

TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka č.3880/B, Oddiel Sa
IČO: 36361666 DIČ: 2022187376



VÝROČNÁ SPRÁVA

Účtovné obdobie 01.01.2018 – 31.12.2018
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Bratislava, 27.03.2019

Výročná správa 2018

Obsah

Úvod	03
Základné informácie	03
Predmet činnosti	03
Orgány spoločnosti	03
Akcie	04
História spoločnosti a poskytované služby	04
Konkurenčné prostredie v roku 2018	05
1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru	06
1.1 Hospodársky výsledok za rok 2018	06
1.2 Výnosy za rok 2018	06
1.3 Náklady za rok 2018	06
1.4 Finančná situácia v roku 2018	07
1.5 Pohľadávky v roku 2018	07
1.6 Záväzky v roku 2018	07
1.7 Zdroje financovania v roku 2018	08
1.8 Účtovná závierka za rok 2018	08
1.9 Predpokladané riziká a neistoty	10
1.10 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie	10
1.11 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2018	10
1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	11
1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	11
1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2018	11
2. Prílohy k výročnej správe	
Správa audítora o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka k 31.12.2018 (súčasť Správy audítora o overení účtovnej závierky)	
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018	

Výročná správa 2018

Úvod

Základné informácie

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3880/B dňom 23.05.2006.

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): 36361666

Daňové identifikátory spoločnosti: DIČ 2022187376 a IČ DPH SK2022187376

Sídlo spoločnosti: Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predmet činnosti

Spoločnosť v súlade s výpisom z Obchodného registra k 31.12.2018 vykonáva najmä tieto činnosti:

- ubytovacie služby
- poskytovanie gastronomických služieb
- poskytovanie cateringových služieb
- prevádzkovanie výdajne stravy
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness a wellness)
- prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti
- organizovanie kurzov, školení a seminárov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:	Ing. Adriana Matysová	predseda predstavenstva
	Ing. Stanislav Fuňa	člen predstavenstva
	Ing. Natália Vargová	člen predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Martin Čorba	predseda dozornej rady
	Katie Rosemarie Bowen	člen dozornej rady
	Róbert Bohuš	člen dozornej rady

Výročná správa 2018

Akcie

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2018 je 27 459 861 EUR. Základné imanie tvorí spolu 15 kmeňových listinných akcií na meno, z toho 12 akcií po 3 320 EUR a 3 akcie po 9 140 007 EUR.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie ani dočasné listy a obchodné podiely akcionárov.

História spoločnosti a poskytované služby

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Za obdobie rokov 2006 až 2009 spoločnosť nevýkazovala takmer žiadnu obchodnú činnosť. Od roku 2009 začala spoločnosť realizovať investíciu pod názvom ŠSC Tehelné pole. Investičný projekt bol rozdelený do dvoch celkov: hotel a administratívna budova.

Dňa 08.04.2011 prebehla kolaudácia hotela. Hotel splnením klasifikačných kritérií vyhlášky 277/2008 Z.z. bol zaradený do kategórie ****.

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. od roku 2011 na základe zmluvy o franšízovej licencií so spoločnosťou Doubletree International Franchise LLC, Delaware s.r.o. prevádzkuje **hotel DoubleTree by Hilton** na Trnavskej ceste 27/A v Bratislave.

DoubleTree by Hilton Bratislava je ****hotel siete Hilton Worldwide, ktorá na celom svete vo viac ako 42 krajinách poskytuje kvalitné služby s profesionálnym prístupom.

V roku 2018 sieť Hilton Worldwide zmenila dizajn grafických a elektronických materiálov, reklamných tlačovín a prezentuje sa ako sieť s dôrazom na kvalitné služby, zameriava sa na ochranu životného prostredia a vytvára zamestnancom príjemné pracovné prostredie.

Prísľubom k značke HW (Hilton Worldwide) sa zaväzujeme poskytovať prvotriedne služby v nasledovných predmetoch činnosti:

- **Ubytovacie služby** – hotel má 120 komfortných izieb, z toho 12 Deluxe izieb a 12 apartmánov. Od roku 2014 poskytuje pre členov Hilton klubu poschodie s nadštandardným vybavením v súlade so štandardmi siete. Kvalitné WiFi pripojenie je zabezpečené pre všetkých hostí.
- **Stravovacie služby** – 2 moderné reštaurácie TOSCANA a OPUS zapojené na základe štandardov do konceptu „DoubleTree by Hilton“ poskytujú kvalitné stravovacie služby modernej gastronómie a zážitkovú kuchyňu.
Reštaurácia Toscana prešla v roku 2018 dôkladnou renováciou interiéru a tiež zmenila skladbu jedál a zamerala sa na zdravý životný štýl.
- **Kongresové služby** – hotel má najväčšiu kongresovú sálu v Bratislave, vybavenú profesionálnou technikou a službami. Celková kapacita 8 sál s denným svetlom, na ploche viac ako 1 200 m² poskytuje možnosť usporiadať významné kongresové, spoločenské a športové udalosti pre viac ako 1 100 hostí.
- **Doplňkové hotelové služby** – zrekonštruované fitness a wellness centrum, kde sú služby poskytované v súlade so štandardmi siete 24/7 (24 hodín, 7 dní v týždni). Súčasťou komplexu je vyhrievaný bazén, nové fitness centrum a relaxačná zóna s masážami Sabai.
- **Parkovacie služby** v podzemnej garáži pre viac ako 76 áut.

Administratívna časť: dňa 18.11.2011 sa uskutočnila kolaudácia administratívnej budovy s nasledovnými parametrami:

- päť nadzemných podlaží slúžiacich na prenájom administratívnych priestorov,
- celková plocha určená na prenájom cca 2 660 m².

Výročná správa 2018

Konkurenčné prostredie v roku 2018

V roku 2018 Hotel DoubleTree by Hilton Bratislava potvrdil svoje popredné miesto na hotelovom trhu v Bratislave. Hotel je naďalej centrom spoločenského a kultúrneho diania. Jedinečnosť a možnosti v oblasti kongresového biznisu ho posunuli do popredia a boli zdrojom rozšírenia potenciálu v oblasti realizácií medzinárodných aj domácich kongresov, módnych prehliadok a významných spoločenských udalostí.

Kvalitu produktu v porovnaní s konkurenciou vyjadrujú nasledovné ukazovatele:

- Prvý a jediný hotel v Bratislave siete Hilton = Sila značky
- Klubové členstvo Hilton Honors
- Špeciálna starostlivosť o hostí /Program Hilton Care/,marketingová podpora siete, jednoduchý rezervačný systém siete
- Moderný dizajn, profesionálne služby
- Výborná poloha v blízkosti športového štadióna, nákupných centier a biznis centier
- Najväčšia kongresová sála v Bratislave s denným svetlom, priestrané celé konferenčné poschodie prepojené aj s konferenčnou terasou
- Moderné fitness a wellness centrum 24/7 dní v týždni
- Kvalitné technológie a vybavenie hotela
- Veľká kapacita garáže pod štadiónom Ondreja Nepelu /možnosť využitia cca 350 parkovacích miest/, veľká výhoda parkovacích kapacít pri organizovaní veľkých akcií, konferencií
- Skúsený profesionálny tím zamestnancov
- Vysokorychlostné internetové pripojenie

K porovnávaniu sa s konkurenciou slúži tzv.STR report, do ktorého sú zapojené nasledovné hotelové reťazce:

- Holiday Inn 4* - 167 izieb, dlhodobá spolupráca s klientmi v korporátnom a kongresovom segmente
- NH Gate One 4* - 116 izieb, znižovanie cien za účelom podchytiť korporátny segment, ktorý sa nachádza v blízkosti hotela
- Crowne Plaza 4* - 224 izieb, veľká ponuka konferenčných možností (14 konferenčných miestností)
- Lindner hotel Gallery Central 4* - 222 izieb, 3 konferenčné miestnosti, nový moderný hotel s výhodnou polohou v priamej blízkosti nášho hotela. Agresívny cenový dumping v korporátnom, kongresovom aj turistickom segmente.
- Radisson SAS 5*- 170 izieb a apartmánov, 3 konferenčné miestnosti s kapacitou max. do 250 hostí. Hotel sa nachádza v centre mesta, z dôvodu nutnej rekonštrukcie ponúka nízku cenu za ubytovanie.

V oblasti prenájmu administratívnych priestorov bola situácia stabilizovaná, všetci nájomcovia prejavili záujem pokračovať v spolupráci. Najväčšia konkurencia v oblasti prenájmu v roku 2018:

- Apollo Business Center – Ružinov, komplex administratívnych a obchodných priestorov, 78 000 m², 2 000 parkovacích miest
- Lakeside Park – Nové Mesto, 90 000 m², 1850 parkovacích miest
- Millenium Tower II – Nové Mesto, 22 600 m².

Výročná správa 2018

1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru

1.1 Hospodársky výsledok za rok 2018

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2018 po zdanení bola strata -295 885 EUR. Podrobnejšiu štruktúru hospodárskeho výsledku za rok 2018 zobrazuje tabuľka č. 1. Vo finančnom pláne na rok 2018 sa počítalo so stratou vo výške -143 664 EUR (pred zdanením). Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť v roku 2018 nedosiahla hospodársky výsledok ako plánovala vo finančnom pláne (vyššia strata). Návrh na vysporiadanie HV za rok 2018 je súčasťou Prílohy č. 3 k Výročnej správe za rok 2018.

Tabuľka č. 1 Štruktúra hospodárskeho výsledku

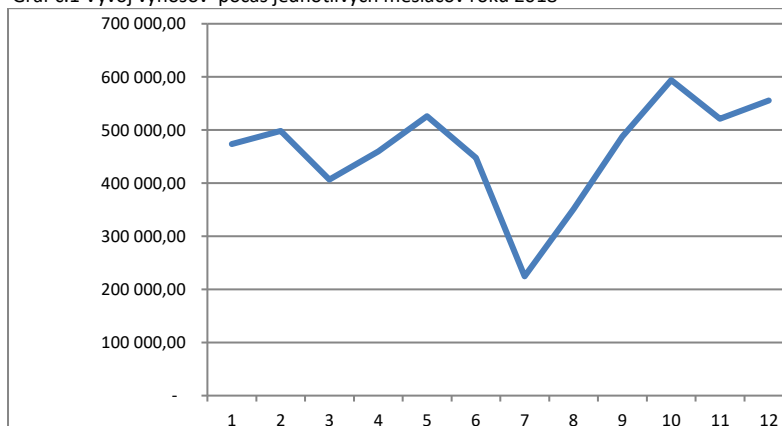
Ukazovateľ	Suma
HV z hospodárskej činnosti	643
HV z finančnej činnosti	- 297 030
HV z bežnej činnosti pred zdanením	- 296 387
Daň (splatná a odložená) z príjmov z bežnej činnosti	-502
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 295 885

1.2 Výnosy za rok 2018

V roku 2018 spoločnosť dosiahla celkové výnosy 5 546 526 EUR, z toho tržby za poskytované služby boli vo výške 5 382 993 EUR.

Vývoj výnosov za jednotlivé mesiace dokumentuje graf č. 1.

Graf č.1 Vývoj výnosov počas jednotlivých mesiacov roku 2018



1.3 Náklady za rok 2018

Celkové náklady za rok 2018 boli v sume 5 842 913 EUR, po započítaní odloženej a splatnej dane 5 842 411 EUR. Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj, nakoľko sa v rámci svojej podnikateľskej činnosti nezaobrá výskumom ani vývojom nových produktov alebo postupov.

Výročná správa 2018

1.4 Finančná situácia v roku 2018

Spoločnosť k 31.12.2018 disponovala finančným majetkom v celkovej sume 161 781 EUR.

Spoločnosť si v priebehu celého roka 2018 plnila všetky svoje záväzky voči zamestnancom, daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a banke načas. Záväzky voči obchodným partnerom – dodávateľom uhrádzala spoločnosť počas celého roka v dobe ich splatnosti, prípadne len s minimálnym oneskorením.

1.5 Pohľadávky v roku 2018

K 31.12.2018 spoločnosť evidovala celkové pohľadávky vo výške 1 021 690 (netto), z toho neuhradené pohľadávky z obchodného styku v sume 837 325 EUR (netto). Z tejto sumy bolo po lehote splatnosti 623 683 EUR (netto). Uhradenie týchto pohľadávok sa očakávalo začiatkom roku 2019, z tohto dôvodu spoločnosť netvorila na celý objem týchto pohľadávok opravné položky. Opravné položky vytvorené a zaúčtované v roku 2018, pri ktorých je riziko ich neuhradenia, boli zaúčtované vo výške 2 226 EUR. Stav opravných položiek k 31.12.2018 bol 57 390 EUR.

Tabuľka č. 2 Štruktúra pohľadávok k 31.12.2018 (netto)

Druh pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	Bezprostredne predch. obdobie
Dlhodobé	176 487		176 487	172 410
Pohľadávky z obch.styku	6 835		6 835	6 835
Odložená daň. pohľadávka	169 652		169 652	165 575
Krátkodobé	221 520	623 683	845 203	831 463
Pohľadávky z obch. styku	213 642	623 683	837 325	827 746
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	7 878		7 878	3 717
Spolu	xxx	xxx	1 021 690	1 003 873

1.6 Záväzky v roku 2018

K 31.12.2018 spoločnosť vykazovala záväzky v sume 6 962 057 EUR. Ich štruktúru reprezentuje tabuľka č. 3:

Tabuľka č. 3 Štruktúra záväzkov k 31.12.2018

Druh záväzku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé		
Úvery	5 910 378	6 435 821
Záväzky z obchodného styku		
Ostatné záväzky	54 431	53 848
Krátkodobé		
Záväzky z obchodného styku	186 241	195 891
Úvery	425 989	412 642
Rezervy zákonné a ostatné	108 280	112 917
Záväzky voči zamestnancom	105 625	96 452
Záväzky zo sociálneho poistenia	67 362	61 092
Daňové záväzky	98 335	79 888
Ostatné záväzky	5 416	13 893
Spolu	6 962 057	7 462 444

Výročná správa 2018

1.7 Zdroje financovania v roku 2018

Výlučným zdrojom financovania celej prevádzky spoločnosti v roku 2018 boli vlastné zdroje, získané z prevádzkových tržieb hotela (najmä z poskytnutých hotelových, kongresových a reštauračných služieb) a z prenájmu administratívnej budovy.

Cudzie zdroje financovania (úver zo SLSP, a.s.), ktoré boli získané v minulosti na refinancovanie pôvodného úveru (úver na výstavbu hotela, administratívnej budovy a kúpy pozemku), spoločnosť v roku 2018 splácala presne podľa splátkového kalendára, t.j. v dobe splatnosti.

1.8 Účtovná závierka za rok 2018

Spoločnosť podala daňové priznanie k dani z príjmu právnických osôb za rok 2018 elektronicky dňa 27.03.2019 aj so všetkými náležitosťami – Účtovná závierka (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) a Poznámky s cash flow.

Spoločnosť za rok 2018 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením stratu -296 387 EUR.

Súvaha (Vybrané údaje)

Tabuľka č. 4 Súvaha – vybrané údaje

A K T Í V A netto	2018	2017
Spolu majetok	27 358 237	28 155 853
Neobežný majetok	26 106 486	26 902 601
Dlhodobý nehmotný majetok	50 417	52 575
Dlhodobý hmotný majetok	26 056 069	26 850 026
Obežný majetok	1 222 853	1 210 982
Zásoby	39 382	38 569
Dlhodobé pohľadávky	176 487	172 410
Krátkodobé pohľadávky	845 203	831 463
Finančné účty	161 781	168 540
Časové rozlíšenie	28 898	42 270
P A S Í V A	2018	2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	27 358 237	28 155 853
Vlastné imanie	20 394 503	20 690 388
Základné imanie	27 459 861	27 459 861
Zákonné rezervné fondy	3 566	3 566
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 773 039	-6 645 883
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-295 885	-127 156
Záväzky	6 962 057	7 462 444
Dlhodobé záväzky	54 431	53 848
Dlhodobé bankové úvery	5 910 378	6 435 821
Krátkodobé záväzky	462 979	447 216
Krátkodobé rezervy	108 280	112 917
Krátkodobé bankové úvery	425 989	412 642

Výročná správa 2018

Časové rozlíšenie

1 677

3 021

Výkaz ziskov a strát (vybrané údaje)

Tabuľka č. 5 Výkaz ziskov a strát – vybrané údaje

Položka	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 544 455	5 630 091
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 382 993	5 449 741
Aktivácia	51 644	53 958
Tržby z predaja DNIM, DHIM	0	4 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	109 818	122 338
Náklady na hospodársku činnosť	5 543 812	5 469 792
Spotreba materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok	1 118 954	1 090 027
Služby	1 175 275	1 206 342
Osobné náklady	2 220 007	2 149 665
Mzdové náklady	1 593 686	1 538 395
Náklady na sociálne poistenie	548 753	531 609
Sociálne náklady	77 568	79 661
Dane a poplatky	39 971	41 801
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	898 937	920 960
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	46 883	18 381
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 785	42 601
Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti	643	160 299
Výnosové úroky	0	22
Nákladové úroky	208 522	224 456
Kurzové zisky	2071	916
Kurzové straty	3 290	1 305
Náklady na derivátové operácie	54 334	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	32 955	32 637
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-297 030	-257 460
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-296 387	-97 161
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-502	29 995
- splatná	3 576	2 884
- odložená	-4 078	27 111
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-296 387	-97 161
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-295 885	-127 156

Výročná správa 2018

1.9 Predpokladané riziká a neistoty

Spoločnosť bola vystavená v priebehu roka 2018 rizikám, ktoré vyplývali z finančného majetku a finančných záväzkov:

Kreditné riziko je spojené predovšetkým s pohľadávkami z titulu poskytovaných služieb. Cieľom riadenia a eliminovania tohto rizika je pravidelné riešenie pohľadávok po lehote splatnosti. Proces riadenia pohľadávok môžeme rozdeliť na dve oblasti:

- eliminovanie kreditného rizika ešte pred vznikom pohľadávky. V tomto prípade spoločnosť vystavuje zálohové faktúry, a to hlavne na kongresové akcie a ubytovanie skupín a v prípade ubytovaných hostí berie garancie kreditnou kartou,
- pravidelné sledovanie pohľadávok. Počas existencie pohľadávky prebieha na pravidelnej báze sledovanie pohľadávok finančným oddelením. Dlžníci sú pravidelne kontaktovaní, v prípade potreby sú zasielané upomienky. V prípade potreby sú pohľadávky riešené s externými právnikmi.

Riziko likvidity je spojené so záväzkami spoločnosti, ktoré má spoločnosť z obchodných vzťahov a tiež so záväzkami, ktoré spoločnosti vyplývajú z bankového úveru. Cieľom riadenia tohto rizika je zabezpečiť dostatok financií na včasné zaplatenie všetkých záväzkov t.j. v dobe ich splatnosti. Spoločnosť na pravidelnej báze sleduje svoje cash flow s cieľom plánovať svoje likvidné prostriedky tak, aby bola schopná splácať všetky svoje záväzky voči štátu, banke, daňovému úradu, poisťovniam, obchodným partnerom a zamestnancom načas.

Riziko zlyhania interných procesov, ľudských chýb príp. výpadku a zlyhania systémov vzniká vo vzťahu k účtovníctvu. Spoločnosť tieto riziká pravidelne prehodnocuje a prijíma opatrenia, ktoré sú zamerané na systematické odhaľovanie chybovosti a minimalizáciu týchto interných systémových rizík. Spoločnosť tak robí vydávaním interných smerníc, nariadení a postupov a taktiež pravidelnými námatkovými kontrolami „tzv. stop kontroly“ tovarov a pokladní. Za najdôležitejší kontrolný mechanizmus spoločnosť považuje externý audit, ktorý prebieha v priebehu roka ako priebežný audit a na konci roka ako finálny audit za bežné účtovné obdobie.

1.10 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Hlavný predmet činnosti spoločnosti, a to hotelové, kongresové a reštauračné služby majú len minimálny vplyv na životné prostredie. Komunálny a biologický odpad spoločnosť pravidelne likviduje v súlade so všetkými príslušnými normami a plne v súlade s platnou legislatívou. Hotel, ako súčasť nadnárodnej siete, je zapojený do ochrany životného prostredia sledovaním ukazovateľov spotreby energií aj prostredníctvom Hilton systému Light Stay.

V roku 2018 sa realizovali viaceré projekty súvisiace s ochranou životného prostredia. Jednalo sa hlavne o projekty na úsporu elektrickej energie, plynu a vody ako napr. výmena elektro spotrebičov za plynové, čistenie filtrov a motorov a kontrola ventilov a termostatov vo vzduchotechnike, efektívnejšie kúrenie vo vykurovacom období a chladenie v lete. Taktiež boli realizované projekty na hospodárnejšie nakladanie s odpadmi (recyklácia odpadov) a zamestnanci hotela sa zúčastnili výzvy na zber odpadkov v blízkom okolí hotela (napr. pri jazere Štrkovec).

1.11 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2018

Sociálny fond spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. vykazoval k 01.01.2018 počiatočný stav 15 718 EUR. V priebehu roka bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov v celkovej čiastke 8 265 EUR.

Čerpanie sociálneho fondu v roku 2018 bolo nasledovné:

- Príspevok na stravovanie zamestnancov bol 3 296 EUR, t.j. 13,74% z celkového objemu disponibilných zdrojov
- Vernostná odmena po 5 odpracovaných rokoch bola 2 000 EUR, t.j. 8,34% z celkového objemu disponibilných zdrojov

Výročná správa 2018

Zostatok nevyčerpaných prostriedkov k 31.12.2018 je 18 687 EUR, čo predstavuje 77,92% z celkových prostriedkov sociálneho fondu; zostatok bol prevedený do roku 2019

1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. v roku 2019 a v nasledujúcom období predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti v predmete podnikania. Hlavným cieľom spoločnosti je poskytovať čo najkvalitnejšie služby, dosahovať stanovené finančné ciele, ktoré vychádzajú zo schváleného finančného plánu na rok 2019 a plniť očakávania a vízie akcionárov spoločnosti.

1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2018

V roku 2018 bola marketingová stratégia spoločnosti zameraná na prezentáciu hotela a hotelového života v lokálnych TV: TA 3, MARKÍZA, TV JOJ, médiach TREND, FORBES a Slovenka. Prezentoval sa životný štýl a športové dianie prostredníctvom ubytovaných hostí.

Cieľom marketingovej stratégie pre rok 2018 bolo osloviť čo najväčší okruh potenciálnych klientov a rozvíjať spoluprácu s doterajšími obchodnými partnermi, čo sa úspešne darilo. Hotel bol partnerom pri realizácii mediálne významných projektov a kultúrno-spoločenských podujatí, ako boli projekty Miss Slovensko 2018, projekt KHL, módna prehliadka Lýdie Eckhardt, ples Východniarov, ples Mercedes-Benz, decembrové Bratislavské módné dni, konferencie Trend a mesačníka Forbes a mnohých ďalších.

- Tlačové médiá: V tlačových médiách sa spoločnosť prezentovala ako medzinárodný hotel vysokej úrovne s kvalitnými konferenčnými a stravovacími službami. Reklamný baner v rôznych formátoch bol umiestnený napr. do prestížneho magazínu Forbes, Trend. Prostredníctvom PR článkov sa hotel predstavil v časopisoch Slovenka, v bulletinoch a katalógoch cestovných kancelárií.
- Televízne médiá: Počas roka 2018 sa niektorí zamestnanci F&B oddelenia zúčastnili nakrúcania populárnych televíznych relácií Smotánka, Showbiz, Dámsky klub.
- Prezentácia hotela prostredníctvom STV a na rôznych lifestyleových portáloch (napr. Ženský web) tiež prispela k zvýšenému záujmu slovenských hostí o ubytovacie a kongresové služby.
- Na webových stránkach a v sociálnych médiách sa hotel prezentoval s cieľom získať pozornosť predovšetkým mladých ľudí pomocou priamej dokumentácie z hotelového života, príspevkov o aktuálnom dianí v hoteli, ako aj v meste Bratislava (špeciálne ponuky reštaurácie Toscana, ubytovacie balíčky, pozitívne recenzie hostí, súťaže pre našich fanúšikov, kultúrne a športové podujatia).
- Aktívne sa začalo pracovať s korporátnou klientelou, a to na základe osobného kontaktu – počas roka 2018 bolo pre najvýznamnejších klientov a obchodných partnerov zorganizovaných niekoľko tematických akcií, ako napr. Večer s hudbou, Milliardsun večer, stretnutie TOP podnikateliek Slovenska atď..

Na podporu svojich cieľov z hľadiska marketingu v roku 2018 hotel realizoval nasledovné aktivity:

- reklama hotela na štadióne počas zápasov KHL na štadióne Ondreja Nepelu
- inzercia a PR články v tlači (Forbes, Trend, Fed Cup, Slovenka, Varecha, Hospodárske noviny, TRENDY bývanie)
- členstvo v obchodných komorách - Americká obchodná komora, Britská obchodná komora
- členstvo v ZHR SR, SACR, SCB
- užšia spolupráca s rezervačnými portálmi a flexibilná cenotvorba (booking.com, TripAdvisor, Expedia, hotel.de)

Výročná správa 2018

- prezentácia šéfkuchára a cukrára v televíznych médiách (STV1 a Markíza)
- súťaže na sociálnych sieťach a pre bookerov
- prezentácia na internetových portáloch (eTrend, Hosporádske noviny, hotelovo.sk, gastroweb.sk)
- priame oslovenie klientely (zasielanie Newsletterov so špeciálnymi ponukami)
- spoluprácou s organizátormi spoločenských podujatí (galavečery, konferencie, módne prehliadky)
- podpora tlačových konferencií na významných športových a iných podujatiach
- reklama prostredníctvom špeciálnych akcií pre pozvaných klientov (Škola varenia, Deň detí, večer BMD-plesová sezóna, Sobotné hudobné večery v Toscare, Sales blitz, Mikulášsky večierok a iné)
- nová webová stránka reštaurácie TOSCANA
- prezentácia hotela v sociálnych médiách s podporou Hilton Worldwide

Vypracovali:
Ing. Rozwitha Bieber
Ing. Ivana Huzlíková

Bratislave, dňa 27.3.2019

Výročná správa 2018

Príloha k Výročnej správe 2018

NÁVRH NA ROZDELENIE HV ZA ROK 2018

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. dosiahla za rok 2018 **hospodársky výsledok** stratu vo výške **295 885,04 EUR**.
Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zaúčtovať stratu za rok 2018 nasledovne –

Základné imanie	27 459 861,00 €
Zákonný rezervný fond (účty 417 a 421) <i>(tvorba max. do výšky 10% základného imania spoločnosti)</i>	3 566,04 €
Spolu neuhradená strata minulých rokov	-6 773 038,85 €
HV za rok 2018	-295 885,04 €
NÁVRH na vysporiadanie HV za rok 2018 je nasledovný:	
Zaúčtovať stratu na účet Neuhradená strata roku 2018 a stratu uhrádzať zo ziskov v budúcich obdobiach	-295 885,04 €
Celkom neuhradená strata minulých rokov	-7 068 923,89 €