpismi v závislosti akú prácu alebo funkciu pracovníci vo firme zastávajú. Podľa zamerania môžeme školenia a semináre rozdeliť do dvoch oblastí:

a) školenia bezpečnostných predpisov

Do tejto skupiny školení sú zahrnuté hlavne školenia, ktoré sú pre všetkých pracovníkov firmy organizované vždy na konci alebo začiatku kalendárneho roka. Evidenciu a zabezpečovanie periodických školení sleduje technik BOZP. Sú to školenia na zvýšenie povedomia ohľadom bezpečnosti pri riadení referentských vozidiel, VZV a viazačov bremien, obsluhy žeriavu + hydraulickej ruky. Periodicita týchto školení je 1 x ročne.

Pracovníci absolvujú lekárske prehliadky v lehotách stanovených osobitnými predpismi.

b) školenia na zvýšenie alebo rozšírenie kvalifikácie

Do tejto skupiny sú zaradovaní pracovníci, ktorým spoločnosť umožní zvýšiť si alebo rozšíriť kvalifikáciu, čím získajú predpoklady vykonávať svoju prácu odborne v zmysle platných noriem a predpisov.

V roku 2018 bolo zabezpečené vzdelávanie bezpečnostného technika za účelom skvalitnenia interných kontrol na jednotlivých pracoviskách s cieľom eliminovať riziká vzniku úrazov, požiarov a iných rizík.

Súčasťou pracovných povinností vedúcich zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia je zabezpečovanie úloh v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi a ochrana životného prostredia.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu zamestnancov v prevažnej miere boli použité ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Skupina DYNAMIK HOLDING svojimi obchodnými a výrobnými podnikateľskými aktivitami má so všeobecnosti nezaťažujúci vplyv na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v popredí záujmov našej spoločnosti. Aj z tohto dôvodu sme v roku 2015 pristúpili k obnove technológií pri výrobe betónov. Vďaka tejto obnove sme znížili hlučnosť, prašnosť a produkciu emisií.

Takto obnovená technológia má zavedený systém - recykling, ktorý umožňuje oddelenie štrkovej frakcie a kalovej vody. Takáto voda sa opätovne použije vo výrobnom procese na výrobu určitých typov betónov.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Nadobúdanie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. v roku 2018 nadobudla akcie Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín - SOAS a.s.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Valné zhromaždenie spoločnosti navrhuje zisk roku 2018 neprerozdeliť a ponechať ho ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali žiadne udalosti, ktoré by sa mali považovať na udalosti s osobitným významom.

Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Našou ambíciou je získanie dôvery investorov, hodnôt pre akcionárov a poskytovanie možností pre našich zamestnancov podieľať sa na spoločnom úspechu. Naším cieľom je poskytovanie vysokokvalitných služieb v oblasti realizácie stavebných diel, korektnosť vzťahov a investormi, dodávateľmi a našimi zamestnancami. Postupným zvyšovaním technickej, materiálovej a organizačnej vybavenosti sme sa stali stabilnou a spoľahlivou stavebnou spoločnosťou na stavebnom trhu. Túto pozíciu by sme si chceli zachovať aj v budúcnosti.

Riadenie rizík

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú úverové riziko, riziko zmeny úrokových sadzieb a menové riziko.

Úverové riziká spočívajú v tom, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, čím nám môže spôsobiť finančné straty. Treba konštatovať, že nie vždy sa podarilo spoločnosti uplatniť si všetky náklady vzniknuté na stavbe, ktoré súviseli s požiadavkami investora na zmenu rozsahu prác prenesením na našich zmluvných partnerov z dôvodu zmluvných podmienok.

Spoločnosť prijala zásadu vstupovať iba do obchodných vzťahov s overeným obchodným partnerom a dôraz kladie na vyjednávanie výhodnejších podmienok v obchodných zmluvách.

Spoločnosť má dostatok zdrojov na udržiavanie likvidity. Na peňažné transakcie využíva renomované inštitúcie, ktoré poskytujú spoločnosti úverové linky.

Spoločnosť neuplatňuje postupy, ktoré by mali za následok obmedzenie úverovej angažovanosti v žiadnej z finančných inštitúcií.