



**Výročná správa
2018**

Obsah

1. Základné údaje o spoločnosti	2
2. Orgány spoločnosti k 31.12.2018	3
3. Základné ukazovatele za roky 2016 - 2018	3
4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti	3
5. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2018	4
6. Majetkové účasti spoločnosti.....	5
7. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku.....	6
8. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2018.....	11
8.1 Súvaha (v Eur)	11
8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)	12
8.3 Výber z Poznámok.....	13
9. Správa audítora	23

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	D O A S, a.s.
Sídlo:	Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
IČO:	313 73 917
Dátum založenia spoločnosti:	07.06.1994
Dátum vzniku spoločnosti:	21.06.1994

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- spracovanie dát a súvisiacej činnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovanie prenájmu a predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
- prieskum trhu,
- poskytovanie služieb v oblasti správy majetku a rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom stavebných dielcov a podporných stavebných konštrukcií,
- poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- obstarávateľské služby v stavebníctve,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nebytových priestorov s poskytnutím iných než základných služieb, obstarávateľské služby súvisiace s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb, alebo prevádzkovanie garáží na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie služieb v záhradníctve.

2. Orgány spoločnosti k 31.12.2018

Predstavenstvo:

Ing. František Klepetko - predseda
Ing. Viktor Karel
Ing. Daniel Knotek
Ing. Dušan Mráz
Ing. František Potisk
Ing. Tomáš Šesták
Ing. Viliam Turanský

Dozorná rada:

Ing. Dana Apalovičová - predsedkyňa
Mgr. Viktor Karel, ml.
Ing. Tomáš Klepetko
Ing. Martin Mráz
Ing. Daniela Müllerová
JUDr. Eva Skottke
Ing. Branislav Turanský

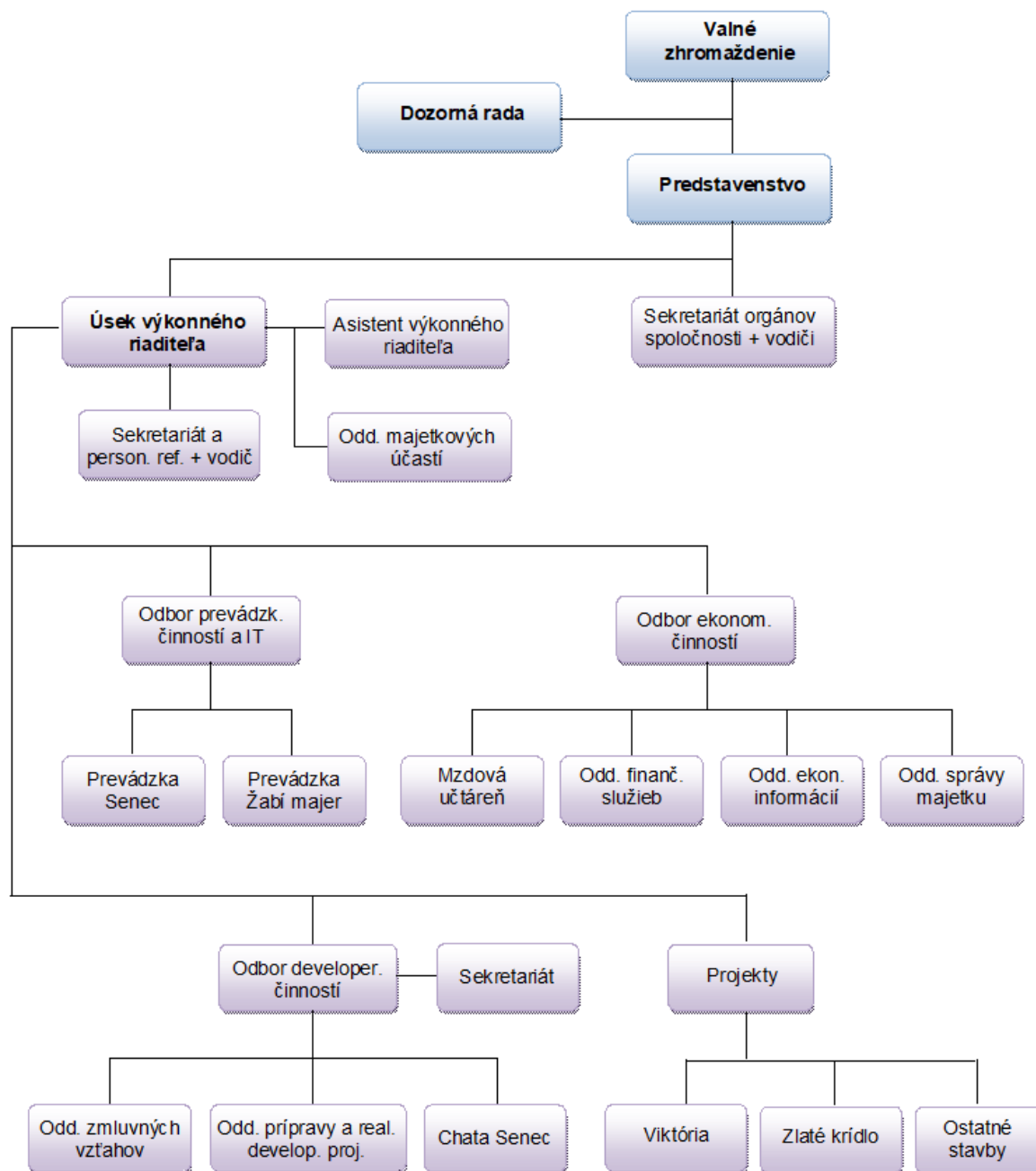
3. Základné ukazovatele za roky 2016 - 2018

Ukazovateľ	Merná jednotka	2016	2017	2018
Výnosy	€	10 635 714	8 793 838	24 436 654
Náklady	€	10 457 188	6 576 786	24 352 108
Pridaná hodnota	€	2 079 661	1 873 313	5 852 511
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	€	45 789	2 108 423	42 287
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	€	132 737	108 629	42 259
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	178 526	2 217 052	84 546
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	67 002	1 683 905	- 130 249
Priemerný stav zamestnancov	-	32	35	32
Rentabilita z výnosov	%	0,6	19,2	- 0,5

4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti

K 31.12.2018 bolo základné imanie spoločnosti vo výške 648 600,- Eur rozdelené na 27 025 ks listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 24,- Eur. Spoločnosť mala k uvedenému dátumu 99 akcionárov – fyzických a právnických osôb.

5. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2018



6. Majetkové účasti spoločnosti

K 31.12.2018 mala spoločnosť D O A S, a.s. majetkovú účasť v troch spoločnostiach s celkovou účtovnou hodnotou 614 461 Eur:

DDM Group SK, a.s.

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 215 769 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

Správa budov DOAS s.r.o.

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 11 219 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

TRIOSTRAND, spol. s r.o.

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 387 473 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

Dňa 1.2.2018 bolo zapísané do obchodného registra zlúčenie materskej spoločnosti D O A S, a.s. a dcérskej spoločnosti **Stavinvest s.r.o.** Dôvodom zlúčenia bola racionalizácia, redukcia a konsolidácia procesov súvisiacich s projektom „Zlaté Krídlo“ v bratislavskej Rači. Zápisom do obchodného registra prešli všetky práva a povinnosti súvisiace s projektom „Zlaté Krídlo“ na spoločnosť D O A S, a.s. Tá prevzala aj všetky povinnosti voči zmluvným partnerom Stavinvestu v súvislosti s budúcimi záručnými opravami.

Správa budov DOAS s.r.o. v zastúpení 425 vlastníkov bytových a nebytových priestorov zabezpečovala v roku 2018 komplexnú správu polyfunkčného objektu Viktória.

V priebehu roku 2019, po kolaudácii a zápise do katastra, prevzala do správy aj objekt novovybudovaného obytného súboru „Zlaté Krídlo“. Pre ďalších 445 vlastníkov bytových a nebytových priestorov zabezpečuje správu bytových domov, komunikácií a inžinierskych sietí.

Spoločnosti **TRIOSTRAND spol. s r. o.** sa po piatich rokoch podarilo dostať z červených čísiel. Hospodársky výsledok dosiahol 30 258 Eur. Spoločnosti sa taktiež podarilo dosiahnuť historicky najvyššie tržby, a to vo výške 2 296 tis. Eur (nárast oproti roku 2017 o cca 83 %).

S pomocou úverov poskytnutých od materskej spoločnosti a nastavením dodávateľsko-odberateľských platobných podmienok sa podarilo stabilizovať finančnú situáciu spoločnosti.

Stanovený plán výroby sa podarilo približne splniť a to vďaka prekročeniu výroby poplastovaných drôtov.

Od februára sa podarilo stabilizovať trojzmennú prevádzku na plastovanie drôtov.

Testovanie k certifikácii ETA – MONOSTRAND prebiehalo počas celého roku 2018. Časové zdržanie bolo spôsobené hlavne nedostatkom akreditovaných laboratórií na území SR, ktoré sú schopné jednotlivé testy spraviť. Z tohto dôvodu bola spoločnosť nútená hľadať laboratóriá v zahraničí – v Českej republike a v Rakúsku.

Výhľad spoločnosti TRIOSTRAND, spol. s r. o. na rok 2019:

- Výroba: PVC drôty:
- udržanie objemu výroby v trojzmennej prevádzke (postupné zaškolenie vybraných zamestnancov na pozíciu „vedúci zmeny“).
- MONOSTRAND:
- rozbehnutie kontinuálnej výroby lán na prvej zmene (školenie zamestnancov, nábor nových zamestnancov).
- Marketing: Drôty:
- prehĺbenie spolupráce so zákazníkmi – nové produkty,
 - hľadanie alternatívnych dodávateľov PVC.
- MONOSTRAND:
- prienik na nové trhy v EÚ.
- Nové produkty:
- pokračovať v hľadaní ďalšieho dlhodobého produktu.
- Ostatné:
- minimalizácia závislosti od jedného odberateľa,
 - dokončenie certifikácie ETA pre MONOSTRAND,
 - hľadanie a školenie nových pracovníkov,
 - splácanie úveru od materskej spoločnosti D O A S, a.s.,
 - kontrolný audit TÜV: riadenie, kvalita, životné prostredie,
 - rekonštrukcia šatní, WC a kancelárie, vrátane nutnej opravy strechy.

7. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Predstavenstvo zasadalo pravidelne počas celého roku, celkom 13-krát. Bolo hlavným riadiacim prvkom spoločnosti.

Rozhodujúcim pre hospodárenie spoločnosti a zabezpečenie návratnosti finančných investícií bolo **ukončenie a predaj projektu Zlaté Kridlo**. V roku 2019 sa prejavil efekt zlúčenia spoločností Stavinvest s.r.o. s materskou spoločnosťou D O A S, a.s. Pôvodný projekt bol precenený a v dôsledku zlúčenia vznikol nový goodwill, ktorý bol skonzultovaný s finančným a odborným poradcom. Projekt bol stavebne takmer ukončený, ale vzhľadom na posun kolaudačného konania sa nepodarilo pripraviť všetky zrealizované časti na odpredaj. Konečné vyúčtovanie skĺzlo do roku 2019, čo sa prejavilo zvýšenými nákladmi na réžie projektu ako aj zvýšenými finančnými nákladmi na daň z nehnuteľností. Tú musel uhradiť D O A S, a.s. napriek tomu, že budúcim majiteľom bytov a nebytových priestorov poskytol možnosť predčasného užívania. Finančné príjmy boli v súlade s kalkuláciou u všetkých predaných i poskytnutých bytov a nebytových priestorov. Konečný finančný efekt tak môže byť zhodnotený až v roku 2019.

Najväčším negatívom hospodárenia bolo pokračovanie výpadku fakturácie **Požičovne podporných konštrukcií**, kde napriek optimistickému zámeru a záujmu na začiatku roka došlo v celom rozsahu k posunom v prenájmoch, čo sa prejavilo výraznou stratovosťou strediska.

Na projekte **Viktória** sa odpredala časť Fitness za dohodnutú cenu podľa rozhodnutia predstavenstva. Negatívom bol pomerne veľký výpadok fakturácie z prenájmov odchodom spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. Ani u tohto strediska nebol splnený pôvodný ekonomický zámer.

Budova DOAS na Košickej ul. mala pokles vo výnosoch z nájomného vzhľadom na ukončenie zmluvy s nájomcom „Platiť sa oplatí“. Do konca roka sa nepodarilo uvoľnené priestory znova prenajať aj z dôvodu stavebných úprav pre nových záujemcov.

Bola zahájená **nadstavba Garáží Košická**, kde výpadok prenájmu garážových miest dosiahol celú časť parkovania na streche. Museli sme riešiť kompenzáciu parkovacích miest v projekte Viktória. **Dvor Pribylinská – Žabí Majer** bol plne prenajatý a splnil ekonomické zábery.

V priebehu celého roka sme hľadali riešenie na ďalšie využitie **priestorov a chát v Senci**. Nemáme záujem o ďalšie prenájmy pre rekreačné účely a preferovali sme odpredaj vhodnému záujemcovi, resp. možnosť prestavby na apartmánové domy. Do konca roka neprišlo ku konečnému rozhodnutiu a riešeniu využitia projektu Senec.

Podobne sa nepokročilo v riešení využitia **pozemkov Levice**. Stav režijných pracovníkov bol znížený o jedného a uvažuje sa zo znížením aj v roku 2019.

Finančne bol rok 2018 veľmi pozitívny hlavne predajom bytov a nebytových priestorov na Zlatom Krídle a dosiahol priebežne čiastku cez 25 mil. €, čo je v dlhodobom sledovaní jeden z najvyšších bodov. Realizovalo sa rozhodnutie predstavenstva o zapožičanie finančných zdrojov pre Metrostav Slovakia, a.s. na konkrétny developerský projekt vo výške 5,0 mil. Eur na štyri roky.

Výsledok hospodárenia pred zdanením - zisk vo výške 84,5 tis. Eur - je odrazom vyššie spomenutých skutočností. Výsledok hospodárenia po zdanení bol jednoznačne ovplyvnený zdanením oceňovacieho rozdielu z projektu Zlaté Krídlo.

Výhľad do roku 2019

Tento rok bude z hľadiska dosahovanej efektívnosti a rentability jeden z najnáročnejších v posledných rokoch. Dokončíme odpredaj bytov a nebytových priestorov na Zlatom Krídle, ktoré síce prinesú finančný efekt, ale z hľadiska nákladov na réžie, opravy a reklamácie prinesú pre rok 2019 záporný hospodársky výsledok. Na celok je však potrebné pozerieť v kontexte rokov 2017-2018.

V máji by mala byť dokončená nadstavba garáží Košická, ale potrebné kolaudačné rozhodnutie sa môže ešte oddialiť, čo pri zvýšených odpisoch zhorší rentabilitu (oprava

pôvodnej strechy sa započíta do majetku pôvodných garáží a zvýši sa odpis). Fakturácia prenájmu 141 garážových státí sa očakáva až koncom roku 2019.

Stredisko Žabí Majer- Pribylinská. Je schválený veľký investičný zámer na výstavbu nových hál na prenájom a tento bude trvať cca 4 roky. Pre rok 2019 však prinesie zníženie fakturácie za voľné plochy.

Rozhodujúcim bude udržať vyrovnané finančné hospodárenie z prevádzky roku 2019. Zároveň pokračuje snaha o odpredaj pozemkov Levice resp. rekreačného zariadenia v Senci.

Developerská činnosť

Nadstavba Garáží DOAS – Košická 54

V júni sa začalo s nadstavbou garáží DOAS, ihneď po výberovom konaní na generálneho zhotoviteľa, kde sa víťazom stala spoločnosť KONTI a.s. Kapacitne vznikne 141 parkovacích miest v samostatne prístupnej a oddelenej budove. Počas výstavby sa zjednotí fasáda staršej a novej časti budovy. Stavba bola v priebehu roka viackrát medializovaná, keďže v susedstve sa nachádza bytový dom Mileticová 60, ale podľa štátneho stavebného dohľadu bola výstavba vždy v súlade s platnými povoleniami. Podľa harmonogramu by mali byť práce ukončené v marci 2019, ale keďže prišlo k zmenám stavby a čiastočnej rekonštrukcii spodného podlažia, práce sa môžu natiahnuť o ďalšie dva mesiace.



Projekt Polyfunkčný objekt Zlaté krídlo, Rača

V roku 2018 bolo naším cieľom úspešné správoplatnenie všetkých kolaudačných konaní na inžinierske siete, komunikácie, chodníky, ostatné spevnené plochy a byty. Súčasťou kolaudácií bola aj zmena stavby pred dokončením, pretože Ministerstvo životného prostredia SR predĺžilo svoje vyjadrenia pre nejasnosť výkladov zákona. V apríli 2018 sme získali právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Následne bol katastrálnym úradom schválený súdnoznalecký posudok na spoluvlastnícke podiely k pozemkom a už nič nebránilo začať pripravovať kúpne zmluvy pre klientov.

Spoločnosť D O A S, a.s. ako generálny zhotoviteľ stavby dokončovala dielo v súlade s požiadavkami dotknutých inštitúcií. Zároveň sa podľa požiadaviek klientov realizovali byty do prevedenia štandard alebo nadštandard. Počas jari a leta prebehla realizácia detského ihriska, cvičiacej zóny pre mládež a dospelých, výsadba zelene, osadenie mobiliáru a iné.

Počas roka sa zazmluvnilo ďalších 19 bytov a pre rok 2019 ostal voľný posledný byt. V roku 2019 sa klientom ponúkne dopredaj voľných parkovacích miest a skladových priestorov. Platobná disciplína klientov bola dodržaná počas celého roka, a preto odovzdávanie bytov išlo podľa schváleného harmonogramu.



Projekt: Polyfunkčný bytový dom Viktória, Košická 49, 821 08 Bratislava

V rámci projektu prenajímame administratívne priestory o rozlohe cca 3 tis. m². Priestory sú obsadené na 64 %. Spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. sa v auguste skončil nájom, čím sa uvoľnilo 4.N.P. Úlohou ostáva prenajať tento priestor možno aj dvom spoločnostiam s pridanou hodnotou. Administratívna časť budovy vrátane 50 parkovacích miest má záujemcu o kúpu. Táto transakcia bola odložená na rok 2019.

Správu budovy Viktória zabezpečovala aj naďalej spoločnosť Správa budov DOAS s.r.o. Na schôdzi vlastníkov bolo vytvorených viacero pracovných skupín, ktoré pomáhajú správcovi nasmerovať opravy a údržbu nehnuteľnosti.

Projekt IBV Senec – Juh (235 RD-Čierna voda)

Stavené povolenie sa presunulo predbežne na rok 2019. Došlo k dohode s mestom Senec, že ak kapacitne doriešime úpravu križovatky ciest I/62 a III/1042, vydajú nám stavebné povolenie. Technické riešenie máme od októbra 2018, ďalšie povoľovacie procesy na úpravu križovatky sa presunuli do roku 2019.

Penzión D O A S - Rekreačné zariadenia Senec, Slnečné jazerá - Sever

Počas letnej sezóny bolo zariadenie prenajaté spoločnosti Sevabau, s.r.o. od mája do augusta 2018. Mimo mesiacov júl - august bola bazénová časť využívaná pre plavecké kurzy detí Aquababy. Nájomná zmluva s mestom Senec bola predĺžená na neurčito. Predmetom nájmu sú pozemky smerom k jazeru, kde je situovaný aj tenisový kurt.

Výhľad do roku 2019

Z hľadiska developerského podnikania sa v novom roku musíme sústrediť na tieto hlavné úlohy a očakávané skutočnosti:

- Odpredaj posledného bytu, voľných parkovacích miest a nebytových priestorov v projekte „Zlaté krídlo“.
- Získanie stavebného povolenia na akciu „Projekt IBV Senec – Juh (235 RD-Čierna voda)“.
- Skolaudovanie akcie „Nadstavba Garáží DOAS – Košická 54“ a spustenie do prevádzky.
- Odpredaj zariadenia Penzión D O A S v Senci.
- Odpredaj pozemkov D O A S v Leviciach.
- Dosiahnuť 100% prenájom kancelárii v budove Viktória.
- Získanie územných rozhodnutí na výstavbu nových hál v areáli DOAS na Pribylinskej 10, Žabí Majer Bratislava.

8. Riadna individuálna účtovná zvierka k 31.12.2018

8.1 Súvaha (v Eur)

	2016	2017	2018
A K T Í V A spolu	39 671 942	41 209 768	43 354 156
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok	24 166 128	25 706 517	23 002 765
z toho dlhodobý nehmotný majetok	0	0	112 798
dlhodobý hmotný majetok	18 312 667	17 470 686	17 135 505
dlhodobý finančný majetok	5 853 461	8 235 831	5 754 462
z toho podiel. CP a podiely v prepoj. účt. jedn.	1 035 461	2 137 831	614 462
podiel. CP a podiely s podiel. účasťou	0	0	0
pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	4 818 000	6 098 000	0
pôžičky v rámci podielovej účasti	0	0	140 000
ostatné pôžičky	0	0	5 000 000
Obežný majetok	15 381 210	15 400 117	20 044 579
z toho zásoby	45 516	161	455 242
dlhodobé pohľadávky	656 221	144 284	207 703
krátkodobé pohľadávky	1 875 779	748 248	339 921
finančné účty	12 803 694	14 507 424	19 041 713
Časové rozlíšenie	124 604	124 604	306 812
náklady budúcich období - krátkodobé	35 616	19 492	26 838
príjmy budúcich období - krátkodobé	88 988	83 642	279 974
P A S Í V A spolu:	39 671 942	41 209 768	43 354 156
Vlastné imanie	38 172 781	39 385 206	41 889 429
základné imanie	648 600	648 600	648 600
ostatné kapitálové fondy	199 164	199 164	199 164
záonné rezervné fondy a ostatné fondy zo zisku	135 496	129 720	135 496
oceňovacie rozdiely z precenenia	-4 643 749	-3 671 379	157 892
výsledok hospodárenia minulých rokov	41 766 268	40 389 420	40 878 526
výsledok hospodárenia za účtov. obd. po zdanení	67 002	1 683 905	-130 249
Závazky	1 481 441	1 806 842	1 446 827
dlhodobé záväzky	188 476	406 812	104 682
dlhodobé rezervy	0	0	0
dlhodobé bankové úvery	0	0	0
krátkodobé záväzky	1 142 301	1 284 518	1 216 615
krátkodobé rezervy	150 664	115 512	125 530
bežné bankové úvery	0	0	0
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	17 720	17 720	17 900

8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)

	2016	2017	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	10 497 987	8 665 476	24 393 008
Tržby z predaja tovaru	2 196 165	33 715	21 427 287
Tržby z predaja služieb	7 432 674	8 270 648	1 886 461
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	487 148
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	639 138	165 016	390 183
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	230 010	196 097	201 929
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	10 452 198	6 557 053	24 350 721
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 789 340	34 081	16 888 061
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	406 285	489 621	300 046
Služby	5 353 553	5 907 348	760 278
Osobné náklady	1 558 939	1 077 306	1 238 088
Dane a poplatky	81 729	87 788	110 752
Odpisy a OP k dlhodobému N a HIM	859 457	913 854	4 595 941
Zostatková cena predaného DM a materiálu	541 967	206 835	385 406
Opravné položky k pohľadávkam	-200 000	- 2 213 163	16 784
Ostatné náklady na hosp. činnosť	60 928	53 383	55 365
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	45 789	2 108 423	42 287
Pridaná hodnota	2 079 661	1 873 313	5 852 511
Výnosy z finančnej činnosti spolu:	137 727	128 362	43 646
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	4 220	19 530	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	133 507	108 832	43 644
Kurzové zisky	0	0	2
Náklady na finančnú činnosť spolu:	4 990	19 733	1 387
Predané cenné papiere a podiely	4 170	18 556	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0
Kurzové straty	1	118	80
Ostatné náklady na finančnú činnosť	819	1 059	1 307
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	132 737	108 629	42 259
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	178 526	2 217 052	84 546
Daň z príjmov	111 524	533 147	214 795
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	67 002	1 683 905	- 130 249

8.3 Výber z Poznámok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290		3 849 217				3 855 507
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290		3 849 217				3 855 507
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky				3 736 420				3 736 420
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290		3 736 420				3 742 710
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0		3 849 217				3 849 217
Koniec účt. obdobia		0		112 797				112 797

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0						0
Koniec účt. obdobia		0						0

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozem. b	Stavby c	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí d	Pestov. celky trvalých porast. e	Zákl. stádo a ťaž. zvier. f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Posk. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	8406 922	19 743 597	2 700 810			53 263	258 404		31 162 996
Prírastky			6 317				909 747		916 064
Úbytky	30 968	882 054	243 286				6 317		1 162 625
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	8 375 954	18 861 543	2 463 841			53 263	1 161 834		30 916 435
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		11 639 192	2 053 119						13 692 311
Prírastky		987 024	226 935						1 213 959
Úbytky		882 054	243 286						1 125 340
Stav na konci účt. obdobia		11 744 161	2 036 768						13 780 929
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	8406 922	8 104 406	647 691			53 263	258 404		17 470 686
Stav na konci účt. obdobia	8375 954	7 117 382	427 073			53 263	1 161 834		17 135 506

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozem. b	Stavby c	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí d	Pestov. celky trvalých porast. e	Zákl. stádo a ťaž. zvier. f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Posk. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	8 453 967	19 959 028	2 658 394			53 263	252 200		31 376 852
Prírastky		41 520	230 983						272 503
Úbytky	47 044	256 950	188 567						492 561
Stav na konci účt. obdobia	8 406 923	19 743 597	2 700 809			53 263	252 200		31 156 792
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		11 057 006	2 007 178						13 064 184
Prírastky		839 136	234 509						1 073 645
Úbytky		256 950	188 567						445 517
Stav na konci účt. obdobia		11 639 192	2 053 119						13 692 311
Zostatková hodnota									
Zač. účt. obd.	8453 967	8 902 021	651 217			53 263	252 200		18 312 668
Kon. účt. obd.	8406 923	8 104 405	647 690			53 263	252 200		17 464 481

Informácie o goodwill

Goodwill vo výške 3 849 217 € vznikol v dôsledku zlúčenia materskej spoločnosti D O A S, a.s. s dcérskou spoločnosťou Stavinvest s.r.o. Odpis v roku 2018 vo výške 3 736 420 € bol stanovený vo vzťahu k výnosom fakturovaným z predaja bytov/ nebytových priestorov súvisiacich s projektom „Zlaté krídlo“.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestn. DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
ÚJ s rozh. vplyvom (dcérske ÚJ)					
DDM Group SK, a.s.	100,00	100,00	215 770	77 050	215 770
TRIOSTRAND, spol. s r.o.	100,00	100,00	387 473	30 257	387 473
Správa budov DOAS, s.r.o.	100,00	100,00	11 219	- 1 254	11 219
DFM spolu	x	x	x	x	614 462

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ, pôžičky v rámci podiel. účasti	Dlhové CP a ost. DFM, účty v bankách s viazan. viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ost. DFM so splatn. najviac 1 rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov. obd.	634 409			240 000					874 409
Prírastky	-19 947						5 000 000		4 980 053
Úbytky									
Presuny									
Stav na kon. účtov. obd.	614 462			240 000			5 000 000		5 854 462
Opravné položky									
Stav na zač. účtov. obd.				100 000					100 000
Prírastky									
Úbytky									
Stav na kon. účtov. obd.				100 000					100 000
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtov. obd.	634 409			140 000					774 409
Stav na kon. účtov. obd.	614 462			140 000			5 000 000		5 754 462

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou okrem prepoj. ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ, pôžičky v rámci podiel. účasti	Dlhové CP a ost. DFM, účty v bankách s viazan. viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ost. DFM so splatn. najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov. obd.	1 035 461			7 148 000					8 183 461
Prírastky	1 102 370			180 000					1 282 370
Úbytky	1 503 422			7 088 000					8 591 422
Presuny									
Stav na kon. účtov. obd.	634 409			240 000					874 409
Opravné položky									
Stav na zač. účtov. obd.				2 330 000					2 330 000
Prírastky				100 000					100 000
Úbytky				2 330 000					2 330 000
Stav na kon. účtov. obd.				100 000					100 000
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtov. obd.	1 035 461			4 818 000					5 853 461
Stav na kon. účtov. obd.	634 409			140 000					774 409

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok účtovaný na účte 061 sa oceňuje metódou vlastného imania. Metódou vlastného imania boli precenené obchodné podiely v spoločnostiach TRIOSTRAND, spol. s r.o., Správa budov DOAS s.r.o. a akcie v DDM Group SK, a.s.

Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého FM	Zmena stavu (+/-) BO	Zmena stavu (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet	5 754 462	2 382 370
A.III.1. Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	614 462	1 102 370
2. Podiel. CP a podiely s podiel. úč. okrem v prepoj. ÚJ		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ		
6. Ostatné pôžičky	5 140 000	1 280 000
7. Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8. Pôžičky a ost. DFM so zost. dobou splatn. najviac 1 rok		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obch. styku			
Pohľ. z OS voči prepoj. účt. jedn.			
Pohľ. z OS v rámci podiel. účasti			
Pohľadávky voči spol., čl. a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obch. styku	84 431	177 948	262 379
Pohľ. z OS voči prepoj. účt. jednotkám			
Ost. pohľ. voči prepojeným účt. jedn.			
Pohľadávky voči spol., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	84 431	177 948	262 379

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 930	14 945
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahrani. banky	19 028 783	14 492 479
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	19 041 713	14 507 424

Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Predch. obdobie
Základné imanie celkom	648 600	648 600
Počet akcií (a.s.)	27 025	27 025
Hodnota akcie	24	24
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	648 600	648 600

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	1 683 904	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu	30 000	
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 653 904	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom orgánov		
Iné		
Spolu	1 683 904	

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obd.
Dlhodobé rezervy, z toho:					
stavebné úpravy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	115 512	97 311	87 292		125 531
Dovolenky, prémie	87 292	97 311	87 292		97 311
Stavebné úpravy	28 220				28 220

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obd.
Dlhodobé rezervy, z toho:					
stavebné úpravy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150 664	87 291	122 444		115 735
Dovolenky, prémie	82 444	87 291	82 444		87 291
Stavebné úpravy	68 220		40 000		28 220

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	117 161	306 599
Záväzky po lehote splatnosti	156 641	170 670

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatn. od 1 do 5 r. vrát.	Zost. doba splatn. viac ako 5 rokov
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	49 342		49 342	
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	54 217		54 217	
126 - Ostatné záväzky z OS	765 167	765 167		
130 - Záväzky voči spol. a združ.	920	920		
131 - Záväzky voči zamestnancom	36 840	36 840		
132 - Záväzky zo sociál. poistenia	32 481	32 481		
133 - Daňové záväzky a dotácie	76 692	76 692		
135 - Iné záväzky	2 078	2 078		
Spolu:	1 017 737	914 178	103 559	

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozd. medzi účt. hodn. maj. a daň. zákl., z toho:	-989 064	-687 068
odpočítateľné	-1 208 970	-961 642
zdaniteľné	219 906	274 574
Dočasné rozd. medzi účt. hodn. záv. a daň. zákl., z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	253 883	201 944
Uplatnená daňová pohľadávka	201 944	686 090
zaúčtovaná ako náklad	-51 939	484 144
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	46 180	57 660
Zmena odloženého daňového záväzku	57 660	62 193
zaúčtovaná ako náklad	-11 480	-4 532
zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	55 284	48 959
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 859	8 614
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	30 000	30 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	39 859	38 614
Čerpanie sociálneho fondu	40 925	32 289
Konečný zostatok sociálneho fondu	54 218	55 284

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň	%
VH pred zdanením, z toho:	84 545	x	x	2 217 052	x	x
teoretická daň	x	17 754	21	x	465 580	21
Daňovo neuznané náklady	1 550 901			629 366		
Výnosy nepodliehajúce dani	317 240			2 435 182		
Vplyv nevykázaných odložených daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				167 647		
Spolu	1 318 207			411 236		
Splatná daň z príjmov	x	278 214	21	x	51 153	21
Odložená daň z príjmov	x	-63 419	21	x	479 612	21
Celková daň z príjmov	x	214 795	21	x	533 147	21

Informácia o členení čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	23 313 747	8 304 364
- výroby		
- tovar	21 427 287	33 715
- služby	1 886 461	8 270 648
- iné činnosti		

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	177 839	-19 947			157 892
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 389 420	1 653 905	1 164 799		40 878 526
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	1 683 905		1 814 154		-130 249
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

Položka vlastného imania a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	-4 643 749	972 370	-3 849 218		177 839
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 766 268	37 002	1 413 850		40 389 420
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	67 002	1 616 903			1 683 905
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre akcionárov spoločnosti
DOAS, a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DOAS, a.s., (ďalej len „Spoločnosť“ ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.12.2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o účtovníctve“.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Spoločnosť DOAS, a.s. sa stala nástupníckou spoločnosťou spoločnosti Stavinvest, s.r.o., ktorá zanikla zlúčením.

Z predloženej hlavnej knihy pri overovaní zlučovaných spoločností sme Správou o zistených skutočnostiach potvrdili, že pohľadávky a záväzky zodpovedajú ekonomickej skutočnosti.

Počiatočné stavy účtov 324 - Prijaté preddavky a účtu 379 – Iné záväzky po zlúčení neboli vykázané v štruktúre potvrdenej Správou o zistených skutočnostiach.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí

významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť Spoločnosti nepretržité pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Bratislava 26.04.2019.

Ing. Emília Luptáková, PhD.
Karola Adlera 20
841 02 Bratislava
Audítorka Slovenskej komory audítorov
Číslo licencie 52

Luptakova



Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Správa k informáciám, ktoré sú uvedené vo výročnej správe D O A S, a.s. so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 313 73 917.

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti DOAS, a.s. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 29.04.2019.

Ing. Emília Luptáková, PhD.
Karola Adlera 20
841 02 Bratislava

Luptáková



Audítorka Slovenskej komory auditorov
Číslo licencie 52