



REALITY LAURIN

Výročná správa

2017

Obsah

A. PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Spoločnosť a vlastnícke vzťahy
2. Predmet činnosti
3. Predstavenstvo a Dozorná rada spoločnosti
4. Kľúčové hodnoty aktivít a ciele spoločnosti
5. Životné prostredie

B. Finančný rok 2017

1. Aktíva
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Návrh na použitie hospodárskeho výsledku za rok 2017
5. Správa audítora vrátane účtovnej závierky

1. Spoločnosť, vlastnícke vzťahy

Obchodný názov REALITY LAURIN, a. s.

Sídlo	Belanského 2725 Kysucké Nové Mesto 024 01
IČO	36 369 616
Vznik	Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa Vložka číslo: 10150/L Spoločnosť REALITY LAURIN, a. s. bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 26.11.1998 v a svoju činnosť začala 1. 1. 1999
Základné imanie	33 200 EUR
Počet akcií	20
Menovitá hodnota akcie	1 660 EUR

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo

Štefan Školník	predseda
Alena Chovancová	podpredseda
Ing. Alojz Kuriak	člen

Dozorná rada

Pavol Muška	predseda
Viera Školníková	člen
Ing. Drahoslava Žideková	člen

PREDMET PODNIKANIA

poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných výrobkov za účelom ich spracovania,
alebo ďalšieho predaja

sprostredkovateľská činnosť

veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov

zemné a výkopové práce

činnosť realitnej kancelárie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí

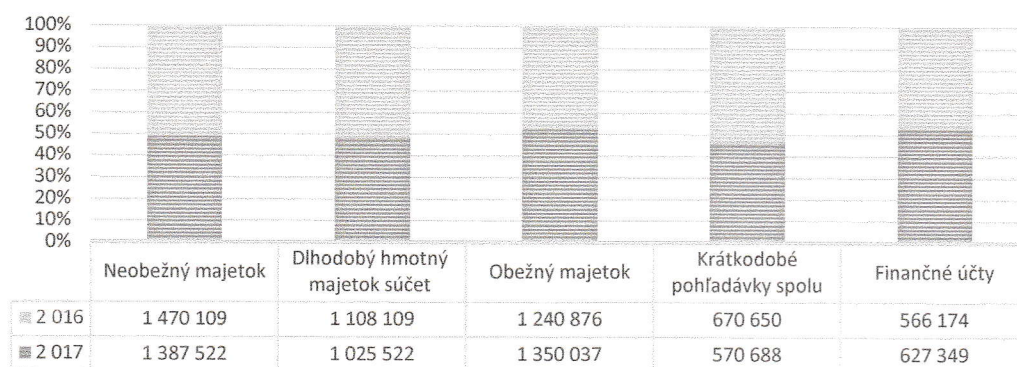
2. Finančný rok 2017

Aktíva v EUR

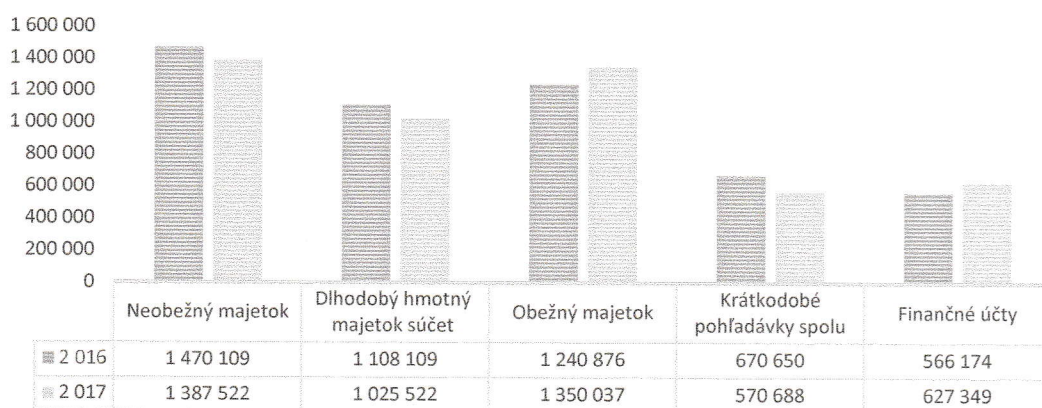
Aktíva	2 016	2 017
<i>Spolu majetok</i>	2 722 655	2 754 070
<i>Neobežný majetok</i>	1 470 109	1 387 522
<i>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</i>		
<i>Aktivované náklady na vývoj</i>		
<i>Softvér</i>		
<i>Oceniteľné práva</i>		
<i>Goodwill</i>		
<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok súčet</i>	1 108 109	1 025 522
<i>Pozemky</i>	419 340	419 340
<i>Stavby</i>	604 807	531 097
<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí</i>	82 742	73 865
<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>		
<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>		
<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>		
<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	1 220	1 220
<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok</i>		
<i>Opravná položka k nadobudnutému majetku</i>		
<i>Dlhodobý finančný majetok súčet</i>	362 000	362 000
<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>		
<i>Podielové cenné pap. a podiely s podielovou účasťou okrem podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>		
<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>		
<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Ostatné pôžičky</i>		
<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>		
<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac 1 rok</i>	362 000	362 000
<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhš. ako 1 rok</i>		
<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>		
<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>		
<i>Obežný majetok</i>	1 240 876	1 350 037
<i>Zásoby súčet</i>		
<i>Materiál</i>		
<i>Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby</i>		
<i>Výrobky</i>		
<i>Zvieratá</i>		
<i>Tovar</i>		
<i>Poskytnuté preddavky na zásoby</i>		
<i>Dlhodobé pohľadávky spolu</i>	4 052	152 000
<i>Pohľadávky z obchodného styku spolu</i>		

Aktiva	2 016	2 017
<i>Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Ostatné pohľadávky z obchodného styku</i>		
<i>Čistá hodnota zákazky</i>		
<i>Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Ostatné pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu</i>		
<i>Pohľadávky z derivátových operácií</i>		
<i>Iné pohľadávky</i>		152 000
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	4 052	
<i>Krátkodobé pohľadávky spolu</i>	670 650	570 688
<i>Pohľadávky z obchodného styku spolu</i>	468 000	499 919
<i>Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Ostatné pohľadávky z obchodného styku</i>	468 000	499 919
<i>Čistá hodnota zákazky</i>		
<i>Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Ostatné pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám</i>		
<i>Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu</i>		
<i>Sociálne poistenie</i>		
<i>Daňové pohľadávky a dotácie</i>		
<i>Pohľadávky z derivátových operácií</i>		
<i>Iné pohľadávky</i>	202 650	70 769
<i>Krátkobý finančný majetok</i>		
<i>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách</i>		
<i>Krátkodobý finančný majetok bez majeku v prepojených účtovných jednotkách</i>		
<i>Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely</i>		
<i>Obstarávaný krátkodobý finančný majetok</i>		
<i>Finančné účty</i>	566 174	627 349
<i>Peniaze</i>	549 657	622 914
<i>Účty v bankách</i>	16 517	4 435
<i>Časové rozlíšenie</i>	11 670	16 511
<i>Náklady budúcich období dlhodobé</i>		
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	2 966	2 876
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé</i>		
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé</i>	8 704	13 635

ŠTRUKTÚRA AKTÍV



ŠTRUKTÚRA AKTÍV

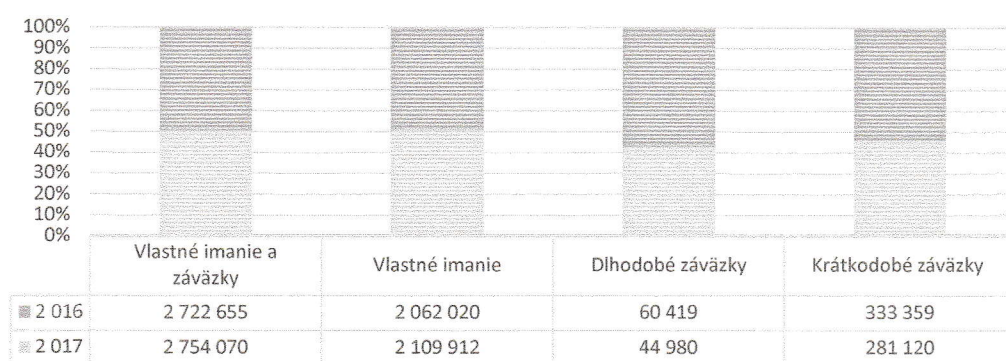


Pasíva v EUR

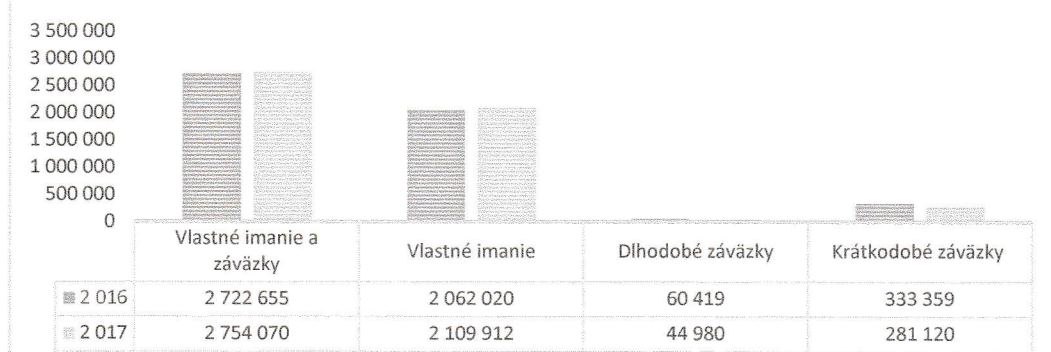
Pasíva	2 016	2 017
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 722 655	2 754 070
<i>Vlastné imanie</i>	2 062 020	2 109 912
<i>Základné imanie súčet</i>	33 200	33 200
<i>Základné imanie</i>	33 200	33 200
<i>Zmena základného imania</i>		
<i>Pohľadávky za upísanie vlastného imania</i>		
<i>Emisné ážio (412)</i>		
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	2 466 020	2 466 020
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	3 319	3 319
<i>Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond</i>	3 319	3 319
<i>Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely</i>		
<i>Ostatné fondy zo zisku</i>		
<i>Štatutárne fondy</i>		
<i>Ostatné fondy</i>		
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia spolu</i>		
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</i>		
<i>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí</i>		
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>		

Pasíva	2 016	2 017
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-284 171	-440 519
Nerozdelený zisk minulých rokov	-2 185	-20 767
Neuhradená strata minulých rokov	-281 986	-419 752
Výsledok hospodárenia za účtovne obdobie po zdanení	-156 348	47 892
Záväzky	657 488	640 043
Dlhodobé záväzky	60 419	44 980
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné záväzky z obchodného styku		
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné dlhodobé záväzky	45 639	28 311
Dlhodobé prijaté preddavky	12 069	12 024
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Záväzky zo sociálneho fondu	2 711	3 019
Iné dlhodobé záväzky		
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
Odložený daňový záväzok		1 626
Dlhodobé rezervy	30 159	30 159
Zákonné rezervy		
Ostatné rezervy	30 159	30 159
Dlhodobé bankové úvery		
Krátkodobé záväzky	333 359	281 120
Záväzky z obchodného styku spolu	304 928	246 353
Záväzky z obchodného styku voči voči prepojeným účtovným jednotkám		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné Záväzky z obchodného styku	304 928	246 353
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
Záväzky voči zamestnancom	5 383	5 659
Záväzky zo sociálneho poistenia	2 254	2 468
Daňové záväzky a dotácie	4 126	8 014
Záväzky z derivátových operácií		
Iné záväzky	16 668	18 626
Krátkodobé rezervy	2 450	2 450
Zákonné rezervy	2 450	2 450
Ostatné rezervy		
Bežné bankové úvery	231 101	281 334
Krátkodobé finančné výpomoci		
Časové rozlíšenie súčet	3 147	4 115
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé	3 147	4 115
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		

ŠTRUKTÚRA PASÍV



VÝVOJ ŠTRUKTÚRY PASÍV



Výkaz ziskov a strát v EUR

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	2 016	2 017
Čistý obrat	2 374 279	2 529 609
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 474 294	2 544 754
Tržby za predaj tovaru	865 622	1 050 770
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	1 509 857	1 480 038
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého nemohotného, dlhodo hmotného majetku a materiálu	90 000	9 366
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 815	4 580
Náklady na hospodársku činnosť	2 621 665	2 482 122
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	849 819	1 032 919
Spotreba materiálu a energie a ost.neskladovaných.dodávok	1 045 957	1 008 048
Opravné položky k zásobám		
Služby	337 163	217 353
Osobné náklady	100 827	110 603

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	2 016	2 017
Mzdové náklady	75 085	81 286
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne poistenie	20 080	22 732
Sociálne náklady	5 662	6 585
Dane a poplatky	42 320	41 112
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	100 795	99 826
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého HM	100 795	99 826
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku		
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	126 247	7 527
Opravné položky k pohľadávkam	-17 072	-40 857
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	35 609	5 591
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-147 371	62 632
Pridaná hodnota	142 540	272 488
Výnosy z finančnej činnosti spolu	20 564	20 560
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy dlhodobého finančného majetku	14 480	14 480
Výnosy z cenných papierov a podielov prepojených účtovných jednotiek		
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	14 480	14 480
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky	6 084	6 080
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
Ostatné výnosové úroky	6 084	6 080
Kurzové zisky		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť spolu	28 403	26 742
Predané cenné papiere a podiely		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Opravné položky k finančnému majetku		
Nákladové úroky	10 009	11 728
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
Ostatné nákladové úroky	10 009	11 728
Kurzové straty	986	
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 408	15 014
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 839	-6 182
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-155 210	56 450
Daň z príjmov	1 138	8 558
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená	-1 742	5 678
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-156 348	47 892

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Kľúčové hodnoty aktivít spoločnosti:

- ✓ **Inovácia a motivácia**
Nové myšlienky, iniciatíva, primeraný risk aplikovať nové metódy umožňujú spoločnosti rásť v náročnom podnikateľskom prostredí.
- ✓ **Budovanie stabilného dlhodobého partnerstva**

Firma je založená na obojstranných korektných vzťahoch s obchodnými partnermi a spolupracovníkmi. Trvalé a lojálne vzťahy sú dôležitým faktorom úspechu spoločnosti.

- ✓ **Poskytovanie kvalitných služieb a komplexných riešení**

Spoločnosť aplikuje myšlienku angažovanosti zamestnancov jej rast s cieľom byť najlepší, najspoľahlivejší, dodávať služby, garantujúce našim zákazníkom riešenie ich aktivít

- ✓ **Zdieľanie zodpovednosti za biznis zákazníka**

Cieľom spoločnosti je niesť plnú zodpovednosť za splnenie svojich úloh vo vzťahu k obchodným partnerom – zákazníkom, cieľom spoločnosti je byť spoľahlivým a dôveryhodným partnerom.

Životné prostredie

Spoločnosť si uvedomuje, že podnikateľská činnosť má čiastočný vplyv na životné prostredie, práve preto volí také riešenia, aby svojou činnosťou ho nenarúšala a preto sa neustále snaží optimalizovať chod činnosti s mimimálnym vplyvom na životné prostredie.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2017.

NÁVRH NA PREÚČTOVANIE HV ZA ROK 2017

Spoločnosť ako výsledok svojho hospodárenia dosiahla stratu vo výške 156 348€. Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí sa uznieslo, že uvedený hospodársky výsledok bude zúčtovaný ako neuhradená strata minulých rokov.

SPRÁVA AUDÍTORA Z OVERENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2017

Účtovná závierka za rok 2017 bola overená audítorom Ing. Jankou Bosíkovou, Na Podstráni 2284, 024 01 Kysucké Nové Mesto, licencia SKAU č. 396, správa z overenia bola vydaná 17. apríla 2018.