

Výročná správa za rok 2018 spoločnosti

DOMOSS TECHNIKA, a.s.

Piešťany

Obsah

Úvod

Príhovor predsedu predstavenstva

Správa audítora z overenia výročnej správy

Výročná správa

Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2018

Účtovná závierka za rok 2018

Vízia spoločnosti

Otvorením nových trhov, vhodnou kooperáciou, partnerstvom a rozumnou finančnou politikou dosahovať ďalší rast, ako i úspech firmy, popredné postavenie na trhu bývania, techniky, spotrebného tovaru a služieb pre domácnosť, čo pomôže vytvoriť stále lepšie služby zákazníkom, zabezpečí pracovné miesta a priestor pre sebarealizáciu zamestnancov.

Poslanie spoločnosti

Vytvárame podmienky pre zvýšenie kvality Vášho života tým, že uľahčíme a zefektívňime Vaše domáce práce, zatriktívňime Vašu domácnosť a vytvoríme priestor pre chvíle pohody a oddychu.

Obchodným partnerom poskytujeme kvalitu sortimentu a služieb, zabezpečujúcu ich dobré meno, trvalý záujem zákazníkov a maximálny dosiahnuteľný efekt.

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Rok 2018 bol rokom keď sa spoločnosť viac zamerala na rozvoj maloobchodu a e-shopového predaja , súčasne však aj zásadného rastu nákladov najmä v dôsledku zásahov štátu do podnikateľského prostredia .

Rast trhu sa prejavil v maloobchode i veľkoobchode i v raste objednávok kúpeľňových štúdií , v kuchynských štúdiách sa vystriedali viacerí predajcovia , čo malo vplyv na stagnáciu predaja v tomto predajnom kanáli Spoločnosti .

Rok 2018 sa vyznačoval veľmi významnými nárastmi nákladov spoločnosti – najmä personálnych a logistických čo výrazne ovplyvnilo distribúciu a náklady najmä v poslednom Q roka 2018

Súčasne sme v rámci siete Euronics :

- realizovali za účasti členov siete a pracovníkov centrály dva workshopy zamerané na zabezpečenie rozvoja siete Euronics SK
- dosiahli v dôsledku vývoja siete i trhu viaceré nastavené obrátové hranice hlavne v komodite veľkej bielej techniky ale nepodarilo sa nám naplniť ciele v predaji TV produktov

V dôsledku rastu stavebnej produkcie sa nám tiež podarilo splniť viaceré obrátové hranice v predaji sanitárnej techniky , obkladov a dlažieb

Aj rok 2018 potvrdil , že trh sa výrazne zmenil , naďalej sa mení správanie zákazníka a stratégia spoločnosti je správne zameraná a je v súlade s trendmi ako sa trh uberá .

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. sa zamerala na investície do oblastí ktoré prinesú zvýšenie , resp. udržanie tržieb , teda stratégiu :

- nahradiť výpadky tržieb veľkoobchodu – najmä v dôsledku radikálneho nárastu logistických nákladov posilnením internetového predaja a rozvojom maloobchodnej siete
- preniesť ťažisko komunikácie so zákazníkmi na inteligentné weby novej generácie a posilnenie multichannelového predaja
- posilnenie maloobchodného predaja o vysokomaržové komodity
- rozšírenie predaja o segment cenovo prístupnejších kuchýň , obývačiek , interierového nábytku a kúpeľní
- zefektívnenie a koordináciu marketingovej komunikácie s dodávateľmi spoločnosti

Spoločnosť v priebehu roka dokončila generačnú výmenu internetových stránok a ich pokračovala v ich optimalizácii .

1. internetové stránky pre podporu maloobchodu :
www.domoss.sk
www.topkupelna.sk
www.domosskuchyne.sk
www.domosskupelne.sk
www.nemeckekuchyne.sk
2. internetové stránky pre veľkoobchod :
B2B web
www.faber.sk
www.mybath.sk
3. internetová stránka určená pre výpredaje sanitárnej techniky , obkladov a dlažieb :
www.outlet-kupelne.sk nahradila na začiatku roka 2018 stránka www.topkupelna.sk

Pre ďalšie posilnenie pozície na trhu a zvýšenie efektívnosti spoločnosť musela realizovať ďalšie zmeny :

V oblasti zefektívnenia a posilnenia marketingovej komunikácie :

- lepšie využívanie synergie podpory s dodávateľmi spoločnosti
- zefektívnenie činnosti s reklamnými agentúrami
- posilnenie nových nástrojov v online komunikácii

V oblasti zefektívnenia logistiky :

- od apríla 2016 spoločnosť zmenila systém dopravy – nahradila zmluvných prepravcov logistickým operátorom Geis a realizovala investíciu do baličky a súvisiaceho vybavenia – ktorá umožňuje balenie tovaru pre potreby prepravy novým logistickým operátorom
- v priebehu roka 2016 až 2018 spoločnosť investovala do manipulačnej a skladovej techniky - nákup ďalšieho nového vozíka a nakúpila ďalšie nové regále . Zmena umožnila efektívnejšie využiť skladové priestory – možnosť použiť užšie uličky a tiež sme rozšírili regálový priestor o ďalších cca 100 m regálov
- v dôsledku zásadného rastu logistických nákladov distribučných spoločností v r. 2018 Spoločnosť pristúpila k zmene a zaviedla kombinovanú distribúciu - distribučnými spoločnosťami , internými a externými prepravcami

V oblasti lepšieho využitia majetku spoločnosti – pozemok pri Tesco cca 11 700 m² :

V priebehu roka 2018 pripravila dve alternatívy využitia pozemku :

A1 . Realizácia obchodného centra v spolupráci so spoluinvestorom

A2 . Príprava a dobudovanie napojenia na sieť tak , aby bolo možné v r. 2019 pozemky využiť ako celok , resp. po častiach

V apríli 2017 Spoločnosť dokončila prístavbu OD DOMOSS :

- realizácia bola ukončená a stavba skolaudovaná 21.4.2018 kedy bolo realizované otvorenie nových priestorov
- prístavba zhrňa 1 600 m² novej plochy . Nové priestory umožnili Spoločnosti výrazný rast maloobchodného predaja
- v priebehu roka 2018 tiež spoločnosť zrekonštruovala staré priestory – sociálne zariadenia pre pracovníkov a zákazníkov
- komplex poskytuje zákazníkom komplexný sortiment a celkom 75 parkovacích miest čo poskytuje spoločnosti významnú konkurenčnú výhodu

V Piešťanoch, 05.04.2019

Ing. Miroslav Hrdina
predseda predstavenstva

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. (ďalej aj Spoločnosť) bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.06.1998 podľa § 162 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) transformáciou Spoločnosti Technika pre domácnosť DOMOSS, s.r.o.

Od vzniku Spoločnosti vedenie spoločnosti kladie dôraz na spokojnosť zákazníkov. Preto paralelne s rozvíjaním obchodnej činnosti bola budovaná aj oblasť servisu. A to predpredajného vo fáze predaja i popredajného počas celej životnosti produktov.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- maloobchod s tovarom a službami technického charakteru
- veľkoobchod s bielou a malou bielou technikou
- veľkoobchod so sanitárnou technikou
- návrhy dodávky a realizácie montáží kuchýň a kúpeľní
- predaj cez internetový obchod

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie Spoločnosti pri založení predstavovalo 1.000 tis. Sk. Následne akcionári navýšili základné imanie na 1.280 tis. Sk. Na základe rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti vykonala Spoločnosť premenu akcií na EUR. Hodnota základného imania je od 15.9.2009 43 520 EUR. V súčasnosti akcionári vlastnia 1.280 ks akcií, pričom menovitá hodnota každej akcie je 34 EUR. Spoločnosť v roku 2018 nevlastnila vlastné akcie.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi predstavenstvo spôsobom určeným v stanovách spoločnosti. Jednotlivé strediská riadia vedúci stredísk.

Predstavenstvo:

Predseda	Ing. Miroslav Hrdina
Podpredseda	Mgr. Marián Oravec
Člen predstavenstva	Ing. Igor Ďurina

Dozorná rada:

Predseda	Ing. Richard Valo
Členovia	Mgr. Miroslav Hrdina ml. Ladislav Oravec ml.

Organizačne sa Spoločnosť člení na centrálu, maloobchodné predajne, kúpeľňové a kuchynské štúdiá, veľkosklady a stredisko logistiky.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. pôsobí na trhu bývania a vybavenia domácnosti od roku 1990. Poslaním Spoločnosti je zvyšovať kvalitu života a zlepšovať životný štýl svojich zákazníkov a preto im prináša široké spektrum produktov a služieb pre vybavenie ich domácnosti.

Prostredníctvom svojich obchodných miest ponúka pre domácnosti a firmy tovary bielej malej bielej a čiernej techniky pre účely vybavenia domácnosti a firm. Okrem týchto základných sortimentov ponúka Spoločnosť kompletne vybavenie kuchyne a kúpeľne a doplnkový tovar charakteru, krby, kotle, záhradný nábytok a náradie, hobby náradie.

Spoločnosť v sieti svojich kuchynských a kúpeľňových štúdií prináša značkové produkty vysokej kvality, služby interiérových dizajnérov, dodávky tovaru, montáže ako i služby záručného i pozáručného servisu. Štúdiá sa nachádzajú 4x v Bratislave, 1 x v Trnave, Piešťanoch a Trenčíne. Súčasne v týchto priestoroch Spoločnosť poskytuje poradenstvo a projektové riešenie kuchýň a kúpeľní i podľa najnáročnejších želaní zákazníka.

Aj v roku 2018 prebiehali aktualizácie všetkých štúdií a tiež sa pripravili zmeny v koncepte kuchynských štúdií.

Prostredníctvom siete veľkoobchodov poskytuje Spoločnosť obchodným partnerom kvalitu sortimentu a služieb, ktorá im zabezpečuje dobré meno, trvalý záujem zákazníkov a maximálne dosiahnuteľný efekt.

Pre Spoločnosť sú zákazníci vždy na prvom mieste a i preto svojim verným zákazníkom poskytuje členstvo v DOMOSS klube, kde získavajú zaujímavé bonusy a výhody.

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. sa stala v roku 2004 členom siete EURONICS - najväčšej siete elektroobchodov v Európe na činnosti ktorej sa aktívne podieľa s cieľom priniesť zákazníkovi čo najvyššiu hodnotu pre zvyšovanie kvality ich životného štýlu a bývania.

K ponúkanému tovaru Spoločnosť ponúka radu odborníkov. Spoločnosť spolupracuje s architektmi, projektantmi, stavebnými Spoločnosťami i širšou odbornou verejnosť, čo napomáha smerovať ponuku Spoločnosti do oblastí, ktoré pre konečného zákazníka znamenajú jedinečné riešenie postavené na najmodernejších trendoch a poznatkoch v oblasti bytového dizajnu a ergonómie.

Spoločnosť sa pri svojej činnosti orientuje na renomované svetové značky a produkty, ktoré zaručujú zákazníkovi riešenia s dôrazom na kvalitu a spoľahlivosť produktov, najmodernejší dizajn, vysokú úžitkovú hodnotu a to s veľkou škálou výberu.

Vedenie Spoločnosti DOMOSS TECHNIKA, a.s. si uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom, ktorým Spoločnosť disponuje, sú dôvera zákazníka, schopnosti pracovníkov a dobré partnerské vzťahy s dodávateľmi i odberateľmi. Preto v záujme hlavného cieľa – spokojnosti zákazníkov, kladie sústavný dôraz na kvalitu pracovníkov, kvalitu ponuky a šírky služieb. Napriek veľmi ťažkej situácii sa spoločnosť podarilo udržať si nosných pracovníkov. Podobne ako v minulých obdobiach za prioritu naďalej považuje sebarealizáciu a ďalší rozvoj pracovníkov, aby boli schopní uspokojovať stále rastúce nároky zákazníkov. Jasnou obchodnou a finančnou politikou si Spoločnosť zachovala i v náročných trhových podmienkach dôveru partnerov, bánk a dodávateľov. Pracovníci spoločnosti sa naďalej aktívne podieľali na riadení, formovaní a činnosti siete EURONICS, ktorej členom a akcionárom je aj Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s..

Spoločnosť sa v roku 2018 zamerala hlavne na :

- rast tržieb a obchodnej marže vo všetkých oblastiach
- lepšie využitie zdrojov spoločnosti
- rast predaja na e-shopoch spoločnosti a prípravu konceptu špecializovaného webu so sortimentom kúpeľne
- dokončenie modernizácie webových stránok na najnovšie technológie
- zabezpečenie solventnosti
- stabilizáciu rozhodujúcich pracovníkov
- vytvorenie podmienok na zvládnutie náročného roka 2019 a nasledujúcich

Spolupracujúce banky a splátkové spoločnosti:

Financovanie činnosti Spoločnosti bolo okrem vlastných zdrojov zabezpečované aj cudzími, ktoré okrem iných zabezpečovali aj renomované banky (Tatrabanka,a.s., VÚB a.s.). Pri financovaní splátkového predaja zákazníkom boli hlavnými partnermi Spoločnosti spoločnosť Cetelem, Home Credit Slovakia a.s. , Cofidis a Quatro.

Hlavní dodávateľa

Partnermi Spoločnosti v hlavných oblastiach boli najmä vedúce spoločnosti na globálnom, resp. regionálnom trhu, pričom dôležitým kritériom bola stabilita a schopnosť zabezpečiť kvalitu produktov a servis počas celého životného cyklu predávaného produktu. Rozšírením počtu sieťových dodávateľov siete EURONICS sa výrazne skvalitnila ponuka Spoločnosti pre zákazníkov Spoločnosti DOMOSS TECHNIKA a.s.

Podpora športu, charita

Spoločnosť každoročne prispieva na šport v meste Piešťany a to na najmä na plávanie, hokej a futbal , charitatívne projekty . Spoločnosť tiež prispievala na podporu vzdelávania v regióne Piešťany.

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Finančná situácia

Na základe výsledkov, ktoré Spoločnosť dosiahla, je možné konštatovať určité naštartovanie pozitívneho trendu a to hlavne v porovnaní s minulými účtovnými obdobiami. Väčšina skúmaných ukazovateľov vykazuje mierne zlepšenie, čo je dobrým signálom pre ďalšie napredovanie Spoločnosti.

Majetok Spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2017 klesol o viac ako 3 % pričom stále aktíva - dlhodobý nehmotný majetok klesol o takmer o 2 % a dlhodobý hmotný poklesol takmer o 2 %, čo súvisí s vykonávanými účtovnými odpismi a vyradovaním majetku.

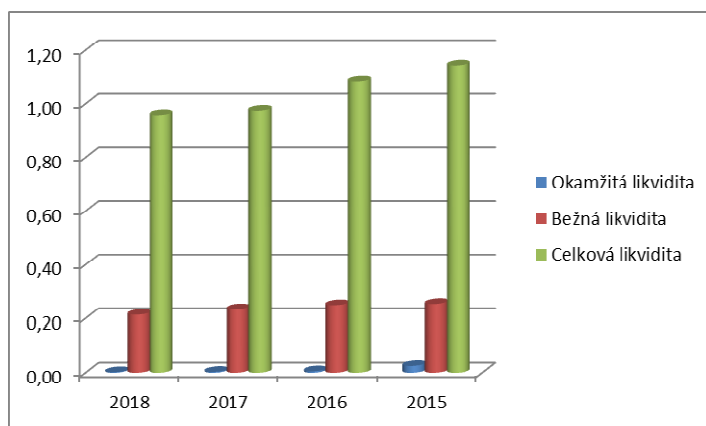
Štruktúra majetku je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2018	2017	2016	2015
SPOLU MAJETOK	11 032 177	11 381 423	10 160 259	9 009 714
Neobežný majetok	4 531 619	4 615 894	3 693 691	2 984 849
Dlhodobý nehmotný majetok	50 487	46 801	63 048	50 779
Dlhodobý hmotný majetok	4 423 039	4 511 180	3 580 337	2 888 033
Dlhodobý finančný majetok	58 093	57 913	50 306	46 037
Obežný majetok	6 435 469	6 707 281	6 406 595	5 979 670
Časové rozlíšenie	65 089	58 248	59 973	45 195

V tabuľkovom prevedení vývoj likvidity:

Text	2018	2017	2016	2015
Okamžitá likvidita	0,00	0,00	0,01	0,03
Bežná likvidita	0,21	0,23	0,25	0,25
Celková likvidita	0,96	0,97	1,08	1,14

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzkov veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotovú) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením rezerv v podobe možnosti čerpania úveru a znížením nákladov.

Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ukazovatele likvidity výraznejšie nezmenili.

V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zníženie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu o 3 %. Zo štruktúry zdrojov financovania je zrejmé, že Spoločnosť taktiež znížila využívanie cudzích zdrojov na financovanie svojich prevádzkových potrieb o cca 4 %. Dlhodobé bankové úvery oproti minulému obdobiu klesli o cca 20 % čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 162 384 EUR. Bežné bankové úvery taktiež klesli oproti roku 2017 a to o čiastku 103 455 EUR.

Vývoj vlastných a cudzích zdrojov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2018	2017	2016	2015
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	11 032 177	11 381 423	10 160 259	9 009 714
Vlastné imanie	3 501 320	3 553 041	3 570 193	3 561 455
Základné imanie	43 520	43 520	43 520	43 520
Zákonné rezervné fondy	8 704	8 704	8 704	8 704
Oceňovacie rozdiely z precenenia	140 976	140 796	133 189	128 920
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 321 622	3 346 380	3 341 910	3 334 190
HV za účtovné obdobie po zdanení	-13 502	13 641	42 870	46 121
Závazky	7 529 918	7 827 986	6 589 830	5 448 002
Dlhodobé záväzky	121 553	110 393	58 303	72 864
Dlhodobé rezervy	15 507	14 045	11 416	6 922
Dlhodobé bankové úvery		818 324	585 580	133 568
Krátkodobé záväzky	4 604 156	4 649 001	4 471 657	3 918 754
Krátkodobé rezervy	11 464	11 470	11 299	10 807
Bežné bankové úvery	2 121 298	2 224 753	1 451 575	1 304 818
Krátkodobé finančné výpomoci				269
Časové rozlíšenie	939	396	236	257

Prostredníctvom ukazovateľov aktivity je možné v Spoločnosti skúmať stupeň využitia majetku. Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom, ako podnik účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zase také, že Spoločnosť má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady, pretože majetok treba ochraňovať, udržiavať, jeho veľká časť je krytá úverom a vysoký stav majetku si vyžaduje vysoký úver, ktorý plodí vysoký úrok atď. Taktiež nie je vhodné, keď má Spoločnosť majetku málo. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

Ukazovateľ aktivity	2018	2017	2016	2015
Doba obratu aktív	148,47	165,51	145,98	137,32
Obrat aktív	2,46	2,21	2,50	2,66
Obrat zásob	4,85	4,40	4,63	4,64
Doba obratu zásob	75,25	82,86	78,78	78,61
Obrat neobežného majetku	5,99	5,44	6,88	8,02
Obrat obežného majetku	4,21	3,74	3,97	4,00
Doba obratu pohľadávok	18,96	23,07	20,53	18,19
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	18,31	22,15	19,85	17,48
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	13,28	16,36	16,16	15,59
Doba splácania záväzkov	69,14	75,25	71,14	66,20
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	61,96	67,61	64,25	59,73
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	60,84	66,09	61,99	56,76

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadlženosti	2018	2017	2016	2015
Dlh/EBITDA	7,31	6,81	5,01	3,50
Čistý dlh/EBITDA	7,27	6,75	4,93	3,17
Závazky/EBITDA	19,82	17,51	16,22	13,24
Celková zadlženosť	68,3%	68,8%	64,9%	60,5%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	25,2%	26,7%	20,1%	16,0%
Stupeň samofinancovania	31,7%	31,2%	35,1%	39,5%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	79,3%	85,6%	57,1%	40,4%
Dlhodobá zadlženosť	1,1%	1,0%	0,6%	0,8%
Krátkodobá zadlženosť	41,7%	40,8%	44,0%	43,5%
Finančná páka	3,15	3,20	2,85	2,53

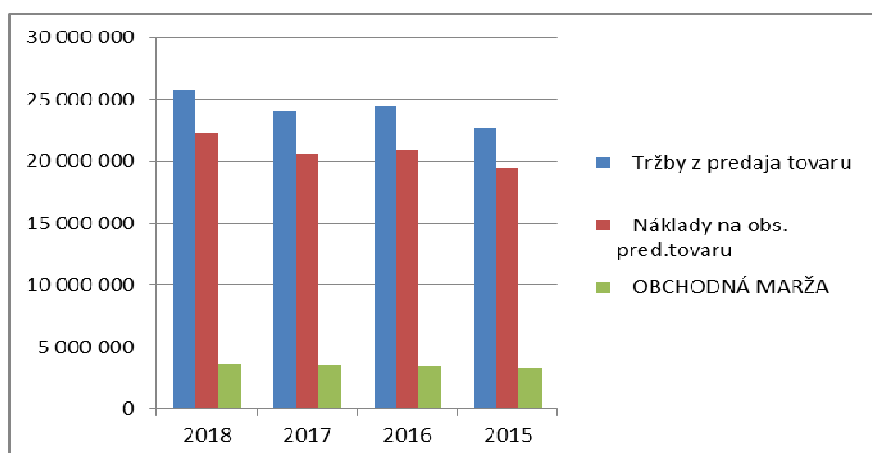
Úverová zaťaženosť	25,2%	26,7%	20,1%	16,0%
Platobná neschopnosť obchodná	4,11	3,63	3,47	3,28
Platobná neschopnosť celková	3,38	3,05	3,24	3,42
Úrokové krytie	1,01	1,00	1,44	1,69
Krytie dlhovej služby	4,54	5,44	6,46	7,57

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracať požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

V sledovanom účtovnom období Spoločnosť udržala a mierne zvýšila tržby oproti roku 2017 so súčasným zvýšením obchodnej marže. V absolútnom vyjadrení sú údaje zrejmé z nasledovnej tabuľky:

	2018	2017	2016	2015
Tržby z predaja tovaru	25 778 059	24 030 854	24 403 432	22 719 096
Náklady na obs. pred. tovaru	22 222 105	20 541 188	21 002 068	19 424 050
OBCHODNÁ MARŽA	3 555 954	3 489 666	3 401 364	3 295 046

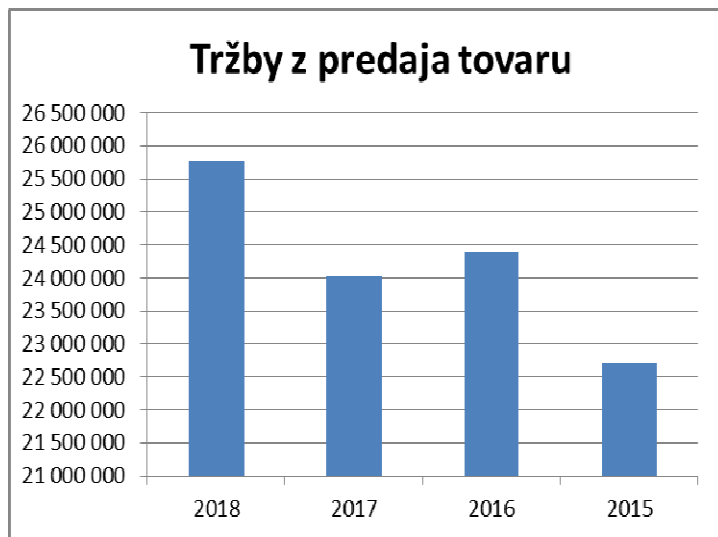
Vývoj obchodnej marže, tržieb z predaja tovaru a nákladov za roky 2015 až 2018 je uvedený v nasledovnom grafe:



Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti. Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Do ich úrovne a vývoja sa premietajú úroveň a vývoj likvidity, aktivity i zadlženosti ukazovateľa. Môžeme povedať, že ukazovatele rentability vypovedajú o efektívnosti podnikovej činnosti. Pomocou nich sa vyjadruje intenzita využívania, reprodukcie a zhodnotenie kapitálu vloženého do podniku. Ukazovatele rentability sa konštruujú ako pomer zisku k príslušnému základu (napr. k výkonom, k vlastnému imaniu) a vypočítavajú sa v percentách. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele rentability	2018	2017	2016	2015
Návratnosť vlastného kapitálu	-0,4%	0,4%	1,2%	1,3%
Návratnosť aktív	-0,1%	0,1%	0,4%	0,5%
Návratnosť aktív (EBIT)	0,8%	0,7%	0,9%	1,0%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	1,3%	1,2%	1,6%	1,8%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	1,3%	1,2%	1,6%	1,8%
Návratnosť investovaného kapitálu	-0,2%	0,2%	0,8%	0,9%

Vývoj tržieb z predaja tovaru v absolútnej hodnote od roku 2015 až do roku 2018 zobrazuje nasledovný graf:



V absolútnom vyjadrení je vývoj tržieb z predaja tovaru nasledovný:

	2018	2017	2016	2015
Tržby z predaja tovaru	25 778 059	24 030 854	24 403 432	22 719 096

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie roka 2018 hospodársky výsledok – stratu vo výške - 13 502 EUR. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku Spoločnosť navrhne na Valnom zhromaždení. Návrh pre Valné zhromaždenie je zúčtovanie na účet neuhradených strát minulých rokov.

Vývoj vlastného imania:

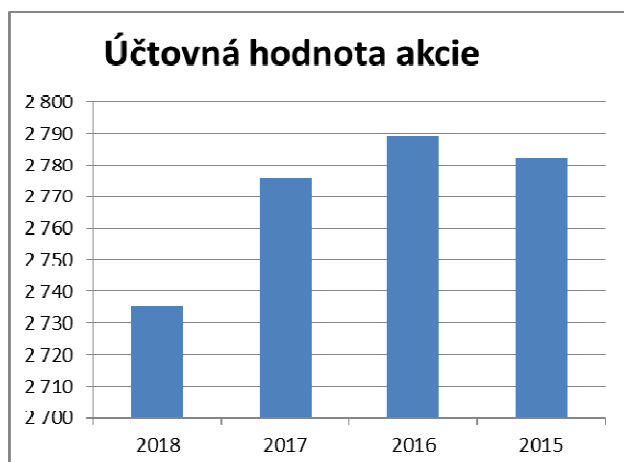
Text položky (EUR)	2018	2017	2016	2015
Vlastné imanie	3 501 320	3 553 041	3 570 193	3 561 455

Prostredníctvom dosiahnutých výnosov a majetkovej situácie je možné stanoviť účtovné ocenenie majetku Spoločnosti ako celku. Na účely ocenenia sa reálnou hodnotou rozumie trhovú cenu. Trhová cena je cena, ktorá je vyhlásená na tuzemskej alebo zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu. I napriek skutočnosti, že Spoločnosť je akciovou Spoločnosťou, jej akcie nie sú voľne obchodovateľné na trhu. Z daného dôvodu je vypočítaný len ukazovateľ účtovná hodnota jednej akcie (book value per share) ako podiel vlastného imania a počtu emitovaných akcií.

Účtovná hodnota akcie v tabuľke:

Text	2018	2017	2016	2015
Účtovná hodnota akcie	2 735	2 776	2 789	2 782

Účtovná hodnota akcie je uvedená v nasledovnom grafe:



Z vývoja účtovnej hodnoty akcie je zrejmé, že v Spoločnosti v tomto roku hodnotu akcie klesla. Spoločnosť hodnotu akcie znížila zo sumy 2 776 EUR na hodnotu 2 735 EUR za 1 akciu v roku 2018.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je predaj tovaru - bielej a čiernej techniky a s tým spojené služby a činnosti. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je preferovať predávané tovary, ktoré sú ekologicky nezávadné. Pri objednávaní zamestnanci Spoločnosti kontrolujú, aby tovar nebol v rozpore s platnými normami týkajúcimi sa predovšetkým ochrany zdravia spotrebiteľov. Pri dovoze tovaru zo zahraničia si Spoločnosť plní svoje odvodové povinnosti do recyklačného fondu. Aktívne sa podieľa aj na spätnom zbere elektrozariadení.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala priemerne v roku 2018 120 zamestnancov, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V porovnaní s rokom 2017 je to zníženie počtu o 1 pracovníka. Spoločnosť uvedenými opatreniami reaguje na aktuálnu ekonomickú situáciu v Spoločnosti. Do existujúceho tímu zamestnancov Spoločnosť investuje prostriedky v podobe zabezpečovania rozvoja ľudských zdrojov formou pravidelných školení zameraných na predajné zručnosti, na etiku obchodovania a iné krátkodobé odborné kurzy.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude v roku 2019 ďalej naplňať svoju stratégiu :

- posilniť svoju pozíciu multikanálového predajcu
- zefektívniť všetky režijné činnosti
- zefektívniť proces nákupu tovarov a služieb
- nahradiť výpadky tržieb veľkoobchodov posilnením internetového predaja a rozvojom predaja v maloobchodnej sieti
- výrazne posilniť online predaj kúpeľňového sortimentu na webch spoločnosti www.domoss.sk a www.topkupelna.sk
- preniesť ťažisko komunikácie so zákazníkmi na inteligentné weby novej generácie a dosiahnuť efektívnejšiu synergiu s podporou dodávateľov Spoločnosti
- ďalšie rozšírenie predaja o segment cenovo prístupnejších kuchýň a kúpeľní kde zaradí spoločnosť produkty nových dodávateľov

Prioritou spoločnosti pre rok 2019:

- posilniť svoju pozíciu multikanálového predajcu
- zefektívniť využitie zdrojov spoločnosti – ich uvoľnenie zo zásob starého tovaru a zefektívnenie ich obrátky a štruktúry - spoločnosť spolufinancovala investíciu do maloobchodných priestorov v Piešťanoch – Obchodného centra Domoss
- využiť zdroje v pozemku ktorý vlastní Spoločnosť pri Tesco
- pripraviť dostavbu II. etapy obchodných priestorov v Piešťanoch
- rast predaja najmä v sieti kuchynských štúdií podľa nového konceptu Sykora
- zásadný rast predaja kúpeľňového sortimentu na webe Topkupelna
- zásadné zefektívnenie podpory predaja

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadaní schvália zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018. Návrh Spoločnosti je zúčtovať vykázaný hospodársky výsledok - stratu na účet neuhradených strát minulých rokov.

ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Piešťanoch, dňa 02.05.2019

Ing. Miroslav Hrdina
predseda predstavenstva
DOMOSS TECHNIKA, a.s.