

**Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky****Čl. I  
Všeobecné údaje****1. Názov právnickej osoby: IT – reality spol. s r. o.  
Sídlo: 048 01 Rožňava, Cyrila a Metoda 105/2**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- reklamné a marketingové služby.

Účtovná závierka spoločnosti k 30.11.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie hospodársky rok od 1. decembra 2017 do 30. novembra 2018.

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2017 bola schválená dňa 28.05.2018.

**2. Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**3. Informácie o počte zamestnancov:**

Účtovná jednotka nemala v roku 2018 žiadneho zamestnanca.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná závierka spoločnosti k 30.11.2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou,
2. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Iné zložky majetku spoločnosť nevykazuje.

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok.

### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

žiadne

### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Opravy chýb minulých období neboli v bežnom období účtované.

**Čl. III**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Neboli účtované náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

**2.a) Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>488</b>	<b>493</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>488</b>	<b>493</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>0</b>	<b>0</b>

**2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Účtovná jednotka neposkytla finančné výhody členovi štatutárneho orgánu.

**5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov, zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

**Opis významných finančných povinností:**

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy s finančnými povinnosťami.

**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Spoločnosť nemá záväzky z dôchodkových programov pre zamestnancov

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkol'vek forme):**

žiadne