

Službyt, spol. s r. o.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Službyt, spol. s r. o.
Hviezdoslavova 473
905 01 Senica
Tel: + 421 34 651 4451
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. *Základné údaje o spoločnosti*

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. *Správa predstavenstva spoločnosti*

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia minulých rokov
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. *Správa o činnosti dozornej rady*

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2018
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2018

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje spoločnosti*

<i>Obchodné meno :</i>	Službyt, spol. s r.o.
<i>Právna forma :</i>	<i>Spoločnosť s ručením obmedzeným</i>
<i>Sídlo :</i>	<i>Hviezdoslavova 473 Senica 905 01</i>
<i>Dátum vzniku :</i>	<i>30.05.1994</i>
<i>Základné imanie:</i>	<i>33 195 EUR</i>
<i>IČO :</i>	<i>34 101 772</i>

B. *Predmet činnosti spoločnosti*

- realitné agentúry
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
- výroba, opravy a montáž meradiel
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodnej činnosti
- ubytovacie služby
- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- vykonávanie poradenstva, výchovy a vzdelávania v oblasti bezpečnosti práce tech. zariadení a ustanovených pracovných podmienok
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností

Orgány spoločnosti :

Konatelia:

Ing. Ivan Mikuš

Ing. Roman Doupovec

Ing. Martin Žigo

Dozorná rada:

Ing. Jozef Galdun (do 13.2.2019)

Ing. Miroslav Pavle (od 14.2.2019)

Ing. Peter Strýček (do 13.2.2019)

Juraj Kozar (od 14.2.2019)

Ing. Peter Lempel

Audítor:

***Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava***

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Prioritným poslaním spoločnosti je zabezpečenie výroby a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v meste Senica a od septembra 2017 aj pre domy na sídlisku v obci Smrdáky. Spoločnosť tiež zabezpečuje služby spojené s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov, vrátane prenájmu nehnuteľností.

Cieľom spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti tepelnej energetiky za účelom racionalizácie spotreby tepla na území mesta Senica. Konečný efekt je vytváranie tepelnej pohody obyvateľom mesta a ďalším odberateľom.

Službyt, spol. s r. o. v rámci svojho hlavného predmetu činnosti vyrobí a dodá svojim odberateľom ročne priemerne 55 tis. MWh tepelnej energie, z ktorej sa 61% realizuje v systéme centrálného zásobovania teplom nákupom z mestskej výhrevni v Senici. Na túto je cestou primárnych rozvodov v celkovej dĺžke 5,6 km napojených 13 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným tepelným výkonom 26,4 MW. Teplo a teplá úžitková voda sa tiež vyrába v 21 plynových kotolniciach s inštalovaným tepelným výkonom 40 MW. Z týchto tepelných zdrojov je teplo distribuované k spotrebiteľom sekundárnymi rozvodmi v celkovej dĺžke 17,8 km.

Spoločnosť tak priamo zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou približne 5 600 domácností a veľa účelových zariadení, škôl a inštitúcií napojených na tento systém.

Zámerom spoločnosti je v budúcnosti naďalej racionalizovať spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody, vytvárať predpoklady pre reguláciu spotreby tepla a tým zmierňovať dopady rastu cien primárnych energií na výslednú cenu tepla.

Spoločnosť Službyt, spol. s r. o. vykonáva tiež správcovskú činnosť v domoch vo vlastníctve fyzických osôb pozostávajúcu z komplexných činností súvisiacich s bývaním. Správu vykonáva u viac ako 2 501 bytových jednotiek a 30 nebytových priestorov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 1 a tabuľky č. 2:

Tabuľka č. 1:

Roky Ukazovatele	2018		2017		2016	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	4 467	100,00	4 772	100,00	5 018	100,00
Neobežný majetok	3 808	85,24	4 088	85,68	4 448	88,64
Obežný majetok	653	14,61	681	14,26	569	11,34
Časové rozlíšenie	7	0,15	3	0,06	1	0,02

K 31.12.2018 evidovala spoločnosť majetok vo výške 4 467 tis. EUR. Neobežný majetok spoločnosti poklesol k 31. decembru 2018 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 281 tis. EUR najmä z dôvodu oprávok k zaradenému majetku vo výške 560 tis. EUR. Tento pokles bol zmiernený o nové investície najmä do tepelného hospodárstva spoločnosti v hodnote 288 tis. EUR. Súčasne došlo k odpredaju majetku v zostatkovej hodnote 8 tis. €.

V priebehu roka 2018 nedošlo v spoločnosti k aktivácii nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2018 poklesol v porovnaní s rokom 2017 o 28 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu hodnoty na bankovom účte o 171 tis. EUR. Tento pokles bol do značnej miery kompenzovaný nárastom pohľadávok z poskytnutých dotácií v sume 141 tis. EUR. Zároveň došlo k nárastu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku o 2 tis. EUR.

Časové rozlíšenie spoločnosti k 31.12.2018 bolo vo výške 7 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 4 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím najmä z dôvodu časového rozlíšenie na poistnom.

Tabuľka č. 2:

Roky Ukazovatele	2018		2017		2016	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	4 467	100,00	4 772	100,00	5 018	100,00
Vlastné imanie	1 939	43,41	1 989	41,68	2 021	40,28
Záväzky	1 957	43,80	2 277	47,72	2 417	48,17
Časové rozlíšenie	571	12,79	506	10,60	580	11,56

Spoločnosť mala k 31.12.2018 vlastné imanie vo výške 1 939 tis. EUR čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 50 tis. EUR, z dôvodu poklesu zisku za rok 2018.

Záväzky k 31. decembru 2018 klesli o 320 tis. EUR. Dlhodobé záväzky poklesli v porovnaní s minulým rokom o 27 tis. EUR, a to hlavne v dôsledku poklesu odloženého daňového záväzku o 37 tis. EUR, čo bolo kompenzované čiastočne nárastom iných dlhodobých záväzkov o 9 tis. EUR a záväzkov zo sociálneho fondu o 1 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu zostatkovej hodnoty bankových úverov o sumu 162 tis. EUR, čo predstavovalo ročnú splátku existujúcich úverov spoločnosti. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám poklesli o 229 tis. EUR. Tento pokles bol kompenzovaný nárastom ostatných záväzkov z obchodného styku za rok 2018 o 125 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu daňových záväzkov o 26 tis. EUR. Iné záväzky narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 4 tis. EUR. Krátkodobé rezervy poklesli o 4 tis. EUR, a to najmä v dôsledku poklesu rezerv na bonusy pre zamestnancov v rovnakej sume.

Najväčšiu časť z hodnoty časového rozlíšenia predstavuje dotácia vzťahujúca sa k investícii na výrobu tepla z drevnej štiepky, ktorej hodnota k 31.12.2018 bola 571 tis. EUR. Nárast oproti roku 2017 v hodnote 66 tis. EUR bol spôsobený poskytnutím novej dotácie v sume 141 tis. EUR. Súčasne bola časť existujúcej dotácie zúčtovaná prostredníctvom odpisov v celkovej výške 74 tis. EUR.

B. Hospodárenie spoločnosti

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2018	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 363	4 449	4 664
Náklady na hospodársku činnosť	4 219	4 234	4 410
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	145	215	254
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	23	33	40
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23	-33	-40
Daň z príjmov	27	39	38
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	94	144	176

Spoločnosť dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2018 vo výške 4 363 tis. EUR, z toho 71 % reprezentujú tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Celkové tržby spoločnosti za rok 2018 klesli oproti predchádzajúcemu roku o 86 tis. EUR, a to najmä z dôvodu poklesu tržieb z tepla a TÚV, ktoré sú závislé od vývoja klimatických podmienok v priebehu roka o 92 tis. EUR. Tržby z predaja dlhodobého majetku narástli o 10 tis. EUR. Súčasne došlo k nárastu tržieb z prenájmu nebytových priestorov o 3 tis. EUR a tržieb z výkonu správy bytových domov a nebytových priestorov o 3 tis. EUR. Tržby za ostatné služby zaznamenali v roku 2018 pokles o 10 tis. EUR.

V roku 2018 došlo k poklesu nákladov na hospodársku činnosť vo výške 15 tis. EUR. Náklady spoločnosti k 31.12.2018 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 2 931 tis. EUR, zo spotreby služieb vo výške 273 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 384 tis. EUR. Ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 560 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 46 tis. EUR.

Z finančnej činnosti dosiahla spoločnosť stratu vo výške 23 tis. EUR, ktorá bola spôsobená najmä nákladovými úrokmi vo výške 19 tis. EUR a bankovými poplatkami vo výške 4 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Zisk za rok 2018 vo výške 94 067 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 vo výške (+)	0	0	94 067	0	94 067

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2011 až 2018 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov
	spolu
2018	20
2017	20
2016	20
2015	20
2014	22
2013	24
2012	26
2011	34

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Službyt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2019 naďalej úspešne zabezpečí kvalitnú dodávku a výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pri dodržaní konkurencieschopných cien.

K strategickým cieľom spoločnosti na rok 2019 patria predovšetkým:

- Preklasifikovanie zariadenia z MV: horúcovodný primárny rozvod na teplovodný
- Rekonštrukcia PK PB Agrostav
- Zlúčiť obsluhu trafostanice sesterskej firmy ENGIE Energy Distribution s obsluhou TTZ Službyt
- Vykonanie auditov potvrdzujúcich výnimku realizácie izolácie domových rozvodov. U BD bez výnimky, vykonanie izolácie rozvodov TÚV a ÚK
- Realizovať výmenu výťahov v BD Štefánikova 721

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2018 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žitkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2018 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku - zisku spoločnosti.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 4 1 0 1 7 7 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7
			do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l u ž b y t , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H V I E Z D O S L A V O V A

Číslo

4 7 3

PSČ

Obec

9 0 5 0 1 S E N I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z á p i s v O R O k r e s n é h o s ú d u T r n a v a , O d d i e l S r o , v l o ž k a č . 2 6 5 / T

Telefónne číslo

0 3 4 6 9 8 2 4 2 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 0 4 8 1 6 3 5	4 4 6 7 2 9 0	
				6 0 1 4 3 4 5	4 7 7 1 6 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		9 8 1 8 8 1 3	3 8 0 7 7 8 6	
				6 0 1 1 0 2 7	4 0 8 8 3 1 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 8 1 8 8 1 3	3 8 0 7 7 8 6	
				6 0 1 1 0 2 7	4 0 8 8 3 1 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 3 3 7 8 8	3 3 3 7 8 8	
					3 3 6 0 1 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 8 0 5 7 6 9	1 9 9 0 3 6 8	
				1 8 1 5 4 0 1	2 2 1 4 9 4 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 6 7 9 2 5 6	1 4 8 3 6 3 0	
				4 1 9 5 6 2 6	1 5 3 2 3 8 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			4 9 7 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



OZP ODP 1 - 01					
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 5 6 1 3 1	6 5 2 8 1 3	
			3 3 1 8		6 8 0 6 8 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 7	1 9 7	
					2 3 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 9 7	1 9 7	
					2 3 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 0 9 5 2 9	5 0 6 2 1 1	
			3 3 1 8		3 6 2 4 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 6 7 5 9 3	3 6 4 2 7 5	
			3 3 1 8		3 6 2 2 3 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 0 2 9 2 9	2 0 2 9 2 9	
					2 1 4 8 2 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 4 6 6 4	1 6 1 3 4 6	
			3 3 1 8		1 4 7 4 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 1 4 7 8	1 4 1 4 7 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 8	4 5 8	
					1 8 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 4 6 4 0 5	1 4 6 4 0 5
					3 1 8 0 3 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		4 0 9	4 0 9
					8 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 4 5 9 9 6	1 4 5 9 9 6
					3 1 7 1 4 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		6 6 9 1	6 6 9 1
					2 6 5 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		6 6 9 1	6 6 9 1
					5 9 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					2 0 6 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 4 6 7 2 9 0	4 7 7 1 6 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 3 9 0 4 5	1 9 8 8 8 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9	3 3 1 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9	3 3 1 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 0 8 4 6 4	1 8 0 8 4 6 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 0 8 4 6 4	1 8 0 8 4 6 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 4 0 6 7	1 4 3 8 7 4
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 5 6 9 8 4	2 2 7 7 0 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 1 3 4 0	1 8 8 6 8 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 1 4	1 1 0 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 3 6 0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 5 0 2 6 6	1 8 7 5 7 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 1 5 4 5	1 1 5 4 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 1 5 4 5	1 1 5 4 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 0 9 0 0 0	9 7 0 8 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 7 4 7 2 3	9 0 1 7 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 9 9 0 8 0	8 0 3 5 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 5 8 8 9 9	5 8 8 1 2 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 0 1 8 1	2 1 5 4 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 2 1 9	1 6 5 5 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 9 1 5	1 0 6 4 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 1 8 8	7 0 6 4 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 2 1	3 0 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 8 3 4 0	4 2 2 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 2 1	4 7 7 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 2 1 9	3 7 4 9 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 2 0 3 6	1 6 2 0 7 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 7 1 2 6 1	5 0 5 7 2 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 9 6 4 9 3	4 3 0 9 1 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 4 7 6 8	7 4 8 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 0 6 7 4 9	4 3 0 2 5 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 6 3 0 9 2	4 4 4 9 2 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 0 6 7 4 9	4 3 0 2 5 7 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 6 6 2 8	3 6 7 0 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 9 7 1 5	1 0 9 9 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 1 8 5 8 8	4 2 3 3 9 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 3 1 2 6 3	2 9 9 8 4 9 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 2 6 6 5	2 8 1 6 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 3 7 1 0	3 7 4 4 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 6 0 3 9	2 6 0 4 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	8 7 6 3	8 7 6 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 6 2 9 9	9 3 6 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 6 0 9	1 1 5 3 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 3 4 8	1 7 6 7 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 5 9 6 1 1	5 3 9 1 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 5 9 6 1 1	5 3 9 1 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 4 3 3	7 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 2 1 0 4 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 5 5 5 8	4 3 5 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 4 5 0 4	2 1 5 3 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 0 2 8 2 1	1 0 2 2 4 5 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 9 5 5	3 2 8 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 2 7 1	2 2 9 7 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 2 7 1	2 2 9 7 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 8 4	9 8 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 9 5 5	- 3 2 8 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 1 5 4 9	1 8 2 5 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 4 8 2	3 8 6 4 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 4 7 9 2	6 1 3 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 7 3 1 0	- 2 2 7 5 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 4 0 6 7	1 4 3 8 7 4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Službyt, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 28. februára 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 30. mája 1994 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 265/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- realitné agentúry
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
- výroba, opravy a montáž meradiel
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodnej činnosti
- ubytovacie služby
- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- vykonávanie poradenstva, výchovy a vzdelávania v oblasti bezpečnosti práce tech. zariadení a ustanovených pracovných podmienok
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	20
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18.04.2018.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 26.04.2018.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti z 01.06.2017 s Ernst & Young Slovakia, spol s r.o. schválilo na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Ivan Mikuš Ing. Roman Doupovec Ing. Martin Žigo
Dozorná rada	Ing. Peter Lempel Ing. Jozef Galdun (do 13.2.2019) Ing. Miroslav Pavle (od 14.2.2019) Ing. Peter Strýček (do 13.2.2019) Juraj Kozar (od 14.2.2019)

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A (predtým GDF SUEZ ENERGIE SERVICES S.A). Boulevard Simón Bolívar 34-36; Brusel 1000; BELGICKÉ KRÁĽOVSTVO. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri v Nanterre pod N 552 046 955. Údaje z konsolidovanej účtovanej závierky je možné získať v sídle materskej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	lineárna	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,3
Dopravné prostriedky	3-4	lineárna	33-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou. Spoločnosť k 31.12.2018 nie je vlastníkom cenných papierov ani podielov v iných obchodných spoločnostiach.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

V roku 2018 spoločnosť nemala v evidencii emisné kvóty.

(m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(q) Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v priložených tabuľkách na stranách 7 až 10.

S platnosťou od 1.1. 2016 spoločnosť Službyt, spol. s r.o. prenajala tepelné zariadenia MV, kotolne PK1, PK2, PK4 a PK 7 spoločnosti ENGIE, a.s., celková hodnota prenajatého majetku v OC je 4 825 515 €

Spoločnosť v roku 2018 realizovala investíciu výmeny meradiel tepla na všetkých OST, BK rozvode ÚK v Senici v hodnote 12 160,180 €, zmodernizovala plynovú kotolňu na ZUŠ Senica v hodnote 48 663,47 €, oprava sekundárnych rozvodov ÚK, TÚV Robotnícka 54 po Hviezdoslavova 314 v Senici v hodnote 49 119,85 € a zo zdrojov MŽP NFP v sume 141 478,00€ vybudovala novú odovzdávaciu stanicu tepla na Štefánikovej ulici pre BD 725 v sume 22 033,88€.

Spoločnosť v roku 2018 predala úžitkové autá Renault Kangoo 1,2 v počte 2 ks, stavebnú časť MV OST č.4 aj s pozemkom.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 989 105
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Záložné právo bolo zriadené na čerpaný úver z roku 2007 kúpa majetku, v roku 2010 na dotáciu + úver realizácia investičnej akcie biomasa na mestskej výhrevni, v r. 2014 a 2016 refinancovanie HIM obstaraného. Obidva úvery boli v roku 2017 uhradené v plnej výške.

Obstarávací cena majetku, na ktorý bola poskytnutá dotácia, dosahuje čiastku v čase obstarania 1 295 010,00 €, čo predstavuje 100% výšku dotácie, účtovná zostatková cena majetku k 31.12.2018 predstavuje 570 621,59€.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 5 087 456,00,- EUR. HIM prenajatý spoločnosti ENGIE Services, a.s. je poistený spoločnosťou ENGIE Services a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2

DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Službyt, spol. s r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2018								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 4 1 0 1 7 7 2

DIČ

2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Službyt, spol. s r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2017								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 4 1 0 1 7 7 2

DIČ

2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Službyt, spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávan ý dlhodobý hmotný majetok	Poskytnut é preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	336 012	3 819 048	5 432 268	0	0	0	4 977	0	9 592 305
Prírastky	0	0	287 516	0	0	0	0	0	287 516
Úbytky	2 224	13 279	45 505	0	0	0	0	0	61 008
Presuny	0	0	4 977	0	0	0	-4 977	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	333 788	3 805 769	5 679 256	0	0	0	0	0	9 818 813
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 604 106	3 899 886	0	0	0	0	0	5 503 992
Prírastky	0	224 575	341 246	0	0	0	0	0	565 821
Úbytky	0	13 280	45 506	0	0	0	0	0	58 786
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 815 401	4 195 626	0	0	0	0	0	6 011 027
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	336 012	2 214 942	1 532 382	0	0	0	4 977	0	4 088 313
Stav na konci účtovného obdobia	333 788	1 990 368	1 483 630	0	0	0	0	0	3 807 786

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2

DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Službyt, spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	336 012	3 738 753	5 399 547	0	0	0	480	0	9 474 792
Prírastky	0	80 295	94 627	0	0	0	4 497	0	179 419
Úbytky	0	0	61 906	0	0	0	0	0	61 906
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	336 012	3 819 048	5 432 268	0	0	0	4 977	0	9 592 305
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 390 626	3 636 044	0	0	0	0	0	5 026 670
Prírastky	0	213 480	325 748	0	0	0	0	0	539 228
Úbytky	0	0	61 906	0	0	0	0	0	61 906
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 604 106	3 899 886	0	0	0	0	0	5 503 992
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	336 012	2 348 127	1 763 503	0	0	0	480	0	4 448 122
Stav na konci účtovného obdobia	336 012	2 214 942	1 532 382	0	0	0	4 977	0	4 088 313

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

V priebehu účtovného obdobia nebola tvorená opravná položka na zásoby.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 318	0	0	0	3 318
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	3 318	0	0	0	3 318

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d
Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	109 038	55 626	164 664
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	189 159	13 770	202 929
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	141 478	0	141 478
Iné pohľadávky	458	0	458
Krátkodobé pohľadávky spolu	440 133	69 396	509 529

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	136 629	14 105	150 734
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	65 257	149 563	214 820
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	187	0	187
Krátkodobé pohľadávky spolu	202 073	163 668	365 741

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2018	31.12.2017
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 850	163 667
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	506 679	202 074
Krátkodobé pohľadávky spolu	509 529	365 741
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2018)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	409	885
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	145 996	317 145
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	146 405	318 030

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 691	592
Nájomné	0	0
Poistné	6 691	592
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Emisné kvóty	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2 062
Prenájom	0	2 062
Ostatné	0	0
	0	0
Spolu	6 691	2 654

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2

DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2017				k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 545	0	0	0	11 545
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	11 545	0	0	0	11 545
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	11 545	0	0	0	11 545
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 272	26 911	30 814	0	38 340
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 775	3 121	4 775	0	3 121
Rezerva na vyp. emisie	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 775	3 121	4 775	0	3 121
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a	3 150	2 520	3 150	0	2 520
Bonusy	22 889	18 450	22 889	0	18 450
management Fee	0	150	0	0	121
Bankové záruky	11 458	2 670	0	0	14 128
	37 497	23 790	26 039	0	35 219
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	37 497	23 790	26 039	0	35 219

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 31. 12. 2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2017 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 545	0	0	0	11 545
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	11 545	0	0	0	11 545
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	11 545	0	0	0	11 545
Krátkodobé rezervy, z toho:	38 042	34 485	30 255	0	42 272
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 586	4 775	3 586	0	4 775
Rezerva na vyp. emisie	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 586	4 775	3 586	0	4 775
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a	3 780	3 150	3 780	0	3 150
Bonusy	22 889	22 889	22 889	0	22 889
managment Fee					0
Bankové záruky	7 787	3 671	0	0	11 458
	34 456	29 710	26 669	0	37 497
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	34 456	29 710	26 669	0	37 497

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	331 760	562 317
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	442 963	339 383
Krátkodobé záväzky spolu	774 723	901 700
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 714	1 109
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	159 626	187 576
Dlhodobé záväzky spolu	161 340	188 685

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje záväzky kryté záložným právom.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	968 859	1 187 837
– zdaniteľné	0	0
– zdaniteľné	968 859	1 187 837
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-74 230	-64 305
– zdaniteľné	-74 230	-64 305
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účt a daň. hodnotou dotácií	-179 079	-230 312
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	-179 079	-230 312
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	150 266 0	187 576
Zmena odloženého daňového záväzku	-37 310	-22 750
Zaúčtovaná ako náklad	-37 310	-22 750

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 109	1 562
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 216	2 068
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 216	2 068
Čerpanie sociálneho fondu	2 611	2 521
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 714	1 109

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neeviduje vydané dlhopisy

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	e	e
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver 1008207	EUR	3M euribor+0,9%	2018	0	0	0
Bankový úver 1002909	EUR	3M euribor+3%	2018	0	0	0
Bankový úver 12021408624	EUR	3M euribor +1,75%	2024	809 000	809 000	970 080
Bankový úrok				0	0	0
				809 000	809 000	970 080
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver 1008207	EUR	3M euribor+0,9%	2018	0	0	0
Bankový úver 1002909	EUR	3M euribor+3%	2018	0	0	0
Bankový úver 12021408624	EUR	3M euribor +1,75%	2024	161 800	161 800	161 800
Bankový úrok				236	236	236
				162 036	162 036	162 036
Spolu				971 036	971 036	1 132 116

Investičný úver 1202/14/08624 vo výške 1 618 000 EUR bude splatený 20.decembra 2024.

Na zabezpečenie investičného úveru 1202/14/08624 je zriadené záložné právo k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku, vystavená biankozmenka a ručenie na základe patronátneho vyhlásenia ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Vyúčtovanie tepla	0	0
Ostatné		0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	496 493	430 912
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	496 493	430 912
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	74 768	74 813
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	74 128	74 129
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	640	684
Spolu	571 261	505 725

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

9. Deriváty

Spoločnosť v roku 2018 o derivátoch neúčtovala.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za teplo a TUV		Výkon správy		prenájom		Ostatné služby		Spolu	
	2018 b	2017 c	2018 d	2017 e	2018 f	2017 g	2018 h	2017 j	2018 k	2017
Slovenská republika	3 110 988	3 203 194	148 120	145 431	365 796	362 475	581 845	591 477	4 206 749	4 302 577
Spolu	3 110 988	3 203 194	148 120	145 431	365 796	362 475	581 845	591 477	4 206 749	4 302 577

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje zmenu stavu zásob vlastnej výroby.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	158 332	109 983
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	46 628	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	77 886	74 128
Emisné kvóty (predaj a odovzdanie)	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Refakturácia	29 264	28 587
Iné	4 554	7 268
Finančné výnosy, z toho:	0	15
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>15</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	15
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 206 749	4 302 577
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	0	0
Čistý obrat spolu	4 206 749	4 302 577

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Náklady na poskytnuté služby, z toho :

Názov položky	2018	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	272 665	281 634
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 300</i>	<i>6 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 300	6 300
Daňové poradenstvo	0	630
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z to</i>	<i>266 365</i>	<i>275 334</i>
Opravy a udržiavanie	64 163	72 363
Cestovné	535	199
Finančné, ekonomické a účtovnícke činnosti	118 890	113 179
Diaľkový monitoring TTZ	14 140	14 414
Odvoz popola	0	0
Služby pre systém manažerstva kvality	0	0
Služby BOZP a PO, tech.podpora metrologický ústav	1 911	1 989
Sprestredkovanie predaja nehnut	0	0
Nájomné	23 469	25 248
Nájomné mot. vozidiel	5 464	4 639
Revízie, odborné prehliadky, skúšky overení, deratizácia	12 577	20 293
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	0	0
Školenia , kurzy	1 801	2 208
Telefóny, internet, poštovné, balné	2 768	4 778
Ostatné	20 647	16 024
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, :	52 831	22 058
Zostatková cena predaného dlhodob.majetku a materiálu	8 433	78
Pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Refakturácie	29 265	28 586
Príspevky do FO priest. v spoluvlastníctve	7 701	7 701
Poistenie majetku	5 609	4 917
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	-21 047
Iné	1 823	1 823
Finančné náklady, z toho:	53 388	32 818
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>26 694</i>	<i>32 818</i>
Nákladové úroky	19 272	22 970
Bankové poplatky	1 014	2 439
Bankové záruky	2 670	3 671
Iné	3 738	3 738
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	121 549		100,00 %	182 521		100,00 %
teoretická daň		25 525	21,00 %		38 329	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	279 522	58 700	48,29 %	265 496	55 754	30,55 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-92 537	-19 433	-15,99 %	-155 662	-32 689	-17,91 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	308 534	64 792	53,31 %	292 355	61 395	34,64 %
Splatná daň z príjmov		64 792	53,31 %		61 397	33,64 %
daň z bezpl prid. Kvot	0	0		0	0	0,00 %
Splat. Daň z ban úrokov	15	6	0,00 %	30	6	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-37 310	-30,70 %		-22 750	-12,46 %
Celková daň z príjmov		27 482	22,61 %		38 647	21,17 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2018	2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad podsúvahových položiek:

Názov položky	2018	2017
Prenajatý majetok	4 825 515	4 825 515
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	40 603	25 962
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

Najatý majetok

Spoločnosť má v prenájme od tretej osoby priestory a technologické zariadenia TTZ, výška nájomného bola 12620 €. Spoločnosť nepozná hodnotu prenajatého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Za prenájom kancelárskych priestorov a sídlo spoločnosti uhradila nájomné vo výške 13 800 €.

Spoločnosť od 1.1.2016 prenajala priestory tepelných zariadení MV, PK1, PK2, PK4, PK7 HIM v obstarávacej cene 4 825 515 €, spoločnosti ENGIE Services, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2010 obdržala dotáciu na realizáciu diela biomasa na mestskej výhrevni vo výške 1 153 532 €, Kritériá poskytnutia dotácie sú zabezpečené zmluvou s Poskytovateľom /MH SR/ dotácie, v ktorej sa Spoločnosť zaviazla dodržať podmienky poskytovateľa a to najmä, predkladať poskytovateľovi monitorovacie správy na overenie splnenia podmienok projektu a dosiahnutia plánovaných hodnôt ukazovateľov výsledku projektu, dodržania podmienky vlastníctva objektov a zariadení týkajúcich sa predmetného diela a to po dobu po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie diela, poskytovania informácií o stave Spoločnosti a pod. V prípade, že podmienky zmluvy splnené nebudú, z uzavretej zmluvy vyplývajú sankcie vrátenia poskytnutej dotácie až do výšky 100%. Zmluva s poskytovateľom dotácie platí do 31.8.2020.

Druh podmieneného záväzku	31.12.2018	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období 2018 boli vo výške 4 780 EUR, (v roku 2017: 4 780 EUR z toho 501 EUR bývalých), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 3 983 EUR (v roku 2017: 3 485 EUR). Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárny ch	dozorný ch	iný ch	štátutárny ch	dozorný ch	iný ch
	Časť 1 - rok 2018			Časť 1 - rok 2018		
	Časť 2 - rok 2017			Časť 2 - rok 2017		
Peňažné príjmy	4 780	3 983	0	0	0	0
	4 780	3 485	0	501	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam spriaznených osôb Spoločnosti:

- ENGIE Services a.s (Cofely, a.s.)
- ENGIE E.S. SA
- Skal & Co, spol. s r.o.
- Termming, a.s.
- KPT, a.s.
- LMT, a.s.
- Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.
- Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
- Račianska teplárenská, a.s.
- ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2018
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
KPT, a.s.	01	34	0
KPT, a.s.	02	42 710	0
Termming, a.s.	01	0	0
Termming, a.s.	02	20 433	17 028
Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	01	296	0
SKAL & CO, spol. s r. o.	02	0	0
Transakcie s materskou spoločnosťou			
COFELY, a.s./ENGIE services a.s.	01	3 369 815	3 489 316
COFELY, a.s./ENGIE services a.s.	02	669 244	565 494
COFELY, a.s./ENGIE services a.s.	03	0	0
ENGIE, E.S. SA	03	3721	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	4	1	0	1	7	7	2		
DIČ	2	0	2	0	3	7	7	1	0	6

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	202 928	214 280
Spolu aktíva	202 928	214 280
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	358 899	548 398
Spolu pasíva	358 899	548 398

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				
	Stav k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 195	0	0	0	33 195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 319	0	0	0	3 319
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 808 464	0	0	0	1 808 464
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	143 874	94 067	0	-143 874	94 067
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy			142 874	142 874	0
Rozdel.HV - Prídel do Sociálneho fondu			1 000	1 000	0
Spolu	1 988 852	94 067	143 874	0	1 939 045

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	4	1	0	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	7	7	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 195	0	0	0	33 195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 319	0	0	0	3 319
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 808 464	0	0	0	1 808 464
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	175 780	143 874	0	-175 780	143 874
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy			175 780	175 780	0
Spolu	2 020 758	143 874	175 780	0	1 988 852

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

	2017
Účtovný zisk	143 874

Na základe VZ bol vyplatený.

Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	1 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	142 874
Iné	0

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 94 067 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

-vyplatenie vo forme dividend 94 067 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2
 DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018**PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKY**

	2018	2017
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	121 549	182 521
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	559 611	539 149
Opravná položka k pohľadávkam		-21 047
Opravná položka k zásobám		0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku		0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		0
Úroky účtované do nákladov		22 970
Úroky účtované do výnosov		-15
Zmena rezerv	-3932	4 230
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-38 195	-36 631
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0
Iné nepeňažné operácie		0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	639 033	691 177
Zmena pracovného kapitálu:		
Prírastok pohľadávok (-)/Úbytok (+) z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) (Úbytok pohľadávok = prírastok cash)	-143 788	-23 152
Úbytok zásob (+), Prírastok zásob (-) (Úbytok zásob=prírastok cash)	37	-61
Úbytok (-), Prírastok (+) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív) (Úbytok záväzkov=úbytok cash)	-48 558	174984
Peňažné toky z prevádzky	446 724	842 948

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 0 1 7 7 2

DIČ 2 0 2 0 3 7 7 1 0 6

	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	446 724	842 948
Zaplatené úroky	-19 310	-23 423
Prijaté úroky		15
Zaplatená daň z príjmov	-79 281	-34 195
Vyplatené dividendy	-143 874	-175 780
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	204 259	586 595
Príjmy z mimoriadnych položiek		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	204 259	609 565
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-268 246	-179 418
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	46 628	36 709
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-221 618	-142 709
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		
Príjmy z úverov		0
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými záväzkami-fin.leasing	13 305	
Splátky prijatých úverov	-161 839	-388 003
	- 5 732	
Splátky dlhodobých záväzkov		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-154 266	-388 003
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-171 625	78 853
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	318 030	239 177
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	146 405	318 030

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti Službyt, spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Službyt, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018 výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

16. apríla 2019
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996