

**Výročná správa spoločnosti**

**City Realex SK s. r. o.**

Konvetná 17  
811 03 Bratislava

**za rok 2018**

# OBSAH

Úvod

1. Všeobecná časť
2. Doplnujúce informácie
3. Finančné ukazovatele spoločnosti
4. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018
  - Súvaha
  - Výkaz ziskov a strát
  - Poznámky

# Úvod

**Obchodné meno:** City Realex SK s. r. o.

**Sídlo:** Konventná 17, 811 03 Bratislava

**IČO:** 43 859 551

**DIČ:** 2022511854

**Vznik spoločnosti:** 28.12.2007

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Konateľ:** Ing. Kopřivová Dominika

## Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaj iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, v rozsahu živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, rozsahu voľnej živnosti
- reklama a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti

**Základné imanie:** 6 639 €

**Spoločnosť City Realex SK s.r.o. je ekonomicky prepojená so spoločnosťou City Realex, a.s., Česká republika.**

## 1. Všeobecná časť

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.12.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.

Od roku 2008 firma City Realex SK s. r. o. prevádzkuje sieť maloobchodných predajní pod obchodným názvom Erotic City.

Prvá predajňa bola otvorená v Trnave (02/2008). Počas tohto roku nasledovalo ďalších 14.

V súčasnej dobe prevádzkujeme na slovenskom trhu 25 predajní, z toho viac ako polovicu v obchodných centrách. Aj v ďalších rokoch sa bude spoločnosť snažiť o ich rozšírenie.

Predajne ponúkajú viac ako 24 000 položiek erotického tovaru.

Väčšina obchodov celej siete Erotic City sa pýši príjemným exteriérom aj interiérom, vysokou kvalitou ponúkaného tovaru, šírkou sortimentu aj nevyhnutnou profesionalitou personálu.

Snažíme sa sprístupniť erotiku ako vec úplne prirodzenú.

Spoločnosť City Realex SK s. r. o. si zakladá na dôvere a spokojnosti zákazníkov v dlhodobom horizonte.

Od roka 2016 prevádzkuje spoločnosť diskrétnu zásielkovú službu.

## **Organizačná štruktúra spoločnosti**

	Výška podielu na základnom imanie	Podiel na hlasovacích právach
City Realex a.s.	100%	100%

## **2. Doplnujúce informácie**

1. O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018, strata vo výške 34 097,27 EUR, rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne - preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov v plnej výške.
2. Spoločnosť v roku 2018 nevykazovala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
3. Spoločnosť prevádzkuje svoju činnosť s rešpektom na životné prostredie.
4. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.
5. Spoločnosť City Realex SK s. r. o. stále zameriava svoju pozornosť na udržanie vysokého štandardu pracovných podmienok a prostredia pre zamestnancov. Aj za zložitých podmienok sú zamestnanci motivovaní k optimálnemu výkonu, lebo motivovaná kvalifikovaná pracovná sila patrí medzi základné predpoklady úspešného chodu spoločnosti.

Prioritou vzdelávania je prehĺbovanie obchodných znalostí a zručností. Vzdelávanie je požiadavkou vyplývajúcou z pracovných náplní. Každoročne je zostavovaný plán vzdelávania a pravidelne sú vykonávané školenia zamestnancov v prevádzkovej oblasti.

Vzdelávanie zamestnancov je realizované vlastnými odborníkmi prostredníctvom interných prezentácií a workshopov či formou účasti zamestnancov na externých domácich a zahraničných školeniach, kurzoch, seminároch a konferenciách alebo účasti na rozvojových programoch zameraných na projektový manažment. Dôležitou súčasťou vzdelávacích aktivít je získavanie odborných partnerských certifikátov, ktoré umožňujú reagovať na štandardy a trendy trhu informačných technológií.

6. Vízia spoločnosti do budúcnosti

Spoločnosť oceňuje prácu každého jednotlivca, preto venuje veľkú pozornosť adaptácii, odmeňovaniu, motivácii a stabilizácii pracovníkov. Za týmto účelom spoločnosť vytvára

stimulujúce pracovné prostredie rozvíjajúce kreativitu a podporujúce osobný rast. V záujme podpory smerovania celej spoločnosti ku skvalitňovaniu poskytovaných služieb zákazníkom a efektívnemu využívaniu zdrojov. Úsek ľudských zdrojov aj v roku 2018 zamerlal na niekoľko kľúčových bodov.

Ide predovšetkým o realizáciu opatrení na zvýšenie motivácie, profesionálneho rastu a každodennej starostlivosti o zamestnancov v súlade so stratégiou v oblasti ľudských zdrojov. Zamestnanci sú odmeňovaní v závislosti od plnenia definovaných ukazovateľov a systém tak podporuje objektivitu v odmeňovaní a tímovú prácu.

### 3. Finančné ukazovatele spoločnosti (EUR)

#### Majetok spoločnosti - Aktíva

	2018	2017
<b>Majetok spolu</b>	<b>1 231 566</b>	<b>1 176 668</b>
<b>1. Neobežný majetok</b>	<b>576 383</b>	<b>576 384</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	3 048	3 048
Dlhodobý hmotný majetok	573 335	573 336
<b>2. Obežný majetok</b>	<b>621 232</b>	<b>570 063</b>
Zásoby	418 499	412 408
Krátkodobé pohľadávky	85 752	76 219
Dlhodobé pohľadávky	32 291	25 327
Finančné účty	84 690	56 109
<b>2. Časové rozlíšenie</b>	<b>33 951</b>	<b>30 221</b>

#### Vlastné imanie a záväzky spoločnosti - Pasíva

	2018	2017
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>771 854</b>	<b>733 052</b>
<b>1. Vlastné imanie</b>	<b>218 974</b>	<b>392 072</b>
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	401 000	540 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-155 896	-208 410
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-34 097	52 515
Zákonné rezervné fondy	1 328	1 328
<b>2. Záväzky</b>	<b>552 880</b>	<b>340 980</b>
Krátkodobé záväzky	504 968	305 078
Dlhodobé záväzky	24 460	21 519
Rezervy	23 452	14 383

### Prehľad o hospodárení spoločnosti

	2018	2017
<b>Náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 715 595</b>	<b>1 615 298</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	317 950	325 262
Náklady vynaložené na ostatných neskladovateľných dodávok	73 181	80 619
Služby	510 288	485 118
Osobné náklady	794 485	704 016
Dane a poplatky	501	209
Odpisy	16 096	16 192
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 094	3 882
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>12 079</b>	<b>11 027</b>
<b>Daň z príjmov</b>	<b>-6 964</b>	<b>15 471</b>
Daň z príjmov splatná	0	2 880
Daň z príjmov odložená	-6 964	12 591
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 720 710</b>	<b>1 641 796</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 686 613</b>	<b>1 694 299</b>
Tržby z predaja tovaru	1 677 630	1 684 765
Tržby z predaja služieb	5 540	4 000
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	5 523
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 443	11
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>1 686 613</b>	<b>1 694 311</b>

		2018 v EUR	2017 v EUR
<b>Pridaná hodnota v %</b>	$\frac{\text{Pridaná hodnota}}{\text{Tržby z predaja tovaru a služieb}}$	<b>46,45%</b>	<b>47,24%</b>
Gross profit margin			

<b>Celková likvidita</b>	$\frac{\text{Obežné aktíva}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$	<b>1,18</b>	<b>1,80</b>
Current ratio			

\* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1.5 -2.5, nie pod 1.0

<b>Bežná likvidita</b>	$\frac{\text{Obežné aktíva - zásoby}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$	<b>0,39</b>	<b>0,51</b>
Quick ratio			

\* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1,0 - 1.5

<b>Okamžitá likvidita</b>	$\frac{\text{Finančné účty}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$	<b>0,16</b>	<b>0,18</b>
---------------------------	--	-------------	-------------

\* okamžitá platobná schopnosť, predpoklad podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 0.2 - 0.8

<b>Doba obratu pohľadávok</b>	$\frac{\text{Pohľadávky}}{\text{Tržby / počet dni}}$	<b>1</b>	<b>1</b>
Receivables days			

\*priemerná doba splácania pohľadávok

<b>Doba obratu záväzkov</b>	$\frac{\text{Záväzky}}{\text{Náklady na predaný tovar / počet dni}}$	<b>158</b>	<b>84</b>
Payables days			

\*priemerná doba splácania záväzkov

<b>Doba obratu zásob</b>	$\frac{\text{Zásoby}}{\text{Tržby/počet dní}}$	<b>91</b>	<b>89</b>
Inventory on hand			

\*priemerná doba držania zásob

<b>Ukazovateľ - EBITDA</b>	
Tržby z predaja tovaru	1 677 630
Tržby z predaja výrobkov a služieb	5 540
Tržby z predaného materiálu	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 443
	<b>1 686 613</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	317 950
Spotreba materiálu a energie a pod.	73 181
Služby	510 288
Osobné náklady	794 485
Dane a poplatky	501
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 094
Ostatné finančné náklady	12 079
	<b>1 711 578</b>
	<b>-24 965</b>

Cieľom spoločnosti do budúcnosti je zlepšenie všetkých ekonomických ukazovateľov.

## 4. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky