



**LESY**

MESTA BREZNO, s.r.o.

SPOLOČNOSŤ JE ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU  
V BANSKEJ BYSTRICI ODDIEL SRO, VLOŽKA ČÍSLO 5126/S  
IČO: 36027537

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018



VÝROČNÁ SPRÁVA  
O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI  
LESY MESTA BREZNO, S. R. O.  
ZA ROK 2018

BREZNO 22.3.2019

ING. JÁN LUKÁČ  
KONATEĽ SPOLOČNOSTI

# ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

## VZNIK SPOLOČNOSTI

Lesy mesta Brezno, s.r.o. (ďalej len LMB, s.r.o.) bola zriadená zápisom do obchodného registra dňa 1.1.1998 na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 48/97/IV. zo dňa 30. 6. 1997. Je právnickou osobou, ktorá je nástupcom príspevkovej organizácie Lesy mesta Brezno podľa zákona 159/1993 Z. z.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 21 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.



## PREDMET ČINNOSTI

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

- poskytnutie služieb súvisiacich s vlastnou činnosťou za úplatu iným subjektom
- prípravné práce pre stavbu
- maloobchod kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- nákup a predaj výrobkov drobnej lesnej výroby
- poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľných činností
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nebytových priestorov
- lesníctvo a poľnohospodárstvo, vrátane predaja nespracovaných lesných a poľnohospodárskych výrobkov za účelom
- spracovania alebo predaja
- nákladná cestná doprava
- činnosť odborného lesného hospodára
- zber, spracúvanie, skladovanie, pestovanie a uvádzanie do obehu reprodukčného materiálu lesných drevín
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- prenájom hnutel'ných vecí
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- činnosť podnikateľských organizačných a ekonomických poradcov
- 

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

dňa: 4.6.2018

schvaľujúci orgán: Valné zhromaždenie LESOV MESTA BREZNO, s.r.o.

## ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

- Valné zhromaždenie – JUDr. Tomáš ABEL, PhD. - primátor mesta Brezna vo výkone pôsobnosti VZ
- Konateľ spoločnosti – Ing. Ján Lukáč

K 31.12. 2018 pracovala dozorná rada v nasledujúcom zložení:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| predseda dozornej rady: | <i>Ing. Strmeň Vladimír</i>     |
| členovia dozornej rady: | <i>Ing. Grlický Vladimír</i>    |
|                         | <i>Ing. Možucha Blažej</i>      |
|                         | <i>Palovčík Milan</i>           |
|                         | <i>Ing. Ridzoň Martin, PhD.</i> |

## ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky:

Mesto Brezno – jediný spoločník so 100 % hlasovacím právom a 100 % podielom na základnom imaní.

## INFORMÁCIE O ZAMESTNANCOCH

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2018: 33

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12. : 35



# INFORMÁCIE O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

V roku 2018 hospodárili LESY MESTA BREZNO, s.r.o. (ďalej LMB, s.r.o.) na výmere 7 548,65 (z toho 28,53 ha v nájme od VLM š.p.) ha lesnej pôdy (porastová pôda tvorila spolu 7 252,61 ha), podľa LHP (lesný hospodársky plán) platného pre roky 2009-2018, PSL (programu starostlivosti o les) platného pre roky 2014-2023 a podľa schválených projektov pre jednotlivé výkony lesníckych činností. Hlavná pozornosť v roku 2018 bola zameraná na spracovávanie hmyzovej kalamity, najmä na lesnom celku ML Brezno-Rohozná, na plnenie úloh v pestovnej činnosti a v ochrane lesa a na zlepšenie stavu v rámci údržby a opráv lesných ciest a zväžnic. Realizované opatrenia mali za cieľ prispieť k zlepšeniu zdravotného stavu lesa.

Z pohľadu odbytu drevnej hmoty rok 2018 napriek kalamitnej situácii na Slovensku a okolitých krajinách považujeme za dobrý rok. Spoločnosť LMB, s.r.o. realizovala dostatočné opatrenia na zabezpečenie odbytu vyťaženej drevnej hmoty. Cenník drevnej hmoty spoločnosti výrazne ovplyvňoval vývoj cien, ktoré určovali Lesy slovenskej republiky, š.p. (predovšetkým susediace závody OZ Beňuš a OZ Čierny Balog). Na začiatku 3. kvartálu 2018 došlo k výraznému prepadu cien drevnej hmoty. K udržaniu vyššieho priemerného speňaženia drevnej hmoty v tomto období výrazne prispel predaj drevnej hmoty v kvalite III.C a III.D na export do Ázie.

V roku 2018 spoločnosť začala s realizáciou investičných projektov. Prvým investičným projektom bola rekonštrukcia budovy telocvične a reštaurácie, ktorú LMB, s.r.o. dostali do majetku od mesta Brezno v roku 2017. Druhým významným projektom, kde sú LMB, s.r.o v roli investora je výstavba Záchytného parkoviska centrálnej zóny v meste Brezno. V roku 2018 spoločnosť realizovala prípravu projektov výstavby mestského kúpaliska a atletickej dráhy. Uvedené projekty sa realizujú s cieľom zabezpečiť dlhodobý zdroj príjmov spoločnosti v nasledujúcich rokoch s nižším podielom ťažby. Realizácia projektov zároveň zabezpečí zvyšovanie životnej úrovne obyvateľov mesta Brezno.

V rámci zvyšovania hodnoty majetku spoločnosti sme v roku 2018 úspešne realizovali výstavbu spevnených plôch, opravy lesných ciest a rekonštrukciu chaty Kabátová. Pre obyvateľov mesta Brezno spoločnosť LMB, s.r.o. zabezpečila výstavbu štyroch kusov altánkov v oddychových zónach v okolí mesta.

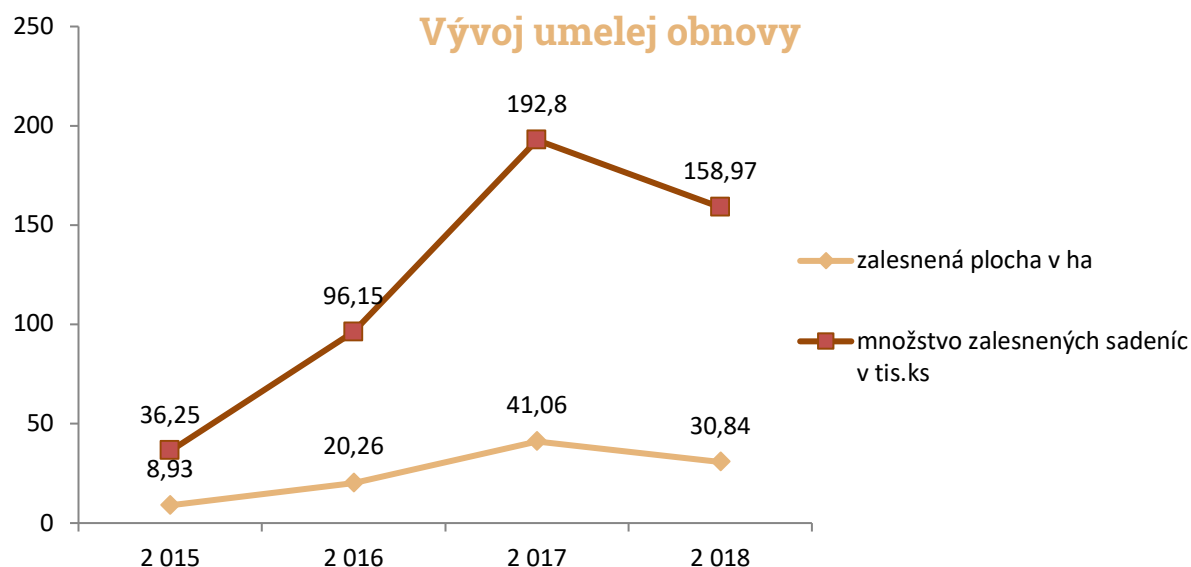
## PESTOVNÁ ČINNOSŤ

Pri plnení úloh v rámci pestovnej činnosti za rok 2018 sa postupovalo podľa schválených projektov. Bolo vykonané uhadzovanie haluziny v objeme 25 555 m<sup>3</sup> na ploche takmer 21 ha, umelé zalesňovanie vrátane vylepšovania na ploche necelých 31 ha s počtom sadeníc 158,97 tis. kusov. Prirodzené zmladenie bolo odevidované na výmere necelých 45 ha. Plecie výseky boli vykonané na ploche viac ako 16 ha a prerezávky na ploche 74 ha. Ochrana kultúr proti burine a proti zveri bola vykonaná na celkovej ploche necelých 400 ha. Prostriedky na ochranu lesa boli čerpané vo výške 6,61 tis. € a to najmä na ochranu lesa pred podkôrnym hmyzom. Na ostatné pestovné práce boli vynaložené náklady v sume 9,45 tis. €.

Plnenie pestovnej činnosti podľa výkonov je uvedené v prílohe č.1

Celkom na uvedené výkony boli vynaložené náklady v sume 181,6 tis. €. Prehľad o výške nákladov na jednotlivé výkony v porovnaní s minulými obdobiami je uvedený v tabuľke.

|                               | rok 2014 (€)   | rok 2015 (€)   | rok 2016 (€)   | rok 2017 (€)   | rok 2018 (€)   |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <i>Obnova lesa</i>            | 30 809         | 13 639         | 74 220         | 82 435         | 54 711         |
| <i>Odstraňovanie haluziny</i> | 13 996         | 17 979         | 35 117         | 35 618         | 59 997         |
| <i>Ochrana MLP</i>            | 152 332        | 138 575        | 124 511        | 74 265         | 38 576         |
| <i>Prečistky</i>              | 16 947         | 12 547         | 52 716         | 19 815         | 12 273         |
| <i>Ochrana lesa</i>           | 14 281         | 12 427         | 16 538         | 7 692          | 6 610          |
| <i>Ostatné pestovné práce</i> | 42 588         | 21 917         | 11 694         | 12 483         | 9 445          |
| <b>Pestovná činnosť</b>       | <b>270 953</b> | <b>217 084</b> | <b>314 796</b> | <b>232 308</b> | <b>181 612</b> |



## ŤAŽBOVÁ ČINNOSŤ

Ťažbová činnosť bola v roku 2018 zameraná predovšetkým na urýchlené a maximálne spracovanie hmyzovej kalamity. Spracovalo sa celkom 70 995 m<sup>3</sup> kalamitného dreva, z toho 69 570 m<sup>3</sup> dreva podkôrnikovej kalamity. Okrem spracovania kalamity boli vykonané aj úmyselné ťažby. Výchova porastov do 50 rokov bola vykonaná na ploche takmer 7 ha. Výchova porastov starších ako 50 rokov nebola vykonávaná. Výchovná ťažba predstavovala 218 m<sup>3</sup>. Z celkových 71 213 m<sup>3</sup> ťažby bolo 69 472 m<sup>3</sup> realizovaných dodávateľským spôsobom a 1 741 m<sup>3</sup> formou samovýroby.

Zásoby dreva na skladoch ku koncu roka 2018 sa v porovnaní s koncom roka 2017 znížili, a to z 12 300 m<sup>3</sup> na 9 981 m<sup>3</sup>, z toho na odvozných miestach bolo 6 362 m<sup>3</sup> a na expedičnom sklade 3 619 m<sup>3</sup>.

Na opravu a údržbu lesnej dopravnej siete a lesných skladov (zimnú i letnú) bolo vynaložených 45,4 tis. €.

Štruktúra ťažbovej činnosti je zobrazená v prílohe č.2

Prehľad o výške a štruktúre ťažby v porovnaní s minulými obdobiami je uvedený v tabuľke.

|                                           | rok 2014      | rok 2015      | rok 2016      | rok 2017      | rok 2018      |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Kalamitné ťažby v m<sup>3</sup></i>    | 28 735        | 30 241        | 39 014        | 58 791        | 70 995        |
| <i>Úmyselné ťažby v m<sup>3</sup></i>     | 3 947         | 2 434         | 1 933         | 525           | 218           |
| <i>Mimoriadne ťažby v m<sup>3</sup></i>   | 0             | 0             | 236           | 0             | 0             |
| <b>Ťažba dreva celkom v m<sup>3</sup></b> | <b>32 682</b> | <b>32 675</b> | <b>41 183</b> | <b>59 316</b> | <b>71 213</b> |

## SEMENÁRSTVO A ŠKÔLKÁRSTVO

V roku 2018 bolo na zalesňovanie zo škôlkárskeho strediska dodaných 281,1 tis. ks, z čoho pre vlastnú spotrebu bolo dodaných 56,7 tis. ks voľnokorenných sadeníc, čo tvorí 20% celkového objemu. Na tuzemský trh bolo predaných 224,3 tis., čo je 80% z celkového objemu. Okrem voľnokorenných sadeníc sa pestovali aj krytokorenné a na slovenský trh bolo dodaných 17,35 tis. ks. Na jar bolo vysiate 12 kg smreka obyčajného z vlastných zásob a v jeseni 24 kg osiva jedle bielej, vylúštenej zo semennej suroviny čerstvo zozbieranej z našich porastov a 150 kg buka lesného. Bolo zaškôlkované cca 190 tis. ks semenáčikov smreka a 15 tis. ks semenáčikov smrekovca. Ku koncu roka 2018 bolo v rozpracovanej výrobe cca 1,57 mil. ks voľnokorenných sadeníc a semenáčikov, 70,77 tis. ks krytokorenných sadeníc Jiffy a 51,4 tis. ks okrasných drevín.

Na nevyužitej ploche ŠS bola uzavretá zmluva o podnájme s p. Blaschke, za účelom výroby objemového krmiva.

## DODÁVKY DREVA

Dodávky dreva v roku 2018 boli realizované väčšinou z kalamitného dreva. Celkovo bolo vo vlastnej réžii dodané 71 855 m<sup>3</sup> surového dreva v celkovej hodnote 4 334 244 €, čo predstavuje priemerné speňaženie 60,32 €/m<sup>3</sup>, čo je o 3,76 €/m<sup>3</sup> viac ako v roku 2017. Nárast priemerného speňaženia a tržieb bol spôsobený dôkladnejším zatried'ovaním sortimentov guľatiny na expedičnom sklade, diverzifikáciou odberateľov ako aj relatívne priaznivými podmienkami na trhu s drevnou hmotou v prvom a druhom kvartáli roka 2018.

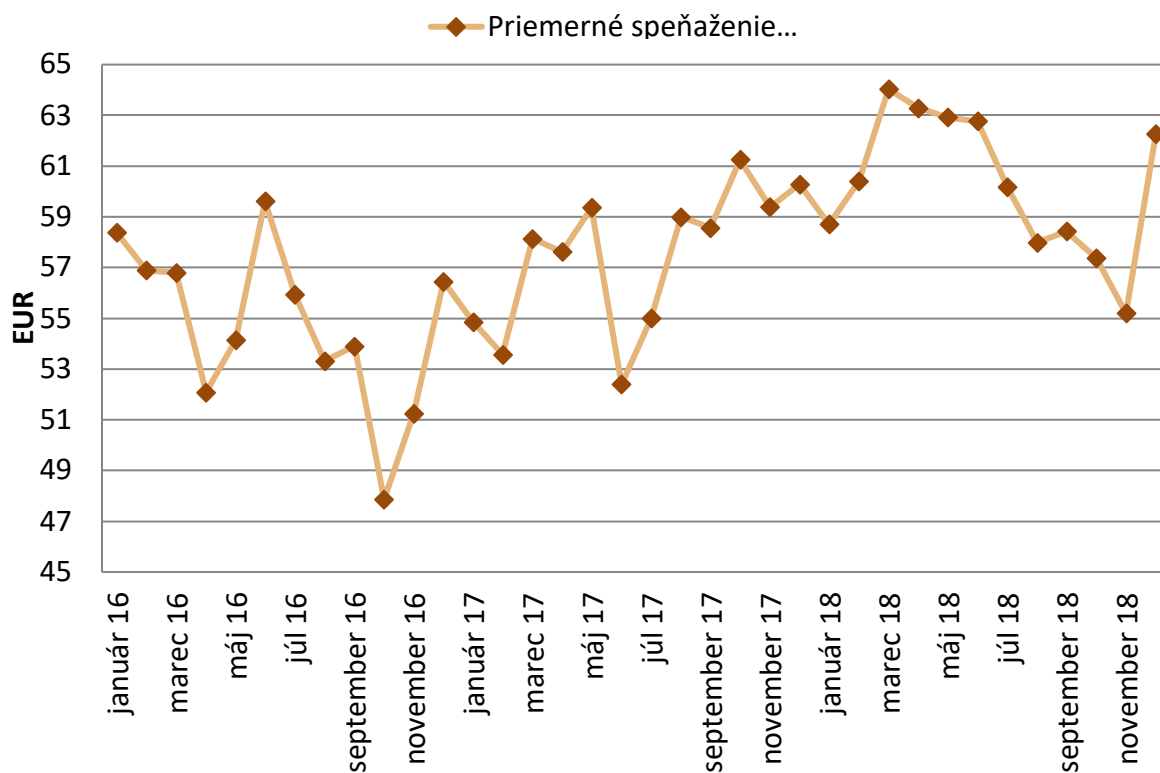
Aj v roku 2018 vedenie spoločnosti pokračovalo v rozširovaní a diverzifikácii portfólia odberateľov so zameraním na konečných spracovateľov drevnej hmoty.

Tržby za predaj dreva na koreni (samovýroba) boli vo výške 20 885 €, čo pri predaji 1866 m<sup>3</sup> dreva na tejto lokalite predstavuje priemerné speňaženie 11,19 €/m<sup>3</sup>. Tu evidujeme oproti predchádzajúcemu roku nárast o 4,90 €/m<sup>3</sup>.

Prehľad o výške predaja dreva a priemernej realizačnej cene v porovnaní s minulým rokom je uvedený v tabuľke:

|                                                       | rok<br>2013 | rok<br>2014 | rok<br>2015 | rok<br>2016 | rok<br>2017 | rok<br>2018 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b><i>Dodávky dreva v réžii v m<sup>3</sup></i></b>   | 30 184      | 30 817      | 29 837      | 40 129      | 48 467      | 71 855      |
| <b><i>Priemerné speňaženie v €/m<sup>3</sup></i></b>  | 55,99       | 56,36       | 56,37       | 54,46       | 56,56       | 60,32       |
| <b><i>Dodávky dreva na koreni v m<sup>3</sup></i></b> | 1 698       | 1 812       | 1 853       | 2 171       | 2 038       | 1 866       |
| <b><i>Priemerné speňaženie v €/m<sup>3</sup></i></b>  | 6,27        | 6,13        | 6,07        | 5,89        | 6,29        | 11,19       |

## Vývoj priemerného speňaženia za roky 2016-2018





## FINANČNÉ UKAZOVATELE

Plnenie finančných ukazovateľov sa odvíjalo od plnenia výrobných úloh spoločnosti.

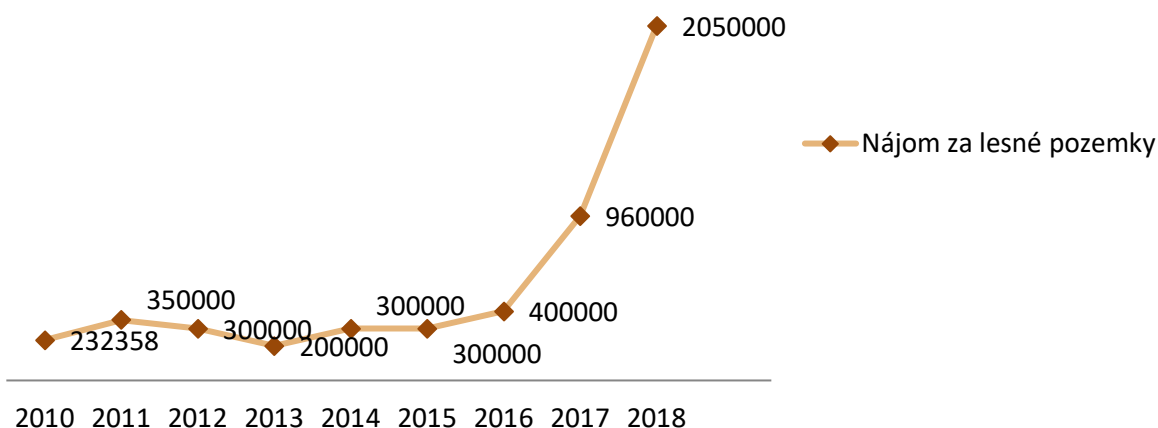
Výšku nákladov ovplyvnili stanovené plánované úlohy ako v pestovnej, tak i v ťažbovej činnosti spracovávaním hmyzovej kalamitnej drevnej hmoty. V porastoch, po ťažbách dreva a kde už bola spracovaná kalamita, sa vykonávala pestovná činnosť, na ktorú sa vynaložilo 181,6 tis. €, z toho náklady na obnovu lesa činili 54,71 tis. €, na prípravu lesa pre obnovu – uhadzovanie haluziny vo výške 59,99 tis. €, ochranu MLP 38,57 tis. €.

Náklady na ťažbovú činnosť predstavovali 757,45 tis. €, čo predstavuje 10,90 €/m<sup>3</sup> ťažby.

Škôlkárske stredisko Michalová svojou produkciou zabezpečovalo potreby sadeníc pre obnovu lesa pre vlastnú potrebu spoločnosti, ako aj pre cudzích odberateľov. Výška nákladov 67,92 tis. €, priniesla výnosy vo výške 51,90 tis. € čo predstavuje stratu 16,02 tis. €.

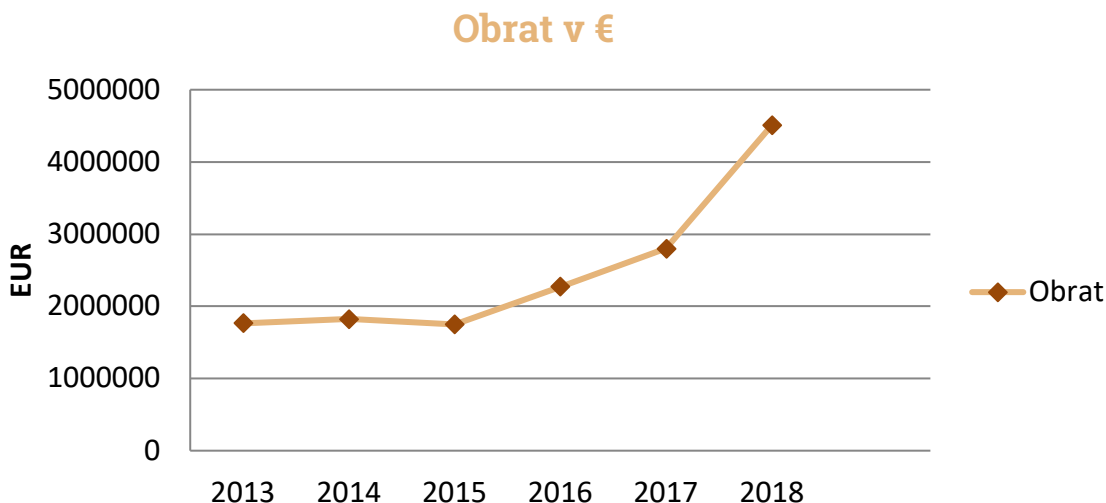
Významnou nákladovou položkou bolo nájomné za lesné pozemky a to vo výške 2 050 tis. €.

### Nájom odvedený mestu Brezno za lesné pozemky



Celkové **výnosy** spoločnosti za rok 2018 dosiahli výšku 4 750,02 tis. € pri celkových nákladoch 4 619,66 tis. €.

Tržby za vlastné výkony činili 4 359 tis. €. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob znížila tržby o 27,38 tis. € ; z toho zmena stavu nedokončenej výroby na škôlkárskom stredisku zvýšila tržby o 9,58 tis. €, zmena stavu drevných zásob znížila výnosy o 36,96 tis. €.

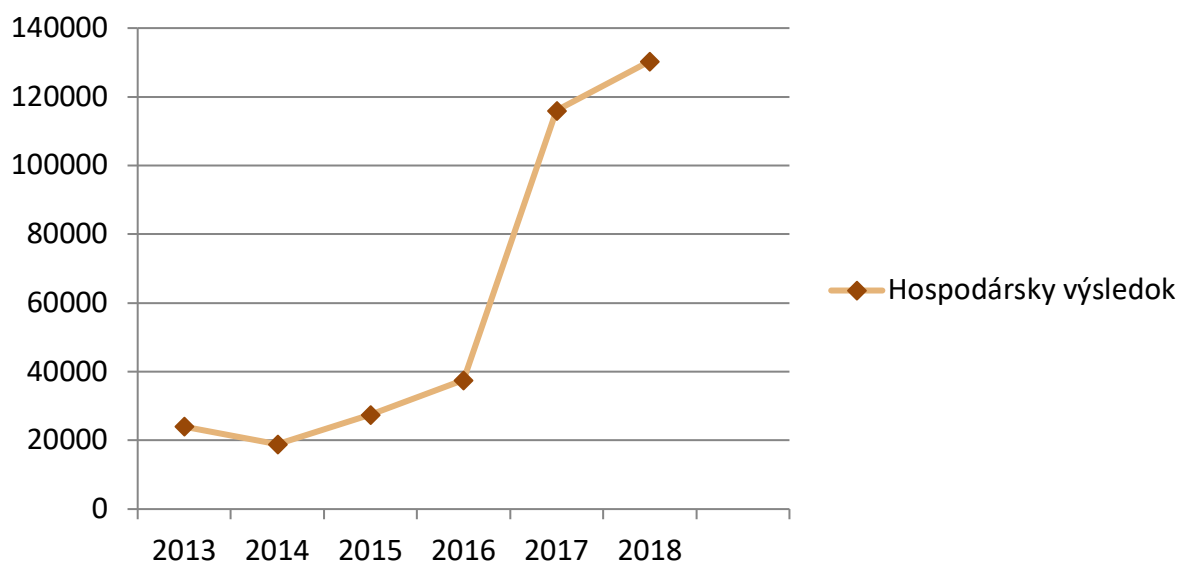


Významnou položkou vo výnosoch roku 2018 boli poskytnuté dotácie v celkovej výške 71,33 tis. € :

- a) V rámci projektu ZV00149 „Ozdravné a protipožiarne opatrenia vo vrcholových partiách lesov spoločnosti LMB, s.r.o. na r.2008-2010 do výnosov bola zúčtovaná dotácia vo výške účtovných odpisov z projektovaných nákladov na protipožiarne lesné cesty v hodnote 30,42 tis. €, (PLC Trojička-Kumštová, Košariská-Pasecký salaš, Rohozná-Ku kostiam)
- b) V rámci projektu 140ZV1301867 „Obstaranie techniky na odvoz dreva“ bola do výnosov zúčtovaná dotácia vo výške účtovných odpisov z oprávnených nákladov na projekt (Nákladné vozidlo TATRA) hodnote 17,60 tis. €.
- c) V rámci projektu 083BB020007 „Rekonštrukcia protipožiarnej lesnej cesty Mlynná a rekonštrukcia protipožiarnej lesnej cesty Michalová Brest“ bola zúčtovaná dotácia vo výške účtovných odpisov z projektovaných nákladov na protipožiarne lesné cesty v hodnote 15,25 tis. €.
- d) V rámci národného projektu MPSVaR „Šanca pre mladých“ bola zúčtovaná dotácia vo výške 4,09 tis. €.
- e) V rámci národného projektu MPSVaR „Praxou k zamestnaniu“ bola zúčtovaná dotácia vo výške 3,97 tis. €.

V roku 2018 LESY MESTA BREZNO, s.r.o. dosiahli **hospodársky výsledok – zisk** vo výške 130,35 tis. €.

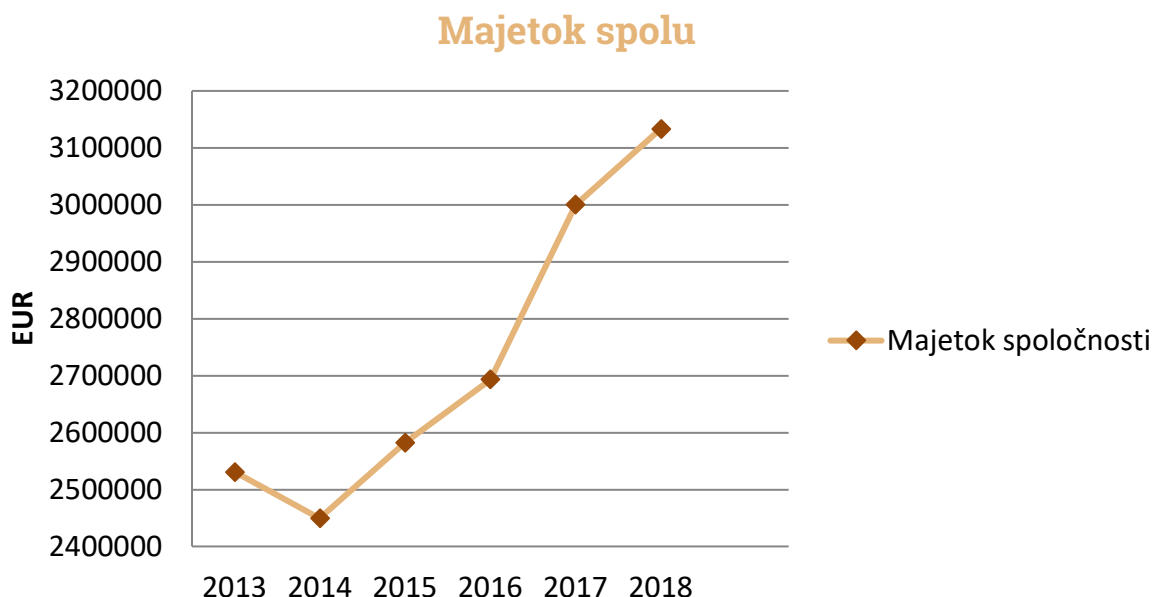
### Hospodársky výsledok v €



## Výkaz ziskov a strát (v €)

| <i><b>Ukazovateľ</b></i>                                                              | <b>Rok 2018</b> | <b>Rok 2017</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Výnosy celkom</i>                                                                  | 4 750 018       | 3 105 967       |
| <i>Náklady celkom</i>                                                                 | 4 619 659       | 2 989 981       |
| <i>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</i>                                           | 4 749 902       | 3 103 991       |
| <i>Tržby z predaja tovaru</i>                                                         | 120 020         | -               |
| <i>Tržby z predaja vlastných výrobkov</i>                                             | 4 359 070       | 2 792 237       |
| <i>Tržby z predaja služieb</i>                                                        | 27 883          | 13 883          |
| <i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>                                          | -27 379         | 197 893         |
| <i>Aktivácia</i>                                                                      | 116 035         | 13 924          |
| <i>Tržby z predaja dlhodobého nehmotného , hmotného majetku a materiálu</i>           | 74 692          | 28 725          |
| <i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>                                         | 79 581          | 57 329          |
| <i>Náklady na hospodársku činnosť spolu</i>                                           | 4 571 060       | 2 945 580       |
| <i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i>                              | 117 053         | -               |
| <i>Spotreba materiálu ,energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i>              | 311 958         | 196 757         |
| <i>Služby</i>                                                                         | 3 050 707       | 1 998 794       |
| <i>Osobné náklady</i>                                                                 | 784 880         | 553 650         |
| <i>Mzdové náklady</i>                                                                 | 543 884         | 384 124         |
| <i>Náklady na sociálne poistenie</i>                                                  | 206 141         | 139 907         |
| <i>Sociálne náklady</i>                                                               | 34 855          | 29 619          |
| <i>Dane a poplatky</i>                                                                | 35 593          | 25 526          |
| <i>Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku</i> | 190 138         | 127 821         |
| <i>Zostatková cena predaného dlhod. majetku a predaného materiálu</i>                 | 41 074          | 5 803           |
| <i>Opravné položky k pohľadávkam</i>                                                  | -951            | -4 987          |
| <i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>                                         | 40 608          | 42 216          |
| <i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>                                  | 178 842         | 158 411         |
| <i>Pridaná hodnota</i>                                                                | 1 115 911       | 822 386         |
| <i>Výnosy z finančnej činnosti</i>                                                    | 116             | 1 976           |
| <i>Výnosové úroky</i>                                                                 | 116             | 1 976           |
| <i>Náklady na finančnú činnosť</i>                                                    | 3 458           | 1 746           |
| <i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>                                            | 3 458           | 1 746           |
| <i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>                                     | -3 342          | 230             |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</i>                         | 175 500         | 158 641         |
| <i>Daň z príjmov</i>                                                                  | 45 141          | 42 655          |
| <i>z toho odložená daň</i>                                                            | 2 723           | -956            |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i>                            | 130 359         | 115 986         |

**Celková hodnota nehmotného a hmotného majetku** v nadobúdacej hodnote k 31.12.2018 je 3 133,53 tis. €.



Celková výška pohľadávok k 31.12.2018 je 254,29 tis. € čo predstavuje zníženie oproti stavu pohľadávok k 31.12.2017 o 140,08 tis. €. Pohľadávky z obchodného styku sú vo výške 253,1 tis. €, pričom pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú celkom 1,96 tis. €. Opravná položka k rizikovým pohľadávkam je vytvorená vo výške 1,96 tis. €. Tieto pohľadávky sú vymáhané súdnou cestou a prostredníctvom exekútorov. Závazky - celková výška záväzkov k 31.12.2018 predstavuje 1 785,86 tis. € čo predstavuje zníženie oproti stavu záväzkov k 31.12.2017 o 289,50 tis. €.

Z toho záväzky z obchodného styku sú 157,06 tis. €, čo predstavuje zvýšenie oproti r. 2017 o 46,26 tis. €. Závazky z dodávateľských vzťahov po lehote splatnosti sú nulové. Významnou pasívnou položkou je zákonná rezerva na pestovnú činnosť vytvorená na základe vypracovaného projektu v zmysle zákona 595/2003 v platnom znení § 20 ods. 9 písm. b) . Z dôvodu potreby akumulácie finančných prostriedkov na zabezpečenie mladých lesných porastov na rozsiahlych plochách po kalamitách, ako i potreby zrealizovania rezervy na blížiacu sa platnosť nového „Programu starostlivosti o lesy“ bol projekt rezervy vypracovaný na obdobie rokov 2011-2022 .

**Čisté obchodné imanie** spoločnosti predstavuje 602,96 tis. €.

**Aktíva** celkom za rok 2018 sú v hodnote 2 957,73 tis. €, čo znamená pokles o 338,27 tis. € oproti roku 2017.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. nie je zadĺžená a je platobne schopná.

## Súvaha (v €)

| <i><b>Ukazovateľ</b></i>                        | <i><b>Rok 2018</b></i> | <i><b>Rok 2017</b></i> |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <i><b>AKTÍVA CELKOM</b></i>                     | 2 957 725              | 3 296 974              |
| <i>Neobežný majetok</i>                         | 2 114 779              | 1 444 335              |
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>                | 837                    | 3 070                  |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i>                  | 2 113 942              | 1 441 265              |
| <i>Dlhodobý finančný majetok</i>                | -                      | -                      |
| <i>Obežný majetok</i>                           | 822 160                | 1 840 641              |
| <i>Zásoby súčet</i>                             | 378 106                | 417 656                |
| <i>Dlhodobé pohľadávky</i>                      | -                      | -                      |
| <i>Krátkodobé pohľadávky</i>                    | 254 295                | 394 372                |
| <i>Finančné účty</i>                            | 189 759                | 1 028 613              |
| <i>Časové rozlíšenie</i>                        | 20 786                 | 11 998                 |
| <i><b>PASÍVA CELKOM</b></i>                     | 2 957 725              | 3 296 974              |
| <i>Vlastné imanie</i>                           | 602 964                | 588 591                |
| <i>Základné imanie</i>                          | 238 200                | 238 200                |
| <i>Ostatné kapitálové fondy</i>                 | 220 389                | 220 389                |
| <i>Zákonné rezervné fondy</i>                   | 5 384                  | 5 384                  |
| <i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>     | 8 632                  | 8 632                  |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i> | 130 359                | 115 986                |
| <i>Záväzky celkom</i>                           | 1 785 863              | 2 075 356              |
| <i>Dlhodobé rezervy</i>                         | 1 414 612              | 1 774 925              |
| <i>Dlhodobé záväzky súčet</i>                   | 36 335                 | 39 187                 |
| <i>Krátkodobé záväzky súčet</i>                 | 318 621                | 245 115                |
| <i>Krátkodobé rezervy</i>                       | 16 230                 | 16 129                 |
| <i>Bankové úvery a výpomoci</i>                 | 65                     | -                      |
| <i>Časové rozlíšenie</i>                        | 568 898                | 633 027                |

## OSTATNÉ INFORMÁCIE O STAVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka ako spoločnosť s ručením obmedzeným nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. V účtovnom období roku 2018 neboli vynakladané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja a neboli nadobúdané žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Vedenie podniku navrhuje zakladateľovi podniku schváliť rozdelenie zisku po zdanení, dosiahnutého za účtovné obdobie roku 2018 nasledovne:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Účtovný zisk po zdanení:      | 130 359,47 € |
| Podiel na zisku spoločníkovi: | 115 000,00 € |
| Prídel do sociálneho fondu:   | 15 359,47 €  |





# PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2019

Rok 2019 je prvým rokom platnosti programu starostlivosti o les (ďalej PSL) vypracovaného na roky 2019 – 2028. V roku 2019 očakávame schválenie návrhov PSL príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

V roku 2019 počítame s výskytom hmyzovej a odstraňovaním následkov vetrových kalamít, najmä na lesnom celku ML Brezno-Rohozná. Prijaté opatrenia budú naďalej zamerané na včasné spracovanie týchto kalamít a realizáciu opatrení v ochrane lesa, ktoré prispejú k tlmeniu stavu podkôrneho a drevokazného hmyzu (asanačná ťažba, lapáky, lapače, ošetrovanie, porastová hygiena, včasný odvoz a odbyť).

Medzi najdôležitejšie úlohy v roku 2019 bude zabezpečenie dostatočného odbytu veľkého množstva vyťaženej kalamitnej drevnej hmoty. Predpokladáme, že rok 2019 bude veľmi nepriaznivým rokom z pohľadu vývoja cien drevnej hmoty a odbytu drevnej hmoty v stredoeurópskom regióne. Väčšina subjektov na Slovensku, ktoré obhospodarujú smrekové porasty, podobne ako LMB, s.r.o. zápasí s podkôrnikovou kalamitou. Na trhu s drevnou hmotou (SM, JD) je prebytok kalamitnej hmoty. V súčasnosti máme hlásenie o kalamitách obrovských rozmerov v Českej republike, Nemecku, Rakúsku a Poľsku. Piliarske drevo je veľmi ovplyvnené poškodením technickými škodcami, tým je zatriedené do kvalitatívnej triedy III. C, prípadne III. D, čo ovplyvňuje jeho cenu. Je potrebné i naďalej rýchlo drevnú hmotu expedovať, aby sa na skladoch neznehodnocovala. Predpokladáme že aj v roku 2019 dôjde k poklesu cien drevnej hmoty v kvalite III.C, III.D. Preto je dôležité situáciu monitorovať a urobiť opatrenia, aby sme dosiahli maximálne možné priemerné speňaženie. Aj v tomto roku plánujeme expedovať drevnú hmotu aj na zahraničné trhy.

Ťažbu dreva predpokladáme približne na takej úrovni, ako tomu bolo v roku 2018. V závislosti od vývoja podkôrnikovej kalamity, plánujeme vykonávať aj výchovy v mladých lesných porastoch podľa schválených návrhov plánov hospodárskych opatrení pre obdobie od skončenia platnosti LHP do schválenia návrhov PSL pre oba lesné celky. Z plánovaného rozsahu ťažby vyplývajú predovšetkým zvýšené nároky na logistiku - plánovanie zvozu drevnej hmoty, jej spracovanie na expedičnom sklade a následné expedovanie. Plánujeme dodatočné zvýšenie kapacity skladu ako aj zabezpečenie celého objektu. Zvýšený zvoz drevnej hmoty si zároveň vyžiada aj dodatočné náklady na údržbu lesných ciest a komunikácií.

Škôlkárske stredisko dopestuje pre zalesňovanie približne 340 tis. ks výsadbyschopných sadeníc, z toho 60 tis. ks obaľovaných. Umelo plánujeme na jar

zalesniť cca 54 ha plôch, celkovo obnoviť približne 120 ha kalamitných plôch. Ostatné výkony v pestovnej činnosti a ochrane lesa budú zabezpečované na požadovanej úrovni a kvalite v závislosti od bilancovaných úloh v rámci platného LHP na roky 2009-2018 a vývoja ťažby, predovšetkým kalamitnej. V roku 2019 plánujeme hĺbkový audit škôlkárskeho strediska za účelom vyhodnotenia a optimalizácie jeho fungovania.

Aj v roku 2019 plánujeme pokračovať v realizácii naplánovaných investičných projektov. V priebehu roka plánujeme dokončiť stavbu centrálného parkoviska, stavbu atletickej dráhy a začať s prípravou výstavby mestského kúpaliska a mestskej zvernice. Realizované projekty by mali zabezpečiť podniku dlhodobý príjem počas rokov s nízkym objemom ťažby a zabezpečiť obyvateľom mesta Brezno vyššiu životnú úroveň. V roku 2019 chceme ukončiť rekonštrukciu a odkúpenie budovy drevoskladu. Táto budova by mala v budúcnosti slúžiť ako sídlo spoločnosti LMB, s.r.o. Zároveň by sme chceli pokračovať v zveľaďovaní majetku podniku a zabezpečiť postupné opravy chát a ďalších technických zariadení (rampy, dopravné značenie, odrážky a pod.).





# SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka k 31.12. 2018 bola overená audítorom. Správa audítora je prílohou k tejto správe. Audítorské overenie vykonal Ing. Milan Petko, dekrét SKAU ev.č.000387.

Ing. Ján Lukáč  
k o n a t e ľ  
LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Prílohy:

Pestovná činnosť – plnenie podľa výkonov

Ťažbová činnosť podľa výkonov a poľesí

Dodávky dreva podľa sortimentu

Správa audítora



## PRÍLOHY

**Príloha č.1:** Pestovná činnosť – plnenie podľa výkonov

|                                     |                       |                | Výkon   | LC Čertovica |         | LC Rohozná + LC Lešť |         | Celkom |         |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|--------------|---------|----------------------|---------|--------|---------|
|                                     |                       |                |         | Plán         | Skutoč. | Plán                 | Skutoč. | Plán   | Skutoč. |
| Obnova lesa                         | Prvá sadba            | ha             | 01114   | 3,70         | 0,90    | 74,55                | 29,89   | 78,25  | 30,79   |
|                                     | Opakovaná sadba       | ha             | 01124   |              |         |                      | 0,05    |        | 0,05    |
|                                     | Prirodzená obnova     | ha             | 01152   |              | 3,30    |                      | 41,38   |        | 44,68   |
|                                     | Spolu                 | ha             | 011     | 3,70         | 4,20    | 74,55                | 71,32   | 78,25  | 75,52   |
| Výchova porastov                    | Plecí rub 7 r., +7 r. | ha             | 020,030 | 109,61       | 3,80    | 16,83                | 12,65   | 126,44 | 16,45   |
|                                     | Prerezávky            | ha             | 02016   | 131,84       | 65,91   | 42,71                | 8,26    | 174,55 | 74,17   |
| Ochrana lesa proti ohryzu a lúpaniu |                       | ha             | 02812   |              |         |                      |         |        |         |
| Ochrana MLP proti burine            |                       | ha             | 01701   | 124,12       | 88,50   | 119,49               | 95,41   | 243,61 | 183,91  |
| Ochrana MLP proti zveri             |                       | ha             | 01906   | 133,08       | 113,95  | 90,51                | 98,33   | 223,59 | 212,28  |
| Odstraňovanie haluziny              |                       | m <sup>3</sup> | 01500   |              | 2092    | 8962                 | 23463   | 8962   | 25555   |
| Odstraňovanie haluziny              |                       | ha             | 01500   |              | 1,05    | 48,96                | 19,69   | 48,96  | 20,74   |

## Príloha č.2: Ťažbová činnosť podľa výkonov a lesných celkov

| LC                             | PV             | Druh ťažby | Plán   |           | Skutočnosť |          |
|--------------------------------|----------------|------------|--------|-----------|------------|----------|
|                                |                |            | plocha | hmota     | plocha     | hmota    |
|                                |                |            | ha     | m3        | ha         | m3       |
| LC ML Brezno-Čertovica         | 3              | VU-50      | 34,00  | 794,00    | 1,00       | 32,69    |
|                                | 5              | VU 50+     | 21,76  | 562,00    |            |          |
|                                | 21             | RNRs       |        |           | 1,44       | 1090,45  |
|                                | 23             | RNP        |        |           | 2,40       | 1210,31  |
|                                | 25             | RNRr       |        |           |            | 1611,85  |
|                                | 33             | PN         |        |           |            | 988,85   |
|                                | 22,24          | PON.       |        |           |            |          |
|                                | 7              | OU         | 7,54   | 2982,00   |            |          |
|                                | OU             |            | 7,54   | 2982,00   |            |          |
|                                | VU             |            | 55,76  | 1356,00   | 1,00       | 32,69    |
|                                | Náhodná        |            | 4,00   | 5600,00   | 3,84       | 4901,46  |
|                                | Spolu          |            | 67,30  | 9938,00   | 4,84       | 4934,15  |
| LC ML Brezno-Rohozná + LC Lešť | 3              | VU-50      | 53,72  | 1600,00   | 5,98       | 185,00   |
|                                | 5              | VU 50+     |        |           |            |          |
|                                | 21             | RNRs       |        |           | 51,53      | 31489,60 |
|                                | 23             | RNP        |        |           | 32,56      | 16887,47 |
|                                | 25             | RNRr       |        |           |            | 6483,50  |
|                                | 33             | PN         |        |           |            | 10715,40 |
|                                | 22,24          | PON.       |        |           |            |          |
|                                | 49             | OST. (BP)  |        |           | 1,10       | 518,00   |
|                                | 7              | OU         |        |           |            |          |
|                                | OU             |            |        |           |            |          |
|                                | VU             |            | 53,72  | 1600,00   | 5,98       | 185,00   |
|                                | Náhodná        |            |        | 50200,00  | 85,19      | 66093,97 |
|                                | Spolu          |            | 53,72  | 51800,00  | 91,17      | 66278,97 |
| LMB, s.r.o.                    | 3              | VU-50      | 87,72  | 2394,00   | 6,98       | 217,69   |
|                                | 5              | VU 50+     | 21,76  | 562,00    |            |          |
|                                | 21             | RNRs       |        |           | 52,97      | 32580,05 |
|                                | 23             | RNP        |        |           | 34,96      | 18097,78 |
|                                | 25             | RNRr       |        |           |            | 8095,35  |
|                                | 33             | PN         |        |           |            | 11704,25 |
|                                | 30             | PON.       |        |           | 0,05       | 0,00     |
|                                | 49             | OST. (BP)  |        |           |            |          |
|                                | 7              | OU         | 7,54   | 2982,00   |            | 0,00     |
|                                | OU             |            | 7,54   | 2982,00   |            | 0,00     |
|                                | VU             |            | 109,48 | 2956,00   | 6,98       | 217,69   |
|                                | Náhodná        |            |        | 55800,00  | 89,03      | 70995,43 |
|                                | Spolu          |            |        | 61738,00  | 96,01      | 71213,12 |
|                                | Peň/samovýroba |            |        | Čertovica |            | 593,75   |
| Rohozná, Lešť                  |                |            |        | 1147,34   |            |          |
| Celkom                         |                |            |        | 1741,09   |            |          |

## Príloha č.3: Dodávky dreva podľa sortimentu

| Sortiment                         | 2017           |                |                         |              | 2018           |                |                         |             |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------|
|                                   | m <sup>3</sup> |                | priemerné<br>speňaženie | podiel       | m <sup>3</sup> |                | priemerné<br>speňaženie | podiel      |
|                                   |                | €              | €                       | v %          |                | €              | €                       | v %         |
| Ihlič.priem.výrezy I. tr.         |                |                |                         |              |                |                |                         |             |
| Ihlič.priem.výrezy II.tr.         |                |                |                         |              |                |                |                         |             |
| Ihlič.priem.výrezy III.A tr.      | 2531           | 213672         | 84,42                   | 5,01         | 4822           | 403519         | 83,68                   | 0,07        |
| Ihlič.priem.výrezy IIIB .tr.      | 9127           | 699906         | 76,69                   | 18,07        | 9004           | 726296         | 80,66                   | 0,12        |
| Ihlič.priem.výrezy IIIC tr.       | 11540          | 745896         | 64,64                   | 22,85        | 11182          | 744478         | 66,58                   | 0,15        |
| Ihlič. agreg.výrezy II.tr.        | 2047           | 135530         | 66,22                   | 4,05         | 7983           | 615762         | 77,13                   | 0,11        |
| Agregátne výrezy-suchá hm.        | 1872           | 108549         | 58                      | 3,71         | 2500           | 152387         | 60,95                   | 0,03        |
| Agregátne výrezy-palet. IIID.     |                |                |                         |              | 3440           | 157126         | 45,68                   | 0,05        |
| Vláknina ihličnatá export         | 447            | 13398          | 30                      | 0,90         |                |                |                         |             |
| Ihlič. vláknina V.tr.-výber       | 11589          | 567153         | 48,94                   | 22,95        | 12320          | 655932         | 53,24                   | 0,17        |
| Ihlič. vláknina V.tr.-obyč.       | 7691           | 210810         | 27,41                   | 15,23        | 10445          | 319394         | 30,58                   | 0,14        |
| Ihlič. vláknina - paletárska IIID |                |                |                         |              | 1592           | 71637          | 45,00                   | 0,02        |
| výmet ihličnatý                   |                |                |                         |              | 437            | 6201           | 14,19                   | 0,01        |
| Ihličnaté palivo VI.tr.           | 1004           | 25801          | 25,7                    | 1,99         | 1336           | 34666          | 25,95                   | 0,02        |
| <b>S p o l u ihličnaté</b>        | <b>47848</b>   | <b>2720715</b> | <b>56,86</b>            | <b>94,76</b> | <b>71259</b>   | <b>4318361</b> | <b>60,60</b>            | <b>0,97</b> |
| List. priem.výrezy II.tr.         |                |                |                         |              |                |                |                         |             |
| List. priem.výrezy IIIA tr.       |                |                |                         |              |                |                |                         |             |
| List. priem.výrezy IIIB tr.       |                |                |                         |              |                |                |                         |             |
| List. priem.výrezy IIIC tr.       |                |                |                         |              |                |                |                         |             |
| Listnatá vláknina V.tr.           |                |                |                         |              | 151            | 4844           | 32,08                   | 0,00        |
| Listnaté palivo VI.tr.            | 619            | 20426          | 33                      | 1,23         | 445            | 11039          | 24,81                   | 0,01        |
| <b>S p o l u listnaté</b>         | <b>619</b>     | <b>20426</b>   | <b>33</b>               | <b>1,23</b>  | <b>596</b>     | <b>15883</b>   | <b>26,65</b>            | <b>0,01</b> |
| <b>Dodávky v rézii spolu</b>      | <b>48467</b>   | <b>2741141</b> | <b>56,56</b>            | <b>95,99</b> | <b>71855</b>   | <b>4334244</b> | <b>60,32</b>            | <b>0,97</b> |
| Dodávky na koreni ihl.            | 1423           | 7977           | 5,6                     | 2,81         | 1453           | 13828          | 9,52                    | 0,02        |
| Dodávky na koreni list.           | 615            | 4840           | 7,87                    | 1,20         | 413            | 7057           | 17,09                   | 0,01        |
| <b>Realizácia celkom</b>          | <b>50505</b>   | <b>2753958</b> | <b>54,53</b>            | <b>100</b>   | <b>73721</b>   | <b>4355129</b> | <b>59,08</b>            | <b>1,00</b> |





[WWW.LESYBREZNO.SK](http://WWW.LESYBREZNO.SK)