

**ČSOB Leasing, a.s.**  
**Individuálny výkaz finančnej pozície**

| v tisíc EUR                            | Pozn. | 31. december 2018 | 31. december 2017 |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                          |       |                   |                   |
| Investícia v dcérskej spoločnosti      | 1     | 32                | 32                |
| Dlhodobý nehmotný majetok              | 6     | 702               | 641               |
| Pozemky, budovy a zariadenia           | 6     | 62 309            | 50 962            |
| Pohľadávka zo splatnej dane            |       | 249               | -                 |
| Odložená daňová pohľadávka             | 22    | 2 812             | 3 818             |
| Pohľadávky z finančného leasingu       | 7     | 670 690           | 629 239           |
| Spotrebné úvery                        | 8     | 249 151           | 226 490           |
| Ostatné poskytnuté úvery a pôžičky     | 10    | 145 212           | 109 094           |
| Ostatné pohľadávky                     | 11    | 5 678             | 7 535             |
| Aktíva predstavujúce odobraté predmety | 9     | 1 124             | 1 477             |
| Finančné deriváty                      | 13    | -                 | 18                |
| Náklady a príjmy budúcich období       |       | 260               | 279               |
| Peniaze a účty v bankách               | 14    | 24 891            | 30 430            |
| <b>AKTÍVA SPOLU</b>                    |       | <b>1 163 110</b>  | <b>1 060 015</b>  |
| <b>VLASTNÉ IMANIE</b>                  |       |                   |                   |
| Základné imanie                        | 15    | 49 791            | 49 791            |
| Zákonný rezervný fond                  | 16    | 9 958             | 9 958             |
| Precenenie zabezpečovacích nástrojov   |       | (2 306)           | (1 117)           |
| Nerozdelený zisk                       |       | 58 026            | 42 094            |
| <b>VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>            |       | <b>115 469</b>    | <b>100 726</b>    |
| <b>ZÁVÄZKY</b>                         |       |                   |                   |
| Bankové úvery a iné pôžičky            | 29    | 81 467            | 170 428           |
| Emitované dlhopisy                     | 17    | 937 002           | 765 444           |
| Závazky voči zákazníkom                | 18    | 3 778             | 3 612             |
| Závazky voči dodávateľom               | 19    | 9 704             | 8 631             |
| Daň z príjmu splatná                   |       | -                 | 534               |
| Ostatné záväzky                        | 20    | 11 747            | 8 066             |
| Výnosy a výdavky budúcich období       |       | 33                | 45                |
| Finančné deriváty                      | 13    | 3 599             | 2 074             |
| Rezervy                                | 21    | 311               | 455               |
| <b>ZÁVÄZKY SPOLU</b>                   |       | <b>1 047 641</b>  | <b>959 289</b>    |
| <b>ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>  |       | <b>1 163 110</b>  | <b>1 060 015</b>  |

Táto individuálna účtovná závierka bola schválená na jej zverejnenie predstavenstvom dňa 25. apríla 2019.

Ing. Richard Daubner  
Predseda predstavenstva

Ing. Michal Holý  
člen predstavenstva

**ČSOB Leasing, a.s.**  
**Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku**

| v tisíc EUR                                                                     | Pozn.        | Rok 2018        | Rok 2017        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Úrokové výnosy                                                                  | 23           | 36 534          | 38 122          |
| Úrokové náklady                                                                 | 23           | (4 073)         | (4 064)         |
| <b>Čisté úrokové výnosy</b>                                                     |              | <b>32 461</b>   | <b>34 058</b>   |
| Výnosy z poplatkov a provízií                                                   | 24           | 5 069           | 4 193           |
| Náklady na poplatky a provízie                                                  | 24           | (1 083)         | (1 389)         |
| <b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>                                      |              | <b>3 986</b>    | <b>2 804</b>    |
| Výnosy z operatívneho leasingu                                                  | 25           | 24 992          | 20 413          |
| Náklady na operatívny leasing                                                   | 25           | (22 001)        | (18 054)        |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                                      | 26           | 3 543           | 4 104           |
| <b>Prevádzkové výnosy</b>                                                       |              | <b>42 981</b>   | <b>43 325</b>   |
| Náklady na zamestnancov                                                         | 27           | (10 104)        | (9 748)         |
| Ostatné prevádzkové náklady                                                     | 28           | (7 967)         | (7 271)         |
| Tvorba opravných položiek                                                       | 7, 8, 10, 12 | 1 621           | (2 095)         |
| <b>Prevádzkové náklady</b>                                                      |              | <b>(16 450)</b> | <b>(19 114)</b> |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                       |              | <b>26 531</b>   | <b>24 211</b>   |
| Daň z príjmu                                                                    | 22           | (5 617)         | (5 112)         |
| <b>Zisk po zdanení</b>                                                          |              | <b>20 914</b>   | <b>19 099</b>   |
| <b>Ostatné súhrnné zisky/ (straty)</b>                                          |              |                 |                 |
| <i>Položky, ktoré následne budú reklasifikované do zisku alebo straty</i>       |              |                 |                 |
| Precenenie derivátov určených ako zabezpečenie peňažných tokov                  | 33           | 1 476           | 3 980           |
| Reklasifikácia do hospodárskeho výsledku v čase realizácie zabezpečenej položky | 33           | (2 981)         | (2 833)         |
| Vplyv odloženej dane                                                            | 22           | 316             | (241)           |
| <b>Ostatný súhrnný zisk/ (strata) za rok</b>                                    |              | <b>(1 189)</b>  | <b>906</b>      |
| <b>Celkový súhrnný zisk za rok</b>                                              |              | <b>19 725</b>   | <b>20 005</b>   |

**ČSOB Leasing, a.s.**  
**Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní**

| v tisíc EUR                                       | Pozn. | Základné imanie | Zákonný rezervný fond | Precenenie zabezpečovacích nástrojov | Nerozdelené zisky | Vlastné imanie spolu |
|---------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Zostatok k 1. januáru 2017</b>                 |       | <b>49 791</b>   | <b>9 958</b>          | <b>(2 023)</b>                       | <b>22 995</b>     | <b>80 721</b>        |
| Zisk za rok                                       |       | -               | -                     | -                                    | 19 099            | 19 099               |
| Ostatné súhrnné zisky/(straty) za rok             |       | -               | -                     | 906                                  | -                 | 906                  |
| <b>Celkové súhrnné zisky za rok 2017</b>          |       | <b>-</b>        | <b>-</b>              | <b>906</b>                           | <b>19 099</b>     | <b>20 005</b>        |
| Schválené a zaplatené dividendy                   | 15    | -               | -                     | -                                    | -                 | -                    |
| <b>Zostatok k 31. decembru 2017</b>               |       | <b>49 791</b>   | <b>9 958</b>          | <b>(1 117)</b>                       | <b>42 094</b>     | <b>100 726</b>       |
| Vplyv prvej aplikácie IFRS 9                      |       | -               | -                     | -                                    | (4 982)           | (4 982)              |
| <b>Upravený zostatok k 1. januáru 2018</b>        |       | <b>49 791</b>   | <b>9 958</b>          | <b>(1 117)</b>                       | <b>37 112</b>     | <b>95 744</b>        |
| Zisk za rok                                       |       | -               | -                     | -                                    | 20 914            | 20 914               |
| Ostatné súhrnné zisky/(straty) za rok             |       | -               | -                     | (1 189)                              | -                 | (1 189)              |
| <b>Celkové súhrnné zisky a straty za rok 2018</b> |       | <b>-</b>        | <b>-</b>              | <b>(1 189)</b>                       | <b>20 914</b>     | <b>19 725</b>        |
| Schválené a zaplatené dividendy                   | 15    | -               | -                     | -                                    | -                 | -                    |
| <b>Zostatok k 31. decembru 2018</b>               |       | <b>49 791</b>   | <b>9 958</b>          | <b>(2 306)</b>                       | <b>58 026</b>     | <b>115 469</b>       |

**ČSOB Leasing, a.s.**  
**Individuálny výkaz peňažných tokov**

| V tisícoch EUR                                                                                             | Pozn.     | 2018            | 2017            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                |           |                 |                 |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                                                  |           | <b>26 531</b>   | <b>24 211</b>   |
| Úpravy o nepeňažné položky:                                                                                |           |                 |                 |
| Opravné položky na pohľadávky                                                                              | 7, 8      | (3 786)         | (200)           |
| Opravné položky na zálohy                                                                                  | 10        | (191)           | 172             |
| Odpísané pohľadávky                                                                                        | 7, 8, 10  | 1 801           | 1 402           |
| Rezervy                                                                                                    | 21        | (144)           | (110)           |
| Opravná položka k majetku                                                                                  | 6         | (123)           | 654             |
| Odpisy a amortizácia                                                                                       | 6         | 11 380          | 8 835           |
| Realizovaný úrok                                                                                           |           | (33 214)        | (33 714)        |
| Úroky účtované do nákladov                                                                                 |           | 2 188           | 2 465           |
| Úroky účtované do výnosov                                                                                  |           | (3 320)         | (2 634)         |
| Zisk / strata z predaja DHM                                                                                |           | 423             | 482             |
| Kurzové rozdiely                                                                                           |           | 1               | (2)             |
| Zmena reálnej hodnoty derivátov                                                                            |           | (963)           | 63              |
| Ostatné položky nepeňažného charakteru                                                                     |           | (594)           | 807             |
| <b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</b>                                                               |           | <b>(93 272)</b> | <b>(88 407)</b> |
| Zmena stavu pohľadávok z finančného leasingu, spotrebných úverov, ostatných poskytnutých úverov a pôžičiek |           | (97 729)        | (86 210)        |
| Zmena stavu ostatných pohľadávok                                                                           |           | (823)           | (5 691)         |
| Zmena stavu aktív predstavujúcich odobraté predmety                                                        |           | 353             | 416             |
| Zmena stavu nákladov a príjmov budúcich období                                                             |           | 19              | (108)           |
| Zmena stavu záväzkov voči zákazníkom                                                                       |           | 166             | (414)           |
| Zmena stavu záväzkov voči dodávateľom                                                                      |           | 1 073           | 2 781           |
| Ostatné záväzky                                                                                            |           | 3 681           | 862             |
| Zmena stavu výnosov a výdavkov budúcich období                                                             |           | (12)            | (43)            |
| Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotka                                                                 |           | (4 077)         | (1 930)         |
| Príjaté úroky                                                                                              |           | 34 192          | 34 588          |
| Zaplatené úroky                                                                                            |           | (2 108)         | (2 191)         |
| Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku prenájatého formou operatívneho leasingu                      |           | 5 159           | 4 371           |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                          |           | <b>(60 107)</b> | <b>(51 158)</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                 |           |                 |                 |
| Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku                                                                   | 6         | (317)           | (308)           |
| Obstaranie dlhodobého hmotného majetku                                                                     | 6         | (32 462)        | (29 341)        |
| Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku                                                               |           | 134             | 49              |
| Prijaté dividendy                                                                                          | 26        | 2 680           | 2 293           |
| Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                        |           | -               | -               |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                           |           | <b>(29 965)</b> | <b>(27 307)</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                   |           |                 |                 |
| Výplata dividend                                                                                           | 15        | -               | -               |
| Príjmy z úverov a pôžičiek a dlhopisov                                                                     |           | 537 789         | 291 061         |
| Výdavky na splácanie úverov, pôžičiek a dlhopisov                                                          |           | (453 256)       | (187 511)       |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>                                                            |           | <b>84 533</b>   | <b>103 550</b>  |
| <b>Čistá zmena v peniazoch a peňažných ekvivalentoch</b>                                                   |           | <b>(5 539)</b>  | <b>25 085</b>   |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                                                             | 14        | 30 430          | 5 345           |
| <b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>                                                         | <b>14</b> | <b>24 891</b>   | <b>30 430</b>   |